

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

(dále jen „*Pronajimatel*“ na straně jedné)

a

Název: **Základní škola J. Gutha- Jarkovského**
IČ: 60436166
Sídlo: Truhlářská 1120/22, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: PhDr. Jitkou Kendíkovou, ředitelkou

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2015/0929/D2

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že smlouva o nájmu bytu č. 2015/0929 ze dne 18.08.2015, ve znění pozdějšího dodatku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce byt ev. č. 04 (2.4) nacházející se ve 2. nadzemním podlaží domu č.p. **2112**, k.ú. Nové Město, **Lodecká 1**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR21_0727 ze dne 15.06.2021 mění následujícím způsobem:

I.

V článku III. „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ část A „Nájemné“ se mění odst. 1) a nahrazuje se zněním:

- 1) Výše základního nájemného se stanoví dohodou stran ve výši 2 975 Kč měsíčně. S účinností od 01.09.2021 bude nájemné za užívání bytu činit **3 614 Kč** (slovy: *tři tisíce šest set čtrnáct korun českých*) za každý kalendářní měsíc, tj. částku **43 365 Kč** (slovy: *čtyřicet tři tisíce tři sta šedesát pět korun českých*) za každý kalendářní rok (dále jen „*nájemné*“). Ke konci kalendářního roku bude provedeno haléřové vyrovnání nájemného.

II.

V článku III. „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ část D „Jistota“ se mění odst. 1) a nahrazuje se zněním:

- 1) Pronajimatel tímto potvrzuje, že Nájemce složil dne 21.07.2015 na jeho účet částku ve výši 8 673 Kč a dne 28.06.2021 na účet číslo [redacted] částku ve

výši 2 169 Kč (doplnění kauce s ohledem na změnu výše nájemného), tj. peněžní prostředky v celkové výši **10 842 Kč** (slovy: deset tisíc osm set čtyřicet dvě koruny české) odpovídající trojnásobku měsíční platby nájemného (dále jen „kauce“).

III.

V článku V. smlouvy „DOBA NÁJMU A JEHO UKONČENÍ“ se mění odst. 1) a nahrazuje se zněním:

- 1) Nájemní vztah se sjednává na dobu **určitou**, a to **do 31.08.2026**.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 15.06.2021 usnesením č. UR21_0727.

V Praze dne: 21-07-2021

V Praze dne: 4.8.2021

.....
Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejzlar
starosta
Pronajímatel

Základní škola J. Gutha Jarkovského
PhDr. Jitka Kendíková
ředitelka
Nájemce