

SMLOUVA O DÍLO č. 17-03

Uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník pro zhotovení stavby:

“Areál SVK, a.s. - sklad kameniva – boxy na sypký materiál“

1. SMLUVNÍ STRANY:

1.1. Objednatel:

registrace:
zastoupená:
IČO:
DIČ:
tel.:
fax:
bankovní spojení:
zástupce ve věcech smluvních:
zástupce ve věcech technických:

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.

Za Olšávkou 290, Sady
686 01 Uherské Hradiště
Obch. rejstřík vedený KS v Brně, oddíl B, vložka č. 1164
Ing. Lubomírem Trachtulcem, ředitelem a. s.
49453866
CZ49453866
572 530 111
-
[redacted]
Ing. Lubomír Trachtulec – ředitel a. s.
[redacted]

1.2. Zhotovitel:

registrace:
zastoupená:
IČO:
DIČ:
tel.:
fax:
bankovní spojení:
zástupce ve věcech smluvních:
zástupce ve věcech technických:
stavbyvedoucí:
autorizovaná osoba ve věcech realizace stavby dle z. č. 360/1992 Sb.:

TUFÍR, spol. s r.o.

Na Drahách 881
686 04 Kunovice
KS v Brně, oddíl C, vložka 40619
Ing. Lubomírem Šlosarem – jednatelem společnosti
26263718
CZ26263718
572 540 500
-
[redacted]
Ing. Lubomír Šlosar – jednatel společnosti
[redacted]
[redacted]
[redacted]

2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

2.1. Předmětem plnění smlouvy o dílo je provedení stavby:

„Areál SVK, a.s. - sklad kameniva – boxy na sypký materiál“

v rozsahu dle výkazu výměr odsouhlaseného mezi oběma smluvními stranami.

2.2. Jedná se o provedení výstavby boxů pro sypký materiál ve venkovním skladu v areálu Slováckých vodáren a kanalizací, a. s. v Sadech. Boxy budou provedeny z ukotvených

ocelových sloupků se vsazením železobetonových stěnových panelů. Celá konstrukce bude po obvodu ztužena (stažena) ocelovou pásovinou. Následně budou všechny ocelové prvky konstrukce natřeny ochranným nátěrem.

- 2.3. Součástí předmětu plnění je i vytyčení případných inženýrských sítí a jejich ochrana při realizaci díla. Součástí díla je i předání všech dokladů od zkoušek prokazující kvalitu díla.
- 2.4. Dodávka bude ukončena provedením předepsaných zkoušek, odevzdáním požadovaných dokladů, podepsáním protokolu o předání a převzetí stavby a odstraněním veškerých vad a nedodělků.
- 2.5. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje výše uvedené dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době provést a objednateli předat. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

3. DOBA PLNĚNÍ:

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Termín zahájení stavby: **27.2.2017**

Termín předání a převzetí stavby: **do 7.4.2017**

- 3.2. Do termínu předání a převzetí stavby budou předány zhotovitelem objednateli všechny požadované doklady (doklady prokazující kvalitu díla, doklad o likvidaci odpadu, aj.).

4. CENA DÍLA:

- 4.1. Celková cena za dílo je stanovena na základě položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako cena nejvýše přípustná s platností po celou dobu plnění včetně případného posunu termínu zahájení a ukončení díla maximálně o 6 měsíců.
- 4.2. V ceně jsou zahrnuty veškeré nezbytné náklady k řádné a úplné realizaci díla dle čl. 2. Předmět smlouvy, tj. vytyčení všech podzemních sítí a rozvodů, které se nacházejí na území staveniště a jejich ochrana při realizaci díla, vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na odběr všech médií nutných k provedení stavby a provozování zařízení staveniště, dopravu materiálu a techniky do místa plnění, náklady na zábor veřejného prostranství a zvláštní užívání komunikace, dočasné a trvalé skládky, provedení předepsaných zkoušek, předání dokladů od použitých materiálů, předání dokladů od odvezených materiálů na skládku. V cenách jsou započteny i ty práce, které nejsou výslovně popsány a jejichž provedení logicky vyplývá z charakteru stavby. V cenách je započítán vývoj cen stavebních prací po dobu výstavby, energií, změny kursů měn atd..

Cena díla celkem bez DPH činí 147 011,- Kč

- 4.3. Změna ceny díla je přípustná pouze v případě:

- 4.3.1. objednatelem vyžádané změny rozsahu předmětu plnění o cenu víceprací (méněprací)

- 4.4. Cena víceprací nebo méněprací bude stanovena dle následujících pravidel:

- 4.4.1. u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu bude cena stanovena v souladu s jednotkovými cenami a skutečnými výměrami, které jsou předmětem změny

- 4.4.2. u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude cena stanovena kalkulací jednotlivých stavebních prací dle ceníku RTS 2017 a skutečných výměr, které jsou předmětem změny.

- 4.5. Pro případné vícepráce (méněpráce) bude zpracován samostatný rozpočet a jejich cena bude předem odsouhlasena smluvními stranami
- 4.6. Změna rozsahu a ceny díla musí být vždy řešena dodatkem ke smlouvě, bez jehož sjednání není zhotovitel oprávněn předmětné práce zahájit.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- 5.1. Cena skutečně provedených prací bude uhrazena měsíčně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem doložených vzájemně odsouhlaseným soupisem provedených prací v členění dle nabídkového položkového rozpočtu. Soupis prací bude předložen objednateli ke kontrole nejpozději třetí pracovní den následujícího měsíce (i v elektronické podobě). Zjišťovací protokol a soupis provedených prací bude v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních přiložen k daňovému dokladu. Objednatel uhradí zhotoviteli z každého daňového dokladu 80 % ceny provedených prací. Zbývajících 20 % uhradí objednatel zhotoviteli až po předání a převzetí díla. V případě, že dílo při předání a převzetí bude mít drobné vady a nedodělky, které nebudou bránit řádnému a bezpečnému užívání díla, budou pozastávky uvolněny do 21 dnů po termínu odstranění vad a nedodělků, ne však dříve než je splatnost daňového dokladu, ze kterého byla pozastávka učiněna.
- 5.2. Splatnost daňových dokladů - faktur se sjednává na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a stavební a montážní práce souvisí s jeho ekonomickou činností. Podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH) se uplatní režim přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních a montážních prací, které odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. Fakturace bude bez DPH, výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

6. MAJETKOVÉ SANKCE:

- 6.1. V případě prodlení s termínem ukončení stavebních prací a termínem předání a převzetí stavby zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek za každý den prodlení.
- 6.3. V případě opakovaného porušení povinností zhotovitele nebo nepřijetí požadovaných nápravných opatření z hlediska BOZP a PO ve stanovených lhůtách je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč, a to i opakovaně.
- 6.4. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započíst nebo odečíst při vyúčtování úhrady provedených prací, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy o dílo.
- 6.5. Vyúčtování a zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 6.6. V případě prodlení s placením faktur má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7. ZÁRUKA ZA JAKOST:

- 7.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, projektovou dokumentací, technickými normami a smlouvou o dílo po celou dobu záruční doby.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje záruku na zhotovené dílo v délce: 60 měsíců
- 7.3. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 7.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede termín, ve kterém požaduje vadu odstranit, případně uvede jiný nárok z vadného plnění. Zhotovitel do 3 dnů od obdržení reklamace sdělí objednateli, zda vadu uznává a vyjádří se k termínu jejího odstranění.
- 7.5. Rozpory o oprávněnosti či neoprávněnosti záruční opravy nemají vliv na zahájení prací k odstranění závady. V případě rozporu o oprávněnosti reklamace nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odstraněním vady až do rozhodnutí o oprávněnosti reklamace.
- 7.6. V případě závad majících charakter havárie, či ohrožujících bezpečnost osob se zhotovitel zavazuje nastoupit k jejich odstranění vždy neprodleně po jejich oznámení, nejpozději do 24 hodin.
- 7.7. Před uplynutím záruční doby provede objednatel společně se zhotovitelem celkovou prohlídku stavby, vyhotoví seznam případných zjištěných záručních vad. Zhotovitel tyto vady odstraní, aby byla zajištěna maximální kvalita díla i po uplynutí záruční doby.
- 7.8. Po odstranění každé vady vyhotoví odpovědní zástupci zhotovitele a objednatele zápis, kde uvedenou zejména, jakým způsobem byla vada odstraněna a o jakou dobu se prodlužuje záruční doba.
- 7.9. Záruční doby na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.
- 7.10. Zhotovitel neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž by se jinak vztahovala záruka, jestliže tyto vady vznikly v důsledku jednání objednatele, třetí strany nebo jinými vnějšími událostmi.

8. PROVÁDĚNÍ STAVBY

8.1. STAVENIŠTĚ

- 8.1.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu dle projektu stavby.
- 8.1.2. Předání staveniště se uskuteční za účasti odpovědných zástupců smluvních stran, kterými se rozumí zejména stavbyvedoucí a osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických, a odpovědných zástupců správců komunikací. O předání bude pořízen písemný zápis.
- 8.1.3. Zhotovitel si na svůj náklad zřídí zařízení staveniště v souladu s příslušnými předpisy, zajistí si odběr všech médií nutných k provádění stavby a k provozování zařízení staveniště.
- 8.1.4. Zhotovitel zabezpečuje vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a je povinen objednatele před zahájením prací s výsledky geodetické činnosti seznámit.
- 8.1.5. Zařízení staveniště zhotovitel vyklidí nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto smluvními stranami jinak.

8.2. POVOLENÍ PRO REALIZACI DÍLA, PROJEKT

- 8.2.1.** Objednatel předá zhotoviteli platné stavební povolení, pokud je pro danou stavbu dle platných předpisů požadováno, nejpozději při předání staveniště. Další nezbytná povolení si zajistí přímo zhotovitel.

8.3. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.3.1.** Zhotovitel povede ode dne zahájení prací až do jejich ukončení stavební deník. Deník bude veden v originále se 2 průpisy. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách které brání jejich plynulému postupu, údaje o jakosti prací odchyly od PD vč. jejich zdůvodnění, stanoviska zástupce autorského dozoru projektanta ke změnám a další nezbytné záznamy dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 8.3.2.** Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned.
- 8.3.3.** Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.

8.4. KONTROLNÍ DNY STAVBY

- 8.4.1.** Pro řešení aktuálních otázek realizace díla bude objednatel organizovat na stavbě dle potřeby kontrolní dny.
- 8.4.2.** Smluvní strany jsou povinny zabezpečit na kontrolních dnech účast odpovědných zástupců, dohodnutá přijatá opatření jsou pro smluvní strany závazná, pokud jsou v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.
- 8.4.3.** Zhotovitel projedná s objednatelem na každém kontrolním dni podrobný harmonogram prací a předpoklad měsíční výše fakturace.

8.5. KONTROLA STAVEBNÍCH PRACÍ OBJEDNATELEM

- 8.5.1.** Zástupce objednatele ve věcech technických: [REDAKCE]
- 8.5.2.** Zástupce objednatele ve věcech technických má právo kontrolovat v průběhu stavby zejména, zda práce jsou prováděny podle předané projektové dokumentace, zda jsou dodržovány technologické postupy při provádění jednotlivých částí stavby, provedené práce, které budou dalším postupem zakryty, důsledné provádění zkoušek, dodržování smluvních podmínek, plnění dalších podmínek uložených orgány státní správy nebo podmínek jiných oprávněných orgánů. Za tímto účelem má zástupce objednatele ve věcech technických přístup na staveniště, do dílen a skladů za účelem kontroly výroby, přípravy prvků určených k zabudování a kontroly zakoupených výrobků pro stavbu. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem, např. dodržoval technologické postupy.
- 8.5.3.** Zástupce objednatele ve věcech technických je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li poškození životního prostředí nebo vznik škody na prováděném díle. Zhotovitel je povinen činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

- 8.5.4.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, odkrýt tyto práce a konstrukce na svůj náklad.

8.6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI (BOZP)

- 8.6.1.** Před zahájením stavebních prací je zhotovitel povinen seznámit zástupce objednatele ve věcech technických a další zaměstnance objednatele, kteří mohou vstupovat na staveniště, s bezpečnostními riziky, kterým mohou být při výkonu funkce na staveništi vystaveni. Seznam rizik předá zhotovitel zástupci objednatele ve věcech technických v písemné podobě. Pokud se při postupu prací změní situace na staveništi a dojde ke změně rizik, je zhotovitel povinen provést nové seznámení s dalšími riziky.
- 8.6.2.** Před zahájením stavebních prací seznámí také objednatel zástupce zhotovitele s bezpečnostními riziky vyplývajícími z provozní činnosti objednatele. Seznam rizik předá objednatel zhotoviteli v písemné podobě a zástupce zhotovitele s nimi prokazatelně seznámí své zaměstnance a poddodavatele, kteří budou vstupovat na předané staveniště, případně jiné oprávněné osoby, pokud jsou pověřeni kontrolní a dozorčí činností.
- 8.6.3.** Zhotovitel a objednatel si vzájemně předají rizika bezpečnosti práce a prokazatelně s nimi seznámí své pracovníky pohybující se na stavbě.
- 8.6.4.** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců (u svých poddodavatelů) po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen zajistit pro všechny zaměstnance na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně a pravidelně tyto znalosti zaměstnanců obnovovat a přezkušovat. Plnění těchto povinností zabezpečí ve svých smluvních vztazích s poddodavateli.
- 8.6.5.** Zhotovitel předá objednateli seznam zaměstnanců, a to jak vlastních, tak i svých poddodavatelů, kterým je povolen vstup na předané staveniště, a bude tento seznam průběžně aktualizovat. Zajistí, aby tito zaměstnanci měli vizitky se jménem a označení zaměstnavatele.
- 8.6.6.** Zhotovitel zajistí vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi v souladu s příslušným ustanovením zákoníku práce. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
- 8.6.7.** Zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost svých zaměstnanců v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v jejich profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné lékařské prohlídky.
- 8.6.8.** Zhotovitel vybaví své zaměstnance všemi osobními ochrannými pomůckami a prostředky příslušejícími pro danou profesi a nese odpovědnost za to, že je budou zaměstnanci řádně používat.
- 8.6.9.** Zhotovitel vydá požární řád, pokud se bude jednat o činnost se zvýšeným požárním nebezpečím, požárněpoplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, které na staveništi viditelně umístí. Staveniště vybaví hasebními prostředky
- 8.6.10.** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za škody na majetku a zdraví, které případně vzniknou třetím osobám v důsledku provádění stavby.

- 8.6.11.** Zhotovitel poučí své zaměstnance o pravidlech pohybu na staveništi včetně systému vnitrostaveništní dopravy a výtahů o používání strojního zařízení a o pravidlech pro provádění prací s otevřeným ohněm, podle platné vyhlášky, kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- 8.6.12.** Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob zdržujících se na staveništi s vědomím objednatele či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- 8.6.13.** Zhotovitel v plné míře odpovídá za škody na majetku a zdraví, které případně budou způsobeny třetím osobám v důsledku provádění stavby, dále za škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze přístrojů či jiných věcí, jichž bylo použito při plnění závazků ze smlouvy o dílo.
- 8.6.14.** V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele, vyšetří úraz a sepíše o něm záznam vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele, v souladu s platným právním předpisem (nař. vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamů o úraze, v platném znění)
- 8.6.15.** Ze zákona 309/2006 Sb. §14 plyne pro objednatele, budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, musí být na stavbě koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví. Zhotovitel zajistí v průběhu realizace stavby veškeré podklady a informace pro činnost a součinnost a zaváže všechny subdodavatele popř. jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizaci stavby.

8.7. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- 8.7.1.** Zhotovitel bude používat techniku a zařízení splňující požadavky na ochranu životního prostředí a to z pohledu emisí výfukových plynů, hlučnosti, v odpovídajícím technickém stavu, bez zjevných úniků provozních kapalin. Bude mít k dispozici prostředky k zachycení úniků provozních kapalin do půdy a vody (havarijní soupravy, zachytňovací vaničky, sorbent).
- 8.7.2.** Odpady bude třídit a likvidovat v souladu s příslušnými legislativními předpisy a v souladu s požadavky danými v příslušných stavebních povoleních a dalších dokumentech státní správy, případně ve smlouvě o dílo.
- 8.7.3.** Dojde-li při jeho činnosti k úniku dodávaných chemikálií, materiálů, ropných látek nebo provozních náplní z pracovních strojů a dopravních prostředků, neprodleně únik zastaví a zabráni zasažení přírodního prostředí, půdy a vody. Únik i zvolený postup odstranění oznámí neprodleně pracovníkovi vykonávajícímu dozor investora. V případě větších úniků je ohlásí vodoprávnímu úřadu.
- 8.7.4.** Na staveništi a skládkách materiálu a v jejich okolí bude udržovat pořádek a činit opatření ke snížení prašnosti. Bude provádět úklid komunikací a chodníků. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.

9. OSTATNÍ PODMÍNKY PRO REALIZACI DÍLA:

- 9.1.** Zhotovitel bude při realizaci stavby postupovat s odbornou péčí, stavba bude realizována dle odsouhlasené a schválené projektové dokumentace, stavebního a vodoprávního povolení,

dalších rozhodnutí dle zvláštních předpisů, zákonů, vyhlášek a ČSN platných v době provádění díla, pokud nebude v průběhu realizace smluvním dodatkem ujednáno jinak.

- 9.2. Zhotovitel si zajistí vytýčení podzemních inženýrských sítí u jejich správců.
- 9.3. Zhotovitel zajistí povolení k užívání veřejného prostranství pro účely provádění stavby a zařízení staveniště. Poplatky za zábor jsou započteny v ceně díla. Zhotovitel si zajistí dle potřeby dočasné i trvalé skládky
- 9.4. Zhotovitel zajistí žádost o stanovení přechodného dopravního značení u DI Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště a o vydání příslušných správních rozhodnutí v souladu se zákonem 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění u odboru dopravy Městského úřadu v Uherském Brodě. Kopii správních rozhodnutí předá zhotovitel objednateli a případné změny v dopravním značení projedná s objednatelem.
- 9.5. Zhotovitel zajistí po dobu provádění stavby přístup k dotčeným nemovitostem dle POV dokumentace pro provádění stavby a bude respektovat oprávněné požadavky dotčených obyvatel.
- 9.6. S ohledem na omezení dopravy po dobu provádění stavby a ztížený přístup občanů k jejich nemovitostem zajistí zhotovitel pro urychlení výstavby provádění prací v prodloužených směnách.
- 9.7. Zhotovitel je na vyžádání povinen předložit na veškeré práce technologické postupy.
- 9.8. Objednatel má právo zastavit stavbu při vzniku škod z důvodu používání nevhodných dopravních, mechanizačních i jiných prostředků. Zhotovitel musí přijat vhodná opatření, aby nedošlo k nadměrnému opotřebení příjezdových komunikací ke staveništi a škodám na okolních pozemcích a stavbách.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Objednatel převezme provedené dílo nebo jeho část na základě písemné výzvy zhotovitele. O předání a převzetí díla bude proveden zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 10.2. Zápis o odevzdání a převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení kvality provedených prací, prohlášení objednatele, že odevzdávané dílo přejímá, dále soupis příloh včetně soupisu odevzdaných dokladů, seznamu předávané dokumentace, případně soupis drobných vad a nedodělků nebránících trvalému bezpečnému užívání stavby a termíny jejich odstranění.
- 10.3. K přejímacímu řízení předloží zhotovitel zejména tyto doklady: prohlášení o shodě ve smyslu § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění, návody pro obsluhu a údržbu zařízení a jejich průvodní dokumentace, doklady o nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech, doklady, stavební deníky.
- 10.4. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, pokud nejsou předloženy doklady prokazující kvalitu díla a jiné výše uvedené doklady. Objednatel má právo přerušit přejímací řízení, pokud nejsou doloženy všechny doklady prokazující kvalitu díla a jiné výše uvedené doklady.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, avšak nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do dne jeho předání a převzetí, případně do doby odstranění poslední vady a nedodělku, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
- 11.2. V případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou smluvní strany maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud, nebude přesto dosaženo dohody, budou tyto spory rozhodovány příslušným soudem.

- 11.3.** Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit třetí osobě ani je zastavit. Právní jednání zhotovitele učiněné v rozporu s tímto ujednáním je od počátku neplatné.
- 11.4.** Smlouva o dílo je vypracována podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej doplňujících. Je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 11.5.** Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků ke smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran uvedenými v záhlaví této smlouvy.
- 11.6.** Smluvní účastníci shodně prohlašují, že písemné vyhotovení této smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich vůle a že se o obsahu smlouvy dohodli, což stvrzují svými podpisy.

Uh. Hradišti, dne:

V Kunovicích dne: 7.2.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Lubomír Trachtulec
ředitel a. s.

.....
Ing. Lubomír Šlosar
jednatel společnosti

Příloha: položkový rozpočet