

SMLOUVA O DÍLO č. NF/2016/10
s vítězným uchazečem na zhotovení stavebních prací na stavbě, nazvané:

PN v Opavě - Demolice skleníků u pavilonu Z v rámci realizace projektu s názvem Psychiatrická nemocnice v Opavě – vytvoření podmínek pro implementaci transformace psychiatrické péče v Moravskoslezském kraji financovaného z EHP a Norských fondů 2009–2014 z programu CZ 11 – Iniciativy v oblasti veřejného zdraví, programová část PA 27-1 Psychiatrická péče; číslo projektu: NF-CZ11-OV-2-032-2015 a doplňkové aktivity s názvem Psychiatrická nemocnice v Opavě – rozšíření, zkvalitnění a zefektivnění provozu uceleného systému psychiatrické rehabilitace.

I.
Smluvní strany

Psychiatrická nemocnice v Opavě
Olomoucká 305/88, 746 01, Opava

zastoupena Ing. Zdeňkem Jíříčkem, ředitelem

IČ: 008 44 004,

DIČ: CZ00844004,

Tel.:553 695 111, Fax.:553 713 443, e-mail: pnopava@pnopava.cz

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava, číslo účtu: 339821/0710

Datová schránka: 7hnk3jk

Osoba zastupující zadavatele ve věcech technických:

Ing. Harry Olšar, vedoucí technického oddělení

tel.: 602 513 087, e-mail: olsar@pnopava.cz

(dále jen „objednatel“ nebo „PNO“)

a

Firma: MORKUS Morava s.r.o.

Sídlo: Lazníky 163, 751 25 Veselíčko

Zastoupená p. Davidem Morkusem ve všech věcech smluvních, který je jako jednatel firmy oprávněn za ni samostatně jednat,

IČ: 27848485

DIČ: CZ27848485

Telefon: [redacted]

Fax: [redacted]

Mobil: [redacted]

E-mail: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

(,dále jen zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy - díla.

1. Touto smlouvou popsany předmět díla se vztahuje k zakázce ID: nazvané **PN v Opavě - Demolice skleníků u pavilonu Z v rámci realizace projektu s názvem Psychiatrická nemocnice v Opavě – vytvoření podmínek pro implementaci transformace psychiatrické péče v Moravskoslezském kraji financovaného z EHP a Norských fondů 2009–2014 z programu CZ 11 – Iniciativy v oblasti veřejného zdraví, programová část PA 27-1 Psychiatrická péče; číslo projektu: NF-CZ11-OV-2-032-2015 a doplňkové aktivity s názvem Psychiatrická nemocnice v Opavě – rozšíření, zkvalitnění a zefektivnění provozu uceleného systému psychiatrické rehabilitace.** (zjednodušené podlimitní řízení, stavební práce), zveřejněné na profilu zadavatele TenderMarket.
2. Tato veřejná zakázka bude zčásti financována z „Norských fondů“ a z části z vlastních prostředků objednatele.
3. Jedná se o provedení bouracích prací, spočívajících v demolici skleníků u pavilonu Z. Práce budou provedeny podle zpracované zadávací dokumentace k zadávacímu řízení.
4. Ostatní podrobnosti jsou patrné z příložené zadávací dokumentace a příloh - výkresů, zpráv a výkazu výměr.
5. Dle klasifikace předmětu zadávacího řízení se jedná o tyto CPV kódy:
45111100-9 Demoliční práce
45111200-0 Příprava staveniště a odklizovací práce
45111300-1 Demontážní práce

III.

Lhůta plnění díla.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, přičemž její plnění počíná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a bude ukončeno předáním díla protokolem o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Termín plnění veřejné zakázky je stanoven nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.

Místo provedení díla.

Místem provádění prací je část objektu „Z“ na parcele č. 2216/14 k.ú. Opava - Předměstí, v areálu objednatele.

V.

Cena díla

Celková cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů, uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli tj. cenu za dílo jako celek. Celková nabídková cena vychází z jednotného cenového systému ceníkových položek – naceněním položek výkazu výměr, který je zpracován v souladu s platnou legislativou. Nabídková cena je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku na stavební práce.

- Nabídková cena je uvedena v členění:

Cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)	424 242,88 Kč
Samostatně DPH	89 091,00 Kč
Cena včetně DPH	513 333,88 Kč

VI.

Platební podmínky.

1. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady s provedením díla a uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nebude překročena (s výjimkou zákonné změny DPH).
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu smluvního vztahu neuplatnit případný inflační nárůst cen.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby mezi nimi proběhnou bezhotovostně prostřednictvím účtů, zřízených u jejich bankovních ústavů, uvedených v záhlaví této smlouvy a v české měně.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohové platby.
5. Smluvní strany se dohodly na fakturaci za provedení díla 2 fakturami. První faktura bude vystavena s přenesenou daňovou povinností za stavební a demoliční práce, druhá za dodaný mobiliář s DPH, obě se stejným datem vystavení
6. Dílo bude uhrazeno až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků.
7. Faktury, včetně soupisu provedených prací a objednatelem potvrzených listů stavebního deníku a dodacích listů mobiliáře, předloží zhotovitel objednateli do 10 kalendářních dnů po předání díla objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků na základě předávacího protokolu, podepsaného zástupci obou smluvních stran.
8. Faktury vystavené zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále ZDPH). Objednatel je plátcem daně a je povinen použít režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e ZDPH při poskytnutí stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. Při použití režimu přenesení daňové povinnosti nebude přijatá faktura vystavená plátcem daně, který stavební a montážní práce provedl, obsahovat DPH. Příjemce tohoto zdanitelného plnění přízná a zaplatí DPH na výstupu v příslušné výši, bez ohledu na skutečnost, zda u takto přijatých zdanitelných plnění má příjemce zdanitelného plnění nárok na odpočet či nikoliv.
9. Faktury musí dále obsahovat název projektu, publicitu "financováno z Norských fondů 2009-2014".
10. V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.
11. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury, pokud bude mít v té době k dispozici dotační finanční prostředky. Pokud ne, uhradí ji neprodleně po získání těchto prostředků.
12. Případná pohledávka, vzniklá na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, nesmí být postoupena třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VII.

Záruční doba a zodpovědnost za vady.

1. Zhotovitel ručí za vady předmětu díla vzniklé jeho vadným plněním či použitím vadného materiálu, či materiálu s prošlou záruční dobou takto:
 - zhotovitel odpovídá i za vady, které se neobjevily po odevzdání díla, či jeho části, jestliže byly způsobeny porušením technologických postupů nebo použitím nevhodných technologických postupů nebo použitím vadných či nevhodných materiálů (skryté vady),
2. Záruční doby činí u stavebních prací provedených zhotovitelem přímo či jeho případnými **poddodavateli 60 měsíců, minimálně 60 měsíců.**
3. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí prací-díla podpisem odpovědné osoby objednatele na Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Touto osobou objednatele je zaměstnanec technického oddělení objednatele.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději do 3 kalendářních dní, a to prokazatelně písemnou formou - výzvou zaslanou na doručku,
5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění-díla, či jeho části, neprodleně od uplatnění reklamace a vady odstranit v co nejkratším možném termínu.
6. Termíny odstranění závad (v návaznosti na povětrnostní podmínky, technologické procesy a provoz v PNO) se vždy po uplatnění reklamace dohodnou písemnou formou, nesmí však přesáhnout (s výjimkou prací závislých na počasí) 30 kalendářních dní ode dne oznámení vady zhotoviteli (od přijetí písemné reklamace, stvrzené zhotovitelem na doručce). Po ohlášení reklamované vady zhotoviteli sepíší zodpovědní zaměstnanci objednatele i zhotovitele o způsobu odstranění vady a i o jejím odstranění zápis.

VIII.

Podmínky provedení díla.

1. Zhotovitel povede po celou dobu provádění prací stavební deník, který bude trvale přístupný na pracovištích u zaměstnanců zhotovitele. Prvním zápisem v tomto deníku bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel provede práce v kvalitě definované seznamem technických norem a předpisů a podle PD a podle platných technologických postupů a norem. Zhotovitel je povinen dodržet závazné parametry, stanovené donátorem dotace.
3. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije pouze kvalitních materiálů, komponentů a zařízení, na něž má k dispozici „prohlášení o shodě“ (ne starší roku 2005) dle zák. č. 34/2011Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění a svými parametry odpovídají prováděcím nařízením vlády a že použije materiály označené značkou „ekologicky šetrný výrobek“, pokud to technologie a daný provoz dovolí;
4. Zhotovitel okamžikem zahájení prací prováděných za provozu objednatele, či jeho částečné odstávky přejímá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení prací a za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci;
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovišti v pracemi dotčených objektech a na pracemi dotčených pozemcích i v celém areálu PNO a dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy a to v prostorách objednatele i na pozemcích, sousedících s objekty, ve kterých provádí práce;
6. Ohlašovnou požárů je vrátnice objednatele, tel. č. 553 695 222, umístěná v přízemí budovy "vrátnice a žurnálu " u vjezdu do PNO z Olomoucké ulice- závora;

7. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor se soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti v prostorách, objektech, v celém místě provádění díla, či jeho částí, ve smyslu § 103 odst. 1 Zákonníku práce, zvláště u prací se zvýšeným požárním nebezpečím;
8. Zhotovitel zodpovídá také v plném rozsahu za dodržování protipožárních předpisů a nese následky za škody vzniklé jejich porušením a za případné škody vzniklé při realizaci díla, zvláště za práce a činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, u kterých zodpovídá za vybavení požárních hlídek potřebnými hasebními prostředky, dodržení technologických postupů prací a technologických přestávek, včetně zajištění pracovišť pro tyto práce a musí zajistit prokazatelné seznámení svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů s dokumentací prací se zvýšeným požárním nebezpečím. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech a za dodržování vlastních vnitřních předpisů, týkajících se zpracování výrobních a technologických postupů, provozních návodů, návodů k obsluze strojů a opatření, přijatých na základě konkrétně vyhodnocených rizik při provádění prací.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo či jeho části svým jménem a na vlastní zodpovědnost, za podmínky dodržení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění na své nebezpečí se svými kooperanty - poddodavateli.
10. Zhotovitel seznámí prostřednictvím náměstka HTS objednatele, který je pověřeným zaměstnancem objednatele, zaměstnance své, případně svých kooperantů, s riziky na pracovištích objednatele, vyhodnotí je, upozorní na ně zaměstnance, a případně sjednané kooperanty - poddodavatele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
11. Na požádání zhotovitele pak náměstek HTS objednatele zajistí u vedení dotčeného pracoviště-úseku objednatele taková opatření, aby nedošlo k poškození zdraví osob, majetku, vyskytujícího se na pracovišti či v jeho okolí /např. transport nadměrných břemen, omezení provozu na vnitřních komunikacích, mimořádná zátěž prachem, hlukem, kouřem, pachy, atd./.
12. Při nástupu k provedení prací se pracovníci zhotovitele, provádějící tyto práce, seznámí u objednatele prostřednictvím náměstka HTS objednatele s konkrétními podmínkami na budoucím pracovišti, s riziky, které jim případně hrozí ze strany pacientů a personálu. Vždy, a obzvláště na požádání zhotovitele, je vedoucí zaměstnanec oddělení-úseku, kde mají být práce prováděny, povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození zdraví všech osob a majetku, vyskytujícího se na tomto pracovišti; dříve zhotovitel nezapočne s prováděním prací.
13. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele postupuje zhotovitel i objednatel podle NV č. 201/2010 Sb. a § 105 ZP - hlášený pracovní úraz musí být šetřen oběma smluvními stranami.
14. Zhotovitel upozorní objednatele na okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo dalších osob, nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objednatele, rovněž bude neprodleně informovat objednatele o veškerých skutečnostech, které mohou mít vliv na změnu hygienických, bezpečnostních, protipožárních a provozních podmínek v areálu PN v Opavě na Olomoucké ulici.
15. Zhotovitel vybaví pracoviště lékárníčkou pro poskytnutí první pomoci s obsahem, předepsaným závodním lékařem zhotovitele.
16. Zaměstnancům zhotovitele a jeho poddodavatelů je zakázáno vstupovat do budov areálu objednatele za jiným účelem než k provedení prací či revizí.
17. Zhotovitel zodpovídá za to, že jeho zaměstnanci, jakož i další osoby, které přizve, či se budou podílet na provedení díla nebo jeho částí, jsou po stránce odborné i zdravotní plně

způsobilí požadované práce provádět a jejich seznam bude dán na vědomí objednateli před zahájením prací pro provedení vstupního proškolení a seznámení s pracovištěm, přičemž pověřený zaměstnanec objednatele /náměstek HTS/ seznámí zhotovitele s bezpečnostními předpisy a specifiky, souvisejícími s předmětem díla.

18. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že se zhotovitel plně podřídí potřebám léčebného procesu a všem podmínkám pro zajištění provozu všech úseků činnosti objednatele a že není možné fakturovat náhrady za ztrátu času (prостоje).
19. Zhotovitel prohlašuje, že si zorganizuje práci tak, aby jeho zaměstnanci, či zaměstnanci případných poddodavatelů, provádějící dílo nebo jeho část, měli zajištěnu náhradní práci;
20. Zhotovitel zodpovídá za pořádek na pracovišti, je povinen odstraňovat na své náklady odpady (pokud objednatel nerozhodne před zahájením prací jinak), vzniklé jeho činností v rámci ceny díla a zajistit likvidaci těchto odpadů předepsaným zákonným způsobem prostřednictvím oprávněných firem či osob.
21. Veškerý vybouraný materiál, neurčí-li objednatel jinak, se stává vybouráním majetkem zhotovitele, který přebírá zodpovědnost za nakládání s ním okamžikem jeho vybourání, za zákonný způsob jeho likvidace a za jeho uložení na skládku k tomu určenou. Při předání staveniště objednatel určí zhotoviteli, který materiál si ponechá.
22. Objednatel neručí za dodržování podmínek pro manipulaci s odpady při provádění díla nebo jeho části, vzniklými. Může se jednat o tyto odpady:

17 - STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

17 01 01 - beton

17 01 02 - cihla

17 01 03 - keramika

17 01 04 - sádrová stavební hmota

17 01 07 - směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 - dřevo, sklo, plasty

17 02 01 - dřevo

17 02 03 - plast

17 04 - kovy, slitiny kovů

17 04 05 - železo a ocel

17 04 10* - kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky

17 07 - směsný stavební a demoliční odpad

17 07 01 - směsný stavební odpady

17 06 05 – stavební materiál obsahující azbest

23. Zhotovitel prohlašuje, že bez řádného vypořádání či souhlasu oprávněné osoby nepoužije při provádění prací na díle, či jeho částech cokoli, k čemu má autorská, patentová či podle jiných předpisů chráněná práva jiná osoba, nebo se jedná o duševní vlastnictví a nehmotný majetek jiných osob.
24. Zhotovitel se při provádění díla plně podřídí pokynům technického dozoru investora objednatele a bude se pravidelně zúčastňovat kontrolních dnů stavby a plnit opatření, na těchto kontrolních dnech přijatá.

IX.

Smluvní pokuty.

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur za předané dílo, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny faktury s DPH za každý kalendářní den prodlení s výjimkou situace, uvedené v bodě 11 čl.VI - Platební podmínky této smlouvy.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti v předem stanoveném termínu předání celého díla objednateli, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,05% z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

X.

Další ustanovení.

Při provádění prací, které jsou předmětem díla nebo jeho částí, jsou zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů povinni uposlechnout pokynů náměstka ředitele pro HTS PNO, vedoucího technického oddělení či jeho zástupce, vedoucího provozního oddělení a vedoucího příručného - pracemi dotčeného pracoviště, na kterém je dílo prováděno. Zaměstnanci zhotovitele musí s uvedenými vedoucími zaměstnanci objednatele konzultovat provádění všech prací, které by mohly negativně ovlivnit provoz zařízení PNO a ovlivnit léčebný proces.

XI.

Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Zánik závazků vyplývajících z této smlouvy lze sjednat písemnou dohodou smluvních stran.
3. V náležitostech neupravených touto dohodou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012., občanský zákoník.
4. Podmínky sjednané v této smlouvě, dohodnutá práva a povinnosti lze měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to číslovaným písmenným dodatkem k této smlouvě.
5. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že smlouva je podepsána určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si smlouvu přečetly, že byla sjednána svobodně a vážně a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
7. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním této smlouvy, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je smluvně zavázán povinností uchovávat doklady související s plněním této zakázky nejméně 10 let, a to od 1. 1. následujícího roku po roce, kdy byla schválena závěrečná zpráva o Programu ze strany KFM.
8. Bez souhlasu objednatele nesmí zhotovitel převést na 3. osobu jakékoliv závazky a pohledávky vzniklé z této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

10. Po dohodě obou smluvních stran jsou všechny náležitosti smluvního vztahu, popsaného touto smlouvou zveřejnitelné (tj. vlastní znění smlouvy, včetně na ni navazujících znění jiných smluv, dodatku a změn smlouvy či jejích příloh) na profilu zadavatele <https://www.tendermarket.cz/Z00000510.profil>
11. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv provede objednatel zveřejněním této smlouvy v registru smluv v zákonem stanoveném termínu. Návrh této smlouvy je zhotovitelem předložen rovněž v otevřeném strojově čitelném formátu dle zákona č. 222/2015 Sb. o změně zákona o svobodném přístupu k informacím, z důvodu povinnosti zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – naceněný výkaz výměr - rozpočet

V Lazníkách dne: 23.2.2017

V Opavě, dne: 24. 2. 2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:

David Morkus

Ing. Zdeněk Jiříček

Jednatel společnosti

ředitel Psychiatrické nemocnice v Opavě

