

# KUPNÍ SMLOUVA,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřela

1. **Marie Thumerová**, r.č. xxxx  
bytem xxxxx Plzeň  
*jako strana prodávající*

a

2. **Město Kralovice**, IČO: 00257966  
se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice  
zastoupené starostou Ing. Karlem Popelem,  
*jako strana kupující*

## I.

Prodávající Marie Thumerová je výlučným vlastníkem pozemku p.č. **5145/2** – orná půda o výměře 958 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice u Rakovníka, který vznikl sloučením dílu f) o výměře 336 m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku p.č. **5141** a dílu e) o výměře 622 m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc. č. **5145**. Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na LV č. 1095 pro k.ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever.

Geometrickým plánem č. 2144-1036/2021 vyhotoveným firmou Progeka v.o.s., jenž byl schválen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště dne 1. 6. 2021, byl od shora uvedeného pozemku p.č. **5141** oddělen díl f) o výměře 336 m<sup>2</sup> a z pozemku p.č. **5145** byl oddělen díl e) o výměře 622 m<sup>2</sup>, jejich sloučením pozemek vznikl touto smlouvou převáděný pozemek parc.č. **5145/2** o výměře 958 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kralovice u Rakovníka. Smluvní strany žádají, aby výše uvedený Geometrický plán byl v uvedeném rozsahu zapsán do katastru nemovitostí.

## II.

Prodávající Marie Thumerová touto smlouvou prodává pozemek p.č. **5145/2** o výměře 958 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice u Rakovníka spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu, městu Kralovice, který výše uvedený pozemek kupuje a do svého výlučného vlastnictví nabývá.

## III.

Kupní cena za převáděnou nemovitost byla mezi smluvními stranami dohodnuta na částku 100 Kč za 1 m<sup>2</sup> a činí **95.800 Kč**, slovy: devadesátpětisícosmset korun českých, která bude uhrazena připsáním na účet strany prodávající č.ú. ....do 7 dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

## IV.

Vlastnické právo k pozemku převáděnému touto kupní smlouvou přejde na stranu kupující vkladem do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.

Daň z převodu nemovitosti bude uhrazena stranou prodávající podle zákona č. 357/1992 Sb., v platném znění. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### V.

Prodávající strana prohlašuje, že je oprávněna plně nakládat s nemovitostí uvedenou v čl. I této smlouvy a že na ní neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiné závazky, které by bránily převodu vlastnického práva na kupujícího.

Kupující strana prohlašuje, že byla seznámena s převáděnou nemovitostí a že je jí její stav dobře znám.

#### VI.

Město Kralovice potvrzuje, že koupě pozemku p.č. **5145/2** o výměře 958 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice u Rakovníka, byla schválena Zastupitelstvem města Kralovice usnesením č. 201 ze dne 12.5.2021.

#### VII.

Podle této kupní smlouvy provede se u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na touto smlouvou převedený pozemek p. č. **5145/2** o výměře 958 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice u Rakovníka zápis vlastnického práva v části A LV pro město Kralovice, IČO: 00257966, Markova tř. 2, 331 41 Kralovice.

#### VIII.

Účastníci prohlašují, že tuto kupní smlouvu uzavřeli po řádném seznámení s jejím obsahem, s nímž souhlasí bez výhrad a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne .....

V Kralovicích dne: .....

.....

Marie Thumerová

.....

Ing. Karel Popel  
starosta města