

SMLOUVA O DÍLO č. 3/2021

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku z. č. 89/2012 Sb.

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **ČR - Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně**
Adresa: Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Organizační složka státu zřízená na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Zastoupená: MUDr. Eva Sedláčková, Ph.D. - ředitelka

IČ: 710 09 221

Osoby oprávněné jednat ve věcech

a) smluvních: MUDr. Eva Sedláčková, Ph.D. - ředitelka

b) technických: Ing. Ján Horký

2. Zhotovitel: **AB stavby, s.r.o.**
Adresa: Košíky 78. 687 04

Zastoupená: Libuše Pelková

IČ: 25524232 DIČ: CZ25524232

Osoby oprávněné jednat ve věcech

a) smluvních: Libuše Pelková

b) technických: Jiří Pelka

Firma je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 30171

ČI. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést níže uvedené dílo v rozsahu, způsobem a za podmínek sjednaných touto smlouvou, platnými právními předpisy, platnými ČSN a předat dílo objednateli.
2. Objednatel se zavazuje při provádění díla spolupůsobit způsobem dohodnutým ve smlouvě, řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu dle dohodnutých platebních podmínek.
3. Dílem je kompletní provedení stavby podle projektové dokumentace stavby.
4. **Základní údaje o stavbě:**

Název stavby: Rekonstrukce 3. NP, II. etapa - 2020

Místo stavby: Havlíčkovo nábřeží 600, Zlín

Zpracovatel projektu pro realizaci stavby: PROJEKTinvest, s.r.o., Zlín

ČI. III. ROZSAH DÍLA

1. Dílo zahrnuje realizaci stavebních prací v rozsahu projektové dokumentace zpracované PROJEKTinvest, s.r.o., 04/21 zak. č. 112103, který je přílohou této smlouvy o dílo.

2. Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace. Rozsah předmětu plnění může být změněn pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Technické změny bez dopadu na cenu budou řešeny stavebním deníkem. Změny, které budou mít vliv na cenu díla, budou řešeny formou dodatku této smlouvy o dílo.

Veškeré práce, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a objednatel bude jejich provedení požadovat, budou řešeny v rámci víceprací (viz bod 4., čl. IV. této smlouvy).

3. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů proti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
4. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 5 % celkové ceny (s DPH) sjednaného díla. Případné větší změny je nutné dohodnout oběma smluvními stranami.
5. Předmětem plnění není:
 - jakékoliv jiné práce mimo prací sjednaných výše.
6. Materiály navržené projektem lze po předchozí písemné dohodě (stavební deník nebo dodatek smlouvy, popř. souhlas projektanta) měnit tak, aby nebyly změněny vlastnosti díla. Případná změna ceny musí být s objednatelem předem odsouhlasena.
7. Pokud zhotovitel provede některé vícepráce bez písemného souhlasu objednatele nebo technického dozoru má objednatel právo odmítnout úhradu těchto víceprací. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, změny proti projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení, prováděcímu projektu nebo nabídce.

ČI. IV. CENA DÍLA

1. Celková sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci jednotlivých částí díla dle odsouhlaseného výkazu výměr a položkového rozpočtu a činí:

Cena bez DPH	5 085 740,35 Kč
21% DPH	1 068 005,47 Kč
Cena s DPH	6 153 745,82 Kč

2. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době fakturace.
3. Cena díla byla stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby předložené objednatelem. Pokud se v realizační dokumentaci, popř. při realizaci díla vyskytnou změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v odsouhlaseném výkazu výměr, objednatel se písemně vyjádří k těmto skutečnostem a v případě kladného stanoviska včetně jejich ocenění budou tyto práce připočteny k celkové ceně díla nebo od této odpočteny.
4. Pokud objednatel bude písemně požadovat provedení víceprací, které nebyly součástí odsouhlaseného výkazu výměr, musí být tyto práce před jejich realizací vzájemně odsouhlaseny a budou oceněny cenami z nabídkového rozpočtu (pokud nebyly obsaženy v nabídkovém rozpočtu, tak ze současně platných ceníků RTS Brno nebo individuální kalkulací s použitím hodinové zúčtovací sazby).
5. V případě, že zhotovitel neprovede veškeré práce dle odsouhlasené projektové dokumentace, dojde k tzv. méněpracím oproti odsouhlasenému rozsahu díla, na základě zápisu ve stavebním deníku, kde bude stanoven rozsah, druh, množství prací, pod rámeček smlouvy. Tyto méněpráce nebudou objednateli zhotovitelem fakturovány a zhotoviteli ve vztahu k těmto méněpracím nevzniká nárok na jakékoliv plnění.
6. Celková sjednaná cena je pevná a maximální a bude platit po celou dobu účinnosti smlouvy uzavřené pro realizaci veřejné zakázky. Může být překročena pouze v těchto případech:

- a) pokud dojde před nebo v průběhu realizace zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
 - b) při změně kvality odsouhlasených materiálů a zařízení, odsouhlasených objednatelem;
 - c) při změně rozsahu realizovaného díla nad rámec sjednaného předmětu plnění na základě písemného požadavku objednatele.
7. Pokud zhotovitel navrhne takovou úpravu technického provedení díla nebo náhradu stavebních materiálů, která nezhorší jeho kvalitu a funkčnost a bude mít za následek snížení celkové ceny díla, má nárok na úhradu poloviny takto uspořené nákladů. Každá předmětná úprava či náhrada musí být před realizací písemně dohodnuta mezi smluvními stranami včetně výše finanční úspory.
8. Součástí ceny nejsou případné práce vyplývající z podmínek stavebního povolení.

ČI. V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo následovně:

Předání staveniště a zahájení prací:	14 dnů po podpisu smlouvy o dílo
Doba realizace:	4 měsíce od podpisu smlouvy o dílo

- 2. Termín ukončení díla platí při dodržení podmínek uvedených v této smlouvě. V případě změn sjednaných podmínek se termín dokončení a předání stavby po dohodě smluvních stran přiměřeně upraví. Pokud se v průběhu prací objeví nepředvídané okolnosti bránící předpokládanému postupu a plynulosti výstavby, doba plnění se po dohodě přiměřeně prodlouží (viz čl. X. této smlouvy).
- 3. Místem plnění jsou prostory objednatele.
- 4. V případě zvýšeného objemu prací o více než 5 % celkové sjednané ceny (s DPH) díla projednají smluvní strany případnou změnu termínu plnění.
- 5. V případě přerušení nebo pozastavení prací z důvodu na straně objednatele (úprava PD, změna technologického řešení aj.) se termín dokončení po dohodě obou stran přiměřeně upraví o dobu, kdy zhotovitel nemohl plynule pokračovat v realizaci díla. Přerušení nebo omezení prací bude zapsáno ve stavebním deníku.

ČI. VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel a zhotovitel se dohodli na způsobu financování stavby a placení dohodnuté ceny takto:

- 1. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci, vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného kalendářního měsíce, v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací. Každá faktura vystavená zhotovitelem bude doložena soupisem skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolem s podpisy zástupců obou smluvních stran.
- 2. Nárok na úhradu provedených prací vzniká dnem, kdy oprávněný zástupce objednatele ověří soulad vykázaného měsíčního finančního vyjádření plnění a skutečně provedených prací a podepíše soupis prací a zjišťovací protokol, který bude pro zhotovitele podkladem k vystavení faktury. Objednatel provede nezbytné ověření nejpozději do 3 pracovních dní po obdržení podkladů od zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 3. Splatnost faktur je 30 dní ode dne předání faktury zhotovitele objednateli.
- 4. Jednotlivé faktury mající náležitosti daňového a účetního dokladu budou obsahovat údaje dle platných předpisů, zejména název stavby, číslo dokladu, časové plnění a rozpis práce. Pokud

zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat tyto náležitosti, je objednatel povinen ji zhotoviteli vrátit zpět k přepracování.

5. Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeny finanční prostředky na kompletní financování stavby dle výše uvedených cenových a platebních podmínek.
6. Tyto platební podmínky jsou podstatnou náležitostí smlouvy.

ČI. VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřeného zaměstnance) povede o průběhu provádění díla stavební deník obvyklým způsobem podle § 157 z. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a v rozsahu ust. § 6 a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění od zahájení díla až do odstranění poslední případné vady uvedené v zápisu o předání a převzetí stavby.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména časový postup a popis prací, druh a použití mechanizace, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje o počasí, teplotě ovzduší (pravidelné denní záznamy).
3. Zhotovitel předkládá prostřednictvím stavbyvedoucího denní záznam zástupci objednatele vždy následující den v kanceláři stavbyvedoucího. Nesouhlasí-li zástupce objednatele s obsahem zápisu, zapíše své stanovisko se zdůvodněním. Nezapíše-li do 3 pracovních dnů od předložení své stanovisko, má se za to, že se zápisem souhlasí.
4. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
5. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

ČI. VIII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Pro zahájení v termínu a řádné provedení díla objednatel zhotoviteli předá:

1. Projekt pro realizaci stavby ve 3 vyhotoveních, zpracovaný v souladu s projektem, který byl podkladem k vypracování nabídky.
2. O převzetí staveniště bude sepsán zápis, podepsaný oběma stranami. Staveniště bude prosto práv třetích osob a bude dáno zhotoviteli k bezplatnému použití po dobu výstavby.
3. Trvale přístupný vjezd na staveniště po dobu výstavby dle POV zpracovaného zhotovitelem.
4. Objednatel bude písemně jmenovat svého odpovědného technického zástupce, který bude oprávněn jednat ve všech záležitostech výstavby, s výjimkou smluvních vztahů.
5. Objednatel souhlasí s tím, že práce na staveništi budou probíhat zejména v pracovní dny v běžnou pracovní dobu. Mimořádně, v případě prací nenarušujících klid a pořádek v okolí, je možno práce provádět i v dnech pracovního volna. Zcela mimořádně, po uvědomění a souhlasu objednatele, i v době pracovního klidu a o svátcích.
6. Objednatel se zavazuje, že bude se zhotovitelem účinně spolupracovat a zabezpečí potřebnou součinnost svých odborných pracovníků po celou dobu výstavby zejména při kontrole a přebírání prací.

ČI. IX. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE

1. Práce a konstrukce prováděné zhotovitelem případně zhotovitelem zvolenými subdodavateli, a způsob jejich provedení, budou odpovídat technickým podmínkám a platným ČSN, projektu, stavby a stavebnímu povolení.
2. Zhotovitel bude písemně jmenovat svého odpovědného zástupce pověřeného vedením stavby, který bude oprávněn jednat ve všech záležitostech výstavby s výjimkou smluvních vztahů. Ujišťuje

objednatel, že tato osoba splňuje všechny odborné i morální předpoklady pro tuto práci a že bez vědomí objednatele neprovede její výměnu.

3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
4. Zhotovitel bude zajišťovat koordinaci činnosti svých subdodavatelů. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
5. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat zástupce objednatele ve stavebním deníku ke kontrole konstrukcí a prací, které budou dalším postupem výstavby zakryty, a to min. 3 dny před jejich zakrytím. Nebude-li výzva ve stavebním deníku do dvou dnů zástupcem objednatele převzata, zopakuje zhotovitel výzvu na objednatele telefonicky min. 1 den před zakrytím. Jedná se zejména o základové konstrukce a spáry, podzemní rozvody, inženýrské sítě, potrubní a jiné rozvody v budovách, ocelové výztuže železobetonových konstrukcí, izolace proti vodě a tepelné izolace atd. Náklady zhotovitele na tento způsob kontroly jsou v ceně díla. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, přestože byl k tomu řádně vyzván, může zhotovitel po jejich vyfotografování předmětné konstrukce a práce zakrýt. Pokud po řádném splnění těchto podmínek objednatel dodatečně požaduje odkrytí konstrukcí, je povinen uhradit vzniklé náklady a případně přiměřeně upravit lhůtu výstavby. Jestliže ze strany zhotovitele dojde k zakrytí konstrukcí a prací aniž by byl objednatel řádně vyzván k jejich kontrole před zakrytím v souladu s tímto článkem smlouvy, je zhotovitel povinen na vlastní náklady na žádost objednatele odkrýt takovéto konstrukce a práce a umožnit tak objednateli kontrolu provedení těchto konstrukcí a prací.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, pokud jejich nevhodnost nemohl na základě svých zkušeností, odbornosti a hloubky poznání při obvyklém způsobu využití zjistit nebo na nevhodnost objednatele řádně upozornil a ten přesto na jejich použití trval.
7. Zhotovitel do smluv se svými subdodavateli zahrne takové podmínky, aby zajistil, že plně vyhoví podmínkám dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje smluvně ujednat se svými subdodavateli závazek umožnit objednateli právo kontroly v rozsahu, v jakém se uplatňuje vůči zhotoviteli.
8. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je pro rizika svého podnikání (na své dodávky a výkony včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele) pojištěn s pojistným plněním v potřebném rozsahu a na požádání se zavazuje pojistnou smlouvu předložit.
10. Zhotovitel vede o průběhu díla fotodokumentaci s datem pořízení. Snimkovány jsou zejména: stav staveniště a okolí při jeho předání, všechny důležité postupy, zakryté konstrukce, rozvody, technické spoje apod. Fotodokumentace bude předána objednateli při dokončení díla.

ČI. X. PŘERUŠENÍ PRACÍ, ZRUŠENÍ ZÁVAZKU

1. Pokud dojde k přerušení stavebních prací, které bude zapříčiněno:
 - a) neplněním spolupůsobení objednatele podle čl. VIII. této smlouvy,
 - b) z jiných důvodů, bránících výstavbě zaviněných objednatelem,
 - c) výskytem skrytých překážek, bránících výstavbě, které nezavinil zhotovitel,
 - d) počasím, prokazatelně znemožňujícím provádění prací,
 - e) vyšší mocí, (např. válka, mobilizace, živelná pohroma),bude přerušeni zapsáno ve stavebním deníku a lhůta výstavby se prodlouží přiměřeně o nezbytně nutnou dobu související s přerušením prací, maximálně však o dobu přerušeni prací.
2. Bude-li po uzavření smlouvy dán příkaz k dočasnému zastavení všech prací na díle a vina není na straně zhotovitele, je zhotovitel po projednání s objednatelem povinen práce zastavit. Objednatel je povinen veškeré práce a dodávky zhotovitele převzít a uhradit. Lhůty plnění přestávají v takovém případě běžet.
3. Smluvní strana, na jejíž straně vznikl důvod k přerušeni prací nebo zrušení závazku, je povinna nahradit druhé straně s tím spojené vzniklé náklady. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

ČI. XI. PROVÁDĚNÍ KONTROL

1. Objednatel si zabezpečí technický dozor. Pověřené osoby budou zapsány ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen jím mimo jiné umožnit volný pohyb po celé ploše staveniště.
2. Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat cílo v průběhu výstavby. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje povinnosti, vyplývající ze smlouvy nebo ze zákona, písemně dopisem nebo zápisem ve stavebním deníku na tuto skutečnost zhotovitele bez zbytečného odkladu upozorní a zhotovitel je povinen případnou vadu v přiměřené lhůtě na své náklady odstranit.

ČI. XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli min. 5 pracovních dní předem zápisem do stavebního deníku, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí (případně jednotlivé provozuschopné části díla předem písemně dohodnuté mezi smluvními stranami).
2. Zhotovitel při předání díla předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla, nezbytné doklady zejména revizní zprávy, doklady o provedení předepsaných zkoušek, záruční listy od těch zařízení, na něž je výrobcem poskytována záruka, návody k obsluze samostatných zařízení a doklady od uložení odpadu na skládku.
3. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech předepsaných zkoušek a předání díla bez vad a nedodělků.
4. Výjimkou z bodu 3 jsou pouze případné drobné vady. Tyto nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatel. Drobnou vadou se rozumí nedostatek, který nemá vliv na funkci, kvalitu a hodnotu díla. V případě sporu rozhoduje o charakteru vady objednatel, popř. odborný znalec v oboru. Zhotovitel je povinen tyto případné drobné vady odstranit v technologicky přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem, příp. stanovené objednatelem, a zapsané v protokolu o předání a převzetí díla. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý den prodlení a neodstraněnou vadu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění sám či jinou firmou a zhotovitel je povinen tyto náklady zaplatit do 10 dnů ode dne obdržení vyúčtování.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo dle tohoto článku převzít do 5 pracovních dnů od zahájení předávání. O předání a převzetí díla se sepiše protokol.
6. V případě dokončení díla v předtermínu objednatel převezme dílo po předchozí dohodě smluvních stran i před sjednaným termínem dokončení.

ČI. XIII. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Vlastní vyklizení staveniště bude provedeno do 5 dnů po dokončení díla, respektive po případném odstranění drobných vad. Stroje, zařízení a materiál použitý pro zařízení staveniště zůstávají majetkem zhotovitele.

V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

ČI. XIV. SANKCE

1. Při nedodržení lhůty předání díla může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne 30 kalendářních dnů, pak může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 6 000,- Kč za třicátý první a každý další kalendářní den prodlení, avšak do maximální výše 10 % z celkové ceny díla.

2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek BOZP) a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 1.000,- Kč.
3. Smluvní strany v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku sjednaly, že objednatel je povinen zaplatit při opožděném placení úrok z prodlení ve výši 0,02 % fakturované částky denně.

ČI. XV. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít po stanovenou dobu od předání a převzetí díla vlastnosti vyplývající z této smlouvy o dílo, dále vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a platnými ČSN, případně vlastnosti obvyklé, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání díla objednateli.
2. Zajištění zakázky v rozsahu a kvalitě včetně záruk dle požadavků objednatele. Pokud objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace), který přijetí reklamace potvrdí emailem a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním. Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoliv vady, které vedou nebo by mohly vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a započne s pracemi nejvýše do 24 hodin. V případě, že zhotovitel, do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajtelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele.
3. U vad, na něž se vztahuje záruční doba dalších výrobců místo lhůty podle odst.1 tohoto článku, platí záruční doba poskytovaná dalším výrobcem, pokud se tato neliší od lhůt pro danou komoditu obvyklých.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré použité materiály budou **ekologicky nezávadné**. Při provádění požadovaných prací lze použít jen materiálu, na které bylo vydáno prohlášení o shodě podle z. č. 22/1997 Sb., nař. vl. č. 163/2002 a nař. vl. č. 100/2013 Sb., případně podle dalších prováděcích nařízení vlády.
5. Objednatel uplatní práva z odpovědnosti za případné vady díla zřejmé při předávání v protokolu o předání a převzetí díla. Práva z odpovědnosti za případné vady díla zjištěné po předání uplatní objednatel písemně v průběhu záruční lhůty vždy neprodleně po jejich zjištění. V oznámení musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. V případě nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění případných vad uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení a neodstraněnou vadu.
6. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů podle charakteru vady. Současně musí písemně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace prokazatelně odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Podmínkou záruky je užívání stavby k účelům předpokládaným projektem a její řádná údržba. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení způsobená provozem a na poškození díla.
9. Pokud se před i po předání díla vyskytne vada přiměřenými prostředky neodstranitelná, která nemá vážné dopady na užitnou hodnotu díla, lze její reklamaci vypořádat poskytnutím slevy, popř. dodatečného finančního vyrovnání na základě písemné dohody.

ČI. XVI. UKONČENÍ SMLUVNÍHO STAVU

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení.
2. Smluvní strany pokládají následující skutečnost za podstatné porušení smlouvy:
 - předmět díla je ve stavu, který neumožňuje jeho řádné užívání,
 - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než jeden měsíc,
 - objednatel je v prodlení s placením díla za období delší než dva měsíce.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících nebo za podmínek stanovených v občanském zákoníku, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje.
5. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí bez zbytečného odkladu (nejpozději do deseti dnů) písemně vyjádřit. Ve vyjádření uveden, zda důvody odstoupení uznává či nikoli. Pokud důvody odstoupení neuznává, musí své stanovisko řádně zdůvodnit. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. V případě, že zhotovitel z důvodů na straně objednatele odstoupí od smlouvy nebo přeruší práce, zavazuje se objednatel k převzetí nedokončeného díla do 5 dnů od písemné výzvy k převzetí.

ČI. XVII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel (§ 2599, odst. 1 věta první obč. zákoníku).
2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za případné škody způsobené v důsledku jeho činnosti, bezpečnost díla, krádeže vč. škod nepředvídaných až do doby předání díla objednateli.
3. Zhotovitel uhradí škody, které vzniknou v důsledku jeho činnosti případným poškozením podzemních vedení a jiných skrytých zařízení, která byla objednatelem vyznačena při předání staveniště, popř. uvedena ve stavebním deníku nebo byla zakreslena v předané projektové dokumentaci.
4. Provozní, sociální, příp. i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt ZS, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.
5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti nejpozději jeden den před předáním díla objednateli na svůj náklad odvozem na skládku komunálního odpadu a zabezpečí k přejímacímu řízení na staveništi pořádek, uspořádaný zbylý materiál bude uložen na předem dohodnuté místo určené objednatel. V případě nesplnění tohoto požadavku nebude zahájeno přejímací řízení až do

doby odstranění veškerých odpadů a zabezpečení pořádku na stavbě. Zhotovitel předloží doklad o provedení likvidace odpadů.

6. Zhotovitel zajistí měření odběrů energií. Náklady na úhradu spotřebovaných energií hradí zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je dokonale seznámen s místními poměry pro úspěšné provedení všech prací a zavazuje se, že během výstavby budou v maximální míře minimalizovány dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, závazných ČSN nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

ČI. XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Při plnění této smlouvy se řídí smluvní strany v první řadě jejími ustanoveními. Vzájemné vztahy smluvních stran, které tato smlouva neupravuje, se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Případné problémy budou smluvní strany řešit přednostně dohodou.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu partnera ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ujednání se nevztahuje na poskytnutí nutných informací k projednání dokumentace s příslušnými orgány a dodavateli.
3. Strany se dohodly, že případné nevyřešené spory budou podstoupeny příslušnému soudu dle sídla objednatele. Ustanovení obsažená ve smlouvě budou vykládána dle práva České republiky.
4. Změny a dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemně dohodou obou smluvních stran. Strany se zavazují vyjádřit k návrhu partnera do 5 pracovních dnů od doručení. Navrhující strana je po tutéž dobu návrhem dodatku vázána.
5. Dle ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
6. Smlouva se vypracovává ve dvou vyhotoveních. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednavatel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je projektová dokumentace.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že jednaly poctivě a v dobré víře a že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a toto stvrzují podpisem oprávněných osob.

V Košíkách dne 3. 8. 2021

Ve Zlíně dne.....*A. P. Sedláčková*

Za zhotovitele:

Za objednatele:

AB stavby a.s.
stavby - interiéry
687 04 KOŠÍKY 78
DIČ: CZ25524232

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
se sídlem ve Zlíně
Havlíkova 160 01 Zlín



Libuše Pelková
jednatelka



MUDr. Eva Sedláčková, Ph.D.
ředitelka

