



LICENČNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2358 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy nabyvatele: 0121000422 Číslo smlouvy poskytovatele:.....

ID zakázky na profilu zadavatele: 103305

Pro veřejnou zakázku

„Poskytnutí licence na webovou a mobilní aplikaci“

Nabyvatel:

Název: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
sídlo: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
Zastoupený: Ing. Jiřinou Valentovou, kvestorkou
IČO: 60076658
DIČ: CZ 60076658

Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických:

tel.:

(dále jen “Nabyvatel”)

Poskytovatel:

Název: SkyCom online s.r.o.
sídlo: Tolstého 51/12, 101 00 Praha, Vršovice
Zastoupený: Ing. Jaroslav Linhart, jednatel
IČO: 04540999
DIČ: CZ04540999

Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických:

(dále jen „Poskytovatel“)

uzavřeli tuto **licenční smlouvu a smlouvu o dílo** v souladu s ustanovením § 2358 a násl. a ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), vše ve znění pozdějších předpisů (dále jen “Smlouva”)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:



1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli za úplaty a podmínek dále v této Smlouvě sjednaných, oprávnění k výkonu práva na užívání webové a mobilní aplikace pro správu nemovitostí (dále jen jako „Aplikace“). Aplikace splňuje veškeré požadavky Nabyvatele uvedené v zadávací dokumentaci pro zadávací řízení a výslovně vyjmenované v příloze 1 Technická specifikace, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je dále digitalizace dokumentů, jejich implementace do určené Aplikace, zabezpečení Aplikace, personální a technické zabezpečení Aplikace. Rozsah předmětu Smlouvy je uveden v příloze 2 Technický popis, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 1.3. Ve vztahu k Aplikaci je Poskytovatel výhradním nositelem autorských práv, resp. je vykonavatelem majetkových autorských práv, a je tak oprávněn poskytnout Nabyvateli k Aplikaci uživatelské právo („licenci“);
- 1.4. Licence je poskytována jako nevýhradní ve vztahu k Aplikaci, kterou Poskytovatel vyvinul před uzavřením této Smlouvy
- 1.5. Nabyvatel se touto Smlouvou zavazuje vyvinout stanovenou součinnost k zahájení užívání Aplikace, jak je stanoveno níže a dále se zavazuje zaplatit za licenci k Aplikaci Poskytovateli dohodnutou cenu.
- 1.6. Poskytnutím licence nenabývá Nabyvatel žádná vlastnická ani jiná majetková práva k Aplikaci. Aplikace zůstává ve vlastnictví Poskytovatele po celou dobu trvání této Smlouvy.

2. OBDRŽENÍ LICENCE A PŘÍSTUP K APLIKACI

- 2.1. Nabyvatel získá licenci ve lhůtě dle odst. 5.1. této Smlouvy.
- 2.2. Poskytovatel zpřístupní Nabyvateli Aplikaci tak, že doručí prostřednictvím e–mailu, osobně prostřednictvím předávacího protokolu anebo písemně doporučeným dopisem Nabyvateli nebo jiné oprávněné osobě uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále jako „Oprávněná osoba“) jedinečný přístupový kód k Aplikaci s nejvyšším oprávněním (dále jako „administrátorský kód“). Po zadání přístupového kódu v souladu s instrukcemi bude Nabyvateli okamžitě umožněno Aplikaci užívat. Administrátorský kód pak umožňuje Nabyvateli za podmínek stanovených touto Smlouvou, Licenčními podmínkami (Příloha č. 4), jako i ostatními přílohami této Smlouvy vydat Oprávněným osobám uvedeným v Příloze č. 3 této Smlouvy uživatelská hesla, a to v neomezeném počtu. Uživatelské heslo umožňuje jeho držiteli uživatelský přístup do Aplikace odvozený od oprávnění Nabyvatele (dále jako „uživatelský kód“).

3. ODMĚNA (CENA) A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Odměna za poskytnutí licencí a souvisejících služeb je sjednána takto:

Odměna (v Kč)	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Celková měsíční odměna za poskytnutí licence k Aplikaci			



**Celková odměna za
digitalizaci dokumentů a
jejich implementaci do
Aplikace**

- 3.2. Celková měsíční odměna za poskytnutí licence vyplývá z Přílohy č. 5 Kalkulace ceny, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.3. Cena za poskytnutí licence je splatná vždy do 21. dne v měsíci, na nějž se platba vztahuje počínaje zpřístupněním Aplikace Nabyvateli dle odst. 2.2 této Smlouvy.
- 3.4. Cena za poskytnutí licence bude Nabyvatelem hrazena Poskytovateli na základě měsíčních faktur vystavených v elektronické podobě s náležitostmi daňového dokladu s výše sjednanou splatností, opatřených zaručeným podpisem Poskytovatele a zaslaných na e-mailový účet Nabyvatele: efaktury@jcu.cz, když Nabyvatel k tomuto dává svůj výslovný souhlas.
- 3.5. Cena za digitalizaci dokumentů a jejich implementaci do Aplikace bude Nabyvatelem hrazena Poskytovateli na základě samostatné faktury vystavené v elektronické podobě s náležitostmi uvedenými v odst. 3.4. této Smlouvy.
- 3.6. Cena se platí bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený ve faktuře.
Částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet Poskytovatele. V případě prodlení se zaplacením peněžité částky je smluvní strana, která je se zaplacením v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení ve výši 0,05 % z hodnoty částky, s níž je smluvní strana v prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok Poskytovatele na náhradu vzniklé škody.

4. Užívání APLIKACE, PODMÍNKY LICENCE a sublicence

- 4.1. Poskytovatel tímto poskytuje Nabyvateli k Aplikaci licenci nevýhradní, teritoriálně omezenou územím České republiky, a to na dobu 36 měsíců.
- 4.2. Účelem poskytnutí licence k Aplikaci je udělení licence ve vztahu ke správě nemovitého majetku Nabyvatele a výkonu podnikatelské činnosti Nabyvatele na území České republiky.
- 4.3. Ustanovením předchozích odstavců není dotčeno právo Nabyvatele přistupovat k Aplikaci kdekoli ze zahraničí.
- 4.4. Nabyvatel není oprávněn licenci k Aplikaci zcela nebo zčásti poskytnout či postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele, pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 4.5. Licence je poskytnuta jako opravňující a Nabyvatel není povinen ji využít.
- 4.6. Licenční podmínky jsou blíže specifikovány v Příloze č. 4 této Smlouvy.

5. TERMÍNY PLNĚNÍ ZE SMLOUVY

- 5.1. Poskytovatel je povinen **poskytnout licenci k Aplikaci a zpřístupnit Nabyvateli Aplikaci nejpozději do 4 dnů** ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Poskytovatel je dále povinen



nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy provést digitalizaci dokumentů a implementaci dat do Aplikace.

- 5.2. Licence se poskytuje na dobu **36 měsíců**, a to od doby poskytnutí licence Nabyvateli.
- 5.3. Licence zaniká okamžikem zániku Smlouvy, a to pouze v případech sjednaných v čl. 10. Smlouvy.

6. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 6.1. Aplikaci je oprávněn užívat pouze Nabyvatel Licence, resp. osoby, kterým byly Nabyvatelem udělena uživatelská hesla (Oprávněné osoby dle Přílohy č.3), a to přístupem formou zadání přístupového kódu z počítače, tabletu, chytrého telefonu nebo jiného zařízení, jež přístup k Aplikaci umožňuje.
- 6.2. Nabyvatel není oprávněn přístupový kód k Aplikaci půjčovat, sdílet, nebo poskytnout jiným subjektům (právnícké nebo fyzické osobě) nebo jiným způsobem umožnit třetím osobám její využití vyjma osob uvedených v odst. 2.2. této Smlouvy.
- 6.3. Nabyvatel se zavazuje ochraňovat přístupový kód k Aplikaci a znemožnit jeho zneužití. Stejně tak je Nabyvatel povinen zajistit dodržování této povinnosti všemi Oprávněnými osobami.

7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 7.1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 7.2. Obě smluvní strany konstatují s ohledem na všechny okolnosti související s uzavřením Smlouvy, že úhrnná předvídatelná škoda, jež by mohla vzniknout v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, může činit maximálně částku rovnající se 100 % roční ceny licence.
- 7.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v částce přesahující smluvní pokutu.

8. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 8.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 8.2. Není-li ujednáno jinak, jakákoli oznámení, informování a jiná sdělení vyžadovaná podle této Smlouvy budou učiněna v písemné formě a doručena oprávněné osobě uvedené v Příloze č.3 této Smlouvy nebo zasláním uznávanou poštou nebo kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení, či e-mailem Oprávněné osobě uvedené v Příloze č.3 a bude považována za doručenu okamžikem převzetí zásilky nebo uplynutím úložní lhůty v případě, že si jí adresát nepřevzme.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) dnů.



9. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 9.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
- 9.2. V případě soudního řešení sporů mezi smluvními stranami je místně příslušným soudem soud v Českých Budějovicích.

10. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 10.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu 36 měsíců.
- 10.2. Smlouvu lze ukončit:
 - 10.2.1. písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí musí být i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek,
 - 10.2.2. písemnou výpovědí Nabyvatele z jakýchkoli důvodů nebo i bez uvedení důvodů, přičemž výpovědní doba činí 6 měsíců a běží ode dne doručení výpovědi Poskytovateli,
 - 10.2.3. písemným odstoupením od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy jednou ze smluvních stran. Za podstatné porušení smluvních povinností se rozumí zejména prodlení s úhradou sjednané ceny za poskytnutí licence o více jak 15 dnů nebo omezení v přístupu k Aplikaci, trvajícím minimálně 5 dnů. A to v případě, že ta strana, která porušení povinností způsobila, nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené k nápravě druhou stranou v písemné výzvě, jež není kratší než 15 dnů. Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení druhé straně.
- 10.3. Zánikem této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany informací, zajištění pohledávky kterékoliv ze smluvních stran, řešení sporů a ustanovení týkající se těch práv a povinností z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této Smlouvy (zejména jde o povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností zániku Smlouvy).
- 10.4. V případě ukončení této Smlouvy dle tohoto článku se Poskytovatel zavazuje, na základě písemné žádosti Nabyvatele, předat Nabyvateli Nabyvatelem uložené dokumenty / dále jen Data / v Aplikaci, a to v rozsahu platném ke dni konce účinnosti této Smlouvy. Takováto písemná žádost musí být doručena Poskytovateli nejpozději ke dni konce účinnosti této Smlouvy. Data budou Nabyvateli předána ve lhůtě max. 30 dnů ode dne konce účinnosti této Smlouvy. Data budou Nabyvateli předána v elektronické podobě, ve formátu CSV, PDF, JPG, TIFF, BMP, DOC, DOCX, XLS, DWG, XLSX apod., a to dle formátu, ve kterém byla Nabyvatelem do Aplikace uložena. Data budou Nabyvateli předána v přiměřeném rozsahu a čitelné podobě na základě předávacího protokolu.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Veškeré podmínky užívání Licence stanovené touto Smlouvou a obchodními podmínkami jako i povinnosti Nabyvatele stanovené touto Smlouvou se vztahují i na Oprávněné osoby. Za splnění těchto povinností odpovídá Nabyvatel Poskytovateli, jako by je plnil sám, stejně tak odpovídá Nabyvatel za škodu, jež mu porušením těchto povinností ze strany držitelů uživatelských kódů vznikne.
- 11.2. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno z jakéhokoli důvodu neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zavazují se strany v takovém případě uzavřít takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné,



pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.

- 11.3. Smluvní strany se dohodli na tom, že veškeré informace, skutečnosti, okolnosti nebo údaje týkající se této Smlouvy, a to včetně příloh, tj. i veškerá cenová ujednání a analýzy, případně další obchodní ujednání, jež nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné, se považují za důvěrné a tvoří v souladu s ustanovením § 504 občanského zákoníku obchodní tajemství příslušné smluvní strany, která je druhé straně sdělila či jinak poskytla (dále společně jen „Chráněné informace a skutečnosti“).
- 11.4. Smluvní strany se zavazují k tomu, že Chráněné informace a skutečnosti budou využívat výhradně pro potřeby spolupráce dle této Smlouvy a že tyto Chráněné informace a skutečnosti samy jakkoli nevyužijí v rozporu s tímto účelem a ani neumožní jejich využití ze strany jakékoliv třetí osoby.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že v rámci plnění povinností dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve smyslu ust. § 5 tohoto zákona znečitelní (začerněním či křížkováním) ve Smlouvě vč. jejích dodatků ty údaje, které jsou konkurenčně významné a v obchodních kruzích běžně nedostupné.
- 11.6. Smluvní strany jsou si vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona o registru smluv tuto Smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to v registru smluv. Uveřejněním Smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost za splnění povinnosti zaslání této Smlouvy k uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv nese výhradně Nabyvatel, přičemž bude plně respektovat ustanovení odst. 11.5 a 11.6 této Smlouvy.
- 11.8. Poskytovatel bere na vědomí, že v souvislosti s financováním předmětu této Smlouvy z prostředků Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání a ustanovením je Poskytovatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Poskytovatel se v této souvislosti zavazuje po dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy uchovávat doklady související s plněním této zakázky a poskytnout všem subjektům provádějícím audit a kontrolu u Nabyvatele v souvislosti s realizací Projektu nebo Projektů – zejména zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele, Řídícího orgánu OP VVV Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy – nezbytné informace týkající se dodavatelských činností podle této Smlouvy, které si uvedené orgány a instituce vyžádají. Poskytovatel se dále zavazuje poskytnout Řídícímu orgánu OP VVV po dobu výše uvedenou přístup i k těm částem smluvních a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů, za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tyto závazky Poskytovatele se vztahují i na smluvní partnery poskytovatele, podílejících se na plnění z této Smlouvy.
- 11.9. Poskytovatel se dále zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky podle této Smlouvy, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

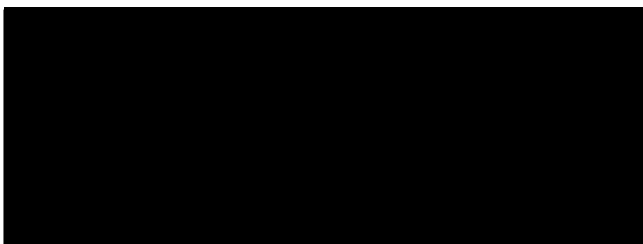


- 11.10. Poskytovatel se dále zavazuje, že bude při zařizování záležitostí, jež jsou předmětem této Smlouvy, postupovat iniciativně, s odbornou péčí, v souladu se zájmy Nabyvatele a zajistit, aby nedošlo k porušení přepisů souvisejících s plněním Smlouvy. Při provádění činnosti se bude řídit výchozími podklady Nabyvatele, zápisy a dohodami sjednanými oprávněnými osobami Nabyvatele a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, se kterými byl prokazatelně seznámen a která se týkají předmětu této Smlouvy a dále pokyny Nabyvatele, se kterými byl prokazatelně seznámen, a to v souladu s účelem, kterého má být v souladu s touto Smlouvou dosaženo a který je Poskytovateli znám.
- 11.11. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Poskytovatel v této souvislosti prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami, že jim plně porozuměl, a že s nimi bezvýhradně souhlasí a v případě konfliktu mezi zadávací dokumentací a touto Smlouvou má přednost ustanovení zadávací dokumentace.
- 11.12. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.13. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- | | |
|---------------------|-----------------------|
| Příloha č. 1 | Technická specifikace |
| Příloha č. 2 | Technický popis |
| Příloha č. 3 | Oprávněné osoby |
| Příloha č. 4 | Licenční podmínky |
| Příloha č. 5 | Kalkulace ceny |
- 11.14. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž Nabyvatel obdrží dva (2) stejnopisy a Poskytovatel jeden (1) stejnopis.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Poskytovatel

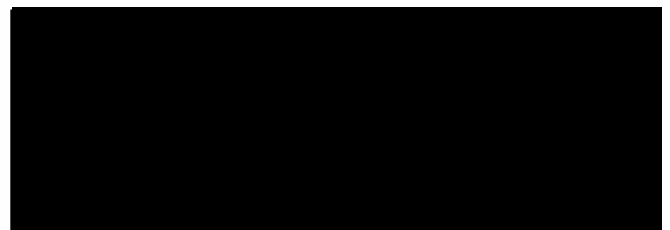
V Praze dne 30.06.2021



Ing. Jaroslav Linhart

Nabyvatel

V Českých Budějovicích dne 30.7.2021



Příloha č. 1 Smlouvy - Technická specifikace

Požadavky na aplikaci

evidence majetku Zadavatele, zejména evidence společností, areálů, objektů, prostor apod.

řešení formou předplatného na serverech Dodavatele (Cloudové řešení), které bude pro osoby / zaměstnance Zadavatele dostupné formou webové služby ve standardním internetovém prohlížeči

neomezený objem uložených dat

licence pro neomezený počet Uživatelů

licence pro neomezený počet objektů v majetku anebo ve správě Zadavatele

evidence objektů v majetku společností Zadavatele, včetně evidence jejich katastrálního území a parcelního čísla

evidence částí objektu, zejména jednotlivých pater, evidence jednotlivých prostor objektu

Technologický pasport objektu

technologická pasportizace objektů, evidence instalovaných zařízení a technologií a jejich součástí

evidence revizí vyhrazených technických zařízení, kontrol požárně bezpečnostních zařízení, prohlídek a kontrol dalších zařízení a technologií ve vazbě na aktuálně platnou legislativu České republiky

evidence a archivace související dokumentace v elektronické podobě, evidence revizních zpráv, protokolů o odstranění závad, faktur, smluv, objednávek, fotodokumentace

evidence závad, včetně evidence protokolů o jejich odstranění, přímé založení tiketu v Helpdesku

evidence instalovaných zařízení a technologií v úrovni objektu, patra a prostoru

označení evidované technologie QR kódem, včetně možnosti zobrazení evidovaných aktuálních dat, platnosti termínů revizí, prohlídek a kontrol, záruk apod. pomocí mobilní aplikace

zobrazení umístění definované technologie ve 3D / BIM modelu

evidence termínů a lhůt revizních a servisních intervalů, prohlídek a kontrol instalovaných zařízení a technologií

ukládání souvisejících dokumentů v elektronické podobě, zejména revizních zpráv, servisních protokolů, protokolů o odstranění závad, faktur, smluv, objednávek, fotodokumentace atd.

implementovaný seznam zařízení a technologií, s vazbou na platnou legislativu ČR u každého definovaného zařízení, ve věci provádění revizí, prohlídek a kontrol na těchto zařízeních

možnost customizace seznamu definovaných zařízení a technologií, dle požadavku Zadavatele

implementovaná legislativa provádění revizí, prohlídek a kontrol instalovaných zařízení

pravidelný update implementované legislativy minimálně na měsíční bázi, informování Uživatelů webové aplikace o legislativních změnách

vyhledávání a export dat a dokumentů

generování plánů činností s možností exportu do formátu xls. a pdf.

upozornění na blížící se termíny revizí, prohlídek a kontrol, anebo servisního intervalu formou informačního e-mailu Zadavatelem definovaným osobám

mobilní aplikace určená pro platformy Android a IOS, dostupná na Google Play a na AppStore.

upozornění na blížící se termíny konce platnosti dokumentu, smlouvy, termínu cejchování měřidla formou systémové notifikace v rámci mobilní aplikace Zadavatelem definovaným osobám. Mobilní aplikace určená pro platformy Android a IOS, dostupná na Google Play a na AppStore.

Stavební pasport objektu

stavební pasportizaci objektu

evidence stavebních částí objektu, souvisejících činností a dokumentace

evidence záruk, včetně možnosti exportu do formátu .xls

evidence reklamací
evidence pojistných událostí
prostředí pro tvorbu a evidenci stavebního a technologického auditu objektu, včetně evidence plánovaných provozních a investičních nákladů a možnosti hodnocení stavu jednotlivých objektů v rámci víceletého plánu
plánování investičních a servisních nákladů
evidence fotodokumentace objektu ve formátech TIFF, BMP, JPEG, RAW případně další včetně možnosti jejich prohlížení
evidence výkresové dokumentace objektu PDF, SVG, DWG Auto CAD, ArchiCAD případně další včetně možnosti jejich prohlížení
online propojení na veřejné mapové služby online z pohledu pasportizace: https://mapy.cz/ nebo https://www.google.cz/maps/
online propojení na databázi Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, kdy rozsah poskytovaných služeb v rámci prostředí aplikace bude v rozsahu služeb poskytovaných online prostřednictvím portálu https://nahlizenidokn.cuzk.cz/
zobrazení všech podporovaných formátů SW AutoCAD či ArchiCAD v rámci online napojení na cloudové služby Autodesku
pokud soubor obsahuje více zobrazení, tak je možné mezi nimi přepínat
v případě, že zobrazení obsahuje vrstvy, tak je možné jednotlivé vrstvy zapínat a vypínat
evidence stavebních prvků, včetně evidence jejich dodavatelů, evidence závad, evidenci provedených a plánovaných činností, zejména termínů prohlídek a kontrol atd.
evidence veškeré související dokumentace v elektronické podobě
upozornění na blížící se termíny platností konce záruk, plánovaných činností, platnosti dokumentů v náhledu a formou info e-mailu Zadavatelem definovaným osobám
upozornění na blížící se termíny platností konce záruk, plánovaných činností, platnosti dokumentů formou systémové notifikace v rámci mobilní aplikace Zadavatelem definovaným osobám. Mobilní aplikace určená pro platformy Android a IOS, dostupná na Google Play a na AppStore.
Požární ochrana a bezpečnost práce
evidence dokumentace Požární ochrany objektů
evidence dokumentace Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci k objektům
online přístup k aktuálně platné legislativě PO & BOZP, včetně její pravidelné aktualizace na měsíční bázi a zobrazení data platnosti aktualizace
online přístup k veškerým v aplikaci uloženým dokumentům pro Uživatele aplikace v rozsahu dle jejich přístupových práv
implementovaný seznam typů dokumentace s možností jeho customizace dle požadavků Zadavatele
verzování a archivace dokumentů
vyhledávání a exportu uložených dokumentů a dat
upozornění na blížící se termíny platností dokumentů v náhledu a formou info e-mailu Zadavatelem definovaným osobám
upozornění na blížící se termíny platností dokumentů formou systémové notifikace v rámci mobilní aplikace Zadavatelem definovaným osobám. Mobilní aplikace určená pro platformy Android a IOS, dostupná na Google Play a na AppStore.
Energetika
evidence dokumentace související s problematikou posuzování energetické náročnosti budov, dle vyhl. č. 264/2020 Sb., Průkazy energetické náročnosti budov, Energetické audity, Prokázání účinnosti otopného systému, Účinnost systému klimatizace, Průkazy technického stavu budov a další dokumenty v elektronické podobě
evidence dodavatelů médií, smluv na dodávku médií, ceníků
verzování a archivace dokumentů

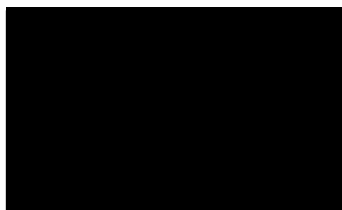
evidence měřidel, evidence termínů pro cejchování měřidel
označení evidovaného měřidla QR kódem a načtení dat a stavu měřidla pomocí mobilní aplikace
zobrazení umístění definované technologie ve 3D / BIM modelu
evidence spotřeb médií manuálně v rámci webové aplikace
evidence spotřeb médií hromadným importem dat v rámci webové aplikace
evidence spotřeb médií prostřednictvím mobilní aplikace
evidence spotřeb médií pomocí dalkových přenosů dat
kalkulace energetické náročnosti objektu, včetně srovnání spotřeb jednotlivých druhů médií v rámci objektů Zadavatele
evidence termínů a lhůt platnosti jednotlivých dokumentů, upozornění na blížící se termíny platností
možnost vyhledávání a exportu uložených dokumentů a dat
upozornění na blížící se termíny konce platnosti dokumentu, smlouvy, termínu cejchování měřidla v náhledu a formou info e-mailu Zadavatelem definovaným osobám
upozornění na blížící se termíny konce platnosti dokumentu, smlouvy, termínu cejchování měřidla formou systémové notifikace v rámci mobilní aplikace Zadavatelem definovaným osobám. Mobilní aplikace určená pro platformy Android a IOS, dostupná na Google Play a na AppStore.
Dokumentace objektu
evidence veškeré základní, provozní, legislativní, stavební a technologické dokumentace na základě kategorizace jednotlivých typů dokumentů a využití této kategorizace při vyhledávání jednotlivých dokumentů
implementovaný seznam typů dokumentace s možností jeho customizace dle požadavků Zadavatele
verzování a archivace dokumentů
upozornění na blížící se termíny platností dokumentů v náhledu a formou info e-mailu Zadavatelem definovaným osobám
upozornění na blížící se termíny platností dokumentů formou systémové notifikace v rámci mobilní aplikace Zadavatelem definovaným osobám. Mobilní aplikace určená pro platformy Android a IOS, dostupná na Google Play a na AppStore.
Evidence dodavatelů a nájemců, evidence smluv
evidence dodavatelů Zadavatele
evidence dodavatelských smluv, včetně dodatků smluv, ceníků a ostatní smluvní dokumentace
evidence nájemců Zadavatele
evidence nájemních smluv
evidence příloh, dodatků, druhu a výše zajištění, termínů pro uplatnění opce
evidence termínů platností jednotlivých dokumentů
online přístup k veškerým uloženým dokumentům
hodnocení / recenze dodavatelů
verzování a archivace dokumentů
jednoduché a rychlé vyhledávání a export uložených dokumentů a dat
upozornění na blížící se termíny platností smluv v náhledu a formou info e-mailu Zadavatelem definovaným osobám
upozornění na blížící se termíny platností smluv formou systémové notifikace v rámci mobilní aplikace Zadavatelem definovaným osobám. Mobilní aplikace určená pro platformy Android a IOS, dostupná na Google Play a na AppStore.
Mobilní aplikace
mobilní aplikace pro systémy IOS a Android
mobilní aplikace bude umožňovat založení požadavku v Helpdesku

mobilní aplikace bude umožňovat management požadavků v rámci Helpdesku
mobilní aplikace bude umožňovat zobrazení přehledu aktuálně platných revizí a kontrol v rámci evidovaných technologií
mobilní aplikace bude umožňovat zobrazení přehledu platných záruk v rámci evidovaných technologií
mobilní aplikace bude umožňovat zobrazení stavu měřidla a evidenci stavu spotřeby měřidla
mobilní aplikace bude umožňovat zobrazení a přehled systémových notifikací, upozorňujících na platnost evidovaných entit v rámci webové aplikace, zejména platnost záruk, revizí, kontrol, expirace dokumentů a smluv, případně zobrazení změnových stavů řešení požadavků v rámci Helpdesku
Nastavení přístupových práv
nastavení přístupových práv Uživatelů v úrovni Společnost a Objekt
nastavení přístupových práv Uživatelů v níže uvedených úrovních:
<ul style="list-style-type: none"> • „Pouze náhled“ • „Náhled a editace“ • „Administrace“
nastavení architektury a úrovně přístupových práv Uživatelů Zadavatelem
Dodavatel bude zajišťovat uživatelům aplikace přímou podporu, formou interního Helpdesku následující služby:
podpora a Helpdesk pro Uživatele
Helpdesk / emailová podpora - 00.00 až 24.00
Helpdesk / telefonická podpora v pracovních dnech v čase od 8:00 do 16:00 hodin
Dodavatel bude zajišťovat uživatelům aplikace rozšířenou podporu, formou následujících profylaktických služeb:
kontrola správné funkčnosti systému a integrací
kontrola konzistence dat
optimalizace nastavení služeb
dodání nových verzí a oprav software
provozovatel datacentra poskytující službu cloudového řešení je držitelem certifikátu ISO 27001 po dobu platnosti Licenční smlouvy
provozovatel datacentra poskytující službu cloudového řešení je držitelem certifikátu ISO 9001 po dobu platnosti Licenční smlouvy
provozovatel datacentra poskytující službu cloudového řešení poskytuje zdvojené zálohování uživatelských dat
provozovatel datacentra poskytující službu cloudového řešení poskytuje zdvojené nezávislé napájení
provozovatel datacentra poskytující službu cloudového řešení poskytuje denní plnohodnotnou zálohu uživatelských dat s obnovou dat do 8 hodin od zjištění (nahlášení) případného výpadku či chyby

Prohlášení účastníka: Podáním nabídky čestně prohlašuji, že nabízené plnění splňuje výše uvedené požadavky na předmět plnění a souhlasí s nimi.

V Praze dne 30.06.2021

Ing. Jaroslav Linhart
Jednatel
SkyCom online s.r.o.



Příloha č. 2

Technický popis

Technická specifikace

Použité technologie

- PHP
- Nette Framework
- Databáze MySQL, SQLite
- Redis
- Responzivní šablona nad Bootstrapem
- Javascriptový framework JQuery
- Doctrine
- AWS
- Google Cloud Platform
- Autodesk Web Services

Provoz aplikace

- Privátní hosting v zabezpečené serverovně
- Částečný provoz některých služeb v AWS
- Backup dat na denní bázi do geograficky oddělené lokality
- Monitoring SW i HW

Zabezpečení

- Kryptování uživatelských hesel
- HTTPS pro šifrování provozu
- Pravidelné bezpečnostní aktualizace serverů
- Pravidelné aktualizace použitých knihoven



Příloha č. 3 Oprávněné osoby

Za Poskytovatele:

Ve věcech obchodních a smluvních:

Jméno: [redacted]

mobil: [redacted]

email: [redacted]

Ve věcech technických:

Jméno: [redacted]

mobil: [redacted]

email: [redacted]

Za Nabyvatele:

Ve věcech obchodních a smluvních:

Jméno: Ing. Jiřina Valentová

mobil: [redacted]

email: [redacted]

Ve věcech technických a organizačních:

Jméno: [redacted]

mobil: [redacted]

email: [redacted]

zasílání faktur:

email: [redacted]

Držitelé Uživatelského kódu: Zaměstnanci Nabyvatele.

Příloha č.4.

Licenční podmínky

Licenční podmínky společnosti **SkyCom online s.r.o.**

se sídlem Tolstého 51/12, Vršovice 10100, Praha 10, IČ: 04540999

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 249367

pro poskytnutí oprávnění k výkonu práva užívat webovou aplikaci Revisio

1. Úvodní ustanovení

1.1. Tyto Licenční podmínky (dále jen „LP“) upravují vzájemná práva a povinnosti stran vznikající při uzavírání a ze smluv o poskytování služeb (dále jen „Smlouva“) uzavřených mezi společností SkyCom online s.r.o. se sídlem Tolstého 51/12, Vršovice 10100, Praha 10, IČ: 04540999, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 249367, (dále jen „Poskytovatel“) a fyzickými osobami a právnickými osobami, se kterými bude Smlouva uzavřena (dále jen „Nabyvatel“). LP dále upravují práva a povinnosti při využívání webové aplikace Poskytovatele umístěné na internetové adrese www.revisio.eu (dále jen „Aplikace“) a další související právní vztahy.

1.2 LP jsou nedílnou součástí Smlouvy. Znění LP může Poskytovatel měnit či doplňovat, o čemž se zavazuje Nabyvatele informovat. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklá po dobu účinnosti předchozího znění Licenčních podmínek.

2. Vymezení některých pojmů

2.1. Aplikací se rozumí počítačová aplikace Revisio, její uživatelské rozhraní, počítačové databáze a další součásti aplikace Revisio Poskytovatele, sloužící k online správě a přístupu k uloženým datovým souborům Nabyvatele.

2.2. Prostřednictvím Aplikace může Nabyvatel spravovat datové soubory a dokumenty své organizace v reálném čase, prostřednictvím sítě internet, v místě a čase dle své volby a zároveň sdílet tyto datové soubory a dokumenty s Oprávněnými osobami dle definice a v rozsahu dle platné Smlouvy.

3. Uživatelský účet

3.1. Na základě uzavřené Smlouvy mezi Nabyvatelem a Poskytovatelem mohou Oprávněné osoby přistupovat do svého uživatelského rozhraní na Aplikaci, které jim je zpřístupněno na základě uživatelského kódu. Ze svého uživatelského rozhraní má Oprávněná osoba zejména možnost přistupovat k veškerým uloženým datům.

3.2. Přístup k účtu Oprávněné osoby je zabezpečen uživatelským jménem a uživatelským kódem. Oprávněné osoby jsou povinny zachovávat mlčenlivost ohledně informací nezbytných k přístupu do svého účtu a berou na vědomí, že Poskytovatel nenese odpovědnost za porušení této povinnosti ze strany Nabyvatele anebo jakékoliv jiné Oprávněné osoby.

3.3. Poskytovatel může přístup Nabyvatele do Aplikace zrušit v případě, že Smlouva pozbude platnosti.

3.4. Nabyvatel a ostatní Oprávněné osoby jsou oprávněny užívat Aplikaci a ukládat datové soubory v rámci Aplikace pouze v souladu s Uživatelským manuálem zobrazeným na webové stránce www.revisio.eu v Uživatelském rozhraní.

4. Poskytování služby

4.1. Poskytovatel se zavazuje provozovat a zpřístupnit Oprávněným osobám Aplikaci nepřetržitě, s výjimkou údržby hardware a software Poskytovatele. Poskytovatel dále neručí Nabyvateli za možnost přístupu do Aplikace v případě, že budou v přístupu bránit potíže na straně Nabyvatele, resp. jiné Oprávněné osoby. Přístup do Aplikace nemusí být možný v případě, kdy dojde k poruchám způsobeným třetími osobami, kterým Poskytovatel nemohl zabránit, nebo zásahům vyšší moci apod.

5. Odpovědnost Poskytovatele za vady služeb

5.1. Práva a povinnosti smluvních stran ohledně odpovědnosti Poskytovatele za vady služeb se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy a Smlouvou. Za vadu služby se nepovažují výpadky v poskytování Aplikace v souladu s LP.

6. Prohlášení Nabyvatele

6.1 Nabyvatel se zavazuje, že prostřednictvím Aplikace nebude porušovat práva třetích stran k jejich duševnímu vlastnictví, zejména tedy nebude porušovat autorská práva, práva k ochranným známkám, nebude jednat způsobem, které by mohlo být nekalosoutěžním apod. V případě porušení tohoto závazku je Poskytovatel oprávněn jednostranně odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností a Nabyvatel je povinen nahradit Poskytovateli škodu tímto způsobenou, včetně případných nákladů soudního řízení a dalších nákladů spojených s nároky třetích stran, jejichž práva byla porušena, či které takové porušení žalují nebo namítají.

7. Ochrana osobních údajů v Aplikaci

7.1 Nabyvatel je ve výlučném postavení správce osobních údajů (dále jen „osobní údaje“ či „údaje“) všech fyzických osob (subjektů údajů), jejichž údaje jsou anebo se stanou součástí evidencí vedených v Aplikaci Nabyvatelem, samotnými subjekty údajů anebo třetími osobami, a to ve smyslu příslušných právních předpisů (zejm. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 – obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a dalších právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů; tyto dále společně jen „Zákon“) a jejich požadavků.

7.2 Nabyvatel bere na vědomí, že Poskytovatel zajišťuje pouze řádné a spolehlivé uchování informací vložených do Aplikace Nabyvatelem a nemá žádnou reálnou možnost s těmito osobními údaji jakkoliv nakládat, zpracovávat je ve smyslu Zákona a disponovat s nimi ve vztahu ke konkrétním subjektům údajů, popř. naplňovat jejich práva. Odpovědnost za řádné naplňování požadavků Zákona ve vztahu k subjektům údajů leží výlučně na straně Nabyvatele a ten bere na vědomí, že předáním osobních údajů do Aplikace se nezbavuje povinností stanovených v Zákoně a nepřenáší je na Poskytovatele.

7.3 Poskytovatel bude při plnění svých povinností dle LP dodržovat Zákon. Za tím účelem se Poskytovatel zavazuje přijímat technická a organizační opatření s cílem chránit Nabyvatelem uložené informace (včetně případných osobních údajů) před náhodným nebo neoprávněným zničením nebo náhodnou ztrátou, změnou, neoprávněným zveřejněním nebo přístupem a dále před všemi neoprávněnými formami zpracování, a to s ohledem na stav technologického vývoje a náklady na zavedení případných opatření.

7.4 Poskytovatel se zavazuje okamžitě informovat Nabyvatele dohodnutou formou o každém bezpečnostním incidentu majícím znaky porušení zabezpečení osobních údajů, o kterém se dozví. Poskytovatel se zavazuje vyvinout odpovídající úsilí a zdroje a spolupracovat se Nabyvatelem bez přerušení, dokud se nepodaří příslušné porušení zabezpečení vyřešit.

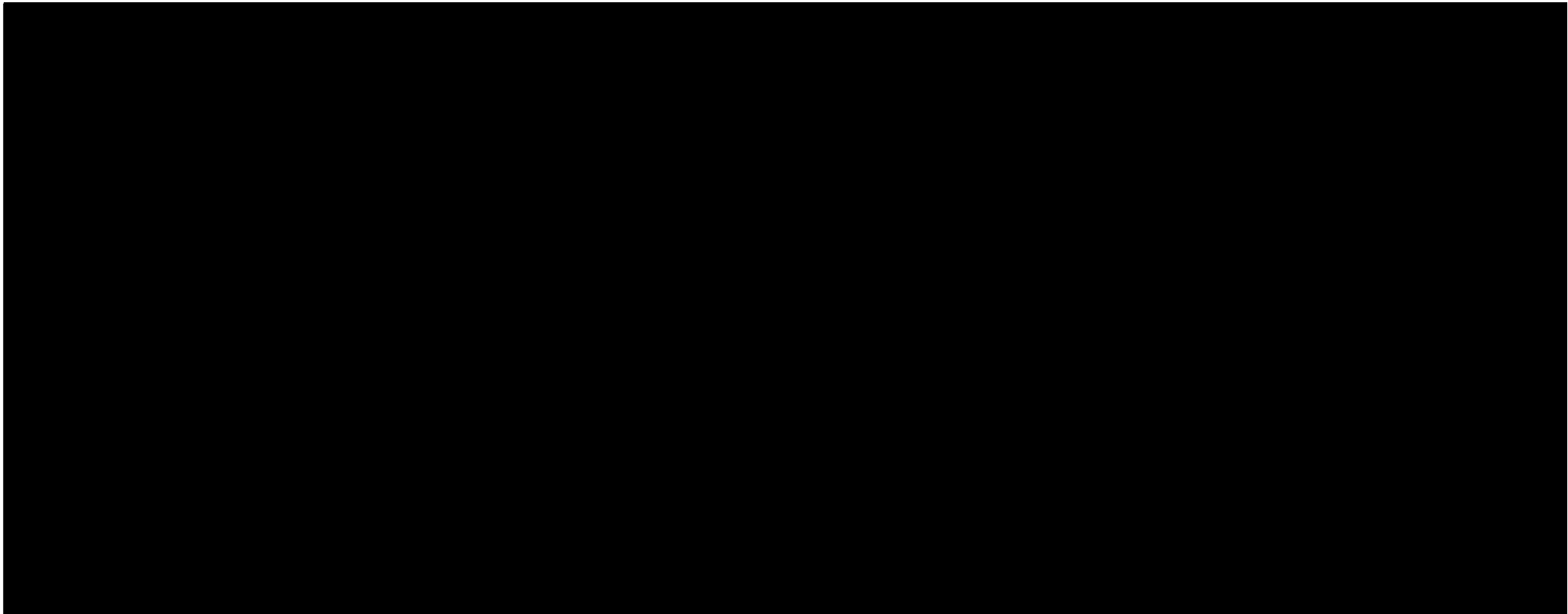
7.5 Nabyvatel se pro případ, že by konkrétní zpracování osobních údajů v Aplikaci vyžadovalo součinnost Poskytovatele (např. hromadné importy a exporty z databáze apod.), zavazuje neprodleně Poskytovateli oznámit všechny požadavky a pokyny týkající se Nabyvatelem předaných osobních údajů.

7.7 Jestliže Poskytovatel zjistí porušení povinností Nabyvatele stanovených Zákonem, upozorní na tuto skutečnost Nabyvatele. Pokud Nabyvatel porušení a jeho důsledky neodstraní ve stanovené lhůtě, je Poskytovatel oprávněn ukončit poskytování služeb Aplikace.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Je-li některé ustanovení LP neplatné nebo neúčinné, nebo se takovým stane, namísto neplatných ustanovení nastoupí ustanovení, jehož smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce přibližuje. Neplatností nebo neúčinností jednoho ustanovení není dotknuta platnost ostatních ustanovení.

Příloha č. 5 Smlouvy
Kalkulace ceny



Poznámka:

Veškeré ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH.