



# DODATEK č. 1

## ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 24.09.2020

### I. Smluvní strany



#### **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**

se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, PSČ 250 01  
IČ: 00240079  
DIČ: CZ00240079  
Zastoupené: starostou města panem Ing. Vlastimilem Pickem  
bankovní spojení:   
č.ú.   
ID datové schránky: c5hb7xy  
E-mail: epodatelna@brandysko.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **Technické služby Brandýs – Boleslav s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. značka C 308254  
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
zastoupené: Ladislav Antončík, jednatel  
IČ: 07825579  
DIČ: CZ07825579  
bank. spojení:   
číslo účtu: 

Doručovací adresa pro poštovní zásilky a kontaktní údaje:

Technické služby Brandýs – Boleslav s.r.o.  
Zápská 1795  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
ID datové schránky: m35tum6  
E-mail: [info@tsbb.cz](mailto:info@tsbb.cz)

(dále jen „nájemce“)

### II. Preambule

Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli dne 24.09.2020 Smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 234,99 m<sup>2</sup> nacházející se v objektu č.p. 1795, postaveného na pozemku st.p.č. 2466 vše v k.ú. Brandýs nad Labem, výlučně za účelem užívání jako kanceláře a technické zázemí, a to za nájemné dohodnuté smluvními stranami ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

### III. Předmět dodatku

Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran dochází tímto dodatkem ke změně nájemní smlouvy od 01.08.2021, a to takto:

**Článek III. Předmět smlouvy, odst. 1** se celý nahrazuje následujícím úplným novým zněním:

1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou níže uvedené prostory sloužící k podnikání, které se nalézají v prvním nadzemním podlaží (přízemí) objektu č.p. 1795 a dále garáže stojící na pozemku st.p.č. 1961, vše v k.ú. Brandýs nad Labem, s následujícím výčtem místností o celkové výměře podlahové plochy 470 m<sup>2</sup> (dále vše společně jen jako „předmět nájmu“):

- Kancelář o výměře 14,04 m<sup>2</sup>
- Sklad o výměře 17 m<sup>2</sup>
- Dílna o výměře 53 m<sup>2</sup>
- Chodba o výměře 26 m<sup>2</sup>
- Kancelář o výměře 14,05 m<sup>2</sup>
- Kancelář o výměře 13,71 m<sup>2</sup>
- Kancelář o výměře 14,06 m<sup>2</sup>
- Kancelář o výměře 14,06 m<sup>2</sup>
- Kancelář o výměře 13,71 m<sup>2</sup>
- Šatna o výměře 14,04 m<sup>2</sup>
- WC/sprcha o výměře 13,67 m<sup>2</sup>
- WC/sprcha o výměře 13,67 m<sup>2</sup>
- Šatna o výměře 13,99 m<sup>2</sup>
- Garáž č. 1 o výměře 34 m<sup>2</sup>
- Garáž č. 2 o výměře 34 m<sup>2</sup>
- Garáž č. 3 o výměře 34 m<sup>2</sup>
- Garáž č. 4 o výměře 65 m<sup>2</sup>
- Garáž č. 5 o výměře 34 m<sup>2</sup>
- Garáž č. 6 o výměře 34 m<sup>2</sup>

**Odstavec 1. a odstavec 2. článku IV. Nájemné a úhrada za služby** se celé nahrazují následujícím úplným novým zněním:

1. Smluvní strany se dohodly na následující výši nájemného a úhrady za služby:
- měsíční nájem v částce 50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 23.500 Kč/předmět nájmu/měsíc (slovy: dvacetřítisícpětset korun českých – dále jen jako „měsíční nájem“);
  - měsíční zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu v částce 12.100 Kč včetně DPH/předmět nájmu/měsíc (slovy: dvanácttisícjednosto korun českých – dále jen jako „měsíční zálohy“), přičemž tyto zálohy na služby jsou stanoveny následovně (vše v částkách včetně DPH):
    - a) na elektrickou energii ve výši 1.675,- Kč/měsíc;
    - b) na otop a ohřev vody ve výši 9.675,- Kč/měsíc;
    - c) na studenou vodu ve výši 500,- Kč/měsíc;
    - d) na úklid společných prostor ve výši 250,- Kč/měsíc
2. Nájemce se zavazuje hradit sjednaný měsíční nájem a sjednané měsíční zálohy vždy předem na celé kalendářní čtvrtletí, a to nejpozději do 5. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši

trojnásobku sjednaného měsíčního nájmu, tj. částku 70.500,- Kč a sjednaných měsíčních záloh, tj. částku 36.300,- Kč, tedy v úhrnu čtvrtletně celkem částku 106.800,- Kč na účet pronajímatele číslo 30007-6584182/0800 vedeného u České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem, s uvedením **VS 2692**.

#### **IV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení citované smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv; tuto smlouvu k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit Pronajímatel.

Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

O uzavření tohoto dodatku ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 22.07.2021 usnesení č. RM/2021/139/14.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

.....  
Technické služby Brandýs - Boleslav s.r.o.  
Ladislav Antončík - jednatel

.....  
Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav  
Ing. Vlastimil Pícek – starosta města