

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**1. Město Neratovice**

se sídlem: Kojetická č. p. 1028, Neratovice, 277 11 Neratovice,  
IČO: 00237108, DIČ: CZ00237108  
bankovní spojení [redacted]  
číslo účtu [redacted]  
zastoupené: **Ing. Romanem Kroužeckým**, starostou  
(dále také jako „Město Neratovice“)

a

**2. Ing. Jiří Drhovský, CSc.**, r. č. [redacted]  
trvale bytem: [redacted] 165 00 Praha 6

**3. Ing. Soňa Drhovská**, [redacted]  
trvale bytem: [redacted] 169 00 Praha 6

(společně také jako „smluvní strany“)

tuto

# SMĚNNOU SMLOUVU

č. 2021/0246

## I.

Město Neratovice vlastní pozemky – zahrada, zemědělský půdní fond p. č. 449/2 o výměře 1317 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond p. č. 449/19 o výměře 526 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond p. č. 449/23 o výměře 898 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond p. č. 449/30 o výměře 5 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond p. č. 449/31 o výměře 142 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond p. č. 449/34 o výměře 4115 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond p. č. 449/35 o výměře 1676 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond p. č. 449/37 o výměře 258 m<sup>2</sup> a trvalý travní porost, zemědělský půdní fond p. č. 449/41 o výměře 2909 m<sup>2</sup> zapsanými na LV 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro obec Neratovice a k. ú. Mlékojedy u Neratovic.

Manželé Ing. Jiří Drhovský, CSc. a Ing. Soňa Drhovská mají ve společném jmění manželů pozemek – orná půda, zemědělský půdní fond p. č. 694/1 o výměře 24194 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV 3777, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro obec Neratovice a k. ú. Mlékojedy u Neratovic.

Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené pozemky p. č. 449/2, 449/19, 449/23, 449/30, 449/31, 449/34, 449/35, 449/37 a 449/41, vše k. ú. Mlékojedy u Neratovic, jsou předmětem

Nájemní smlouvy č. 2018/0680 uzavřené dne 03.12.2018 mezi Městem Neratovice a Ing. Jiřím Drhovským, CSc. (dále jen „**nájemní smlouva**“). Nájemní vztah skončí ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

## II.

Geometrickým plánem č. 461-70/2021, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku dne 20.07.2021, č. PGP – 1172/2021-206, byl od pozemku p. č. 694/1 oddělen díl o výměře 11846 m<sup>2</sup>, který dostal nové označení p. č. 694/73, orná půda v k. ú. Mlékojedy u Neratovic.

Nedílnou součástí této smlouvy je výše citovaný geometrický plán.

## III.

Touto smlouvou město Neratovice nyní **směňuje** pozemky – zahrada, zemědělský půdní fond p. č. 449/2 o výměře 1317 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond p. č. 449/19 o výměře 526 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond p. č. 449/23 o výměře 898 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond p. č. 449/30 o výměře 5 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond p. č. 449/31 o výměře 142 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond p. č. 449/34 o výměře 4115 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond p. č. 449/35 o výměře 1676 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond p. č. 449/37 o výměře 258 m<sup>2</sup> a trvalý travní porost, zemědělský půdní fond p. č. 449/41 o výměře 2909 m<sup>2</sup> k. ú. Mlékojedy u Neratovic s manželou Ing. Jiřím Drhovským, CSc. a Ing. Soňou Drhovskou za pozemek – orná půda p. č. 694/73 o výměře 11846 m<sup>2</sup>, k. ú. Mlékojedy u Neratovic tak, že:

**Město Neratovice** směnou nabyde výlučné vlastnictví k pozemku – orná půda, p. č. 694/73 o výměře 11846 m<sup>2</sup>

**Ing. Jiří Drhovský, CSc. a Ing. Soňa Drhovská** směnou nabydou nedílné spoluvlastnictví (společné jmění manželů) k pozemkům – zahrada, zemědělský půdní fond p. č. 449/2 o výměře 1317 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond p. č. 449/19 o výměře 526 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond p. č. 449/23 o výměře 898 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond p. č. 449/30 o výměře 5 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond p. č. 449/31 o výměře 142 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond p. č. 449/34 o výměře 4115 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond p. č. 449/35 o výměře 1676 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond p. č. 449/37 o výměře 258 m<sup>2</sup> a trvalý travní porost, zemědělský půdní fond p. č. 449/41 o výměře 2909 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Mlékojedy u Neratovic.

## IV.

Smluvní strany prohlašují, že ceny prvních směňovaných nemovitostí a druhé směňované nemovitosti jsou stejné. Po provedení směny jsou smluvní strany této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky peněžní povahy.

## V.

Smluvní strany se seznámily se stavem předmětných nemovitostí a dle svého vědomí prohlašují, že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena či práva

třetích osob, ani žádná jiná práva, jako např. právo předkupní, právo nájemní (vyjma výše uvedené nájemní smlouvy), žádné dluhy, závazky, restituční či jiné nároky, souhlasy, přísliby ani jiné právní závady, s výjimkou těch, které jsou smluvním stranám známy nebo jsou zjištělné z veřejných rejstříků.

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou k dnešnímu dni žádné dluhy, věcná břemena (zjištělná z veřejných rejstříků), zástavní či předkupní právo, právo nájmu (vyjma výše uvedené nájemní smlouvy) či výpůjčky ani jiné právní závady a práva třetích osob.

Dále smluvní strany prohlašují, že si nemovitosti, které jsou předmětem směny, prohlédly a je jim dobře znám jejich fyzický stav.

## VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, bude podán do podatelny Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku, a to nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne podpisu obou smluvních stran.

Návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je oprávněno a zároveň povinno podat pouze město Neratovice, k čemuž jej manželé Drhovští svými podpisy pod smlouvou výslovně zmocňují.

Smluvní strany shodně prohlašují, že pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo by byla příslušným katastrálním úřadem považována za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva města Neratovice a/nebo pro vklad vlastnického práva města Neratovice a manželů Drhovských ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany bez zbytečného odkladu novou směnnou smlouvu, týkající se výše uvedených pozemků, mezi městem Neratovice a manželou Ing. Jiřím Drhovským CSc. a Ing. Soňou Drhovskou ve znění, ze kterého budou odstraněny namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě této smlouvy nedošlo k vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí, případně za výše uvedeným účelem uzavřou dodatek této smlouvy.

Správní poplatek Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, KP v Mělníku spojený s návrhem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí uhradí manželé Drhovští.

## VIII.

Zastupitelstvo města Neratovice schválilo dne 05.05.2021 č. usn. 3/10.1/2021 směnu výše uvedených pozemků. Záměr směny byl minimálně po dobu 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 14.01.2021 do 01.02.2021 v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků.

## IX.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv města Neratovice, která bude přístupná dle zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy v Registru smluv, provozovaném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v původní neanonymizované podobě.

## X.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vznikne dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku, kterým bude vklad povolen a to ke dni doručení návrhu na vklad práva do KN na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku.

## XI.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Město Neratovice obdrží 2 stejnopisy, 2 stejnopisy této smlouvy obdrží manželé Ing. Jiří Drhovský, CSc. a Ing. Soňa Drhovská a 1 stejnopis této smlouvy je určený pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnických práv smluvních stran ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Neratovicích - 4 -08- 2021

dne [redacted]  
.....  
**Město Neratovice**  
**zast. Ing. Romanem Kroužeckým**

[redacted]

V Neratovicích - 4 -08- 2021

dne [redacted]  
.....  
**Ing. Jiří Drhovský, CSc.**

[redacted]  
.....  
**Ing. Soňa Drhovská**

Podle ověřovací knihy MÚ Neratovice

[redacted]

Podle ověřovací knihy MÚ Neratovice

[redacted]

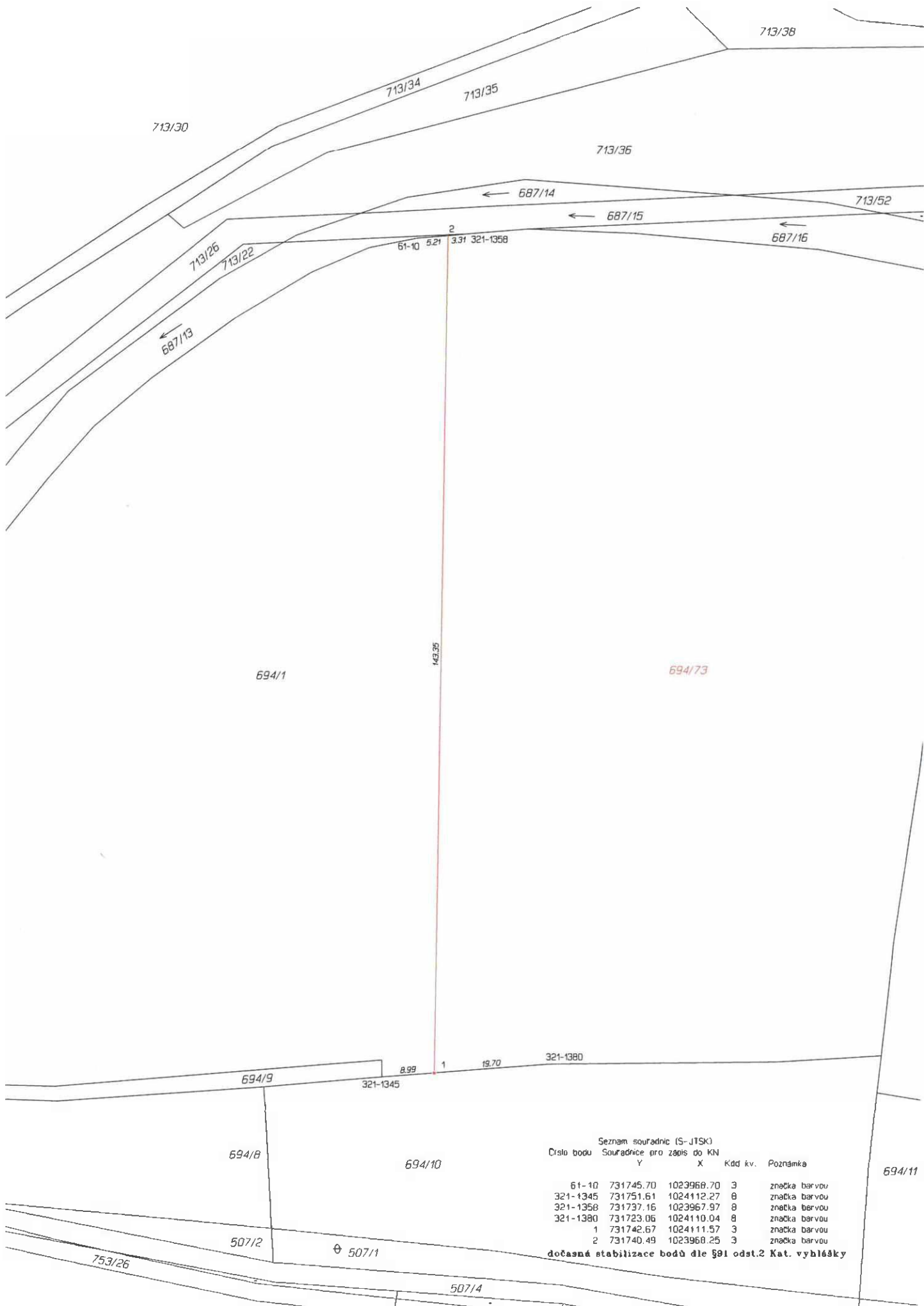
Údaje v této ověřovací doložce

Legalizaci provedl/a  
Dana Šurová

[redacted]

1a

4



Seznam souřadnic (S-JTSK)

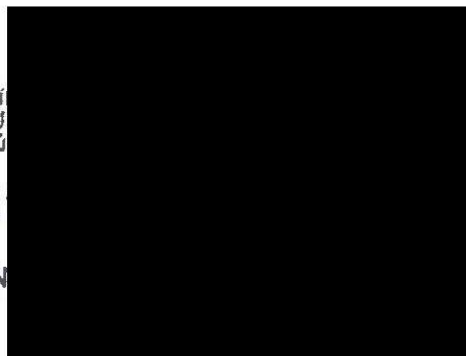
| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            | Kód kv. | Poznámka      |
|------------|----------------------------|------------|---------|---------------|
|            | Y                          | X          |         |               |
| 61-10      | 731745.70                  | 1023968.70 | 3       | značka barvou |
| 321-1345   | 731751.61                  | 1024112.27 | 8       | značka barvou |
| 321-1358   | 731737.16                  | 1023967.97 | 8       | značka barvou |
| 321-1380   | 731723.06                  | 1024110.04 | 8       | značka barvou |
| 1          | 731742.67                  | 1024111.57 | 3       | značka barvou |
| 2          | 731740.49                  | 1023968.25 | 3       | značka barvou |

dočasná stabilizace bodů dle §91 odst.2 Kat. vyhlášky

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |    |                                |                               |                |                |    |                                |                              |                       |  |                         |             |                |               |    |
|---|----------------|----------------|----|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|----|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|-------------------------|-------------|----------------|---------------|----|
| Dosavadní stav  |                |                |    |                                | Nový stav                     |                |                |    |                                |                              |                       |  |                         |             |                |               |    |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                |    | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                |    | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Zpús. určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                         |             |                |               |    |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |    |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |    |                                |                              |                       | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení dílu |    |
|   |                |                |    |                                |                               |                |                |    |                                |                              |                       | katastru nemovitosti                                     | dřívější poz. evidenci  | ha          | m <sup>2</sup> |               |    |
| 694/1   | 2              | 41             | 94 | orná půda                      | 694/1                         | 1              | 23             | 48 | orná půda                      |                              | 0                     | 694/1  |                         | 3777        | 1              | 23            | 48 |
|   |                |                |    |                                | 694/73                        | 1              | 18             | 46 | orná půda                      |                              | 0                     | 694/1  |                         | 3777        | 1              | 18            | 46 |
| 694/10  |                | 35             | 75 | orná půda                      | 694/10                        |                | 35             | 75 | orná půda                      |                              | 0                     |  |                         | 10001       |                |               |    |
|   | 2              | 77             | 69 |                                |                               | 2              | 77             | 69 |                                |                              |                       |  |                         |             |                |               |    |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu |                       |          |        |                |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
|---|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| Parcelní číslo podle  |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely |
| katastru nemovitosti  | zjednodušené evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      | katastru nemovitosti | zjednodušené evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      |
| 694/1   |                       | 16000    | 1      | 23             | 48                   | 694/73               |                       | 16000    | 1      | 18             | 46                   |
| 694/10  |                       | 16000    |        | 35             | 75                   |                      |                       |          |        |                |                      |

Pr  
MěÚ  
úřadu ú  
ze dne: 2  
č.j.: MěÚN



Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitosti provést jen na základě souhlasného prohlášení.

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpfesněné hranice pozemků  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                       | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |
|--|---|---|
|  | Jméno, příjmení: [redacted]   | Jméno, příjmení: [redacted]   |
|  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2586/12                            | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1055185  |
|  | Dne: 15.7.2021 Číslo: 239/2021  | Dne: 20.7.2021 Číslo: 5896/2021   |
|  | Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: Tesařík Petr<br>geodetické práce<br>Mlékojedy 235<br>27711 Neratovice   | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.   | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   |
| Číslo plánu: 461-70/2021   | KÚ pro Středočeský kraj<br>KP Mělník<br>[redacted]<br>PGP-1172/2021-200<br>2021.07.20 10:24:24 CEST |   |
| Okres: Mělník  |   |   |
| Obec: Neratovice   |   |   |
| Kat. území: Mlékojedy u Neratovic  |   |   |
| Mapový list: Kralupy nad Vlt. 2-1/34, 2-2/12   |   |   |
| Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předeepsaným způsobem viz poznámka v seznamu souřadnic |   |   |