

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: Mošnov č.p. 401, PSČ 742 51
zastoupená: Ing. Pavlem Schneiderem, předsedou představenstva
a
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 4
Číslo účtu: XXX
ID Datová schránka: z7fexxb
(dále jen: „**nájemce**“)

a

GASTRO-FLIGHT s.r.o.

se sídlem: Josefská 612/15, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupena: Tomášem Papakem, jednatelem
a
Michaelem Crhákem, jednatelem
IČO: 02811197
DIČ: CZ02811197
OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 82547
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: XXX
ID Datové schránky: GTDT8B
dále jen: „**podnájemce**“

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

D O D A T E K č. 15036/02/2017**Smlouvy o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 15036**
(dále jen „Dodatek“)**I.**

- 1) Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 6. 2. 2015 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 15036 ve znění dodatku č. 15036/01/2016 ze dne 29.2.2016 (dále jen Smlouva). Předmětem smlouvy je podnájem prostor sloužících podnikání v prostoru Letiště Leoše Janáčka Ostrava v budově bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parc.č. st. 345 v k.ú. Mošnov blíže specifikovaných v příloze č. 1 ke Smlouvě.
- 2) Na základě dohody obou stran a odstavce 3. článku VII., výše uvedené smlouvy se Příloha č. 1 Smlouvy mění následovně:

I. Specifikace prostor sloužících podnikání:

Budova bez č. pop. nebo evidenčního stojící na pozemku parc. č. st. 345, k.ú. Mošnov nájemcem evidována jako Budova L1.

Komerční prostory:

Budova L1

Místnost č. 760 - bar 73,85 m² + fastfood stoly
Celkem komerční prostory 73,85 m²

Provozní prostory:

Budova L1

Zázemí (místnosti č. 356, 357, 358, 359) 43,75 m²
Kuchyně (místnost č. 361) 33,50 m²
Sklad za pultem (místnost č. 361) 10,15 m²
Sklad potravin (místnost č. 369, 370, 371, 372) 18,00 m²
Kancelář (místnost č. 368) 17,00 m²
Chodba (místnost č. 374) 9,00 m²
Chodba (místnost č.) 15,70 m²
Catering (místnost č. 364) 35,30 m²
Celkem 182,40 m²

Ostatní prostory:

WC budovy L1 8,50 m²

II. Úhrady:

1. Nájemné

Pro období od 1. 3. 2017 do 28. 2. 2018 jsou stanoveny tyto úhrady:

Komerční prostory	73,85 m ² x XXX Kč	= XXX Kč/rok XXX Kč/měsíc
Provozní prostory	182,40 m ² x XXX Kč	= XXX Kč/rok XXX Kč/měsíc
WC budovy L1	8,50 m ² x XXX Kč	= XXX Kč/rok XXX Kč/měsíc
Celkem pro období 1. 3. 2017 do 28. 2. 2018		= XXX Kč/měsíc

Pro období od 1. 3. 2018 do 28. 2. 2019 jsou stanoveny tyto úhrady:

Komerční prostory	73,85 m ² x XXX Kč	= XXX Kč/rok XXX Kč/měsíc
Provozní prostory	182,40 m ² x XXX Kč	= XXX Kč/rok XXX Kč/měsíc
WC budovy L1	8,50 m ² x XXX Kč	= XXX Kč/rok XXX Kč/měsíc
Celkem pro období od 1. 3. 2018 do 28. 2. 2019		= XXX Kč/měsíc

Pro období od 1. 3. 2019 jsou stanoveny tyto úhrady:

Komerční prostory	73,85 m ² x XXX Kč	= XXX Kč/rok XXX Kč/měsíc
Provozní prostory	182,40 m ² x XXX Kč	= XXX Kč/rok XXX Kč/měsíc
WC budovy L1	8,50 m ² x XXX Kč	= XXX Kč/rok XX Kč/měsíc
Celkem od 1. 3. 2019		= XXX Kč/měsíc

2. Spotřeba elektrické energie

Řešeno samostatnou smlouvou.

3. Vodné, stočné

Řešeno samostatnou smlouvou.

4. Odběr plynu

Řešeno samostatnou smlouvou.

5. Vytápění a temperování

Paušální cena za místnost č. 760 a zázemí (m.č. 356, 357, 358, 359)

Cena za vytápění a temperování je pro rok 2017 stanovena na XXX Kč/m²/rok.

117,60 m² (73,85 + 43,75) x XXX Kč

= XXX Kč/rok
= **XXX Kč/měsíc**

6. Úklid

Tuto službu pro tyto prostory nájemce nepožaduje.

7. Odvoz komunálního odpadu

Odvoz komunálního odpadu činí XXX Kč/ 1 popelnice

2 popelnice x XXX / měsíc

XXX Kč/měsíc

8. Telekomunikační služby

Tuto službu pro tyto prostory nájemce nepožaduje.

K cenám služeb bude účtována příslušná sazba DPH.

II.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 15036 ze dne 6. 2. 2015 ve znění dodatku č. 15036/01/2016 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento Dodatek včetně Smlouvy o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 15036 ze dne 6. 2. 2015 ve znění dodatku č. 15036/01/2016 ze dne 29. 2. 2016 v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů.

Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí „LO“.

- 3) Veškerá ujednání o ceně jsou ve smyslu § 504 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím společnosti Letiště Ostrava, a.s. Uživatel není oprávněn, vyjma zákonných důvodů, poskytnout tato ujednání o ceně třetím osobám.
- 4) Smluvní strany shodně konstatují, že údaje v Příloze č. 1 smlouvy, bodu II. Úhrady obsahují obchodní tajemství a chráněné informace a tyto budou vyloučeny z uveřejnění.
- 5) Všechna ustanovení této smlouvy jsou důvěrná a smluvní strany prohlašují, že je žádným způsobem neposkytnou žádné třetí osobě.
- 6) Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2017.
- 7) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 8) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

Datum podpisu dokumentu:

Datum podpisu dokumentu:

.....
Ing. Pavel Schneider
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Tomáš Papak
jednatel
GASTRO-FLIGHT s.r.o.

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Michael Crhák
jednatel
GASTRO-FLIGHT s.r.o.