

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem:
zastoupená:

Mošnov č.p. 401, PSČ 742 51
Ing. Pavlem Schneiderem, předsedou představenstva
a
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva
26827719
CZ26827719
Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Česká spořitelna a.s., Praha 4

IČ:
DIČ:
OR:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen: „nájemce“)

a

GASTRO-FLIGHT s.r.o.

se sídlem:
zastoupena:

Josefská 612/15, Brno-město, 602 00 Brno
Tomášem Papakem, jednatelem
a
Michaelem Crhákem, jednatelem

IČO:
DIČ:
OR:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
dále jen: „podnájemce“

02811197
CZ02811197
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 82547
ČSOB, a.s.

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

D O D A T E K č. 15036/01/2016

**Smlouvy o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 15036
(dále jen „Dodatek“)**

I.

- 1) Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 6. 2. 2015 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 15036 (dále jen Smlouva). Předmětem smlouvy je podnájem prostor sloužících podnikání v prostoru Letiště Leoše Janáčka Ostrava v budově bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parc.č. st. 345 v k.ú. Mošnov.
- 2) Na základě dohody obou stran a odstavce 3. článku VII., výše uvedené smlouvy se Příloha č. 1 Smlouvy vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

I. Specifikace prostor sloužících podnikání:

Budova bez č. pop. nebo evidenčního, na pozemku parc. č. st. 345, k.ú. Mošnov nájemcem evidována jako Budova L1

Komerční prostory:**Budova L1**

Místnost č. 760 - bar

73,85 m² + fastfood stoly**Celkem komerční prostory****73,85 m²****Provozní prostory:****Budova L1**

Zázemí (místnosti č. 356, 357, 358, 359)

43,75 m²

Kuchyně (místnost č. 361)

33,50 m²

Sklad za pultem (místnost č. 361)

10,15 m²

Sklad potravin (místnost č. 369, 370, 371, 372)

18,00 m²

Kancelář (místnost č. 368)

17,00 m²

Chodba (místnost č. 374)

9,00 m²

Chodba (místnost č.)

15,70 m²

Catering (místnost č. 364)

35,30 m²**Celkem****182,40 m²****Ostatní prostory:**

WC budovy L1

8,50 m²**II. Úhrady:****1. Nájemné****Pro období od 1. 3. 2016 do 28. 2. 2017 jsou stanoveny tyto úhrady:**

Komerční prostory	73,85 m ² x [redacted] Kč	= [redacted] Kč/rok [redacted] Kč/měsíc
Provozní prostory	182,40 m ² x [redacted] Kč	= [redacted] Kč/rok [redacted] Kč/měsíc
WC budovy L1	8,50 m ² x [redacted] Kč	= [redacted] Kč/rok [redacted] Kč/měsíc
Celkem pro období 1. 3. 2016 do 28. 2. 2017		= [redacted] Kč/měsíc

Pro období od 1. 3. 2017 jsou stanoveny tyto úhrady:

Komerční prostory	73,85 m ² x [redacted] Kč	= [redacted] Kč/rok [redacted] Kč/měsíc
Provozní prostory	182,40 m ² x [redacted] Kč	= [redacted] Kč/rok [redacted] Kč/měsíc
WC budovy L1	8,50 m ² x [redacted] Kč	= [redacted] Kč/rok [redacted] Kč/měsíc
Celkem od 1. 3. 2017		= [redacted] Kč/měsíc

2. Spotřeba elektrické energie

Řešeno samostatnou smlouvou.

3. Vodné, stočné

Řešeno samostatnou smlouvou.

4. Odběr plynu

Řešeno samostatnou smlouvou.

5. Vytápění a temperování

Paušální cena za místnost č. 760 a zázemí (m.č. 356, 357, 358, 359)

Cena za vytápění a temperování pro je rok 2016 stanovena na [redacted] Kč/m²/rok.

117,60 m² (73,85 + 43,75) x [redacted] Kč

= [redacted] Kč/rok
= [redacted] Kč/měsíc

6. Úklid

Tuto službu pro tyto prostory nájemce nepožaduje.

7. Odvoz komunálního odpadu

Odvoz komunálního odpadu činí [redacted] Kč/ 1 popelnice

2 popelnice x [redacted] / měsíc

[redacted] Kč/měsíc

8. Telekomunikační služby

Tuto službu pro tyto prostory nájemce nepožaduje.

K cenám služeb bude účtována příslušná sazba DPH.

II.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 15036 ze dne 6. 2. 2015 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 2) Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2016.
- 3) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 4) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

Datum podpisu dokumentu: 29-02-2016

Datum podpisu dokumentu: 24.2.2016

.....
Ing. [redacted]
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Tomáš Papak
jednatel
GASTRO-FLIGHT s.r.o.

.....
Michael Čihák
jednatel
GASTRO-FLIGHT s.r.o.

GASTRO-FLIGHT s.r.o.
Josefská 612/15, Brno
IČ: 02811197 DIČ: CZ02811197