**DODATEK č. 19**

**k NÁJEMNÍ smlouvě č. 9N06/58**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 60300,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZEMO, spol. s r.o.**

sídlo: Bohaté Málkovice 114, Vyškov, PSČ 685 01

IČO: 49435248

DIČ: CZ49435248

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11906 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Milan Bartošek, jednatel

bankovní spojení: Volksbank

číslo účtu: 4060025953/6800

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 9N06/58 ze dne 31. 3. 2006 a dodatkům č. 1 - 18 (dále jen „smlouva“), kterým se mění **předmět nájmu a výše ročního nájemného**

1. Na základě dodatku čl. 18 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17 487,-Kč (slovy: sedmnácttisícčtyřistaosmdesátsedm korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na snížení nájemného z důvodu uvedeného v příloze č. 1 tohoto dodatku, přičemž pronajímatel provede vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy, a to snížením splátky nájemného k 1. 10. 2021.

Oznámení o zániku nájemních vztahů k části předmětu nájemní smlouvy je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 17 308,- Kč (slovy: sedmnácttisíctřistaosm korun českých).

K 1. 10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku 17 415,- Kč (slovy: sedmnácttisícstopatnáct korun českých).

Výpočet splátky k 1. 10. 2021 tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení ročního nájemné tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemce o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

1. Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 4. 8. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 4. 8. 2021

………………………….. ……………………………………….

Ing. Renata Číhalová ZEMO, spol. r. o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Milan Bartošek

pro Jihomoravského kraje jednatel

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Svobodová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………..

ID dodatku…………………………………..

ID verze ……………………………………..

Registraci provedl ………………………….

V Brně dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*

Za správnost: Lucie Svobodová

……………………………………

podpis