

PID 28659-2021

75/12911/21

7.7.2021

Smlouva o pronájmu nebytových prostor
uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

České vysoké učení technické v Praze

Fakulta strojní

se sídlem Technická 4, 160 00 Praha 6

zastoupená prof. Ing. Michaelem Valáškem, DrSc., děkanem fakulty

IČ: 68407700

DIČ: CZ68407700

bankovní spojení: Komerční banka Praha 6

číslo účtu: [REDACTED]

tel. spojení: +420 224 352 885

(dále jen „pronajímatel“)



a

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně,

Fakulta aplikované informatiky

se sídlem Nad Stráněmi 4511, 760 05 Zlín

zastoupená doc. Mgr. Milanem Adámkem, děkanem fakulty

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

bankovní spojení: Komerční banka Zlín

číslo účtu: [REDACTED]

za věcné plnění: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Článek I.

Předmět a účel pronájmu

- (1) Předmětem pronájmu dle této smlouvy jsou nebytové prostory v budově Fakulty strojní ČVUT v Praze, Technická 4, Praha – Dejvice (dále je „budova“), učebny A1-306, C1-312 a C2-438, umístěné v uvedené budově, a učebna VT (výpočetní techniky) A1-207 (dále jen „Nebytové prostory“).
- (2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává k užívání nájemci shora uvedené Nebytové prostory včetně jejich vybavení, za účelem zajišťování výuky bakalářského studijního programu 3902R039 Inženýrská informatika, studijního oboru Bezpečnostní technologie, systémy a management – kombinovaná forma studia, a to za podmínek dohodnutých v dalších ustanoveních této smlouvy.
- (3) Nájemce Nebytové prostory k užívání přijímá a zavazuje se hradit nájemné a úhradu za plnění poskytovanou v souvislosti s užíváním Nebytových prostor, jakož i plnit další povinnosti z této smlouvy vyplývající.

Článek II.

Podmínky užívání nebytových prostor přenechaných do pronájmu a služeb s nimi spojených

- (1) Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s užíváním Nebytových prostor budou nájemci poskytnuty tyto služby:
 - a) v souvislosti s výukou organizovanou dle rozvrhu hodin bude nájemci pro výuku výpočetní techniky poskytnuto nutné technické vybavení (PC, monitory a další vybavení s nimi související),
 - b) učitelům, dalším pracovníkům a studentům nájemce se poskytuje taktéž sociální zařízení v budově.
- (2) Výuka ze strany nájemce bude v uvedených nebytových prostorách probíhat v pátky a soboty dle rozvrhu hodin předaného nájemcem pronajímateli před zahájením každého semestru.
- (3) Nájemce je oprávněn výše uvedené prostory užívat pouze k účelu vymezenému v článku I. této smlouvy.

Článek III.

Úhrada za přenechání nebytového prostoru do pronájmu

- (1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem Nebytových prostorů vymezených v článku I. této smlouvy nájemné v této výši:

A1-306	300,- Kč/hod.
C1-312	300,- Kč/hod.
C2-438	480,- Kč/hod.
A1-207	890,- Kč/hod.
- (2) K Nájemnému je účtována aktuální sazba DPH.
- (3) Na základě platného rozvrhu hodin a stanovení zkušebních termínů bude s využitím výše uvedených sazeb za pronájem jednotlivých místností provedena fakturace ke dni **15. 12. 2021** (za zimní semestr) a ke dni **15. 7. 2022** (za letní semestr).
- (4) Smluvní strany se dohodly, že ve výši nájemného dle odst. 1 jsou již zahrnuty veškeré úhrady za energie a služby spojené s užíváním předmětných Nebytových prostor.

Článek IV.

Sankce

Smluvní strany se dohodly, že nájemce zaplatí pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši v případě, že nájemné, včetně úhrad za poskytované služby, nebude hrazeno včas a ve sjednané výši. Úrok z prodlení je stanoven ve výši dle příslušných právních předpisů.

Článek V.

Ujednání o náhradě škody

- (1) V případě zaviněného poškození nebo odcizení majetku pronajímatele v souvislosti s používáním pronajatých Nebytových prostor nájemcem, bude škoda hrazena, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nájemcem v plné výši.

**Článek VI.
Doba pronájmu**

- (1) Pronájem se sjednává na dobu určitou od 10. 9. 2021 do 31. 7. 2022.
- (2) Požadavky na případné prodloužení doby pronájmu předloží nájemce pronajímateli každoročně do 20. května kalendářního roku, ve kterém končí sjednávaná doba pronájmu. Prodloužená doba pronájmu může být opět sjednána jen na dobu určitou.
- (3) Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a doručena druhé straně, jinak je neplatná. Běh výpovědní lhůty se přitom počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

**Článek VII.
Změny a doplňky ke smlouvě**

- (1) Změny a doplňky k této smlouvě je možné provádět po dohodě smluvních stran pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**Článek VIII.
Ostatní ujednání**

- (1) Podmínky neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- (2) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí pronajímatel; pro účely jejího uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy ani z metadat k ní se vztahujících za vyloučené z uveřejnění.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem ohledně poskytování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a pro tyto účely nepovažují nic z obsahu této smlouvy za vyloučené z poskytnutí.
- (4) Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení
- (5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své podpisy.

V Praze dne

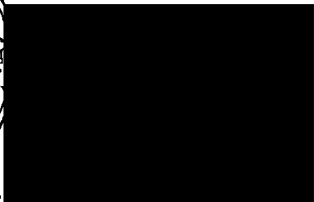
Ve Zlíně dne

- 3 -08- 2021

Pronajímatel:



prof. Ing. Michael Valášek, DrSc.
děkan FS ČVUT v Praze



Mgr. Milan Adámek, Ph.D.
děkan FAI UTB ve Zlíně

Odpovídá	Datum
PO/CO	
EO	
Věcně	
Správce rozpočtu	