

SMLOUVA O DÍLO na akci: „Rekonstrukce areálu KOH II. etapa – soc. zařízení, sítě, vytápění AB + Rekonstrukce areálu KOH III. etapa“

Kód akce: A1443 + A1444

č. ORS/To/151/2021

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka
DIČ CZ00007536 Most
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. AXVIII 433

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení realizace staveb
e-mail / tel. č.: xxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, technický pracovník oddělení realizace staveb
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, technický pracovník oddělení realizace staveb
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ve věcech obchodních: xxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení veřejných zakázek
e-mail / tel. č.: xxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, technický pracovník oddělení veřejných zakázek
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Objednatel“)

a

Raeder & Falge s.r.o.

Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice

IČO 28714989 **Bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s.
DIČ CZ28714989

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. C 28279

Zastoupena: Mgr. Martinou Červinskou, jednatelem

Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel Divize III. Pozemní stavby
e-mail / tel. č.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), tuto Smlouvu o dílo (dále též „*Smlouva*“):

I. Důvod uzavření Smlouvy

1. Smlouva je uzavírána na základě nabídky, která byla zadávacím řízením podlimitní veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce areálu KOH II. etapa – soc. zařízení, sítě, vytápění AB + Rekonstrukce areálu KOH III. etapa“, kód akce: A1443 + A1444, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení adaptace staveb nacházejících se v areálu Objednatele a užívaných Objednatelem jako dva spojené objekty, objekt A a objekt B, a to v termínech stanovených v časovém harmonogramu odsouhlaseném Smluvními stranami. Objektem A nazývá Objednatel budovy sestávající ze tří nadzemních podlaží a nacházející se na pozemcích st. p. č. 119 a st. p. č. 132 a severní části st. p. č. 121, vše v k. ú. Mariánské Radčice. Objektem B nazývá Objednatel budovy sestávající ze dvou nadzemních podlaží a nacházející se na pozemcích st. p. č. 136 a jižní části st. p. č. 121, vše v k. ú. Mariánské Radčice. Zhotovitel bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že účelem provedení adaptace je změna užívání staveb (objektu A i objektu B), které budou po adaptaci sloužit jako administrativní budova.

Součástí předmětu této Smlouvy je zejména provedení výměny všech rozvodů energií a médií (voda, kanalizace, elektroinstalace (slaboproud i silnoproud) a ústřední vytápění, včetně elektrokotelny) ve vymezených částech staveb, změna dispozic, provedení omítek, obkladů, obnova nášlapných vrstev (dlažby, PVC), provedení nových podhledů, maleb a nátěrů.

Součástí předmětu této Smlouvy dále jsou dodávky a montáž, a to zejména dveří včetně kování a zárubní, protipožárních dveří, zařizovacích předmětů (klozetové mísy, pisoáry, umyvadla, výlevky, vybavení sprchových koutů, včetně výtokových ventilů (baterií), kuchyňské linky, včetně dřezů).

Součástí předmětu této Smlouvy je vybudování nové přípojky NN pro nově zřizovanou elektrokotelnu.

Součástí předmětu této Smlouvy je zajištění všech měření, revizí a zkoušek dle požadavků příslušných technických norem a platných právních předpisů.

Předmětem této Smlouvy není zajištění kolaudace.

2. Bližší vymezení předmětu Smlouvy je dáno projektovými dokumentacemi a soupisy prací, které tvoří přílohy této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této Smlouvy.

III. Projektová dokumentace

1. Projektové dokumentace pro provedení stavby s názvy „A1443 Rekonstrukce areálu KOH II. etapa - soc. zařízení, sítě, vytápění AB, dispečink“ a „A1444 Rekonstrukce areálu KOH III. etapa“, které vypracovala Kamila Možná, Jaroslava Haška 1049/1, 434 01 Most, IČO: 62757296, obdržel Zhotovitel v rámci zadávacího řízení jako přílohy zadávací dokumentace.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s uvedenými projektovými dokumentacemi, nemá k nim námitky, považuje je za úplné a v souladu s předmětem plnění této Smlouvy.

IV. Termín plnění

1. Zhotovitel je povinen realizovat předmět této Smlouvy po částech, a to tak, že nejdříve provede, v termínu dle Smluvními stranami odsouhlaseného časového harmonogramu, adaptaci objektu A a dokončený objekt A předá Objednateli.

Adaptaci objektu B je Zhotovitel oprávněn zahájit až po dokončení a předání adaptovaného objektu A Objednateli.

Zhotovitel je povinen do **15. 10. 2021** dokončit a předat Objednateli plně funkční ústřední vytápění objektu A i objektu B.

Adaptaci objektu B je Zhotovitel povinen dokončit a dokončený objekt B předat Objednateli nejpozději **20. 12. 2021**.

Předáním a převzetím objektu B je dílo dle této Smlouvy provedeno.

2. Objednatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo na změnu termínu dokončení a předání díla dle této Smlouvy z důvodu vzniku nepředvídatelných objektivních okolností, resp. překážek, které se projeví v průběhu realizace předmětu Smlouvy a které svým charakterem přímo ovlivní termín dokončení a předání díla dle této Smlouvy, a to bez jakéhokoliv zavinění Zhotovitele. Objednatel si právo na změnu termínu dokončení a předání díla dle této Smlouvy vyhrazuje v rozsahu doby, po kterou budou trvat tyto nepředvídatelné objektivní okolnosti, resp. překážky. Změna může být provedena pouze uzavřením písemného dodatku ke Smlouvě. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

V. Místo plnění

Místem plnění je areál střediska Objednatele na adrese: Kohinoor II, Mariánské Radčice, č. p. 100, PSČ 435 32.

VI. Cena díla

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do zadávacího řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

Celková cena díla bez daně z přidané hodnoty (DPH) 17 380 000,00 Kč

2. Podrobný rozpis nabídkové ceny je uveden v příloze č. 1 Smlouvy (oceněné soupisy prací). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou pevné do doby dokončení předmětu Smlouvy.
3. Cena dle tohoto článku již obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla dle této Smlouvy.
4. V případě nutných změn díla, kdy důvody k překročení leží jednoznačně na straně Objednatele nebo v případě, že v průběhu realizace díla byly odhaleny podstatné nepředpokládané skutečnosti nezahrnuté v projektové dokumentaci (méněpráce či vícepráce) se k jejich ocenění použijí oceněné soupisy prací, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a příslušná cenová soustava (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:
 - a) smluvních jednotkových cen z oceněných soupisů prací, které tvoří přílohu této Smlouvy, jsou-li tyto ceny v oceněných soupisech prací obsaženy;

- b) nejsou-li ceny v oceněných soupisech prací obsaženy, určí se jednotková cena stavebních prací, dodávek nebo služeb takto:
- Je-li v oceněných soupisech prací obsažen příslušný rozpočtový díl:
 - i. ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle oceněného soupisu prací/ceníková cena příslušného dílu ze soupisu prací) = jednotková cena nové položky;
 - Není-li v oceněných soupisech prací obsažen příslušný rozpočtový díl:
 - ii. ceníková cena nové položky x (nabídková cena za realizaci díla dle oceněných soupisů prací/ceníková cena za realizaci díla, tj. stavebních prací, dodávek a služeb uvedených v soupisech prací) = jednotková cena nové položky;
- c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena za méněpráce či vícepráce na základě kalkulace Zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené Objednatel.
5. Provedení víceprací je možné jen po uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

VII. Platební podmínky, fakturace, bankovní záruka

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci skutečné ceny díla, vyjma konečné faktury (viz ustanovení bodu 3. tohoto článku) vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací. Každá faktura vystavená Zhotovitelem bude doložena soupisem skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolem s podpisy zástupců obou Smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví této Smlouvy.
2. Faktury budou vystavovány postupně v souladu se skutečným postupem stavebních prací, a to v celé výši odpovídající objemu provedených prací.

Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit **10 %** z každé fakturované částky až do dne převzetí originálu bankovní záruky za kvalitu díla vystavené příslušnou bankou na částku **1 000 000,- Kč** (jeden milion korun českých). Originál bankovní záruky v Objednatel odsouhlaseném znění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději v den předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Formální požadavky na bankovní záruku jsou uvedeny v odst. 15 a násl. tohoto článku Smlouvy.

Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek.

S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení a další) a nelze Objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat.

3. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů po převzetí dokončeného díla Objednatel. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol) s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
4. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, budou Zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH). Zhotovitel na fakturu uvede, že se jedná o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na stavební a montážní práce zařazené dle Klasifikace produkce (CZ-CPA) Českého statistického úřadu do kódu 41 až 43.

Daň z přidané hodnoty nesmí být uvedena na žádném dokladu (faktury, protokoly, popř. další přílohy).

5. Výši daně z přidané hodnoty je povinen v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, doplnit a přiznat Objednatel.

V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.

6. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebudou splatné, a to zejména:
- název, adresa sídla, IČO/DIČ Objednatele,
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ Zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo,
 - bankovní spojení Zhotovitele,
 - splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - předmět faktury, číslo Smlouvy,
 - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH,
 - sazbu daně, a text: „daň odvede zákazník“, neboť se jedná o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti,
 - v příloze soupis skutečně provedených prací za účtované období, zjišťovací protokol (po dokončení díla originál předávacího protokolu) s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
7. Faktury, soupisy skutečně provedených prací, zjišťovací protokoly a předávací protokoly musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce (A1443 + A1444) uvedený v záhlaví Smlouvy a číslo Smlouvy včetně případných dodatků. Nebudou-li výše uvedené údaje na faktuře a výše uvedených dokumentech uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.
8. Splatnost faktury se sjednává na **třicet dnů** ode dne doručení faktury. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
9. Objednatel je oprávněn chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu Objednateli.
10. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví této Smlouvy. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
11. Zhotovitel odpovídá Objednateli za skutečnost, že číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy je číslem účtu zveřejněným na portálu finanční správy. Před odesláním každé platby Zhotoviteli Objednatelem, bude Objednatelem ověřeno, zda číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy je číslem účtu Zhotovitele zveřejněným na portálu finanční správy. V opačném případě bude platba uhrazena na číslo účtu aktuálně zveřejněné na portálu finanční správy.
12. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
13. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VIII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
14. Práce nad rámec této Smlouvy, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou Objednateli fakturovány a v deníku budou označeny jako nefakturované.

15. Dodržení kvality dokončeného díla bude Zhotovitelem zajištěno bankovní zárukou za kvalitu díla a splnění všech závazků Zhotovitele z odpovědnosti za vady díla zjištěné v době dvou let ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků (dále jen „bankovní záruka“).
16. Banku vystavující bankovní záruku a vlastní text bankovní záruky je Zhotovitel povinen předložit Objednateli předem ke schválení.
17. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, se závazkem její výplaty na první písemnou žádost Objednatele. Bankovní záruka za kvalitu díla bude zajišťovat splnění zejména těchto povinností Zhotovitele:
 - zaplatit Objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této Smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody,
 - odstranit reklamovanou vadu (poškození) dle podmínek této Smlouvy.
18. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ihned po předchozím písemném oznámení Zhotoviteli, z jakého důvodu a v jaké výši bude záruku čerpat. Objednatel je oprávněn požádat banku o plnění ze záruky i opakovaně. Právo Zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že Objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.
19. Objednatel prohlašuje, že akceptuje předložení bankovní záruky s platností nejméně na jeden kalendářní rok s tím, že Zhotovitelem bude vždy nejpozději 14 dnů před uplynutím platnosti bankovní záruky předložena Objednateli bankovní záruka nová, případně doklad o prodloužení platnosti bankovní záruky tak, aby po dobu dvou let ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků poskytoval Zhotovitel Objednateli platnou bankovní záruku. Nebude-li Objednateli včas předložena nová bankovní záruka, resp. doklad o prodloužení její platnosti, je Objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku.
20. V případě, že dojde v průběhu trvání záruční doby k čerpání bankovní záruky, je Zhotovitel povinen do 14 dnů doplnit bankovní záruku do původní výše nebo předložit Objednateli novou bankovní záruku vystavenou na částku odpovídající Objednatelem vyčerpané částce tak, aby měl Objednatel po dobu dvou let ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků v každém okamžiku k dispozici bankovní záruku, resp. záruky, ve výši 1 000 000,- Kč.
21. Objednatel je povinen vrátit Zhotoviteli originál bankovní záruky do 30 dnů po uplynutí 2 let ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí (dokončení adaptace objektu A, dokončení funkčního ústředního vytápění, dokončení adaptace objektu B) v termínech uvedených v článku IV. odst. 1 této Smlouvy, resp. ve Smluvními stranami odsouhlaseném časovém harmonogramu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku VI. odst. 1 této Smlouvy, a to za každý, i započatý, den prodlení.
2. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v této Smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli tyto smluvní pokuty:
 - **10.000,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště, resp. s vyklizením staveniště oproti lhůtě uvedené v čl. X. odst. 6, 7 této Smlouvy;
 - **5.000,- Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. XI. odst. 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12 až 14 a v čl. XIII. odst. 2 této Smlouvy;
 - **2.000,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady oproti termínu stanovenému Objednatelem v souladu s čl. XIV. odst. 2 této Smlouvy;
 - **10.000,- Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. XV. odst. 3, 4, 5 a v čl. XVI. odst. 14 této Smlouvy;

- **3.000,- Kč** za každý den prodlení s předložením dokladů o pojištění Zhotovitele uvedených v čl. XVI. odst. 13 této Smlouvy.
- 3. Ujednání o smluvní pokutě nevyklučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 4. Uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty ze strany Objednatele nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést dílo řádně, včas a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

IX. Předání a převzetí staveniště

1. K předání a převzetí místa plnění (staveniště) dojde neprodleně po zajištění všech nezbytných úkonů pro zahájení stavebních prací dle uzavřené Smlouvy. Objednatel vyrozumí Zhotovitele o termínu předání staveniště min. 3 pracovní dny předem, pokud se nedohodnou jinak.
2. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven Objednatelem protokol, který bude podepsán zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede den předání a převzetí staveniště, který bude shodný se zápisem ve stavebním deníku.

X. Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště bude umístěno v prostoru místa plnění v rámci určené celkové hranice stavby v souladu s projektovou dokumentací a po dohodě s Objednatelem.
2. Pro zařízení staveniště bude voda napojena na stávající rozvod v objektu v místě vymezeném Objednatelem, stejně jako napojení na rozvod elektrické sítě.
3. Zhotovitel zajistí zejména funkční měření spotřeby elektrické energie a vody.
4. Vybavení a zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel podle svých potřeb v souladu s platnou legislativou.
5. Skládka materiálu bude v prostoru zařízení staveniště.
6. Staveniště bude označeno dle platných právních předpisů a bude do jeho prostoru zamezen přístup nepovolaných osob.
7. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno v co nejkratší možné lhůtě po předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků, nejdéle však do 15 dnů ode dne předání.

XI. Způsob zajištění řádného plnění předmětu Smlouvy

1. Stavební práce budou prováděny v souladu s projektovými dokumentacemi a s podmínkami vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a současně vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Je-li v projektových dokumentacích určen technologický postup prací, musí být Zhotovitelem dodržen.
2. Smluvní strany se před zahájením prací vzájemně písemně informují o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré stavební práce musí být prováděny pod dozorem stavbyvedoucího dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněného k vedení stavby a odpovědného za kontrolu jakosti prací odpovídajících předmětu plnění a za dodržování veškerých obecně platných norem a dalších právních předpisů a předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

4. Postup prací bude před jejich zahájením Zhotovitelem konzultován s určeným zástupcem Objednatele.
5. Zhotovitel musí dodržovat obecně platné právní, hygienické, požární, bezpečnostní předpisy a předpisy upravující oblast životního prostředí, interní organizační normy a řídicí akty Objednatele, které tyto oblasti upravují. Tyto dokumenty budou Zhotoviteli předány v rámci předání staveniště.
6. Zhotovitel je povinen vést, podle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o prováděných pracích stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti apod.
7. Stavební deník bude v souladu s fakturovanými objemy prací a bude během pracovní doby Zhotovitele na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám.
8. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, za pořádek na pracovištích místa plnění. Zhotovitel dále odpovídá za účelné a efektivní provádění díla v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
9. Zhotovitel má povinnost s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním této Smlouvy nakládat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a předložit Objednateli o likvidaci takto vzniklých odpadů doklad (vážní lístek).
10. Zhotovitel se stává původcem odpadů se všemi povinnostmi původce ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a vykazuje ho ve svém ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady. Veškerý kovový odpad zůstává majetkem Objednatele a bude uložen na místě určeném zástupcem Objednatele.
11. Veškerá manipulace s mechanizací, stavebním materiálem a odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hlučnost a nebyla ohrožena kvalita vod a životního prostředí.
12. Zhotovitel zabezpečí stavbu a mechanizaci proti možnému úniku ropných látek. Staveniště bude vybaveno vhodnými sorpčními prostředky, které budou použity k asanaci v případě úniku ropných látek.
13. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžnou údržbu a úpravy pozemků a komunikací, které bude ke své činnosti využívat v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy a jejich následné uvedení do původního stavu.
14. V případě prací spojených se zvýšenou prašností, budou Zhotovitelem přijata účinná opatření k minimalizaci těchto negativních průvodních jevů. Pracoviště bude průběžně čištěno od odpadu vznikajícího v souvislosti s realizací díla.

XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo v rozsahu dle článku II. a XI. této Smlouvy ve stanovené lhůtě, bude-li dílo bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelům nejpozději v den uvedený v článku IV. odst. 1 této Smlouvy.
2. Zhotovitel po ukončení prací dle předmětu této Smlouvy předá Objednateli dílo, resp. jeho vymezené části, formou přijímacího řízení v co nejkratší možné lhůtě od ukončení prací, nejpozději však do data uvedeného v článku IV. této Smlouvy. Zhotovitel vyhotoví předávací protokol, který podepíše zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se uvede zejména název a technický popis díla, způsob předání a převzetí, výsledek předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. Úmysl předat dokončené dílo, resp. jeho vymezené části, oznámí Zhotovitel Objednateli minimálně 3 pracovní dny předem.

3. Po ukončení prací Zhotovitel předá při předání a převzetí díla Objednateli následující doklady a dokumentaci:
 - originál bankovní záruky za kvalitu díla, ve znění již odsouhlaseném Objednatelem,
 - dokumentaci skutečného provedení dokončeného díla ve 2 tištěných pare + 1 x elektronicky ve formátu *.pdf, zpracovanou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - originál stavebního deníku,
 - prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona,
 - prohlášení Zhotovitele o nakládání s odpady vzniklými při provádění díla. Vybouraný a nepoužitý materiál bude odvezen na skládku. Doklady o skládkování budou předloženy s žádostí o kolaudační souhlas,
 - doklady o provedených zkouškách, revizích a měřeních,
 - fotodokumentaci z průběhu realizace na CD nebo DVD.
4. Objednatel má právo nepřevzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání.
5. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky nebránící jeho užívání, bude sepsán předávací protokol, kde budou uvedeny všechny vady a nedodělky s termínem odstranění:
 - a) odstranění vad a nedodělků do 15 dnů - po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu,
 - b) odstranění vad a nedodělků v termínu delším než 15 dnů - bude vystavena faktura, kde bude uplatněno zádržné ve výši 10 % z fakturované částky. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a předán příkaz k uvolnění zádržného, pokud již byl Objednatelem převzat originál bankovní záruky. Datem zdanitelného plnění uvedeným na faktuře bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
6. V případě neodstranění jakékoliv vady uvedené v předávacím protokolu v termínu určeném Objednatelem s přihlédnutím k povaze vady a způsobu jejího odstranění, je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetích osob předmětnou vadu odstranit s tím, že náklady, které mu takovýmto odstraněním vzniknou, budou uhrazeny z výše uvedeného zádržného nebo bankovní záruky. Čerpání ze zádržného nebo bankovní záruky bude provedeno po odeslání písemného oznámení Objednatele zaslaného Zhotoviteli s uvedením důvodu čerpání a výše čerpané částky. Objednatel je povinen náklady na odstranění vady, které provedl sám nebo prostřednictvím třetích osob Zhotoviteli doložit.
7. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebude, do doby jejich odstranění, převzato a bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VIII. odst. 1 této Smlouvy pro nesplnění termínu dokončení díla, resp. jeho částí, a to až do doby, kdy bude dílo Objednatelem převzato. Po odstranění vad nedodělků bude sepsán protokol o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

XIII. Zásady kontroly provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností Zhotovitele v místě plnění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím určených zástupců.
2. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v termínu určeném Objednatelem. Přípomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude Zhotovitel respektovat okamžitě.

3. Kontroly prováděné v průběhu provádění díla nezavazují Zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.

XIV. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, který bude uveden v předávacím protokolu podepsaném zástupci obou Smluvních stran.
2. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, uplatní Objednatel u Zhotovitele písemnou reklamaci. Ve svém oznámení Objednatel uvede, jak se vada projevuje a vyzve Zhotovitele k prohlídce a odstranění vady. Písemná forma reklamace je zachována, bude-li oznámení o vzniku vady odesláno na e-mailovou adresu Zhotovitele, kterou Zhotovitel uvedl do předávacího protokolu jako svůj kontakt po dobu záruční doby. Zhotovitel se zavazuje Objednatel reklamované vady odstranit v termínu určeném Objednatel s přihlédnutím k povaze vady a způsobu jejího odstranění. Nebude-li možno objekt plně využívat, prodlouží Zhotovitel Objednateli záruční dobu o dobu, po kterou Objednatel nemohl objekt plně využívat a nahradí Objednateli způsobenou škodu.
3. V případě, že Zhotovitel po výzvě Objednatele k odstranění reklamované vady, vadu v určeném termínu neodstraní, je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady vynaložené na provedení opravy Zhotoviteli vyúčtovat a Zhotovitel je povinen je zaplatit do 14 dní ode dne doručení faktury. V případě, že Objednatel vyúčtované náklady Zhotovitel ve shora uvedené lhůtě nezaplatí, je Objednatel oprávněn čerpat tuto částku z bankovní záruky, resp. jednostranně započítat proti zádržnému. Čerpání zádržného nebo bankovní záruky bude provedeno po odeslání písemného oznámení Objednatele zaslaného Zhotoviteli s uvedením důvodu čerpání a výše čerpané částky. Provedením opravy dle tohoto odstavce není porušena záruka za jakost díla, kterou Zhotovitel poskytuje Objednateli podle odst. 1 tohoto článku Smlouvy.

XV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
3. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Využil-li Zhotovitel v zadávacím řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů, a to před zapojením těchto nových poddodavatelů do plnění Smlouvy. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci zadávacího řízení.
4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli identifikační údaje všech poddodavatelů, a to nejpozději před zahájením prací realizovaných poddodavatelem.
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění Smlouvy na žádost Objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

XVI. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy jednostranným písemným prohlášením doručeným Zhotoviteli z důvodů upravených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a z těchto dalších důvodů:
 - u Zhotovitele bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům;
 - proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebude-li insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
 - Zhotovitel vstoupil do likvidace či ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, nezbytné pro plnění Smlouvy podle platných právních předpisů;
 - v případě hrubého porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou, s tím, že za hrubé porušení povinností Zhotovitele se považuje zejména porušení povinností uvedených v čl. XI. odst. 1 a 3 této Smlouvy.
3. Písemné prohlášení Objednatele o odstoupení je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli. Smluvní strany pro tento případ ujednávají, že nevypořádané nároky mezi sebou písemně vypořádají nejdéle do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení Objednatele. Povinnost zaplatit smluvní pokutu a náhradu újmy trvá i poté, co dojde k odstoupení od Smlouvy některou ze Smluvních stran.
4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle této Smlouvy.
5. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu této Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění této Smlouvy a neposkytne je třetí straně.
6. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a českými právními předpisy.
7. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
10. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu díla, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

11. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny díla dle této Smlouvy.
12. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu této Smlouvy svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místě plnění a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
13. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při plnění předmětu díla způsobit Objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši min. **50 %** ceny díla dle ustanovení článku VI. odst. 1. této Smlouvy. V případě změny pojistné smlouvy nebo uzavření nové, vyrozumí o tom Objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku této skutečnosti, a to zasláním nových dokladů o pojištění, které však musí splňovat výše uvedené požadavky na rozsah pojištění. Podkladem pro stanovení výše vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn písemně.
14. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění této Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
15. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou stavebních prací dle předmětu této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí prací, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

XVII. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).

Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, anebo uvedené v obchodním rejstříku. Objednatel dále přijímá písemnosti zaslané prostřednictvím e-mailu na adresu: podatelna@pku.cz, do datové schránky (ID datové schránky Objednatele: bneuin8) či prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pku.cz/>).

Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, měla-li však být odeslána na adresu v jiném státu, tak patnáctý den po odeslání.

Písemnost odeslaná prostřednictvím e-mailu či datové schránky či prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považuje za doručenou jejím odesláním.

2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatele v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své podpisy.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

11. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1: Oceněné soupisy prací

Příloha č. 2: Smluvními stranami odsouhlasený časový harmonogram stavby

V Chlumci dne 30. 7. 2021

V Lovosicích dne 3. 8. 2021

Ing. Walter Fiedler
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(Objednatel)

Mgr. Martina Červinská
jednatel
Raeder & Falge s.r.o.
(Zhotovitel)