

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a souhlasu
se zřízením stavby
č. j. OLP/1314/2021
ev. č. 7700103258_1/BVB**

uzavřená podle ustanovení §§ 1785 – 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-7964100227/0100

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu [REDAKCE]

zastoupená na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311

zastoupená:

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

takto:

I.

- (1) **Budoucí povinný** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 41** o výměře 1510 m² a **pozemku p.č. 754/1** o výměře 2476 m², vše ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/03510, nacházejícího se v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, evidovaného na listu vlastnictví č. 2510, vše u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant (dále jen „*Pozemky*“).
- (2) **Budoucí oprávněný** hodlá vybudovat a provozovat na **Pozemcích** stavbu „**Reko MS Frýdlant - přechod Řasnice, k.ú. Frýdlant, č. stavby 7700103258**“ (dále jen „*Stavba*“).

PZ“). Rozsah a umístění Stavby PZ jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Snímek“**).

- (3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon“**), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby PZ, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na Pozemcích. Budoucí povinný, resp. správce komunikace, který je k níže rozvedené činnosti budoucím povinným zmocněn, se dále zavazuje do 30 dnů po doložení komplexní dokumentace se zapracovanými podmínkami správce a úhrady odpovídající Úplaty ze strany Budoucího oprávněného, zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.
- (4) Při realizaci Stavby PZ je Budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemky bezodkladně na vlastní náklad do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků v souladu s právními předpisy.
- (5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do 6 měsíců od doručení kolaudačního souhlasu ke Stavbě PZ nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze Stavbu PZ užívat, předloží Budoucímu povinnému v potřebném počtu vyhotovení originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti na Pozemcích a dále správci Pozemků (*Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace*) výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení stavby, osvědčující hloubku uložení stavby, vyhotovené osobou oprávněnou k výkonu zeměměřičské činnosti. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž předmětem bude věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na Pozemcích Stavbu PZ, a dále v právu vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Stavby PZ (dále jen „**služebnost“**).
- (6) Služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení služebnosti schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu této smlouvy (dále jen „**Ceník“**). Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
jiný přechod mostu	9 m	10.000 Kč/m	90.000 Kč
podélné uložení do vozovky, protlak, překop – rekonstrukce	1x případ	1.000 Kč/případ	1.000 Kč
překop	2x případ	3.000 Kč/případ	6.000 Kč

Úplata činí částku **97.000 Kč** (slovy: *devadesát sedm tisíc korun českých*), (dále jen „**Úplata“**).

- (7) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH“**). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **117.370 Kč** (slovy: *sto sedmnáct tisíc tři sta sedmdesát korun českých*).

- (8) **Úplatu včetně DPH** uhradí Budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. **19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, [REDACTED]**
- (9) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemků bude dle geometrického plánu menší než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (6):
- a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, zavazuje se Budoucí povinný tento rozdíl vrátit Budoucímu oprávněnému do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti,
 - b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zaniká nárok Budoucího oprávněného na výplatu tohoto rozdílu.
- (10) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemků bude dle geometrického plánu větší než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (6):
- a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, uhradí Budoucí oprávněný vzniklý rozdíl do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. **19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS [REDACTED]** Budoucí oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu,
 - b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zaniká nárok Budoucího povinného na výplatu tohoto rozdílu.
- (11) Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacená, má Budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty nesmí zahájit jakékoli stavební práce.

II.

- (1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. V souladu s ustanovením § 68 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí ochranné pásmo, přičemž odst. 2 energetického zákona stanoví jeho příslušný rozsah. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li Budoucím oprávněným stanoveno jinak.
- (2) Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.

III.

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být v budoucnu zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:

dle normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména tabulky B.1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí, která tvoří přílohu této smlouvy.

- (4) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba PZ bude realizována dle schválené projektové dokumentace, a bude provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě PZ budou prováděny dle podmínek správce Pozemků.
- (5) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemcích.
- (6) Budoucí oprávněný je povinen zahájit realizaci Stavby PZ do 5 let od podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že termín realizace Stavby může být prodloužen, a to písemným podepsaným dodatkem, max. o 3 roky.
- (7) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do 5 let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby PZ, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Budoucímu oprávněnému Úplatu do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího oprávněného. Pokud Budoucí oprávněný nepožádá o vrácení Úplaty do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká tím jeho nárok na vrácení Úplaty.

IX.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

X.

- (1) Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a Budoucí povinný obdrží tři vyhotovení smlouvy.
- (2) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným všemi smluvními stranami.
- (3) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (4) Na základě usnesení Rady Libereckého kraj č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.
- (5) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (6) Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,


uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).


- (7) Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do pracovních 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- (9) Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- (10) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne
Budoucí povinný

V Hradci Králové dne.....
Budoucí oprávněný

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....

GasNet Služby, s.r.o.

.....

GasNet Služby, s.r.o.