

DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/1298/2021

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Silnice LK a.s.

se sídlem Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou, Rýnovice,
IČO 28746503

DIČ CZ28746503

zastoupená [redacted] předsedou představenstva, [redacted]

místopředsedou představenstva

jako *dárce* na straně jedné

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce a obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Předmět darování

(1) Na základě Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 31.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.02.2012, je dárce jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:

- **p.p.č. 451/1** o výměře 8202 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **p.p.č. 451/6** o výměře 564 m², ostatní plocha, způsob ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec, a evidovaných na listu vlastnictví č. 6798 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

(2) Předmětem darování podle této smlouvy je:

- část p.p.č. 451/1 díl b+c o výměře 170 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- část p.p.č. 451/6 díl d o výměře 32 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

které jsou vymezené geometrickým plánem č. 2662-33/2020 ze dne 09.08.2020, v katastrálním území Rochlice u Liberce, v obci Liberec, evidované na listu vlastnictví č. 6798, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

- (3) Nedílnou součástí této smlouvy je výše uvedený geometrický plán číslo č. 2662-33/2020 ze dne 09.08.2020, katastrální území Rochlice u Liberce, v obci Liberec, schválený katastrálním pracovištěm Liberec. (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II

Projev vůle

- (1) Dárce výše uvedené Pozemky daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejich vlastnictvím.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.
- (3) Účetní hodnota daru činí **103.611,20 Kč** (slovy: *sto tři tisíc šest set jedenáct korun českých, 20 haléřů*).

Článek III

Prohlášení dárce o vadách darovaných Pozemků

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Pozemků a že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva, vyjma níže uvedeného:
- Pozemky jsou zatíženy omezením vlastnického práva dle LV č. 6798, k.ú. Rochlice u Liberce, ze dne 16.06.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náležejí.

Článek IV

Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek V

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a dárce přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.

- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Pozemkům.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy obdarovaný se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží jedno vyhotovení, obdarovaný tři vyhotovení, jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 25.05.2021 usnesením číslo 207/21/ZK.

V Jablonci nad Nisou dne _____ 2021

V Liberci dne _____ 2021

SILNICE LK a.s.

předseda představenstva

Martin Půta

hejtman Libereckého Kraje

SILNICE LK a.s.

místopředseda představenstva