



S00BP01PK4N1

OMI 7/2014

SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

kteřou uzavřely ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, tyto smluvní strany:

1. statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. čp. 1, Pardubice-Staré Město, PSČ 530 21

IČ: 00274046, DIČ: CZ 00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice

číslo účtu:

jednající: _____, vedoucí oddělení pozemků a převodu nemovitostí,
odboru majetku a investic, Magistrátu města Pardubic

(dále jen „budoucí obtížený“)

a

2. ČD – Telematika a.s., IČ: 614 59 445, DIČ: CZ614 59 445

se sídlem: Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00

korrespondenční adresa: Praha 9, Pod Tábořem 8a/369, PSČ 191 00

jednající: _____, předseda představenstva

_____, místopředseda představenstva

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 8938

(dále jen „budoucí oprávněný“)

Všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci jsou dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům.

Čl. 1

1. Budoucí obtížený je vlastníkem pozemků označených jako pozemková parcela číslo 2054/14, pozemková parcela číslo 2054/15, pozemková parcela číslo 2054/16, pozemková parcela číslo 2114/2, pozemková parcela číslo 2124/4, pozemková parcela číslo 2155/3, pozemková parcela číslo 2165/1, pozemková parcela číslo 2165/30, pozemková parcela číslo 2168/15, pozemková parcela číslo 2303/1, pozemková parcela číslo 2303/2, pozemková parcela číslo 2303/18, pozemková parcela číslo 2309/4, pozemková parcela číslo 2605/59, pozemková parcela číslo 4917/1, pozemková parcela číslo 4917/3 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, které jsou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice zapsané na LV č. 50001 pro katastrální území Pardubice. Na uvedených pozemcích bude umístěna stavba „rozšíření sítě ČDT - Pardubice“ v katastrálním území Pardubice (dále jen „stavba“).

2. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem stavby. Předpokládaný rozsah a poloha umístění stavby je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění kabelového vedení na pozemcích bude zaměřena po realizaci stavby. Na základě skutečné polohy umístění kabelového vedení na pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno.

3. Výše uvedená stavba bude v pozemcích uvedených v článku 1, bod 1 této smlouvy zřízena a provozována na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a případně na základě rozhodnutí

o povolení zvláštního užívání pro umístění inženýrských sítí vydaného příslušným správním úřadem. Tato smlouva nahrazuje souhlas vlastníka pozemku s uložením inženýrské sítě.

Čl. 2

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení stavby předloží návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s geometrickým plánem budoucímu povinnému, nejpozději však do 2 let od uzavření této budoucí smlouvy, následujícího znění:

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

kteřou uzavřely v návaznosti na ustanovení § 1267 zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

tyto smluvní strany:

1. statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. čp. 1, Pardubice-Staré Město, PSČ 530 21

IČ: 00274046, DIČ: CZ 00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice

číslo účtu: VS

jednající: primátorkou města,

na straně jedné jako obtížený

a

2. ČD – Telematika a.s., IČ: 614 59 445, DIČ: CZ614 59 445

se sídlem: Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00

korrespondenční adresa: Praha 9, Pod Tábořem 8a/369, PSČ 191 00

jednající: na základě plné moci č. 173/13/N ze dne 10. 12. 2013

ředitelem úseku Telekomunikační služby

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 8938

na straně druhé jako oprávněný

I.

1. Obtížený je vlastníkem pozemků označených jako pozemková parcela číslo 2054/14, pozemková parcela číslo 2054/15, pozemková parcela číslo 2054/16, pozemková parcela číslo 2114/2, pozemková parcela číslo 2124/4, pozemková parcela číslo 2155/3, pozemková parcela číslo 2165/1, pozemková parcela číslo 2165/30, pozemková parcela číslo 2168/15, pozemková parcela číslo 2303/1, pozemková parcela číslo 2303/2, pozemková parcela číslo 2303/18, pozemková parcela číslo 2309/4, pozemková parcela číslo 2605/59, pozemková parcela číslo 4917/1, pozemková parcela číslo 4917/3 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, které jsou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice zapsané na LV č. 50001 pro katastrální území Pardubice.

2. Oprávněný vybudoval na pozemcích uvedených v odstavci 1. stavbu „rozšíření sítě ČDT - Pardubice“ v katastrálním území Pardubice („dále jen „stavba“). Tato stavba je ve vlastnictví oprávněného.

II.

Obtížený zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách kabelového vedení k pozemkům, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu

č....., ze dne....., který je nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na kabelovém vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Oprávněný služebnost přijímá a obtížený se zavazuje ji strpět.

III.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za úplatu a to formou jednorázové náhrady ve výši (slovy.....) + DPH , která bude jako jednorázové finanční vyrovnání zaplacená obtíženému při podpisu této smlouvy buď v hotovosti do pokladny magistrátu města Pardubic nebo bankovním převodem na účet povinného číslo VS.... vedený u Komerční banky a.s. Pardubice.

IV.

Oprávněný se zavazuje, že při provozu, opravách a údržbě výše uvedené stavby umístěné na nemovitosti obtíženého, bude šetřit jeho práva a vstup na pozemky bezprostředně oznámí.

V.

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí nese oprávněný.

2. Oprávněný je povinen oznámit obtíženému každý vstup na pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v zákoně šetřit práv obtíženého. Při vstupu na pozemek je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na pozemcích, po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

4. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost obtíženého dokumentaci kabelového vedení na pozemku v rozsahu stanoveném stavebním zákonem.

VI.

1. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou stejnopisech obdrží obtížený a oprávněný, a 1 stejnopis je určen pro účely zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne

V Praze dne

.....
statutární město Pardubice

.....
ČD – Telematika a.s.

primátorka města

předseda představenstva

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb.:
Schváleno: usn. RmP č. 6284/2014 ze dne 27. 5. 2014
Vyvěšeno: 26. 2. 2014
Svěšeno: 14. 3. 2014

.....
ČD – Telematika a.s.

místopředseda představenstva

Čl. 3

1. Služebnost dle článku 3. této smlouvy bude zřízena na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu, a to
- ve výši 300,- Kč/bm + DPH v zákonné výši u pozemků označených jako pozemková parcela číslo 2054/14, pozemková parcela číslo 2054/15, pozemková parcela číslo 2054/16, pozemková parcela číslo 2124/4, pozemková parcela číslo 2165/1, pozemková parcela číslo 2165/30, pozemková parcela číslo 2303/2, pozemková parcela číslo 2303/18, pozemková parcela číslo 2309/4, pozemková parcela číslo 2605/59, pozemková parcela číslo 4917/1, pozemková parcela číslo 4917/3 v katastrálním území Pardubice

- ve výši 200,- Kč/bm + DPH v zákonné výši u pozemků označených jako pozemková parcela číslo 2114/2, pozemková parcela číslo 2155/3, pozemková parcela číslo 2168/15, pozemková parcela číslo 2303/1 v katastrálním území Pardubice, která bude jako jednorázové finanční vyrovnání zaplacená povinnému až při podpisu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě buď v hotovosti do pokladny magistrátu města Pardubic nebo bankovním převodem na účet povinného číslo 190000326561/0100, vedeného u Komerční banky a.s. Pardubice.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

Čl. 4

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

- a) nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována
- b) stavbou budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení užívání nemovitosti uvedené v článku 1 této smlouvy.

Odstoupením od smlouvy se smlouva od samého počátku ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

Čl. 5

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, a že tato nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 – situace v katastrální mapě

Příloha 2 – plná moc

V Pardubicích dne 21. 08. 2014

V Praze dne 22. 07. 2014

.....
vedoucí oddělení pozemků
a převodu nemovitostí
odboru majetku a investic MmP

.....
ČD – Telematika a.s.
předseda představenstva

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb.:
Schváleno: usn. RmP č. 6284/2014 ze dne 27. 5. 2014
Vyvěšeno: 26. 2. 2014
Svěšeno: 14. 3. 2014

.....
ČD – Telematika a.s.
místopředseda představenstva