

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

Níže uvedené dne, měsíce a roku uzavřeli

- 1) **Veletrhy Brno, a.s.**,
se sídlem Brno, Pisárky, Výstaviště 405/1, PSČ 603 00
IČO: 255 82 518
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 3137
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, předsedou představenstva, a Ing. Jiřím Kulišem, členem představenstva

jako oprávněný na straně jedné (dále jen „**Oprávněný ze služebnosti**“)

a

- 2) **Teplárny Brno, a.s.**
se sídlem Brno, Lesná, Okružní 828/25, PSČ: 638 00
IČO: 46347534
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 786
zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem
představenstva

jako povinný na straně druhé (dále jen „**Povinný ze služebnosti**“)

tuto

**Smlouvu o zřízení pozemkových služebností
uzavřenou dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

I.

Úvodní ustanovení

- Povinný ze služebnosti prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:
 - pozemek p. č. 1040, o výměře 564 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb., stavba stojí na pozemku p. č. 1040,
 - pozemek p. č. 1039/1, o výměře 1.077 m², ostatní plocha,to vše ke dni podpisu této smlouvy zapsáno na LV 344 pro katastrální území Pisárky, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „Služebné pozemky“ a pozemek p. č. 1040, k.ú. Pisárky označen jako „Služebný pozemek s Trafostanicí“).
- Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví kabelové vedení VN č. 218, č. 219-1 a č. 220-1, začleněné do technologie VN elektrické stanice, tj. budovy specifikované v přecházejícím odstavci (dále jen „Trafostanice“), a zajišťující přívod elektrické energie do areálu výstaviště Oprávněného ze služebnosti. Oprávněný ze služebnosti je rovněž vlastníkem a provozovatelem kabelového vedení NN vyvedeného

z rozvaděče vlastní spotřeby a sloužícího pro napojení signalizace vlečky ve vlastnictví Oprávněného ze služebnosti na ulicích Bauerova – Poříčí (dále souborně jen „Kabelové elektrické vedení“). Oprávněný ze služebnosti je dále vlastníkem monitorovacího zařízení spotřeby elektřiny vč. signalizačního vedení a signalizačních vedení vedených z jednotlivých trafostanic v areálu výstaviště zaústěných do signalizačního rozvaděče v suterénu Trafostanice včetně signalizace zemních spojení umístěné na signalizačním panelu v dozorově ve druhém nadzemním podlaží Trafostanice na tato vedení napojené (dále jen „Technologické zařízení“).

II.

Služebnost provozování Kabelového elektrického vedení

1. Povinný ze služebnosti jako Vlastník Služebných pozemků tímto zřizuje služebnost uložení, vedení a provozování Kabelového elektrického vedení přes Služebné pozemky ve prospěch Oprávněného ze služebnosti včetně práva přístupu Oprávněného ze služebnosti na Služebné pozemky za účelem provozování, provádění údržby, rekonstrukcí a oprav Kabelového elektrického vedení, resp. jeho odstranění. Služebnost provozování Kabelového elektrického vedení se zřizuje v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1737-24/2021 ze dne 4.5.2021, zpracovaným xxx. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Oprávněný ze služebnosti s takto definovanou služebností uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy souhlasí, práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti je výkon těchto práv odpovídajících této služebnosti povinen strpět.
3. Zřízení služebnosti dle předcházejících odstavců této smlouvy je úplatné a bylo stanoveno dohodou smluvních stran v jednorázové částce 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH, tedy celkem 1.210,00 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset korun českých) vč. DPH v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný ze služebnosti zaplatí tuto cenu služebnosti ve výši 1.210,00 Kč formou bezhotovostního převodu na účet Povinného ze služebnosti č.ú. 8010-803084543/0300 ve lhůtě 7 dnů od provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Služebnost dle čl. II. odst. 1 této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou, a to jako věčné právo. Povinnosti odpovídající služebnosti dle této smlouvy přecházejí na každého dalšího budoucího vlastníka Služebných pozemků. Práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy přecházejí na každého dalšího vlastníka Kabelového elektrického vedení.
5. Oprávněný ze služebnosti (včetně dalších osob jím pověřených) je oprávněn vykonávat práva odpovídající služebnosti dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v nezbytném rozsahu s ohledem na charakter tohoto věcného práva k věci cizí, zejména před zamýšleným příchodem či příjezdem informovat předem vlastníka Služebných pozemků o tomto záměru v dostatečném předstihu a při užívání Služebných pozemků v rámci výkonu práv odpovídajících této služebnosti si počínat tak, aby nedocházelo k jakýmkoli škodám na Služebných pozemcích. Strany dohodnou časový termín vstupu Oprávněného ze služebnosti na Služebné pozemky a jeho odchod ze Služebných pozemků.

Bude-li věc vyžadovat bezodkladný vstup Oprávněného ze služebnosti na Služebné pozemky, např. z důvodu poruchy na Kabelovém elektrickém vedení, zavazuje se Povinný ze Služebnosti umožnit Oprávněnému vstup na Služebné pozemky okamžitě, tedy bez zbytečného odkladu po obdržení takové žádosti.

III.

Služebnost provozování Technologického zařízení

1. Povinný ze služebnosti a vlastník Služebných pozemků tímto zřizuje služebnost provozování Technologického zařízení umístěného na Služebném pozemku s Trafostanicí ve prospěch Oprávněného ze služebnosti včetně práva přístupu Oprávněného ze služebnosti na Služebné pozemky za účelem vstupu do budovy Trafostanice za účelem provozování, provádění údržby, rekonstrukcí a oprav Technologického zařízení, resp. jeho odstranění, umístěného v budově Trafostanice.
2. Oprávněný ze služebnosti s takto definovanou služebností uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy souhlasí, práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti je výkon těchto práv odpovídajících této služebnosti povinen strpět.
3. Zřízení služebnosti dle předcházejících odstavců této smlouvy je úplatné a bylo stanoveno dohodou smluvních stran v jednorázové částce 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH, tedy celkem 1.210,00 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset korun českých) vč. DPH v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný ze služebnosti zaplatí tuto cenu služebnosti ve výši 1.210,00 Kč formou bezhotovostního převodu na účet Povinného ze služebnosti č.ú. 8010-803084543/0300 ve lhůtě 7 dnů od provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Služebnost dle čl. III. odst. 1 této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou, a to jako věcné právo. Povinnosti odpovídající služebnosti dle této smlouvy přecházejí na každého dalšího budoucího vlastníka Služebného pozemku s Trafostanicí. Práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy přecházejí na každého dalšího vlastníka Technologického zařízení.
5. Oprávněný ze služebnosti (včetně dalších osob jím pověřených) je oprávněn vykonávat práva odpovídající služebnosti dle čl. III. odst. 1 této smlouvy v nezbytném rozsahu s ohledem na charakter tohoto věcného práva k věci cizí, zejména před zamýšleným příchodem či příjezdem na Služebné pozemky a Služebný pozemek s Trafostanicí (tj. vstupem do vlastní budovy Trafostanice) informovat předem vlastníka Služebných pozemků o tomto záměru v dostatečném předstihu a při užívání Služebného pozemku s Trafostanicí v rámci výkonu práv odpovídajících této služebnosti si počínat tak, aby nedocházelo k jakýmkoli škodám na Služebných pozemcích, Služebném pozemku s Trafostanicí a samotné budově Trafostanice. Strany dohodnou časový termín vstupu Oprávněného ze služebnosti na Služebné pozemky a do budovy Trafostanice a jeho odchod z Trafostanice a Služebných pozemků.

Bude-li věc vyžadovat bezodkladný vstup Oprávněného ze služebnosti na Služebné pozemky a do budovy Trafostanice, např. z důvodu poruchy na Technologickém zařízení zde umístěném, zavazuje se Povinný ze služebnosti umožnit Oprávněnému vstup na Služebné pozemky a do budovy Trafostanice okamžitě, tedy bez zbytečného odkladu po obdržení takové žádosti.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Tato smlouva podléhá vkladu do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město. Práva odpovídající služebnostem dle této smlouvy přecházejí na Oprávněného ze služebnosti dnem vkladu práva, pokud dojde k povolení tohoto vkladu práva do katastru, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou a žádanou součinnost v průběhu řízení o povolení vkladu práv odpovídajících Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud dojde ze strany katastrálního úřadu k přerušení řízení o povolení vkladu nebo zamítnutí návrhu na vklad tohoto práva, zavazují se účastníci této smlouvy společně odstranit neprodleně vady bránící vkladu tak, aby vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl povolen.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle příslušné kupní smlouvy uzavřené mezi stranami této smlouvy, kterou nabývá Povinný ze služebnosti Služebné pozemky od Oprávněného ze služebnosti jako jejich dosavadního vlastníka tak, že návrh na vklad věcných práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán jako návrh na vklad ve vztahu k návrhu na vklad vlastnického práva dle výše citované kupní smlouvy bezprostředně následný. Náklady související s podáním návrhu na vklad věcných práv dle této smlouvy ponese oprávněný ze služebnosti.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy osob jednajících za smluvní strany je pak určeno pro účely vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem a bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí podaného dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy mohou být činěny pouze písemně, a to formou písemných dodatků uzavřených smluvními stranami.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno.

Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

4. Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření a účinná dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
5. Veškeré přílohy k této smlouvě tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1737-24/2021 ze dne 4.5.2021

Příloha č. 2 – Plánek se zakreslením umístění Technologického zařízení

V Brně dne:

Veletrhy Brno, a.s.

Teplárny Brno, a.s.

.....
JUDr. Tomáš Kratochvíl
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel a člen představenstva

.....
Ing. Jiří Kuliš
člen představenstva