

**Město Světlá nad Sázavou**

**IČ: 00268321**

**DIČ: CZ00268321**

Náměstí Trčků z Lípy 18

582 91 Světlá nad Sázavou

Starosta města: **Ing. František Aubrecht**

Tel.: **569 496 624**

e-mail: **posta@svetlans.cz**

Bankovní spojení: číslo účtu: **78-7824410207/0100** vedený u Komerční banky, a.s.

(dále jen „**Povinná**“)

**a**

**ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035** se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě **licence č. 121015583** bankovní spojení: č.ú. 35-454458802678, KB Praha zastoupená zaměstnancem **[redacted]** datum narození **[redacted]** na základě pověření **[redacted]** ze dne **[redacted]**

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně rovněž jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

### **č. IE-12-2006249/VB/1- Světlá nad S.,kabel.vedení vn - VN2120**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

#### **Článek I.**

##### **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

#### **Článek II.**

##### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. st. 897 a p.č. 908/5, 68/1, 77/3, 78/1, 78/2, 78/3, 82/1, 205/4, 213/1, 213/2, 213/3 a 1096/23 v k.ú. a obci Světlá nad Sázavou, okr. Havlíčkův Brod**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště **Havlíčkův Brod, na LV č. 10001** (dále jen „**Dotčených nemovitostech**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení v délce [redacted] m**

tj. ■■■■■ m<sup>2</sup> dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **2223-188/2020**, potvrzený Katastrálním úřadem **pro Kraj Vysočina**, Katastrální **pracoviště Havlíčkův Brod** dne **18.3.2021, č. 378/2021**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši ■■■■■ Kč/m<sup>2</sup> tj. ■■■■■ m<sup>2</sup> x ■■■■■ Kč = **58.200,- Kč** + ■■■■■ m<sup>2</sup> tj. ■■■■■ x ■■■■■ **3.400Kč=61.600 Kč** (slovy: **šedesát jeden tisíc šest set korun českých**) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty, tj. celkem **74.536 Kč** (slovy: **sedmdesátčtyři tisíc pět set třicet šest korun českých**).
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je povinna vystavit fakturu v souladu se zákonem o DPH a současně také až po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 7 dnů od podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IE-12-2006249/VB/1/
  - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

### Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
- Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

## Článek VI. Závěrečná ujednání

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
- Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž **1** stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
- Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí **ČEZ Distribuce, a.s.**  
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.  
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv
- Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízené věcného břemene podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Světlá nad Sázavou dne 30.6.2021 pod číslem usnesení Z/80/2021 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.
- Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Dne 14. 7. 2021

Po

**Ing. František Aubrecht**  
starosta města

- 2 -08- 2021

Dne .....2021

Oprávněná

jako zmocněnec za ČEZ Distribuce, a.s.

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.

Podmoky

PSČ 405 02

36

245

