

Číslo smlouvy objednatele: 036 /2021  
Číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

---

uzavřená podle § 2586 až § 2622 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů ( dále jen **občanský zákoník** )

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 Česká republika – Ministerstvo vnitra

Sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7  
IČ: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha 1  
Číslo účtu: 8908881/0710  
Zastoupená: Ing. Vlastimilem Gothardem  
ředitelem Skladovacího a opravárenského zařízení  
Hasičského záchranného sboru České republiky pověřen řízením  
Korespondenční adresa:  
MV GŘ HZS ČR  
Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR  
Libušina 601/105  
779 00 Olomouc




Oprávněný pracovník k převzetí díla:



na straně jedné /dále jen **objednatel**/

a

#### 1.2 PB STAV CB s.r.o.

Sídlo: Otakara Březiny 1956/34 České Budějovice 7, 370 07  
České Budějovice  
Zastoupená: Pavlem Budínem  
Spisová značka: C 28189 KS České Budějovice  
IČ: 07680015  
DIČ: CZ07680015  
Číslo účtu: 115-8283740207/0100  
Kontaktní osoba:   
Mobil:   
E-mail: 

na straně druhé /dále jen **zhotovitel**/

## 2. Předmět plnění

- 2.1 Předmětem plnění dle této smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) je provedení díla „**Oprava, výměna oken budova číslo 3 SOZ HZS ČR sklad Hluboká nad Vltavou**“ specifikovaného v příloze číslo 1 SoD. ( **cenová nabídka ze dne 14.05.2021** ).
- 2.2 Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 14.05.2021
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou komplexní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních, bezpečnostních a požárních předpisů. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.


## 3. Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit ve prospěch objednatele dílo v době:

<b>termín zahájení</b>	<b>dnem uveřejnění SOD v registru smluv</b>
<b>termín dokončení</b>	<b>do 30. října 2021</b>

- 3.2 Místem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je:

**MV – GŘ HZS ČR, Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR Olomouc sklad Hluboká nad Vltavou, Poněšická1077, 373 41 Hluboká nad Vltavou**

- 3.3 Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli stavební připravenost do 7 dnů po uveřejnění SOD v registru smluv. Osoba odpovědná k předání a převzetí stavby je 

## 4. Cena za dílo

- 4.1 **Cena za předmět plnění:**

Cena bez DPH	389 450.00 Kč
DPH	81 784,50 Kč
Cena s DPH	471 234.50 Kč
Zaokrouhlení	0.50 Kč

---

Cena celkem s DPH po zaokrouhlení **471 235,00 Kč**


(slovy: čtyřístasedmdesátjednatisícdvěstětřicetpět00/100 korun českých).

Cena díla je **konečná** a obsahuje veškeré náklady prací a činností nutných k realizaci zadaného díla této smlouvy tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.

- 4.2 Zhotovitel odpovídá za ocenění celého předmětu plnění zakázky v rozsahu a členění uvedeném v nabídce při dodržení zpracované technické specifikace a standardů.
- 4.3 Dodatečné stavební práce se vzhledem k rozsahu díla nepřipouští.

4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončené, úplné a bezvadné dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení smluvní cenu uvedenou v čl. 4.1 této SoD.

## 5. Platební podmínky

- 5.1 Úhrada za provedené práce se uskuteční po předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem a to fakturou zpracovanou ve formě daňového dokladu s náležitostmi (včetně razítka a podpisu) dle § 26 - 35a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura, jejíž součástí bude soupis provedených prací, bude před odesláním k proplacení odsouhlasena oprávněným pracovníkem MV – GŘ HZS ČR skladovacího a opravárenského zařízení HZS ČR  Objednatel **neposkytuje** zálohu na provedení díla.
- 5.2 Fakturace po splnění požadovaných podmínek dodávky bude zaslána na adresu:

**MV-GŘ HZS ČR**  
**Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR**  
**Libušina 601/105**  
**779 00 Olomouc**

Na fakturách bude jako objednatel bude uveden:

**ČR - Ministerstvo vnitra**  
**Nad Štolou 936/3**  
**170 34 Praha 7**

zastoupené


**MV – GŘ HZS ČR**  
**Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR**  
**Libušina 601/105**  
**779 00 Olomouc**

K originálu faktury budou přiloženy dvě kopie faktur s odsouhlasením provedených prací objednatelem. Splatnost faktury, tj. úhrada z bankovního účtu objednatele, bude do 21 dnů od doručení faktury s požadovanými náležitostmi objednateli.

- 5.3 Uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu předávacího protokolu, který je dokladem o převzetí a předání částí díla pro účely fakturace DPH.

**V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. není Ministerstvo vnitra v předmětu objednávky osobou povinnou k dani.**

## 6. Způsob plnění díla

- 6.1 Výkonem funkce technického dozoru investora objednatele je pověřená osoba objednatele  Rozsah oprávnění technického dozoru investora objednatele je dán zákony a právním řádem České republiky.
- 6.2 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v rozsahu čl. 2 jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.

- 6.3 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla
- 6.4 Odběratel umožní:
- odběr elektrické energie,
  - odběr vody,
  - další okolnosti budou upřesněny při převzetí stavenišť/pracoviště.
- 6.5 Zařízení stavenišť/pracoviště dále jen (ZS) si zabezpečuje zhotovitel. Cena za zhotovení díla a úpravy stávajících zařízení pro účely ZS jsou součástí smluvní ceny podle čl. 4 této SoD. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 6.6 Zhotovitel je povinen na staveništi/pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, neodkladně odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
- 6.7 Po skončení prací zhotovitel stavenišť/pracoviště vyklidí a do 7 dnů po dokončení díla je protokolárně předá objednateli.
- 6.8 Po uplynutí lhůty podle odst. 6.7 může zhotovitel po dohodě ponechat na staveništi/pracovišti jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků specifikovaných předávacím protokolem o předání a převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen stavenišť/pracoviště neprodleně vyklidit.
- 6.9 Objednatel nemá vědomost o tom, že v prostoru stavenišť/pracoviště se nacházejí jiná vedení a zařízení /vč. podzemních/ nežli ta, která jsou uvedena v projektové dokumentaci, kterou na vyžádání poskytne zadavatel, v prostoru stavby si zhotovitel na své náklady vytýčí inženýrské sítě.
- 6.10 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru stavenišť/pracoviště v souladu s platnou legislativou.
- 6.11 Ve smyslu výše uvedených podmínek této smlouvy o bezpečném provedení smluvního díla, **je z h o t o v i t e l, na základě tohoto pověření objednatele p o v i n e n :**
- a) v případě, že na staveništích/pracovišti budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele (*t.j. ve fázi přípravy a její vlastní realizace*), **i h n e d zabezpečit** dle § 14 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb., *zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci*, **k o m p l e x n í k o o r d i n a c i bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na všech smluvních staveništích** (*plánovanou, organizační a materiálně-technickou dle § 18 výše cit. zák. a odborného znění NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích*),
- b) uvedené požadavky v bodu a), dodavatel (*právnícká osoba*) **splní odborně způsobilou fyzickou osobou (osobami)** se striktním dodržením všech podmínek uvedených v § 14 odst. 2 zák. č. 309/2006 Sb., resp. kontinuálním ustanovením § 160, odst. 1, zák.č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*.

## 7. Technické specifikace

- 7.1 Realizace předmětu prováděného díla bude v souladu s českými technickými normami § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.2 Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnými ČSN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření. Při realizaci budou použity materiály a výrobky 1. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě.
- 7.3 Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s ostatními zákonnými normami.

## **8. Předání a převzetí díla**

- 8.1 Zhotovitel předloží k převzetí řízení:
- zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách,
  - všechny potřebné atesty,
  - návody k použití a údržbě,
  - případně další doklady vyžádané objednatelem.
- 8.2 Zhotovitel předloží čestné prohlášení, že vzniklé odpady byly zlikvidovány dle zákona č. 169/2013 Sb., o odpadech (a dalších předpisů, vztahujících se k tomuto zákonu) a byly předány oprávněné osobě dle § 4 odst. 1 písm. y) zákona o odpadech, kopie vážních lístků o odvozu odpadů.
- 8.3 Pokud předmětné doklady nebudou doloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a neschopné k převzetí.
- 8.4 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho předání a převzetí objednatelem.
- 8.5 Dílo bude po dokončení objednatelem předáno jako celek.
- 8.6 Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a termínu.
- 8.7 Zhotovitel oznámí objednateli 5 dnů před platným termínem plnění, termín předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany předávací protokol.
- 8.8 Vady a nedodělky, vážně omezující řádné užívání díla, shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla. Je-li prodloužení odstranění těchto vad a nedodělků delší než 30 dnů, je objednatel oprávněn od SoD odstoupit, dílo dokončit jiným zhotovitelem a takto vzniklé finanční náklady odečíst od ceny díla.
- 8.9 Vady a nedodělky, které podstatně nebrání užívání díla (drobné), je zhotovitel povinen odstranit podle protokolu o předání a převzetí díla, revizních zpráv nebo kolaudačního rozhodnutí v předem dohodnutém termínu.



## **9. Povinnost mlčenlivosti**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo od objednatele či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez

písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:

- a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 9.2 Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle tohoto článku odst. 1 smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
- 9.3 Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 9.4 Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 9.5 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

## 10. Záruka a sankce za její nedodržení

- 10.1 Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu **36 měsíců** od data předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. (V záruční listině je nutné uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě).
- 10.2 Reklamace vad musí být provedena písemně.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě 20 dnů od doručení reklamace objednatele.
- 10.4 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
- 10.5 Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem   


## 11. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 11.1 V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. 3 smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky dle příslušné faktury za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

- 11.4 Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
- 11.5 Za podstatné porušení této SoD zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
- a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů,
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. 10 smlouvy,
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele čl. 9 smlouvy,
  - d) nezpracování připomínek objednatele do díla,
  - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
- 11.6. Objednatel je dále oprávněn od této SoD odstoupit v případě, že:
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 11.7 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
- 11.8 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třiceti denní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
- 11.9 Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
- 11.10 Veškeré změny SoD mohou být písemně dohodnuty pouze osobami oprávněnými jednat ve věcech této SoD na samostatných listech označených jako číslované dodatky této SoD.

## **12. Ostatní ujednání**

- 12.1 Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
- 12.2 Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. 1 smlouvy.
- 12.3 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

- 12.4 Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR a případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 12.5 Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 12.6 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
- 12.7 Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

### 13. Závěrečná ustanovení

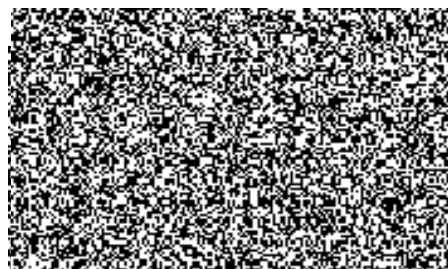
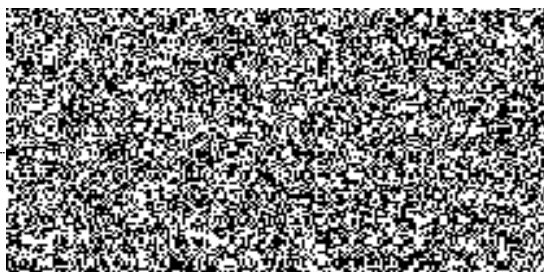
- 13.1 Tato SoD je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Objednatel obdrží jeden výtisk a zhotovitel jeden výtisk této SoD.
- 13.2 Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
- 13.3 Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto SoD uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které její uzavření vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů.
- 13.4 Závazkové vztahy se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5 Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

### 14. Přílohy smlouvy:

nabídkový rozpočet ze dne 14.05.2021



V Č. Bud. dne: 16. 07. 2021

V Olomouci dne: 03. 08. 2021



ředitel SOZ IZS ČR  
pověřen řízením



Dodavatel: <b>PB STAV CB s.r.o.</b> Ot. Březiny 1956/34 370 07 České Budějovice IČO: 7680015 DIČ: CZ 07680015 Mobil:  E-mail: 	Odběratel: Ministerstvo vnitra ČR Nad Štolou 936/3 37034 Praha 7 zastoupené MV-GŘ HZS ČR Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR Libušina ul. 601/105, 77900 Olomouc IČO: 7064 DIČ: CZ00007064
--	--

**Zakázka:**  
Výměna oken a parapetů v areálu Hluboká nad Vltavou

Název:	Mj	Množství	Cena za jednotku	Celkem bez DPH	DPH 21%	Celkem s DPH
Okno 1470x1600 mm	ks	26	10350,00	269100,00	56511,00	325611,00
Demontáž původních oken	ks	26	370,00	9620,00	2020,20	11640,20
Montáž plastových oken	ks	26	1100,00	28600,00	6006,00	34606,00
Likvidace oken	ks	26	465,00	12090,00	2538,90	14628,90
Zednické začištění vnitřních špalet	ks	26	1150,00	29900,00	6279,00	36179,00
Zednické začištění vnějších špalet	ks	26	2300,00	59800,00	12558,00	72358,00
Vnitřní PVC parapety bílé	ks	26	280,00	7280,00	1528,80	8808,80
Vnější AL parapet	ks	26	300,00	7800,00	1638,00	9438,00
Montáž parapetů	ks	52	200,00	10400,00	2184,00	12584,00
Demontáž mříží	kpl	1	12500,00	12500,00	2625,00	15125,00
Dodávka a montáž žaluzii	ks	52	430,00	22360,00	4695,60	27055,60
Doprava + režie	kpl	1	3000,00	3000,00	630,00	3630,00
Zákaznická sleva	kpl	1	-83000,00	-83000,00	-17430,00	-100430,00

CENA bez DPH 389 450,00 Kč  
 DPH 81 784,50 Kč  
 CENA s DPH 471 234,50 Kč

**NABÍDKOVÁ CENA CELKEM bez DPH 389 450,00 Kč**  
**NABÍDKOVÁ CENA CELKEM s DPH 471 234,50 Kč**

Datum:  
 Vypracoval:

