

## SMLOUVA

26 -07- 2021

o zřízení věcného břemene – služebnosti č. ....

v souladu s ustanoveními § 1257, § 1267

a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany :

#### 1) Město Miroslav

IČ: 00293164, DIČ: CZ00293164

se sídlem: nám. Svobody 1/1, 671 72 Miroslav

zastoupeno: I starostou

jako povinný ze služebnosti

bankovní spojení: .....

jako obtížený „Povinný“

a

#### 2) itself s.r.o.

IČ: 188 26 016 DIČ: CZ18826016

se sídlem: Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274

zastoupena: na základě plné moci ze dne 18.12.2020

jako „Oprávněný“

a

#### 3) Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

IČ: 659 93 390 DIČ: CZ65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena ředitelem Závodu Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno

jako „Investor a Stavebník“

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### ČI. I.

#### Předmět smlouvy

1.1 Povinný tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkových parcel KN parcely č. 2672/1, 2678, 2679/1, 2680/3 a 2680/4 v katastrálním území Miroslav, obec Miroslav, okres Znojmo (dále jen „Pozemky“), a že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat s Pozemky a zřídit k Pozemkům věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

1.2 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo eviduje předmětné Pozemky na LV č. 10001 v katastrálním území Miroslav.

1.3 Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

1.4 Oprávněný bude výlučným vlastníkem a provozovatelem inženýrské stavby: „**Silnice I/53, Lechovice – Miroslav“ SO 450 přeložka DOK - itself v km 22,705.7**“ (dále jen „Inženýrská síť“), která bude umístěna do Pozemků (viz. odst. 1.1), a to v rozsahu vymezeném podle příloženého geometrického plánu (dále jen „GP“) č. 2395-29/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to ode dne převzetí od Stavebníka. Toto zařízení bude inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a není součástí Pozemků.

1.5 Stavebník tímto prohlašuje, že je investorem stavby, v jejímž rámci dojde ve veřejném zájmu k přeložení inženýrské sítě a do Pozemků bude umístěna nová Inženýrská síť v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## ČI. II.

### Zřízení věcného břemene-slужebnosti

2.1 Povinný jako vlastník Pozemků touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídít, provozovat, opravovat a udržovat na Pozemcích Inženýrskou síť, a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v příloženém geometrickém plánu GP č. 2395-29/2019 zpracovaném společností Kvadrant spol. s r.o. dne 26.3.2020 pod č.j. 10/2020 a schváleném Katastrálním pracovištěm Znojmo paní Petrou Konečnou dne 31.3.2020 pod č.j. PGP-733/2020-713. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.2 Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě (dále jen „věcné břemeno“) se zřizuje na základě konsensu smluvních stran k umístění stavby Inženýrské sítě ve vlastnictví Oprávněného a zahrnuje v sobě rovněž právo přístupu k této stavbě a právo vstupu na nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy.

2.3 Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.

2.4 Strana Povinná se zavazuje toto právo strpět a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení nebo poškození Inženýrské sítě.

2.5. Věcné břemeno-slужebnost výše uvedené se zřizuje na dobu existence uvedené sítě.

## ČI. III.

### Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene-slужebnosti

3. 1 Slужebnost podle článku 2.1 této smlouvy se zřizuje, v souladu s § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 416/2009“), za jednorázovou náhradu ve výši **50 000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých). Tato částka je stanovena **vč. DPH**.

3.2 Cenu služebnosti dohodnutou podle odst. 1. tohoto článku smlouvy zaplatí Investor Povinnému do 60 dnů ode dne, kdy bude Oprávněnému od příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení vkladu práva služebnosti dle této smlouvy ve prospěch Oprávněného do katastru nemovitostí.

3.3 Cena služebnosti bude zaplacená Povinnému bankovním převodem na č. účtu Povinného uvedené v záhlaví smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu Investora. Nebude-li bankovní spojení Povinného ve smlouvě uvedeno, bude cena služebnosti zaplacená Povinnému formou poštovní peněžní poukázky vystavené na název a adresu povinného, uvedené v záhlaví této smlouvy.

#### ČI. IV.

##### **Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene-služebnosti**

4.1 Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit Povinnému z věcného břemene každý vstup na jeho nemovitosti, ke kterým je oprávněn z této smlouvy. Šetřit co nejvíce majetek Povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitostí dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitosti je Oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v plném znění.

4.2 Oprávněný oznámí vstup na pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení: stavby na dobu nezbytně nutnou Povinnému písemným oznámením na adresu v záhlaví této smlouvy.

4.3 Povinný bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z věcného břemene mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.

4.4 Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma předmětu smlouvy, které je v plošném prostoru vymezeno podle geometrického plánu a omezení z něj vyplývající.

4.5 Povinnost strpět právo Oprávněného vyplývající z věcného břemene služebnosti k Inženýrské síti přechází s převodem vlastnictví nemovitostí na nového nabyvatele nemovitostí.

#### V.

##### **Vklad věcného břemena do veřejného seznamu**

5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě nabude Oprávněný dnem vkladu práva věcného břemena - služebnosti do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) příslušného katastrálního úřadu.

5.2 Povinný a Oprávněný podpisem této smlouvy udělují Investorovi ve smyslu § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k zastupování v celém řízení o povolení vkladu práva služebnosti dle této smlouvy ve prospěch Oprávněného do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, vyjma převzetí vyrozumění o provedení vkladu určeného Povinnému. Investor je oprávněn činit v řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy veškerá nezbytná právní jednání před příslušným katastrálním úřadem. Investor svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.

5.3 Povinný se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy a to až do doby, kdy nastanou právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, nepřevede vlastnické právo k Pozemkům na jinou osobu.

5.5 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, GP a náklady spojené se správním poplatkem za zápis práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, uhradí Stavebník.

5.6 Na základě této smlouvy lze věcné břemeno služebnost vložit do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 10001 pro katastrální území Miroslav u Katastrálního úřadu ve Znojmě takto:

V části C listu vlastnictví: věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, kterému odpovídá právo Oprávněného vstupovat a vjíždět na pozemky KN par. č. 2672/1, 2678, 2679/1, 2680/3 a 2680/4 v k.ú. Miroslav v souvislosti se zřízením, provozováním, opravami a údržbou Inženýrské sítě, a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v příloženém GP č. 2395-29/2019.

Ostatní části: beze změny.

## VI.

### Ostatní ujednání

6.1 Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Stavebník/Oprávněná jako investor/správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému investora/správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

6.2 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

6.3 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

6.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemena s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

6.5 V souladu s ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb. má Povinný právo na vrácení převedených práv – zrušení služebnosti, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu uvedeného v čl. III. odst. 1. této smlouvy do 5 let od uzavření smlouvy. V případě, že Povinný využije tohoto práva, je povinen Investorovi vrátit náhradu za zřízení služebnosti, kterou na základě této smlouvy obdržel.

## ČI. VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 7.2 Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce zúčastněných smluvních stran.
- 7.3 Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.4 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- 7.5 Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý Povinný, jedno vyhotovení obdrží Oprávněný a jedno vyhotovení obdrží Stavebník a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
- 7.6 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že nejsou omezeni ve svéprávnosti, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti, bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
- 7.8 Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 NOZ přebírá nebezpečí změny okolností.
- 7.9 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Obce Míroslav č. 3.3 ze dne 30.12.2020.

Oprávněný:  
V Brně dne 23.4.2021  
itself

Investor:  
V Brně dne 6.04.2021

v plné moci ze dne 18.12.2020  
itself s.r.o.

ředitel Závodu Brno  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Povinný:

V MÍROSLAVI dne 11.7.2021

starosta