

**SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI (POZEMKU)****č. 390/7/2019**

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi:**Statutární město Most**

se sídlem: Radniční 1/2, Most 434 01

IČ: 00266094

DIČ: CZ00266094

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 19-1041368359/0800

zastoupená: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

(dále jen "pronajímatel")

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená: [REDACTED], na základě pověření

(dále jen "nájemce")

vzhledem k tomu, že

- (A) pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v této smlouvě níže specifikované a je oprávněn s takovou nemovitostí nakládat;
- (B) nájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je zajišťování sítě elektronických komunikací; a
- (C) nájemce má zájem na níže specifikované nemovitosti umístit základnovou stanici pro zařízení elektronických komunikací dále uvedené a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání nemovitosti za tímto účelem;

dohodly se smluvní strany takto:**ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE**

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku č. parc. 694/88, zapsaného na LV č. 175, obec Havraň, kat. úz. Havraň, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most (dále jen „NEMOVITOST“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:





- (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavbě a stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**;
- (b) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy a PŘEDMĚT NÁJMU pronajímatel dočasně nepotřebuje ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá část NEMOVITOSTI (pozemku) o výměře 28 m², specifikovanou a zakreslenou v **Příloze 1** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.
- 2.2 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy, avšak již ode dne uzavření této smlouvy je pronajímatel povinen umožnit nájemci přístup na PŘEDMĚT NÁJMU za účelem zaměřování pro účely umístění zařízení elektronických komunikací, plánování stavebních úprav.
- 2.3 O převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem od pronajímatele strany sepíše předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel je povinen nájemci PŘEDMĚT NÁJMU předat a sepsat s ním předávací protokol v termínu stanoveném nájemcem, o němž je nájemce povinen informovat pronajímatele alespoň 3 dny před takovým termínem. V případě, že pronajímatel svou povinnost v uvedené lhůtě předat nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nesplní, je nájemce oprávněn PŘEDMĚT NÁJMU převzít sám, bez přítomnosti pronajímatele. O takovém jednostranném převzetí sepíše nájemce jednostranný předávací protokol, který bude pro účely této smlouvy považován za předávací protokol sepsaný oběma stranami dle tohoto čl. 2.3.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu a úpravy konstrukcí a zařízení základnové stanice určené pro umístění a provoz dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací a příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorové zásuvky, optické zemní trasy a přípojky nízkého napětí (v této smlouvě taková základnová stanice se zařízením a příslušenstvím jen jako „ZAŘÍZENÍ“) a k poskytování služeb elektronických komunikací, a to v rámci předmětu podnikání nájemce uvedeného v bodě (B) preambule této smlouvy. ZAŘÍZENÍ a veškeré konstrukce vybudované nájemcem na NEMOVITOSTI, se nestávají součástí NEMOVITOSTI a zůstávají ve vlastnictví nájemce. Pronajímatel v souladu s ustanovením § 508 občanského zákoníku souhlasí se zápisem poznámky dle předchozí věty do evidence katastru nemovitostí.
- 3.2 Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci v termínech stanovených nájemcem provést stavby a stavební úpravy potřebné pro provoz výše uvedeného ZAŘÍZENÍ, které





bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na NEMOVITOSTI, a současně umožní provedení napojení ZARÍZENÍ na zdroje energie a k pevné telefonní síti, k čemuž dává tímto svůj souhlas. Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu ZARÍZENÍ, k nimž pronajímatel vyslovuje svůj souhlas podpisem této smlouvy, je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšiřovat, přemísťovat a jinak měnit rozsah a umístění ZARÍZENÍ v rámci PŘEDMĚTU NÁJMU specifikovaného v Příloze č. 1, při splnění příslušných obecně závazných právních norem. Pokud tyto změny budou mít povahu staveb či stavebních úprav neuvedených v Příloze č. 2 a tyto úpravy budou vyžadovat povolení ve smyslu stavebně právních předpisů, je k nim nutný souhlas pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje neodepřít svůj souhlas bez závažných důvodů.

- 3.3 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění ZARÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.
- 3.4 Pronajímatel se tímto zavazuje, že poskytne nájemci veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby bylo právo nájmu dle této smlouvy zapsáno do veřejného seznamu (katastru nemovitostí vedeného příslušným Katastrálním úřadem) ve smyslu ustanovení § 2203 občanského zákoníku. Pronajímatel tímto dává svůj souhlas jako vlastník věci/PŘEDMĚTU NÁJMU k zápisu nájemního práva dle této smlouvy ve prospěch nájemce do veřejného seznamu a zmocňuje nájemce k podání příslušného návrhu na zápis nájemního práva dle této smlouvy do veřejného seznamu.

ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 28 000 Kč (slovy dvacetosmtisíc korun českých) za 1 rok nájmu bez DPH. K nájemnému bude připočtena DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem. Pronajímatel je povinen neprodleně oznámit nájemci skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

4.2 Splatnost nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne plné účinnosti této smlouvy, tedy ode dne podpisu protokolu o převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU dle čl. 2 odst. 2.3 a čl. 8 odst. 8.2.

Nájemné dle odst. 4.1 tohoto článku je s připočtením daně z přidané hodnoty splatné jednou ročně, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci na níže uvedenou fakturační adresu nájemce. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) a doručit jej nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. květen příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno. Nájemce uhradí řádné nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.





Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že nejsou a nemohou být splněny zákonné předpoklady dle ustanovení § 109 zákona o DPH pro to, aby se nájemce stal ručitelem za nezaplacenou daň. Pronajímatel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé souvislostí s touto smlouvou. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci bez zbytečného odkladu skutečnost, že není schopen plnit své závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty a rovněž i ohrožení schopnosti řádně plnit závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního roku, je za datum zdanitelného plnění pro první kalendářní rok účinnosti této smlouvy považován 1. kalendářní den účinnosti této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje vystavit a doručit nájemci daňový doklad na první nájemné (tedy nájemné ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního roku účinnosti této smlouvy) ve lhůtě 15 dnů od dne zdanitelného plnění. Nájemce uhradí první nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Za datum zdanitelného plnění je považován den nabytí účinnosti této smlouvy. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

4.3 Vrácení přeplatku nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

4.4 Inflační doložka

Jestliže úhmný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2 %, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Nová výše nájemného dle míry inflace bude vyměřena vždy od 1. dubna příslušného kalendářního roku. Pojem růst indexu spotřebitelských cen se rozumí tento pojem, tak jak je užit v ustanovení § 67 odst. 1 zákona č. 155/1995 Sb. Pro stanovení míry růstu tohoto indexu jsou rozhodující údaje Českého statistického úřadu. V případě vyjádření míry růstu uvedeného indexu s přesností setiny procenta a vyšší se údaje nižší než 0,05 % zaokrouhlují na celé desetiny procenta dolů, údaje od 0,05 % na celé desetiny procenta nahoru. Inflační navýšení bude připisováno, pokud jeho výše v jednotlivém případě dosáhne minimálně 100 Kč včetně.

4.5 Smluvní sankce

- a) Pro případ prodlení nájemce s plněním peněžitých závazků činí smluvní pokuta 2 % z dlužné částky za každý případ prodlení v době trvání smluvního vztahu s tím, že smluvní pokuta nebude vyměřena v případě, kdy její výše bude v jednotlivém případě prodlení nižší nebo rovna 100 Kč. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen oznámit nájemci do 10 kalendářních dnů ode dne splatnosti nájemného.



- b) Pro případ prodlení nájemce se splněním povinnosti vyklidit předmět nájmu na své náklady se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 Kč/m² za každý započatý měsíc prodlení.
- c) Pro případ porušení povinnosti nájemce neumožnit užívání předmětu nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat pokud pronajímatel nájemce písemně vyzve a přesto nedojde k nápravě, smluvní pokutu ve výši 100 Kč/m² za každé porušení takové povinnosti nájemcem.
- d) Pro případ porušení povinnosti nájemce nezastavit nebo jinak nezatížit předmět nájmu bez souhlasu pronajímatele se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat, pokud pronajímatel nájemce písemně vyzve a přesto nedojde k nápravě, smluvní pokutu ve výši 500 Kč/m² za každé porušení takové povinnosti nájemcem.
- e) Pro případ porušení povinnosti nájemce užívat Předmět nájmu jen k účelu sjednanému ve smlouvě se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč/m² za každé porušení takové povinnosti nájemcem.
- f) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.
- g) Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy pronajímatele doručené nájemci do termínu uvedeného ve výzvě s tím, že lhůta pro úhradu je stanovena maximálně v délce do 60 (šedesát) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZARÍZENÍ.

Dodávka elektrické energie pro provoz ZARÍZENÍ je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

Žádné jiné služby nejsou pronajímatelem v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.





- 6.2 Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZAŘÍZENÍ.
- 6.3 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.
- 6.4 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy NEMOVITOSTI, pokud s nimi byl pronajímatelem při podpisu této smlouvy písemně seznámen, a dále je povinen si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného v souladu s právními předpisy provozovaného zařízení elektronických komunikací, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na NEMOVITOSTI.
- 6.5 Nájemce nebo jím pověřený subjekt má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI a další nemovitosti, které má pronajímátel v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba.
- 6.6 Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do PŘEDMĚTU NÁJMU je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
- 6.7 Nájemce je oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU NÁJMU kolokaci zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací.
- 6.8 Předmět nájmu smí užívat pouze nájemce a pouze k účelu schválenému Radou města Mostu, který je vyjádřen v této smlouvě a případné stavby na nich zřízené smí být jen stavby dočasné. Nájemce není oprávněn předmět nájmu zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části. Nájemce není bez předchozího souhlasu statutárního města Mostu oprávněn pozemek dále podnajmout nebo jinak přenechat k užívání jinému.
- 6.9 Smluvní strany sjednávají, že po skončení nájemního vztahu nebude nájemce požadovat ani náhradu nákladů spojených se změnou pronajaté věci ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota pronajaté věci.
- 6.10 Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu před podpisem smlouvy seznámil, a že je mu znám jeho stav.
- 6.11 Nájemce se dále zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Rady města Mostu č. RmM/0676/11/2019 nimiž se seznámil, a které tvoří přílohu č. 6 k této smlouvě. Zejména se zavazuje respektovat podmínky stanovené Odborem životního prostředí a mimořádných událostí, Odborem investic a Odborem městského majetku Magistrátu města Mostu, které jsou uvedeny v předmětném usnesení Rady města Mostu.
- 6.12 Nájemce byl pronajímatelem výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem nájmu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazují se do těchto vědomě nezasahovat.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE





- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu ZAŘÍZENÍ na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu.
- 7.3 Pronajímatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 7 pracovních dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného ZAŘÍZENÍ či jeho provoz, údržbu a úpravy (včetně případného prodloužení doby, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem). Pronajímatel je zejména povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 7 pracovních dnů od výzvy nájemce.
- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz telekomunikačního zařízení umístěného na PŘEDMĚTU NÁJMU, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 7.5 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto zdroji. Pokud bude nutné tyto vybudovat poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení.
- 7.6 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci nebo jím pověřenému subjektu průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Toto plnění poskytuje pronajímatel nájemci bez nároku na další finanční protiplnění nájemce, když umožnění přístupu a napojení představuje součinnost pronajímatele nezbytnou k užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 7.7 Pronajímatel odpovídá za to, že po celou dobu nájemního vztahu budou přístupové cesty k NEMOVITOSTI i PŘEDMĚTU NÁJMU, které jsou v jeho vlastnictví, způsobilé k zajištění bezpečného, nerušeného a neomezeného přístupu k PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 7.8 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.

ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání **na dobu neurčitou**, a to, počínaje dnem plné účinnosti smlouvy.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a plné účinnosti dnem podpisu protokolu o převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU, s výjimkou těch ustanovení, která z jejich povahy mají být plněna již od okamžiku podpisu této smlouvy (zejména ustanovení čl. 2 odst. 2.2 a 2.3, čl. 3 odst. 3.2, čl. 7 odst. 7.3 a čl. 9 odst. 9.2), která nabývají účinnosti již dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv





(zákon o registru smluv), které v souladu s ujednáním čl. 12 odst. 12.7 této smlouvy zajistí pronajímatel.

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

9.1 Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran, nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.1. Výpovědní lhůta bude činit 12 měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Pokud pronajímatel vypoví smlouvu pro porušení povinnosti nájemce, je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná rovněž běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Odstoupením pronajímatele je možné z důvodů uvedených v odst. 9.4. této smlouvy.

(a) Pronajímatelem může být smlouva ukončena pokud:

- (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy a pronajímateli tak vzniká škoda, nebo
- (ii) nájemce je bezdůvodně více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
- (iii) nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele provádí stavební úpravy NEMOVITOSTI v rozporu s touto smlouvou

(b) Nájemcem může být smlouva ukončena pokud:

- (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy, nebo
- (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy, nebo
- (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo
- (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce, nebo
- (v) bude jím rozhodnuto o změnách v síti základnových stanic nájemce, nebo
- (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat
- (vii) stavba provedená nájemcem na NEMOVITOSTI má charakter dočasné stavby a již uplynula doba na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.

9.2 Dále, nezíská-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ bez svého zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, má nájemce právo tuto smlouvu ještě před nabytím její plné účinnosti jednostranným oznámením zaslaným pronajímateli ukončit. Toto jednostranné ukončení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky ukončení



nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran náklady vynaložené na své straně.

- 9.3 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.
- 9.4 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení nájemce s plněním kteréhokoliv peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy přesahujícího 60 kalendářních dnů, pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou (především jeho účelem), nebo pokud nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení nájemci.

ČLÁNEK 10 - ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

- 10.1 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě. O takovém přechodu, postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.
- 10.2 Pronajímatel je povinen před změnou vlastnictví NEMOVITOSTI informovat nabyvatele NEMOVITOSTI i jakoukoli třetí osobu, která vůči NEMOVITOSTI uplatňuje jakákoli vlastnická či obdobná práva (včetně soudního exekutora či vykonavatele, správce daně v rámci správní exekuce apod.), o právech a povinnostech dle této smlouvy, především o právu nájemce užívat PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy a o povinnosti pronajímatele za podmínek sjednaných v této smlouvě užívání PŘEDMĚTU NÁJMU nájemci umožnit.

ČLÁNEK 11 - OZNÁMENÍ

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyznění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny třetí den po jejich prokazatelném odevzdání k přepravě provozovateli poštovních služeb. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci pronajímatele a nájemce v úvodu této smlouvy. Každá Smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé Smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce.
- 11.2 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:
- a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com;
 - b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vantagetowers.com nebo na tel. 778 755 255;





c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: omm@mesto-most.cz nebo na tel. 476 448 478.

ČLÁNEK 12 - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 12.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.
- 12.3 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 - specifikace PŘEDMETU NÁJMU
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ
Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))
Příloha 4 - výpis z OR (kopie)
Příloha 5 - plná moc/pověření [REDAKCE] (kopie)
Příloha 6 – usnesení Rady města Mostu č. RmM/0676/11/2019, RmM/1994/32/2020 a RmM/2409/38/2021
- 12.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
- 12.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.
- Převzetí PŘEDMETU NÁJMU dle čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy je nájemce oprávněn provést až poté, co tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv.
- 12.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném



přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Zveřejnění dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Záměr statutárního města Mostu pronajmout část nemovitosti uvedené v článku 1.1 této smlouvy, byl řádně zveřejněn na úřední desce statutárního města Mostu od 17. 5. 2019 do 3. 6. 2019 a od 29. 7. 2020 do 14. 8. 2020.

Tímto se potvrzuje, že o pronájmu části nemovitosti dle čl. 1.1 rozhodla Rada města Mostu dne 6. 6. 2019, 20. 8. 2020 a 4. 2. 2021, usneseními č. RmM/0676/11/2019, RmM/1994/32/2020 a RmM/2409/38/2021.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Pronajímatel

v Mostě dne 27-07-2021

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Jan Papárek

Funkce: primátor města

Nájemce

v Praze dne 21.6.2021

Podpis: _____

Jméno: _____
na základě pověření



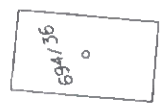
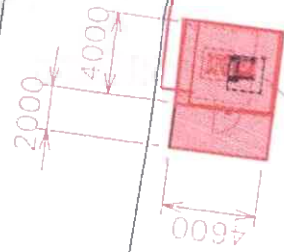
PRÍLOHA č. 1 PŘEMĚT NÁMŮ

PŘEMĚT NÁMŮ

VEDENÍ NN VODAFONE

ČERIPONĚ MÍSTO

SZ VODAFONE



694/88

694/37

694/36

694/90

694/89

694/87

694/86

694/85

694/83

694/84

694/82

1131/3

1131/9

1131/8

1131/6



1132/8



1132/13

1132/14

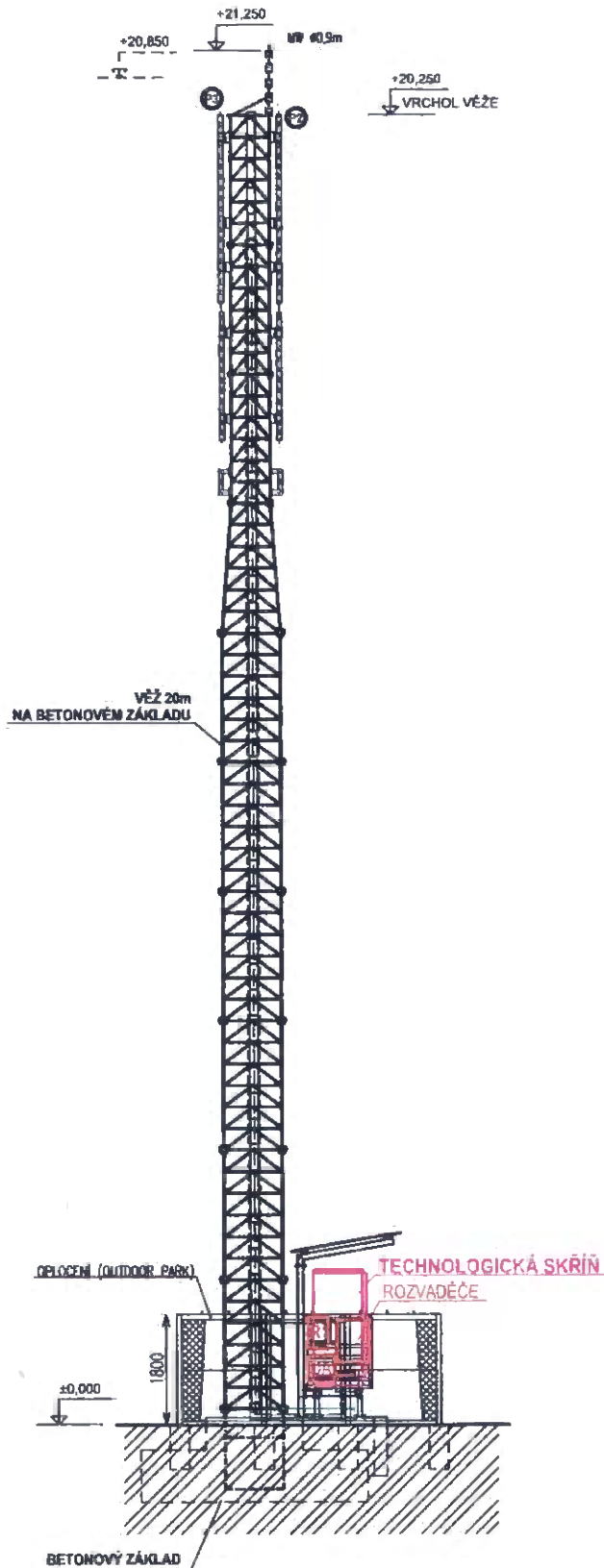


1132/11

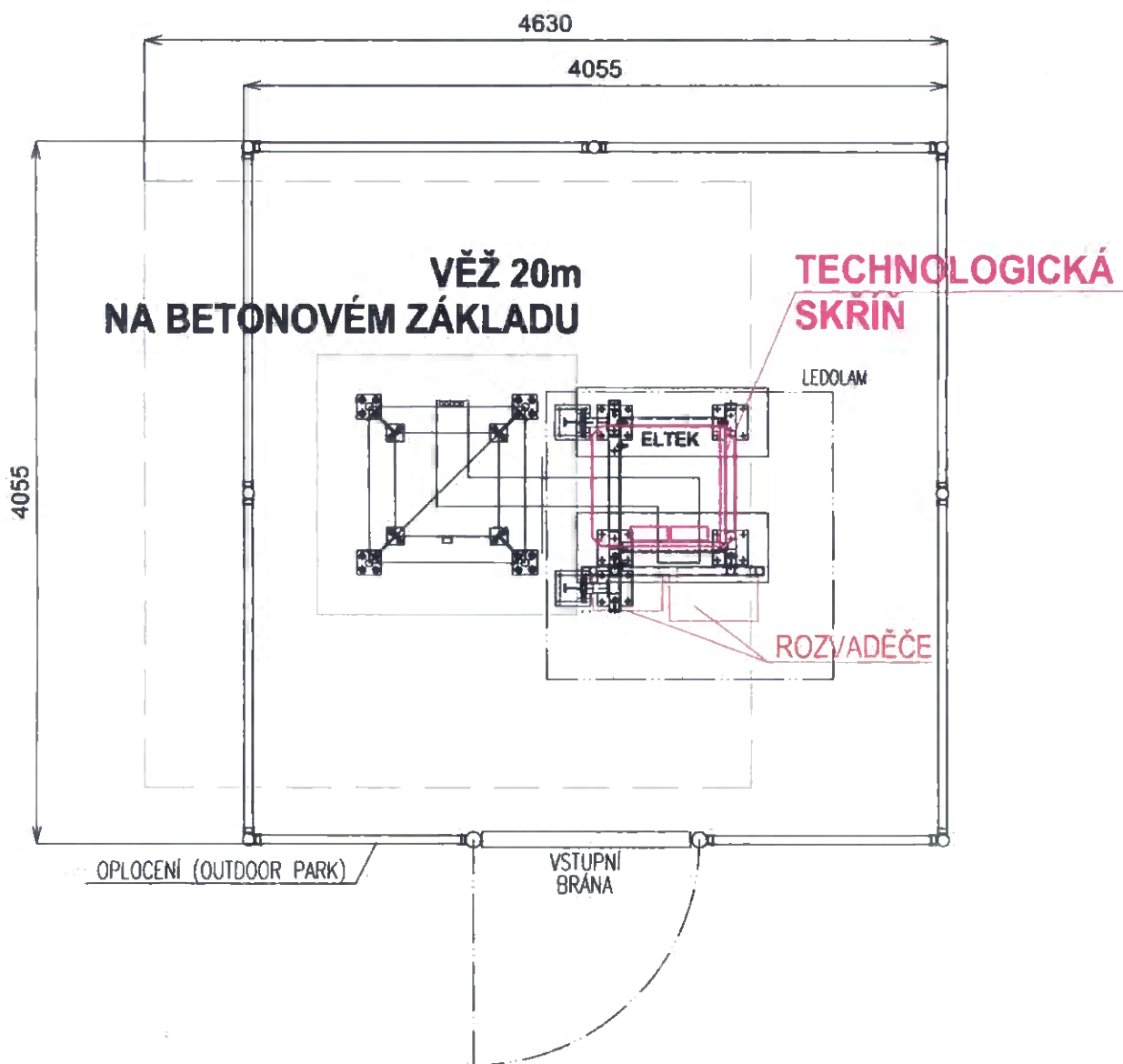
4

**PŘÍLOHA č.2 Rozsah stavebních úprav a
ilustrativní příklad umístění zařízení
POHLED**

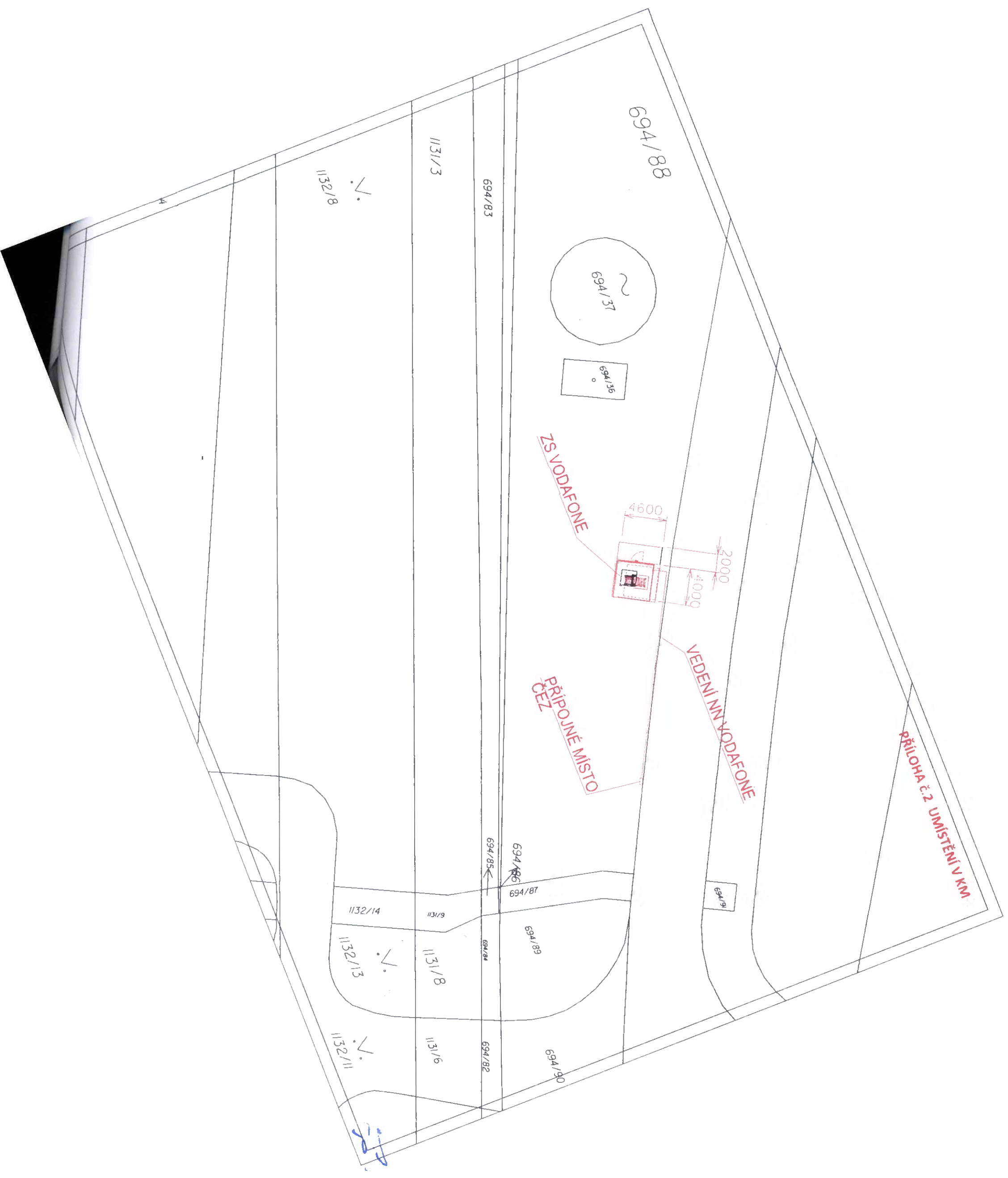
POHLED A



PŘÍLOHA č.2 Rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění zařízení PŮDORYS



87



694/88

694/83

1131/3

1132/8

694/37

694/35

ZS VODAFONE

4600

2000

4000

VEDENÍ NN VODAFONE

PŘIPOJNÉ MÍSTO
ČEZ

PŘÍLOHA č. 2 UMÍSTĚNÍ V KM

694/85

694/86

694/87

694/89

694/90

694/84

694/82

1131/9

1131/8

1131/6

1132/14

1132/13

1132/11

[Handwritten signature]

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	694/88
Obec:	Havraň [567141]
Katastrální území:	Havraň [638021]
Číslo LV:	175
Výměra [m ²]:	13923
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
10600	13923

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Jiné zápisy

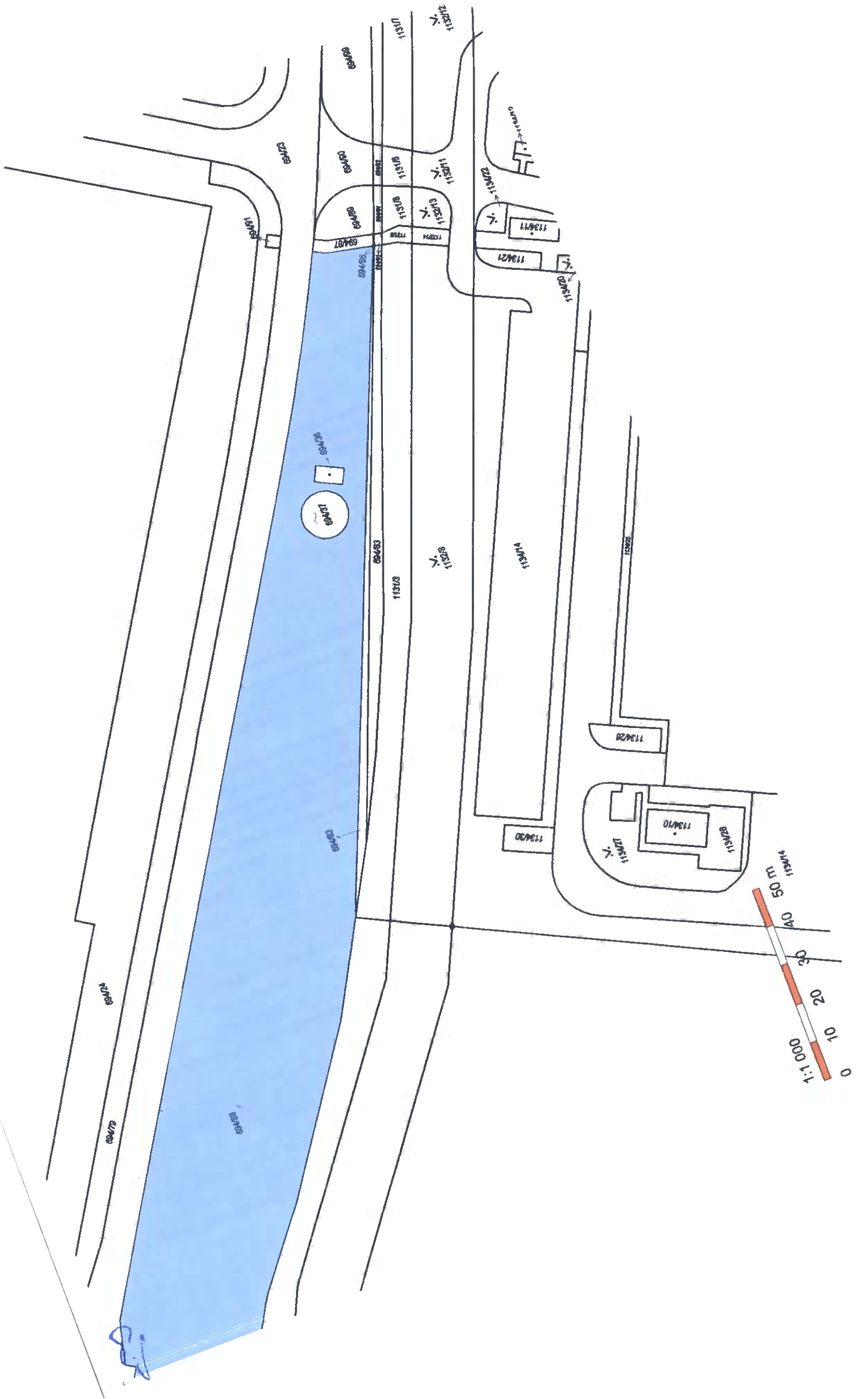
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rizení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.05.2021 09:00.

MORZ



Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 11.05.2021 10:35:16

Název: **Statutární město Most**
Adresa sídla: **Radniční 1/2, 434 69, Most**
Identifikační číslo osoby: **00266094**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Mgr. Jan Paparega (2)**
Vznik funkce: **03.12.2014**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Ostraha majetku a osob**
Podmínky provozování živnosti: **spolehlivost podnikatele, statutárního orgánu nebo členů statutárního orgánu a bezúhonnost všech osob, které pro podnikatele předmětnou činnost vykonávají (§ 6 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb., ve znění zákona č. 155/2010 Sb.)**

Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **08.09.1997**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Bronislav Schwarz (1)**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Ubytovací služby
Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
Pronájem a půjčování věcí movitých
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu**

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **15.08.1997**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin**
Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **19.11.2013**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Ostraha majetku a osob

Adresa: **Vladimíra Majakovského 2150/8, 434 01, Most**
Identifikační číslo provozovny: **1008333107**
Zahájení provozování dne: **01.07.2012**

2. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Ubytovací služby

Adresa: **Kamenná 1276, 434 01, Most**

Identifikační číslo provozovny: **1010334255**

Zahájení provozování dne: **28.05.2015**

Adresa: **Kamenná 1275, 434 01, Most**

Identifikační číslo provozovny: **1010334247**

Zahájení provozování dne: **28.05.2015**

Adresa: **Kamenná 1277, 434 01, Most**

Identifikační číslo provozovny: **1010334263**

Zahájení provozování dne: **28.05.2015**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Radniční 1/2, 434 01, Most**

Identifikační číslo provozovny: **1008639800**

Zahájení provozování dne: **01.07.2012**

Adresa: **Hradní 577/2, 435 02, Most**

Identifikační číslo provozovny: **1008824755**

Zahájení provozování dne: **12.06.2013**

Obor činnosti: Činnost informačních a zpravodajských kanceláří

Adresa: **Radniční 1/2, 434 01, Most**

Identifikační číslo provozovny: **1008639800**

Zahájení provozování dne: **01.07.2012**

Obor činnosti: Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení

Adresa: **Radniční 1/2, 434 01, Most**

Identifikační číslo provozovny: **1008639800**

Zahájení provozování dne: **01.07.2012**

Obor činnosti: Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu

Adresa: **Radniční 1/2, 434 01, Most**

Identifikační číslo provozovny: **1008639800**

Zahájení provozování dne: **01.07.2012**

Adresa: **Hradní 577/2, 435 02, Most**

Identifikační číslo provozovny: **1008824755**

Zahájení provozování dne: **12.06.2013**

3. Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Adresa: **Radniční 1/2, 434 01, Most**

Identifikační číslo provozovny: **1008639800**

Zahájení provozování dne: **19.11.2013**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Ing. Bronislav Schwarz (1)**

Datum narození: **07.10.1966**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Mgr. Jan Paparega (2)**

Datum narození: **13.09.1981**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Mostu**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 330005

Datum vzniku a zápisu:	24. března 2020
Spisová značka:	C 330005 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Vantage Towers s.r.o.
Sídlo:	Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	090 56 009
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Zajišťování veřejných komunikačních sítí Poskytování služeb elektronických komunikací
Předmět činnosti:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. JIŘÍ ŠVARC, dat. nar. 25. listopadu 1971 Baarova 33/55, Michle, 140 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 24. března 2020
jednatel:	PETR PROCHÁZKA, dat. nar. 18. října 1975 Medinská 800, Klánovice, 190 14 Praha 9 Den vzniku funkce: 30. června 2020
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Za společnost jednají (společnost zastupují) vždy dva (2) jednatele společně.
Společníci:	
Společník:	Central Tower Holding Company B.V. 2909 LC Capelle aan den IJssel, Rivium Quadrant 173, Nizozemské království Registrační číslo: 77909879
Podíl:	Vklad: 100 000 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	100 000 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Na společnost Vodafone Towers Czech Republic 1 s.r.o., jako na nástupnickou společnost, přešla v důsledku rozdělení odštěpením sloučením část jmění rozdělované společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, identifikační číslo: 257 88 001, určená projektem rozdělení odštěpením sloučením vyhotoveným dne 30.6.2020. Rozhodný den rozdělení je 1. duben 2020.

POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

██████████
zaměstnankyni Společnosti, datum narození ██████████
bytem ██████████,
(„Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájmních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2022.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

AUTHORIZATION

Vantage Towers s.r.o., with the registered office at Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005 (hereinafter the “Company”)

hereby authorizes

██████████
an employee of the Company, date of ██████████
permanent residence at ██████████,
(hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company’s business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2022.

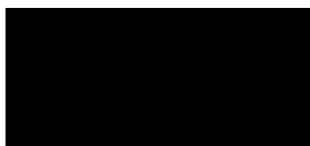
The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time. The Employee is not entitled to appoint a substitute at her discretion, with all or part of the powers granted hereunder.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

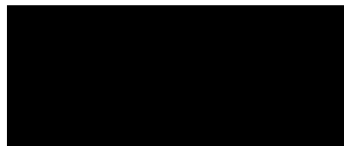
This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne -1. 09. 2020

In Prague on -1. 09. 2020



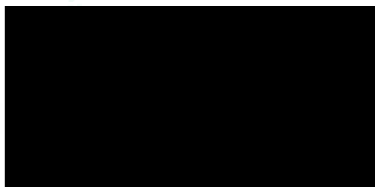
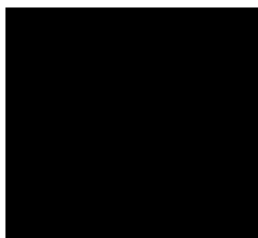
Jiří Švarc
jednatel
Executive Director
Vantage Towers s.r.o.



Petr Procházka
jednatel
Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Dne 19. 2020

Pověření přijímám:



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/80/81/2020/C.

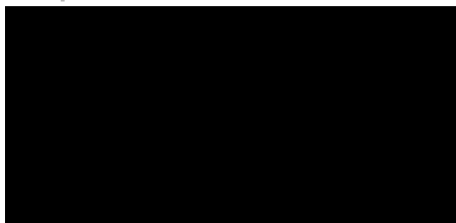


Podpsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020



advokát
v. r.



Výpis z usnesení

z 32. schůze Rady města Mostu v roce 2020 konané dne 20. 8. 2020
v zasedací místnosti č. dv. 101 budovy Magistrátu města Mostu

6.2.7 Nájem části pozemku v k. ú. Havraň, SPZ Joseph – doplnění usnesení

Usnesení č. RmM/1994/32/2020

Rada města

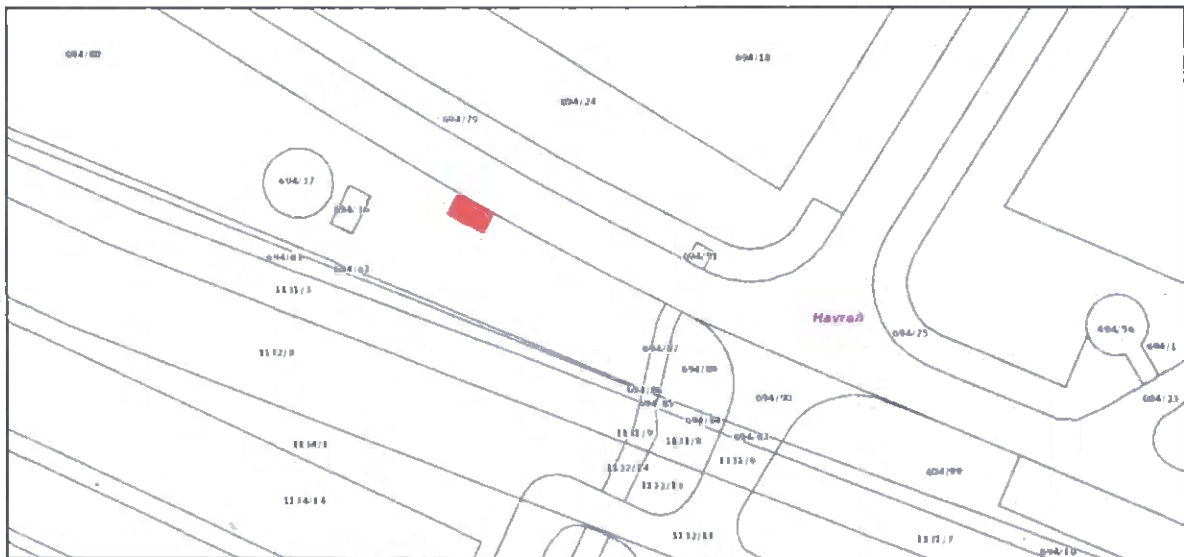
**schvaluje doplnění usnesení RmM č.
RmM/0676/11/2019 ze dne 6. 6. 2019 v části:**

„... ppč. 694/88 ...“

a dále doplnění textu v podmínkách vyjádření Odboru městského majetku:

„... výpovědní doba bude dvanáctiměsíční (výjimka z schvaluje doplnění usnesení RmM č. RmM/0676/11/2019 ze dne 6. 6. 2019 v části: „Pravidel pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků statutárního města Mostu“) ...“

(Společnosti Vodafone Czech Republic a. s. byl schválen nájem části ppč. 694/1 o výměře 28 m² v k. ú. Havraň, SPZ Joseph, za nájemné ve výši 28.000 Kč/rok, za účelem výstavby a provozování nové základnové stanice mobilního operátora. V průběhu projednávání návrhu smlouvy došlo k přečíslování dotčeného pozemku a zároveň žadatel požádal o prodloužení výpovědní doby. Záměr těchto změn byl schválen RmM dne 23. 7. 2020 a zveřejněn na úřední desce.)



81

Výpis z usnesení

z 38. schůze Rady města Mostu v roce 2021 konané dne 4. 2. 2021
v zasedací místnosti č. dv. 101 budovy Magistrátu města Mostu

6.1.10 Nájem části pozemku v k. ú. Havraň, SPZ Joseph – částečná revokace a doplnění usnesení

Usnesení č. RmM/2409/38/2021

Rada města

A/ schvaluje revokaci usnesení RmM č. RmM/0676/11/2019 ze dne 6. 6. 2019v části:

„... Vodafone Czech Republic a. s., IČO: 25788001 ...“

(Společnosti Vodafone Czech Republic a. s., byl schválen nájem části ppč. 694/1 o výměře 28 m² v k. ú. Havraň, SPZ Joseph, za nájemné ve výši 28.000 Kč/rok, za účelem výstavby a provozování nové základnové stanice mobilního operátora. V průběhu projednávání návrhu smlouvy došlo k rozdělení výše uvedené společnosti a právnímu nástupnictví společností Vantage Towers s. r. o. a zároveň žadatel požádal o úpravu data splatnosti nájemného.)

B/ schvaluje doplnění usnesení RmM č. RmM/0676/11/2019 ze dne 6. 6. 2019v části:

„... Vantage Towers s. r. o., IČO: 09056009 ...“

a doplnění textu v podmínkách vyjádření Odboru městského majetku:

„... nájemné bude splatné vždy předem nejpozději do 1. 5. daného roku (výjimka z „Pravidel pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků statutárního města Mostu“) ...“

a dále doplnění „vyjádření Odboru finančního – k nájemnému bude připočtena DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem“.

Výpis z usnesení

z 11. schůze Rady města Mostu v roce 2019 konané dne 6. 6. 2019
v zasedací místnosti č. dv. 101 budovy Magistrátu města Mostu

6.4.12 Nájem pozemku v k. ú. Havraň, SPZ Joseph

Usnesení č. RmM/0676/11/2019

Rada města

schvaluje

společnosti Vodafone Czech Republic a. s., IČO: 25788001, nájem části ppč. 694/1 v k. ú. Havraň, SPZ Joseph, o výměře 28 m², za účelem výstavby a provozování nové základnové stanice mobilního operátora, která bude stavbou dočasnou, za smluvní nájemné ve výši 28.000 Kč/rok, na dobu neurčitou s tím, že nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem RmM „Pravidla pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků statutárního města Mostu“, a dále za podmínky respektování vyjádření odborů Magistrátu města Mostu:

Odbor životního prostředí a mimořádných událostí:

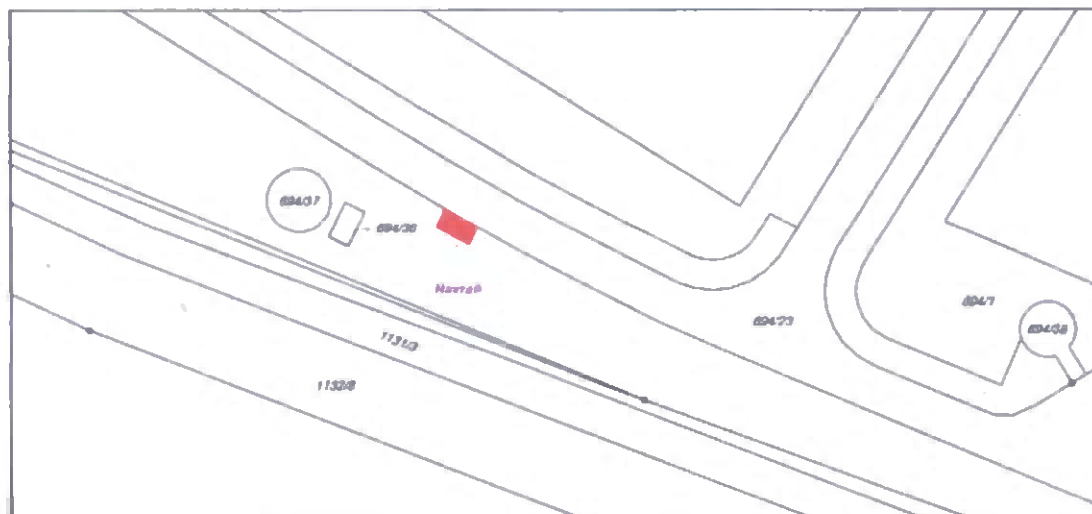
- v rámci realizace záměru budou dodrženy zájmy ochrany ZPF,

Odbor investic:

- bude dodrženo prostorové uspořádání sítí dle ČSN,

Odbor městského majetku:

- po ukončení nájemního vztahu odstraní nájemce na své náklady celou stavbu včetně příslušenství, uvede dotčenou část pozemku do původního stavu a předá ji protokolárně pronajímateli; odstranění stavby bude provedeno nejpozději do 3 měsíců od ukončení nájemního vztahu,
- po ukončení nájemního vztahu nebude nájemce požadovat po pronajímateli úhradu nákladů spojených se změnou pronajaté věci ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota pronajaté věci.



87