

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi
smluvními stranami

Základní škola Hradec Králové Štefcova
IČ 62694863
sídlo Štefcova 1092 , 500 09 Hradec Králové 9
bankovní spojení :
číslo účtu :
zastoupená Mgr. Eduard Hlávka, ředitel školy

(dále jako „objednatel“)

a

Stavo & Sachs Kukleny s.r.o.
IČ 25918681
sídlo Honkova 272, 500 02 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vločka 14420
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená [REDAKCE] jednatelem

(dále jako „zhotovitel“)

I. Předmět plnění

1.1. Na základě zadávacího (výběrového) řízení vyhlášeného zadavatelem dne 10.6.2021 ohledně zakázky malého rozsahu na stavební práce, realizovaného objednatelem coby veřejným zadavatelem, je předmětem plnění této smlouvy o dílo provedení dále uváděného díla (stavby) pod názvem

„ZŠ A MŠ ŠTEFCOVA - HRACÍ PLOCHA MATEŘSKÉ ŠKOLY“ (dále také jako „dílo“ nebo „stavba“).

1.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v souladu s platnými českými technickými normami, jakož i dalšími závaznými předpisy a vyhláškami, touto smlouvou, výzvou k podání nabídky, se stavebním povolením, pokyny objednatele a cenovou nabídkou zhotovitele, a to ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelem, na své náklady, odpovědnost a na své nebezpečí.

I v případě absence některé záležitosti a/nebo požadavků na zhotovitele v této smlouvě, resp. na smluvní plnění objednatelem požadované, které byly obsaženy ve zbývajících částech zadávací dokumentace veřejné zakázky, je zhotovitel povinen splnit a vyhovět těmto požadavkům na smluvní plnění. S tím zhotovitel podpisem této smlouvy vyslovuje bezvýhradní souhlas.

- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s místními podmínkami v místě provádění díla a že tyto místní podmínky jsou zcela vyhovující pro řádné provedení díla.
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že podklady a informace, které od objednatele ohledně předmětu díla a podmínek pro jeho provedení obdržel, jsou dostačující pro řádné vyhotovení díla.

Součástí závazku zhotovitele řádně provést dílo je i závazek zhotovitele udržovat na staveništi pořádek po celou dobu trvání provádění díla a případného odstraňování vad po převzetí díla, převezme-li objednatel dílo i s vadami, to vše včetně prokazatelného provedení závěrečného úklidu staveniště a i včetně likvidace všech vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.

- 1.5. Zhotovitel dále prohlašuje a deklaruje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla.

II. Změny díla

- 2.1. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami ohledně díla učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením díla dle konkrétních požadavků objednatele a dle platných právních předpisů ČR.
- 2.2. Při požadavku na změny rozsahu díla se objednatel zavazuje předložit zhotoviteli příslušný písemný změnový požadavek. Zhotovitel se zavazuje do tří (3) pracovních dnů poté písemně předložit:
 - pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují plnění dle tohoto požadavku;
 - pevnou cenu nákladů, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět;
 - lhůtu, ve které je zhotovitel schopen plnění provést;
 - případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu plnění..
- 2.3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že za dodatečné práce a dodávky, případně zvyšující původní cenu díla, se nepovažují práce a plnění, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodloužením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.

III. Doba plnění

- 3.1. Termín předání staveniště a zahájení prací: **15.7.2021**

Termín protokolárního předání a převzetí díla: **16.8.2021**

Rozhodující skutečností pro splnění smluvního termínu dokončení stavby je potvrzený předávací protokol z přijímacího řízení mezi objednatelem a zhotovitelem.

- 3.3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla (nebo jeho části). V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
- 3.4. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané době přerušeni, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o

dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Stejně tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla, pokud objednatel zhotoviteli písemně sdělí, že na pokračování v provádění díla trvá.

- 3.5. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady preventivní opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.), jinak zodpovídá za případnou škodu.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

IV. Cena díla

- 4.1. Celková cena za zhotovení díla dle této smlouvy se sjednává cena dle přílohy č.1 této smlouvy ve výši **376 622,86 Kč bez DPH**. K této ceně je zhotovitel povinen vyúčtovat zákonem stanovenou DPH, pokud je jejím plátcem. Tato cena je cenou konečnou.
- 4.2. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla (tj. včetně spotřeby materiálů při provádění díla), a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).
- 4.3. Celková cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět.
- 4.4. Celková cena je překročitelná pouze:
 - a) dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty,
 - b) pokud objednatel vyžádá provedení dodatečných prací dle čl. 2.2 této smlouvy.
- 4.5. Celková cena bude navýšena připočtením dalších vynaložených nákladů na provedení těch částí díla, které představují dodatečné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou (vícepráce), které budou písemně vyžádány objednatelem. S cenou případných víceprací musí být objednatel prokazatelně seznámen před započtením víceprací a souhlas s touto cenou vícepráce musí být obsažen v písemném vyžádání vícepráce objednatelem. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen dodatečné práce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nabídkové ceny z tohoto důvodu bylo objednatelem přezkoumatelné. Z jiných než uvedených důvodů, mimo důvody zákonné, se změna ceny nepřipouští.

V. Platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu financování:

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za řádně vyhotovené dílo až po jeho úplném dokončení a protokolárním předání a po odstranění případných vad dle čl. VIII. odst. 8.4 a 8.5 této smlouvy.
- 5.2 Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví a zákona a dani z přidané hodnoty, konkrétně musí obsahovat zejména:

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b) číslo dokladu,
 - c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - e) účtovanou částku – základ daně, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - f) název dodávky, označení části dodávky,
 - g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
 - h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - i) seznam příloh,
 - j) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
- 5.3 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti výše uvedené, je objednatel oprávněn vrátit ji do pěti (5) kalendářních dnů od doručení zhotoviteli a požadovat vystavení nové řádné faktury. Do doručení nové řádné faktury neběží lhůta splatnosti a nová lhůta začne plynout počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 5.4 Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je stanovena na čtrnáct (14) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

VI. Staveniště, pojištění zhotovitele

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli místo provádění díla („staveniště“) v souladu s ustanoveními této smlouvy prosté právních vad, s vymezeným prostorem pro dočasné uložení techniky zhotovitele. Poskytnutí prostoru pro uložení techniky je bezúplatné.
- 6.2. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí vytyčení inženýrských sítí a je povinen tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.3. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí potřebná povolení k omezení dopravy, užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.
- 6.4. Zhotovitel zajistí udržování přístupových komunikací ke stavbě a zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a znečišťování komunikací.
- 6.5. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 pracovních dnů po dokončení a předání díla (viz. čl. VIII. smlouvy).
- 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a to ve výši minimálně 3.700.000,- Kč. Pojistná smlouva (kopie) je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti minimálně po celou dobu provádění díla a po předání díla po dobu záruční doby na dílo a tuto skutečnost objednateli kdykoliv na jeho výzvu prokázat.
- 6.7. Existence pojištění a případné pojistné plnění z pojistné smlouvy nezprošťuje zhotovitele povinnosti nahradit škodu, za kterou dle této smlouvy a právních předpisů odpovídá, a která přesahuje vyplacené pojistné plnění či nebude pojištěním kryta.

VII. Provedení díla a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel vynaloží při provádění předmětu díla potřebnou péči, důkladnost a odbornou kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací prací podobného charakteru a rozsahu, jako je předmět díla dle této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý.
- 7.3. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí, zejména na přilehlých veřejných komunikacích, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady nečistoty, vzniklé jeho činností a své práce řádně zabezpečit proti poškození.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vést od prvního dne zahájení své činnosti na stavbě až do odstranění všech vad a nedodělků na díle stavební deník a do něj denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo - zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, nasazení vlastních i subdodavatelských kapacit apod. Tento musí být stále uložen u odpovědného pracovníka zhotovitele na stavbě a přístupný pro oprávněného zástupce objednatele. Originál každého listu deníku náleží objednateli.
- 7.5. Zhotovitel si je vědom toho, že postup provádění díla musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci a rozpory se skutečným stavem je třeba obratem projednat s objednatelem v dostatečném předstihu tak, aby nedocházelo k nadbytečnému vynakládání prostředků žádné ze smluvních stran.
- 7.6. Zápisy do stavebního deníku zapisuje čitelně a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel nebo jím pověřený zástupce a příslušné orgány státní správy.
- 7.7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.8. Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů, jinak nese veškerou zodpovědnost za porušení právních předpisů. Zhotovitel nese odpovědnost za případnou škodu způsobenou těmito osobami.
- 7.9. Zhotovitel je povinen nad rámec dohodnuté ceny za úhradu akceptovat změny rozsahu smlouvy, vyžádané objednatelem v souladu s podmínkami této smlouvy. Tyto změny budou zhotoviteli oznámeny písemně zápisem do stavebního deníku nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením dotčených prací.
- 7.10. Bude-li nutno některé práce zakrýt nebo jiným způsobem zneprístupnit, vyzve zhotovitel objednatele k jejich kontrole. Za takovou výzvu je smluvními stranami považován i oboustranně potvrzený zápis ve stavebním deníku. Výsledek provedené kontroly bude písemně zaznamenán pověřeným zástupcem objednatele ve stavebním deníku. Nedostaví-li se odpovědný pracovník objednatele ke kontrole takových prací do dvou pracovních dnů, má se za to, že zakryté práce byly provedeny řádně. Bude-li objednatel dodatečně trvat na jejich odkrytí, je povinen uhradit náklady s tím spojené. Zjistí-li však, že práce byly provedeny nekvalitně nebo v rozporu se smlouvou, náklady spojené s dodatečným odkrytím hradí zhotovitel v plném rozsahu.
- 7.11. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené podobě díla, a to, ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů.

- 7.12. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech). Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
- 7.13. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví a požární prevenci a ochraně. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany provádí na svou odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených a jsou řádně vyškoleny a poučeny ve smyslu příslušných právních předpisů.
- 7.14. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se případně na provádění díla jako subdodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele, resp. subdodavatele. Za splnění této povinnosti zhotovitel přebírá veškerou zodpovědnost. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že přebírá veškerou odpovědnost za škodu, kterou subdodavatelé způsobí objednateli či třetím osobám, nebo která vznikne opomenutím povinnosti dle předchozí věty.
- 7.15. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
- 7.16. Případný postih ze strany státních orgánů za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavdala k postihu příčinu.
- 7.17. Objednatel je ve smyslu § 2503 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím osob, které k tomu pověřil dle čl. XV. této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a touto smlouvou, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním na vlastní náklady a dílo dále prováděl řádným způsobem; objednatel je oprávněn zhotoviteli udělovat příkazy ohledně způsobu provádění díla.

VIII. Dokončení, předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným předáním bez vad a nedodělků, předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu. K předání vyzve zhotovitel objednatele písemně nebo telefonicky alespoň 24 hodin předem.
- 8.2. K převjímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména, nikoliv však pouze:
- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem,
 - c) deník dodatečných prací, odpočtů a změn oproti původnímu zadání díla,
 - d) stavební deník,

e) doklady potřebné ke kolaudaci díla, k jeho užívání a dispozici s ním.

8.3. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

- a) vykazuje vady a nedodělky, na které objednatel zhotovitele v průběhu přijímacího řízení upozornil,
- b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v čl. VIII. odst. 8.2 smlouvy nebo některý doklad, jež má být její součástí.

8.4. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady, které však podle odborného názoru objednatel samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatel v předávacím protokolu dle následujícího odstavce.

8.5. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí závěrečný protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- a) popis předávaného díla,
- b) zhodnocení kvality předávaného díla,
- c) soupis vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
- d) způsob odstranění případných vad,
- e) lhůta k odstranění případných vad,
- f) výsledek přijímacího řízení,
- g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

IX. Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

9.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku.

9.2. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla, které vnesl na staveniště včetně (stavebních) strojů a jiných mechanismů.

9.3. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.

9.4. Zhotovitel se zavazuje provést veškerá potřebná preventivní opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla, reklamace

10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je bez faktických a právních vad, je zhotoveno v souladu s touto smlouvou a jejím účelem a právními předpisy a v kvalitě touto smlouvou dohodnuté a objednatel požadované. Zhotovitel odpovídá za vady díla a poskytuje na dílo záruku za jakost za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatel v záruční době, která činí: **60 měsíců**

10.2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatel doloženém podepsaným předávacím protokolem dle čl. VIII. smlouvy. Pokud bylo dílo převzato s vadami či

nedodělků, začíná záruční doba pro části díla, které byly vadné / nedokončené běžet až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků.

10.3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu záruční doba neběží.

10.4. V případě výskytu vady díla v záruční době se zhotovitel zavazuje:

- a) bezplatně odstranit vady díla opravou či výměnou, a to v přiměřené lhůtě dle dalšího odstavce tohoto článku smlouvy,
- b) uhradit objednateli účelně vynaložené náklady na opravu díla v případě, že si objednatel zajistí opravu sám,
- c) poskytnout objednateli slevu z ceny díla, jež odpovídá rozdílu mezi hodnotou bezvadného díla a hodnotou díla dodaného s vadami, přičemž při určení hodnoty díla s vadami se smluvní strany zavazují akceptovat závěry znalce určeného objednatelem.

Volba mezi nároky z vad díla náleží objednateli. Nároky objednatele z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

10.5. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:

- a) potvrdit objednateli bezodkladně emailem nebo telefonicky přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
- b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 24 hodin od uplatnění vady,
- c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uskutečnění prověrky,
- d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 10 kalendářních dnů od uskutečnění prověrky,
- e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 72 hodin od uskutečnění prověrky, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

10.6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky na čísle: [REDAKCE] a e-mailem na adrese: [REDAKCE]

10.7. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhouvanou výši slevy za vadu.

10.8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.

XI. Smluvní sankce

11.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:

- a) s termínem dokončení díla dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy o více než 10 dní,
 - b) s vyklizením staveniště dle čl. VI. odst. 6.5 smlouvy,
 - c) s odstraněním vad oproti lhůtám, které byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
- 11.2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele v plnění povinností dle čl. XI. odst. 11.1 smlouvy činí 2.000,- Kč a to za každý, i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury oprávněně vystavené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou je objednatel povinen k úhradě smluvního úroku z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky denně.
- 11.4. Výše uvedené smluvní pokuty není ničím limitována. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

XII. Vyšší moc

- 12.1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění smluvních povinností, pokud nastaly po uzavření smlouvy nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se nepovažují klimatické podmínky v místě plnění. Vyšší moci rovněž nejsou překážky, které nastaly v době, kdy povinná strana již byla v prodlení s plněním svých povinností či překážky vzniklé z hospodářských poměrů dané strany.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
- a) nezahájí provádění díla do 7 dnů od termínu stanoveného pro zahájení díla,
 - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
 - c) provádí dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná přes písemnou výzvu objednatele nápravu ani v dodatečně nápravné lhůtě 5 dní,
 - d) bezdůvodně přeruší provádění díla,
 - e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu se smlouvou, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
- 13.2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy v průběhu provádění díla z důvodů uvedených v předchozím článku, je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat objednateli místo plnění,

veškerou dokumentaci k dílu, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění díla a dopraveny na místo provádění díla.

13.3. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) na majetek zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení,
- b) návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
- c) zhotovitel vstoupí do likvidace.

13.4. Kterákoliv ze smluvních stran může písemně odstoupit od smlouvy, pokud nastane vyšší moc ve smyslu čl. XII. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

13.5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

13.6. Při odstoupení od smlouvy z důvodů spočívajících na straně zhotovitele je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli pouze skutečné, prokazatelné, řádně účatně doložené a účelně vynaložené náklady, které mu vznikly s přípravou a rozpracovaností předmětu plnění ke dni odstoupení. Zhotovitel je povinen tyto náklady řádně vyúčtovat, prokázat a doložit objednateli nejpozději do jednoho měsíce ode dne doručení oznámení o odstoupení.

XIV. Úkony, doručování

14.1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné.

14.2. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.

XV. Zastoupení smluvních stran

15.1. Zhotovitele v průběhu realizace díla budou zastupovat tyto osoby:

Ve věcech smluvních [redacted] tel. [redacted]

Vedením stavby při realizaci, převzetí staveniště a při předání díla

[redacted] tel. [redacted]

15.2. Objednatele v průběhu realizace díla budou zastupovat:

Ve věcech smluvních Mgr. Eduard Hlávka tel. [redacted]

Kontrolou stavby při realizaci, předání staveniště a převzetím díla

Mgr. Eduard Hlávka tel. [redacted]

a [redacted] tel. [redacted]

který působí i jako **technický dozor investora** a ve věci stavby zastupuje objednatele v plném rozsahu. Zhotovitel je tak jeho pokyny týkající se způsobu realizace díla (žádosti o úpravy, opravy apod.) vázán.

XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 16.2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel financuje dílo rovněž prostřednictvím poskytovatele dotace. Zhotovitel tak bude povinen objednateli poskytnout veškerou nutnou součinnost v případě požadavků a pokynů poskytovatele dotace. Zhotovitel si je vědom toho, že pokud by povinnost součinnosti neplnil, může tím objednateli vzniknout újma, kterou by byl povinen zhotovitel objednateli nahradit.
- 16.3. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
Pokud se některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné nebo neplatné, zůstávají tím zbývající ustanovení smlouvy nedotčena. Neúčinné ustanovení bude nahrazeno jinou účinnou úpravou, která se bude shodovat s účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží.
- 16.4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou postupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 16.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 16.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, když byla schválena objednatelem dne.....
- 16.7. Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 18.6.2021 (Rozpočet)

Příloha č. 2 - kopie pojistné smlouvy zhotovitele

V Hradci Králové dne 29.6.2021

Za

Mgr. Eduard Hlávka, ředitel
za Základní školu Štefcova

za zhotovitele

.....
jedenatěl
za Stavo & Sachs Kukleny s.r.o.

