

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: **SPU 282856/2021/129/Maš**
Spis. zn.: **60N15/29 - PRV**

Vyřizuje: Yvona Klepáček Mašková
Tel.: 355311618
ID DS: z49per3
e-mail: y.klepacekmaskova@spucr.cz

AGROPOL-POČERNY spol. s r.o.
Ing.Vojtěch Zítka - jednatel
Počerny 8
360 17 Karlovy Vary

Datum: 4.8.2021

ID DS crwjxrh

Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 60N15/29 ze dne 29.6.2015

Vážený pane,

dne 29.6.2015 jste uzavřeli jako pachtýři se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 60N15/29, jejímž předmětem je pacht nemovitých věcí specifikovaných v příloze č.1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 1 této smlouvy č.60N15/29 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výší pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Pachtovné ve výši 178 093,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 5 699,- Kč (slovy: pět tisíc šest set devadesát devět korun českých).

Po zvýšení se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku ve výši 183 792,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát tři tisíc sedm set devadesát dva korun českých) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. k **1.10.2021** – viz příloha č. 1

Výše uvedená smlouva 60N15/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Výpočet pachtu k oznámení o změně výše pachtovného o inflaci

Datum tisku: 04.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dvory									
část	520		5	2	204	01.07.2017		365	40,93
Celkem za katastr					204				40,93
Katastr: Jenišov									
část	477		1	2	8343	01.07.2015		365	1 680,76
Celkem za katastr					8343				1 680,76
Katastr: Jimlíkov									
	265		1	2	299	01.07.2015		365	68,03
	369		1	2	10534	01.07.2015		365	2 396,68
	573		9	2	3959	01.07.2015		365	900,74
	573		11	2	5323	01.07.2015		365	1 211,08
	583		2	2	4578	01.07.2015		365	1 041,58
Celkem za katastr					24693				5 618,11
Katastr: Mirová									
	205		2	2	1260	01.07.2015		365	279,90
	228		1	2	11552	01.07.2015		365	2 566,17
	243		1	2	40665	01.07.2015		365	9 033,36
	245		1	2	4045	01.07.2015		365	898,56
	360		1	2	22058	01.07.2015		365	4 899,99
Celkem za katastr					79580				17 677,98
Katastr: Nová Role									
	996		1	2	20163	01.07.2015		365	4 495,70
Celkem za katastr					20163				4 495,70
Katastr: Počerny									
	134		7	2	63730	01.07.2015		365	15 791,54
	175		2	2	439	01.07.2015		365	108,78
	175		7	2	21820	01.07.2015		365	5 406,74
	246		1	2	44641	01.07.2015		365	11 061,51
	246		3	2	16749	01.07.2015		365	4 150,20
	260		2	2	26942	01.07.2015		365	6 675,91
	331		1	2	975	01.07.2015		365	241,59
	331		4	2	297	01.07.2015		365	73,59
	331		12	2	721	01.07.2015		365	178,66
	331		30	2	106	01.07.2015		365	26,27
	331		33	2	1080	01.07.2015		365	267,61
	331		53	2	18022	01.07.2015		365	4 465,64
	331		72	2	432	01.07.2015		365	107,04
	331		73	2	769	01.07.2015		365	190,55
	350		1	2	59200	01.07.2015		365	14 669,06
	350		5	2	204	01.07.2015		365	50,55
	350		6	2	453	01.07.2015		365	112,25
	403		1	2	49818	01.07.2015		365	12 344,31
	403		4	2	100	01.07.2015		365	24,78
	442		1	2	8325	01.07.2015		365	2 062,84
	442		3	2	524	01.07.2015		365	129,84

Výpočet pachtu k oznámení o změně výše pachtovného o inflaci

Datum tisku: 04.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

500	1	2	180	01.07.2015	365	44,60
500	8	2	327	01.07.2015	365	81,03
537	1	2	424	01.07.2015	365	105,06
574	3	2	62	01.07.2015	365	15,36
582	1	2	5675	01.07.2015	365	1 406,20
788	3	2	939	01.07.2015	365	232,67
1160	1	2	48430	01.07.2015	365	12 000,38
1160	7	2	76940	01.07.2015	365	19 064,82
1160	29	2	64	01.07.2015	365	15,86
1183	1	2	8704	01.07.2015	365	2 156,75
1392	1	2	817	01.07.2015	365	202,44
1420	2	2	1468	01.07.2015	365	363,75
1420	8	2	335	01.07.2015	365	83,01
1424	2	2	1641	01.03.2017	365	406,62
1424	10	2	2330	01.07.2015	365	577,35
Celkem za katastr			463683			114 895,16
Katastr: Stará Role						
580	1	2	22044	01.07.2015	365	5 361,93
658	1	2	56276	01.07.2015	365	13 688,45
677	1	2	73556	01.07.2015	365	17 891,59
682		2	10036	01.07.2015	365	2 441,13
Celkem za katastr			161912			39 383,10
Celkem stávající parcely			758578			183 791,74
Celkem						183 792