

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

1) Kupující

Název: **Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz**
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Bc. Kamilem Kulíškem, ředitele Správy kolejí a menz na adrese Vinařská 472/5b, 603 00 Brno

Bankovní spojení:
Kontaktní osoba:

Kontaktní osoba provozu:

(dále jen „kupující“)

2) Prodávající

Obchodní firma/název/jméno: **HRASPO spol. s r. o.**
Sídlo: Tuřanka 1148/107, Brno 627 00
IČ: 25323610
DIČ/VAT ID: CZ25323610
Zastoupen: Ing. Michalem Hrabálkem, jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku: u KS Brno, spis. zn. C25554
Bankovní spojení:
IBAN:
Korespondenční adresa: Tuřanka 1148/107, Brno 627 00
Kontaktní osoby: I

(dále jen „prodávající“; prodávající společně s kupujícím také jen „smluvní strany“)

II.

Účel smlouvy

- 1) Kupující, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Dodávka plynových varných kotlů pro menzu Vinařská, Brno“ (**dále jen „veřejná zakázka“**) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „ZZVZ“**), rozhodl o výběru nabídky prodávajícího ke splnění veřejné zakázky. Prodávající a kupující uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (**dále také jen „smlouva“**).
- 2) Účelem této smlouvy je pořízení nových plynových varných kotlů, (**dále také jen „věc“; je-li na základě této smlouvy pořizováno více věcí, vztahují se ustanovení pojednávající o „věci“ na všechny věci, jež mají být na základě této smlouvy pořízeny, není-li výslovně uvedeno jinak**), pro menzu Vinařská na adrese Vinařská 499/5, 659 13 Brno, a jejich instalace tak, aby mohly spolehlivě plnit svůj účel. Požadovaná technická specifikace je uvedena v Příloze č. 1 – Technická specifikace (**dále jen „příloha č. 1“**) této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

- 1) Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k této věci, a že splní další s tím související závazky uvedené ve smlouvě. Kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
- 2) Specifikace věci, jakost, provedení a další vlastnosti věci včetně množstevních požadavků jsou ujednány v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3) Prodávající prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem věci, kterou kupujícímu odevzdá,
 - b) věc je nová, tzn. nikoli dříve použitá, a to ani repasovaná,
 - c) věc odpovídá této smlouvě; tzn., že má vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které prodávající nebo výrobce popsal nebo které kupující očekával s ohledem na povahu věci a na základě reklamy jimi prováděné, že se hodí k účelu, který vyplývá zejména z této smlouvy, že vyhovuje požadavkům právních předpisů, že je bez jakýchkoli jiných vad, a to i právních, a má-li být na základě této smlouvy odevzdáno více věcí, že věci odevzdá v odpovídajícím množství,
 - d) zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí také pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Prodávající je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů,
 - e) prodávající se bude v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky, a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento požadavek bude uplatňovat rovněž u svých subdodavatelů.

- 4) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků kupujícího uvedených v této smlouvě potřebné i další dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je prodávající povinen tyto dodávky či služby na své náklady obstarat či provést jako součást závazku odevzdat věc bez dopadu na kupní cenu.

IV. Podmínky plnění předmětu smlouvy

- 1) Závazek prodávajícího odevzdat věci zahrnuje i:

- a) dopravu věcí na místo jejich odevzdání, jejich vybalení a kontrola,
- b) provedení instalace věci tak, aby mohla spolehlivě plnit svůj účel,
- c) odzkoušení a ověření správné funkčnosti,
- d) zaškolení obsluhy věci,
- e) provedení veškerých předepsaných revizí vč. vystavení dokladů o jejich provedení, předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě věci s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem
- f) předání dokladů, které jsou nutné k užívání věci, zejména návodů k použití v českém jazyce, a příp. které se k věcem jinak vztahují (**dále jen „doklady k věci“**) a
- g) předání dodacího listu kontaktní osobě provozu uvedené v záhlaví této smlouvy (**dále jen „kontaktní osoba provozu“**).

- 2) **Odzkoušení a ověření správné funkčnosti věci**

Prodávající se zavazuje provést odzkoušení a ověření správné funkčnosti věci, případně její seřízení, revizi včetně předložení dokladů o odborné způsobilosti osoby, která seřízení či revizi prováděla, jako i jiné úkony a činnosti nutné pro to, aby věc mohla spolehlivě plnit svůj účel.

- 3) **Předvedení způsobilosti věci spolehlivě sloužit svému účelu**

- a) Prodávající se zavazuje předvést kupujícímu, že věc je způsobilá spolehlivě sloužit svému účelu (**dále jen „předvedení způsobilosti“**). Předvedení způsobilosti spočívá v uvedení věci do plného provozu po dobu nejméně 4 hodin, po kterou se neprojeví žádná porucha věci.
- b) V rámci předvedení způsobilosti prodávající ověří splnění jednotlivých požadavků na jakost, provedení, jakož i další vlastnosti, které jsou uvedené zejména v příloze č. 1 smlouvy. Každá porucha věci znamenající, že věc požadavky dle předchozí věty nesplňuje, běh doby pro předvedení způsobilosti přerušuje. Po odstranění poruchy je předvedení způsobilosti zahájováno znovu od počátku.
- c) K přerušení běhu doby pro předvedení způsobilosti nedochází, pokud
 1. porucha věci sama o sobě ani ve spojení s jinou nebrání řádnému užívání věci ani její užívání podstatným způsobem neomezuje a
 2. kupující souhlasí s tím, že běh doby pro předvedení způsobilosti nebude přerušen.

- 4) **Zaškolení obsluhy věci**

- a) Prodávající se zavazuje provést zaškolení obsluhy věci. Zaškolením obsluhy věci se pro účely této smlouvy rozumí seznámení pracovníků kupujícího s obsluhou věci, zejména s technickými a provozními podmínkami, všeobecnými pokyny pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu a veškerými dalšími náležitostmi vyplývajícími z příslušných právních předpisů.
- b) O provedení zaškolení obsluhy věci vypracuje prodávající protokol.

5) Předávané dokumenty a doklady k věci

Veškeré dokumenty a doklady k věci, které se prodávající dle této smlouvy zavazuje předat kupujícímu, budou zpracovány v českém jazyce a předány kupujícímu ve 1 listinném vyhotovení a 1 elektronickém vyhotovení (na CD).

6) Atesty, certifikáty a prohlášení o shodě věci

Prodávající se zavazuje obstatat a předat kupujícímu ke dni odevzdání věci veškeré atesty, certifikáty a prohlášení o shodě věci s požadavky příslušných právních předpisů.

7) Odborná způsobilost a pracovní podmínky pracovníků prodávajícího

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci prodávajícího nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je prodávající povinen na požádání kupujícímu předložit.
- c) Kupující je oprávněn po prodávajícím požadovat, aby odvolal z plnění závazků dle této smlouvy pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li prodávající takového pracovníka, je kupující oprávněn takového pracovníka vykázat z místa odevzdání věci. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatele prodávajícího.
- d) Prodávající je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Prodávající je dále povinen pracovníkům zajišťující plnění smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Nesplnění povinností prodávajícího dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

8) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při plnění závazků dle této smlouvy zejména v místě odevzdání věci se prodávající zavazuje:

- a) zajistit dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy,
- b) provést pro všechny své pracovníky, kteří se budou na plnění závazků dle této smlouvy podílet, školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (**dále také jen „BOZP a PO“**); prodávající je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat,
- c) provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO a
- d) dojde-li k jakémukoliv úrazu, zabezpečit jeho vyšetření a sepsání příslušného záznamu; kupující je k tomu povinen poskytnout prodávajícímu nezbytnou součinnost.

9) Škody

- a) Pokud v souvislosti s plnění závazků dle této smlouvy prodávajícím dojde ke vzniku škody kupujícímu nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese prodávající.
- b) Prodávající odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj závazky dle této smlouvy plní jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.

V. Odevzdání a převzetí věci

1) Čas, místo a způsob odevzdání věci prodávajícím

- a) Věci jsou odevzdány kupujícímu předvedením způsobilosti.
- b) Prodávající odevzdá věci kupujícímu
 1. nejpozději **do 10. 9. 2021**
 2. v prostorách stravovacího provozu menza Vinařská na adrese Vinařská 499/5, 659 13 Brno a to
 3. najednou, nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak.
- c) Prodávající je povinen písemně informovat kontaktní osobu provozu o přesném termínu, ve kterém věci odevzdá, a to alespoň 2 pracovní dny před jejich odevzdáním, nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak. Nesplní-li prodávající tuto povinnost, je kupující oprávněn odevzdání věci odmítnout.
- d) Případně-li poslední den lhůty pro odevzdání věci na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující. Nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak, platí, že odevzdání věci proběhne v době od 6:30 do 16:00. Kupující je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je prodávajícímu umožněn přístup na místo odevzdání věci, upravit písemným pokynem prodávajícímu.
- e) Kupující v souvislosti s umožněním přístupu na místo odevzdání věci seznámí prodávajícího s
 1. přístupovými cestami pro dopravu věci na místo odevzdání věci,
 2. přípojnými body pro napojení věci na zdroje a pro vzájemné funkční propojení s dalšími věcmi či dalším vybavením kupujícího,
 3. provozním řádem místa odevzdání věci.
- f) Přístup na místo odevzdání věci bude prodávajícímu umožněn v pracovních dnech od 16. 8. do 10. 9. 2021 v době od 6:30 hod. do 16:00 hod. Kupující je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je prodávajícímu umožněn přístup na místo odevzdání věci, upravit písemným pokynem prodávajícímu.
- g) Prodloužení s odevzdáním věci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

2) Převzetí věci kupujícím

- a) Převzetí věci bude kontaktní osobou provozu potvrzeno na dodacím listu.
- b) Převzetím věci přechází na kupujícího vlastnické právo k věcem, jakož i nebezpečí vzniku škody na věcech.

3) Prodloužení lhůty pro odevzdání věci

Lhůta pro odevzdání věci může být přiměřeně prodloužena

- a) jestli-že dojde k přerušení plnění závazků dle této smlouvy na základě písemného pokynu kupujícího,
- b) jestli-že dojde k přerušení plnění závazků dle této smlouvy z důvodu prodloužení na straně kupujícího,
- c) zjistí-li prodávající při plnění závazků dle této smlouvy skryté překážky týkající se místa odevzdání věci znemožňující odevzdat věc dohodnutým způsobem,
- d) jestli-že dojde k přerušení plnění závazků dle této smlouvy vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli prodávajícího ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ;

smluvní stany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro odevzdání věci se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlídnutím k době nezbytné pro splnění závazku odevzdat věc za podmínky, že prodávající učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro odevzdání věci ve smyslu tohoto odstavce musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke smlouvě.

4) **Kontrola zjevných vad věcí kupujícím**

- a) Kupující po převzetí věci provede kontrolu zjevných vad věcí, zejména co do jejich provedení a množství. Kupující neprovádí kontrolu zjevných vad věcí při jejich odevzdání; přesto zjistí-li ještě před jejich převzetím od prodávajícího, že věci trpí jakýmkoli vadami, je oprávněn jejich odevzdání rovnou odmítnout.
- b) Zjistí-li kupující, že věci vykazují vady, oznámí to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí věci prodávajícímu. Kupující pak postupuje buď dle ust. odst. 3) písm. c), nebo odst. 3) písm. d) tohoto článku smlouvy.

c) **Závazek odevzdat věci kupující nepovažuje za splněný**

1. Kupující oznámí prodávajícímu, že jeho závazek odevzdat věci, byť pro ojedinělé drobné vady, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání věci, nebyl splněn. Na věci se hledí, jako by prodávající nebyly odevzdány ani kupujícím převzaty. Pokud již lhůta pro odevzdání věci uplynula, je prodávající v prodlení s odevzdáním věcí se všemi důsledky, které se s tím pojí.
2. Proávající je povinen odevzdané věci na své náklady od kupujícího vzít zpět, nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak.

d) **Závazek odevzdat věci kupující považuje za splněný s vadami bez následku prodlení**

1. Kupující oznámí prodávajícímu, že splnil závazek odevzdat věci s vadami. Smluvní strany výslovně utvrzují, že prodávající se v tomto případě nemůže dostat do prodlení.
 2. Proávající vystaví opravený dodací list v rozsahu převzatých bezvadných věcí, příp. věcí, ve vztahu k nimž kupující uplatnil právo na slevu z kupní ceny.
 3. Chybějící věci a věci, jejichž vady byly odstraněny, budou nově odevzdány a převzaty spolu se samostatným dodacím listem.
 4. Při řešení práv z vadného plnění smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad věcí v záruční době. Práva z takto oznámených vad se prodávající zavazuje uspokojit v souladu s uplatněným právem kupujícího bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů ode dne jejich oznámení, nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak.
- e) Neoznámení vad věcí dle ust. odst. 4) tohoto článku smlouvy nevylučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodu těchto vad v záruční době.

5) **Odvoz a likvidace odpadů; závěrečný úklid**

Prodávající se zavazuje

- a) odvést a zlikvidovat veškerý odpad, zejména obaly a materiály použité při plnění závazku odevzdat věc, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušnou vyhláškou statutárního města Brna a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je prodávající povinen na požádání kupujícímu předložit,

- b) provést závěrečný úklid včetně uvedení všech povrchů dotčených plnění závazků odevzdat věc dle této smlouvy do původního stavu.

VI. Kupní cena a platební podmínky

- 1) Kupní cena za splnění závazků prodávajícího dle smlouvy činí:

338.000,-

(slovy: třístatřicetosttisíc) **Kč**

bez daně z přidané hodnoty (**dále jen „DPH“**).

Prodávající je oprávněn ke kupní ceně připočíst DPH ve výši stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (**dále jen „ZDPH“**), a to k datu uskutečnění zdanitelného plnění (**dále jen „DUZP“**). DUZP je den převzetí poslední části dodávky.

- 2) Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou. Prodávající prohlašuje, že kupní cena obsahuje jeho veškeré nutné náklady na dodávky a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu smlouvy včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění smlouvy uvažovat.
- 3) Prodávající přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) **Právo na zaplacení kupní ceny**
- a) Právo na zaplacení kupní ceny vzniká převzetím dodávky kupujícím.
- b) Kupující neposkytne prodávajícímu žádné zálohy.
- 5) **Úhrada kupní ceny**
- a) Kupní cena bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (**dále jen „faktura“**).
- b) V případě vadných či chybějících věcí ve smyslu ust. čl. V. odst. 4) písm. d) smlouvy,
1. vystaví prodávající k původní faktuře, pokud zněla na celou kupní cenu, opravný daňový doklad a tento doručí kupujícímu, přičemž
 2. faktura za chybějící věci a věci, jejichž vady byly odstraněny, bude kupujícímu doručena po jejich převzetí.
- c) Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení kupujícímu.
- d) Kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. odst. 2) smlouvy. Uvede-li prodávající na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžité závazek kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu kupujícího ve prospěch bankovního účtu prodávajícího.
- 6) **Náležitosti faktury**
- Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
4. uvedení údajů bankovního spojení prodávajícího.

Přílohou faktury bude oboustranně potvrzený dodací list.

Kupující si vyhrazuje právo vrátit fakturu prodávajícímu bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není kupující v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

- 7) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u prodávajícího nebo kupujícího, nese veškeré následky z tohoto plynoucí prodávající.
- 8) V případě, že
 - a) úhrada kupní ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
 - b) číslo bankovního účtu prodávajícího uvedené ve smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je kupující oprávněn uhradit prodávajícímu pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

VII. Práva z vadného plnění; záruka za jakost

- 1) Věci jsou vadné, neodpovídají-li smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že věci budou smlouvě odpovídat a že práva z vadného plnění lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakékoli vady, které věci mají, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikly před či po převzetí věcí kupujícím, nebo kdy je kupující měl či mohl zjistit, nebo kdy je zjistil, a to i v případě vad zjevných.
- 2) **Záruka za jakost**
 - a) Záruční doba činí 24 měsíců; je-li pro věci nebo jejich části v záručním listu nebo jiném prohlášení o záruce uvedena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba. Prodávající má povinnosti z vadného plnění nejméně v takovém rozsahu, v jakém trvají povinnosti z vadného plnění výrobce věcí.
 - b) Záruční doba věcí začíná běžet ode dne jejich převzetí kupujícím; u chybějících věcí a věcí, jejichž vady byly odstraněny, začíná záruční doba běžet ode dne jejich převzetí kupujícím ve smyslu ust. čl. V. odst. 4) písm. d) bod 3. smlouvy.
 - c) Neodpovídají-li věci smlouvě, má kupující právo zejména na
 1. odstranění vady dodáním nové věci bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součásti věci, může kupující požadovat jen výměnu součásti,

2. odstranění vady opravou věci, je-li vada opravou odstranitelná,
3. odstraněním vady dodáním chybějící věci nebo její součásti,
4. přiměřenou slevu z kupní ceny,
5. odstoupení od smlouvy.

Kupující je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

3) Reklamáce vad věcí v záruční době

- a) Práva z vadného plnění v záruční době uplatní kupující oznámením prodávajícímu (**dále jen „reklamáce“**), a to kdykoli po zjištění vady. I reklamáce odeslaná kupujícím poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2111 OZ a § 2112 OZ se nepoužijí.
- b) **Vady věci omezující plný provoz kupujícího**
Dojde-li vznikem či existencí vady k omezení plného provozu kupujícího, uplatní kupující práva v souvislosti s vadou věci u prodávajícího nejprve oznámením na telefonním čísle: a následným písemným potvrzením doručeným k rukám kontaktní osoby prodávajícího dle čl. I odst. 2) smlouvy (**dále jen „kontaktní osoba prodávajícího“**).
- c) **Vady věci neomezující plný provoz kupujícího**
Neomezuje-li vada věci plný provoz kupujícího, uplatní kupující práva z vadného plnění u prodávajícího oznámením doručeným k rukám kontaktní osoby prodávajícího.
- d) Uplatnění práv z vadného plnění kupujícím, jakož i plnění jim odpovídajících povinností prodávajícího není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty kupujícího prodávajícímu, příp. jiné osobě.

4) Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době

- a) **Prověření reklamáce**
 1. **Vady věci omezující provoz kupujícího**
Prodávající se zavazuje prověřit reklamaci vady, která neomezuje plný provoz kupujícího a do 4 hodin od jejího oznámení sdělit kupujícímu, zda reklamaci uznává.
 2. **Vady věci plnění neomezující provoz kupujícího**
Prodávající se zavazuje prověřit reklamaci vady, která neomezuje plný provoz kupujícího a do 2 pracovních dnů ode dne jejího oznámení sdělit kupujícímu, zda reklamaci uznává.
 3. Pokud prodávající v uvedených lhůtách neoznámí kupujícímu, že vadu neuznává, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) Pokud prodávající reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará kupující. V případě, že reklamáce bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese prodávající i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamáce prodávajícímu. Prokáže-li se, že kupující reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit prodávajícímu prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- c) **Lhůty pro odstranění vad**
 1. Vadu, kterou je možno odstranit seřízením, příp. výměnou drobných součástí, se prodávající zavazuje odstranit nejpozději:

- i) 1. pracovní den po dni uplatnění reklamace vady omezující plný provoz kupujícího;
 - ii) 4. pracovní den po dni uplatnění reklamace vady neomezující plný provoz kupujícího nebude-li mezi kupujícím a prodávajícím dohodnuto jinak.
2. Vadu, jejíž odstranění vyžaduje dodání náhradního dílu, se prodávající zavazuje odstranit nejpozději:
 - i) 3. pracovní den po dni uplatnění reklamace vady omezující plný provoz kupujícího;
 - ii) 7. pracovní den po dni uplatnění reklamace vady neomezující plný provoz kupujícího nebude-li mezi kupujícím a prodávajícím dohodnuto jinak.
- 5) Při odstraňování vad se prodávající zavazuje poskytovat kupujícímu veškerou potřebnou součinnost. Nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak, pak je prodávající povinen zejména:
 - a) věc, jejíž vada má být odstraněna opravou, převzít k opravě v místě, kde byla kupujícímu odevzdána, a po provedení opravy opravenou věc opět v tomto místě předat kupujícímu, a
 - b) v případě odstranění vady dodáním nové věci dodat novou věc na tutéž adresu, kde byla kupujícímu odevzdána nahrazovaná věc.

Převzetí věci k odstranění vad a následně předání věci po odstranění vad proběhne vždy v pracovní dny v době od 10:00 do 15:00, nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak.
- 6) Smluvní strany sjednávají, že záruku za jakost nijak neovlivňují běžné servisní úkony prováděné přímo kupujícím bez přítomnosti prodávajícího, pokud jsou prováděny v souladu s doklady k věci.
- 7) Uplatnění práv dle tohoto článku kupujícím
- 8) **Stavení záruční doby**

Záruční doba věci neběží od okamžiku reklamace až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z kupní ceny.

VIII. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) V případě prodlení prodávajícího oproti lhůtě pro odevzdání věci dle ust. čl. V. odst. 1) písm. b) bod 1. smlouvy se prodávající zavazuje kupujícímu zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny bez DPH.
- 2) V případě prodlení prodávajícího oproti lhůtě dle ust. čl. V. odst. 4) písm. d) bod 4. smlouvy se prodávající zavazuje kupujícímu zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH, a to za každou vadu či chybějící věc, ve vztahu k níž je v prodlení, celkem však za všechny takové případy nejvýše 5 (slovy: pět) % z kupní ceny bez DPH.
- 3) Pokud prodávající ve sjednané lhůtě neuspokojí práva kupujícího z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z kupní ceny či neodstraní reklamovanou vadu, zavazuje se kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny včetně DPH, a to za každou vadu, ve vztahu k níž je s uspokojením práv kupujícího z vadného plnění v prodlení, a za každý započatý den prodlení.
- 4) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. čl. IV. odst. 8) písm. d) smlouvy se prodávající zavazuje kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za

každé porušení této povinnosti. Tato smluvní pokuta se stává splatnou pouze tehdy, pokud byl prodávající na porušení této povinnosti kupujícím upozorněn. Závazek kupujícího k zaplacení takové smluvní pokuty zanikne tehdy, pokud prodávající okamžitě po upozornění kupujícím, nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak, porušení smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení smlouvy prodávající napraví tím, že splnění povinností po předchozím souhlasu kupujícího jinak adekvátně nahradí.

- 5) Pokud bude kupující v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo. Kupující si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám prodávajícího za kupujícím.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti prodávajícího, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 1) Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy kupujícím za předpokladu, že kupujícího na porušení smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a kupující nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo prodávajícího odstoupit od smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od smlouvy nedoručí kupujícímu ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- 2) Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě byť nepodstatného porušení smlouvy prodávajícím,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování prodávajícího nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu kupujícího přiměřenou jistotu,
 - c) v případě zahájení insolvenčního řízení s prodávajícím,
 - d) v případě, že prodávající v nabídce do výběrového řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr prodávajícího ke splnění veřejné zakázky,
 - e) v případě nepodstatného porušení smlouvy prodávajícím za předpokladu, že prodávajícího na porušení smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a prodávající nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo kupujícího odstoupit od smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od smlouvy nedoručí prodávajícímu ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strany smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců smluvních stran.
 - b) Prodávající se zavazuje strpět uveřejnění kopie smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to vč. případných dodatků.
 - c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
 - d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní kupující, za řádné uveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Prodávající uveřejnění zkontroluje a kupujícího upozorní na případné nedostatky, jinak mu kupující neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.
- 2) Ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak“, smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze smlouvy. Takové dohody jinak smluvní strany nepovažují za změny smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- 3) Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření smlouvy.
- 4) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 5) Prodávající je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem kupujícího; § 1879 OZ se nepoužije. Kupující je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
- 6) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo kupující
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následujícího přílohy:
Příloha č. 1 – Technická specifikace
- 8) Smlouva obsahuje úplně ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 9) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

Příloha č. 1 - Technická specifikace

2 ks kotel plynový 100 litrů

Typové označení nabízeného řešení	ICOS
Nabídková cena za 1 ks v Kč bez DPH	109000,00
Nabídková cena za 2 ks v Kč bez DPH	218000,00

Technická specifikace

Paramter	Nabízené řešení splňuje (ANO/NE)
rozměry zařízení 800 * 900 * 850 (tolerance +/- 10 %)	ANO
kruhová nádoba	ANO
topná soustava nepřímý ohřev pomocí vodního dvoupláště	ANO
bez napojení do komínu	ANO
automatické dopouštění vody do pláště	ANO
příkon min. 23 kW	ANO
regulace teploty	ANO

1 ks kotel plynový 150 l

Typové označení nabízeného řešení	ICOS
Nabídková cena za 1 ks v Kč bez DPH	120000,00

Technická specifikace

Paramter	Nabízené řešení splňuje (ANO/NE)
rozměry zařízení 800 * 900 * 850 (tolerance +/- 10 %)	ANO
kruhová nádoba	ANO
topná soustava nepřímý ohřev pomocí vodního dvoupláště	ANO
bez napojení do komínu	ANO
automatické dopouštění vody do pláště	ANO
příkon min. 23 kW	ANO
regulace teploty	ANO

Cena celkem v Kč bez DPH	338000,00
--------------------------	-----------