

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

č.

uzavřená dle ust. § 269 obchodního zákoníku v platném znění mezi těmito účastníky smlouvy:

Nemocnice ve Frýdku – Místku, příspěvková organizace

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 938
se sídlem El. Krásnohorské 321, 738 16 Frýdek - Místek
zastoupený: Ing. Tomášem Stejskalem, ředitelem
IČ: 00934168
DIČ: CZ00594168
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.
číslo účtu: 174-63407764/0600

na straně jedné jako „Objednatel“

a

„Společnost SIMACEK“

se sídlem: Sokolská 1336, 738 01 Frýdek - Místek
bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
číslo účtu: 35-6353700237/0100
zastoupen: Ing. Barbora Bušková, správce sdružení
„Společnost SIMACEK“

Vedoucí účastník společnosti: „Společnost SIMACEK“ – Lesk. služby s.r.o. (správce sdružení)
se sídlem: Sokolská 1336, 738 01 Frýdek - Místek
IČ: 268 72 561
DIČ: CZ 268 72 561
zastoupen: Ing. Barbora Bušková, správce sdružení
na základě zmocnění podle smlouvy o sdružení „Společnost SIMACEK“

Člen společnosti: LESK služby s.r.o.
se sídlem: Sokolská 1336, 738 01 Frýdek - Místek
IČ: 268 72 561
DIČ: CZ 268 72 561
zastoupen: Ing. Barbora Bušková, jednatel
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C vložka 40981

Člen společnosti: SIMACEK HS, spol. s r.o.
se sídlem: Trnkova 34, 628 00 Brno
IČ: 262 29 382

DIČ: CZ 262 29 382
zastoupen: Ing. Roman Čajka, jednatel
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 38588

Člen společnosti: Simacek Facility Management Group, Gessallschaft m.b.H.
se sídlem: Ignaz- Köck-Strasse 8, 1210 Vídeň
IČ: 0395561
DIČ: ATU142 25 408
zastoupen: Mag. Ursula Simacek, jednatel
Mag. Gerald Maier – sauerzapft - jednatel
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Handelsgericht Wien oddíl HRB vložka 16730

na straně druhé jako „Zhotovitel“
(doplně uchazeč)

Účastníci smlouvy se se dohodli na uzavření smlouvy v tomto znění:

Čl. 1. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele běžný denní, týdenní a měsíční úklid v prostorách objektů Nemocnice ve Frydku - Místku, v rozsahu a dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v přílohách č. 1 až 5 této smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Úklid vnitřních prostor je členěn takto:
 - 2.1. Pravidelný úklid:
Pravidelný úklid bude prováděn zhotovitelem v rozsahu, četnostech a kvalitě podle přílohy č. 1, 2, 3 a 5 této smlouvy, za dodržení podmínek pro nakládání s odpady (příloha č. 4, této smlouvy).
 - 2.2. Nepravidelný úklid:
Provádění nepravidelného úklidu bude prováděno na základě objednávky objednatele. Nepravidelný úklid bude proveden vždy na vyžádání v rozsahu, který určí objednatel podle svých momentálních potřeb.
 - 2.3. Další součásti předmětu plnění:
Součástí předmětu plnění zhotovitele podle této smlouvy je též provedení následujících činností:
 - zpracování zákaznických auditů s přezkoumáním procesů úklidu (tato služba bude zahrnuta v nabídkové ceně za pravidelný úklid)
 - uchazeč jako budoucí dodavatel služeb zajistí provedení očkování pracovníků podílejících se na plnění předmětu plnění, zahájení očkování bude nejpozději do 1 měsíce od uzavření smlouvy a náklady s tím spojené ponese uchazeč (budoucí dodavatel)

Čl. 2.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Podkladem pro uzavření smlouvy je zadávací dokumentace zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách, na základě kterého byl proveden výběr zhotovitele a podle něhož byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Zadávací dokumentace je součástí této smlouvy a zhotovitel je povinen ji při realizaci předmětu plnění dodržet.
2. Podkladem pro uzavření smlouvy je dále nabídka zhotovitele ze dne 12.3.2014 podaná zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení podle zákona o veřejných zakázkách (dále jen NABÍDKA). NABÍDKA (kromě smlouvy v ní obsažené) je součástí této smlouvy a zhotovitel je povinen ji dodržet při realizaci předmětu smlouvy.
3. Zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, ke smlouvě se však fyzicky nepřikládají, ale jsou uloženy v archivu objednatele a zhotovitele.

Čl. 3.

Místo plnění

Místem plnění předmětu smlouvy jsou objekty objednatele Nemocnice ve Frýdku – Místku, p.o.

Čl. 4.

Doba plnění

1. Termín zahájení plnění podle této smlouvy je stanoven od 01. 10. 2014, což je současně datum účinnosti smlouvy.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 4 let (48 měsíců) od termínu uvedeného v čl. 4 odst. 1 této smlouvy s možností prodloužení na dobu neurčitou. Pokud Objednatel nedoručí Zhotoviteli nejpozději 6 měsíců před skončením 48 měsíční lhůty platnosti smlouvy oznámení o ukončení smlouvy po uplynutí její 48 měsíční platnosti, prodlužuje se smlouva automaticky na dobu neurčitou.
3. Četnost provádění úklidu je stanovena v příloze č. 1 a 3 této smlouvy.

Čl. 5.

Cena

1. Pravidelný úklid:
 - 1.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel dle platebních podmínek uvedených v čl. 6 této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení pravidelného úklidu. Výše ceny je stanovena v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
 - 1.2. Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (ke dni účinnosti této smlouvy činí 21%). Zhotovitel je oprávněn, jako plátcе této daně, o částku odpovídající této sazbě dle výše uvedeného zákona zvýšit fakturovanou částku.

- 1.3. Cena za pravidelný úklid zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kvalitní provedení celého předmětu plnění specifikovaného touto smlouvou, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním poskytnutím služeb včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během trvání smlouvy, provozní náklady, náklady na použití úklidových strojů, pomůcek a prostředků, náklady pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 1.4. Pokud bude zhotovitel vyzván k provedení činnosti pravidelného úklidu opakovaně nebo mimořádně nad rámec sjednaný v rámci rozsahu pravidelného úklidu podle čl. 8 odst. 21 této smlouvy, bude tento úklid účtovat v cenách uvedených pro pravidelný úklid nad rámec ceny sjednané podle přílohy č. 3 této smlouvy.

2. Nepravidelný úklid:

- 2.1. Cena za nepravidelný úklid je stanovena jednotkovými cenami takto:

popis položky	Jednotka	jednotková cena
		v Kč bez DPH
Mytí oken	Kč / m ²	14,00
Úklid po malování nad rámec ročního harmonogramu a stavebních pracích	Kč / m ²	2,10
Čistění koberců suchou metodou	Kč / m ²	7,00
Povrchová úprava elastických podlahovin	Kč / m ²	8,00

- 2.2. Cena za skutečně provedený nepravidelný úklid bude stanovena výpočtem z pevně stanovené jednotkové ceny a počtu provedených měrných jednotek za práce, které budou objednatelům objednány a zhotovitelem skutečně provedeny. K takto stanovené ceně bude připočtena DPH v zákonné výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.3. Jednotkové ceny za nepravidelný úklid zahrnují veškeré náklady zhotovitele na kvalitní provedení celého předmětu plnění specifikovaného touto smlouvou, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním poskytnutím služeb včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během trvání smlouvy, provozní náklady, náklady na použití úklidových strojů, pomůcek a prostředků, náklady pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
3. Změna ceny:
- 3.1. Cena za pravidelný úklid ani jednotkové ceny za nepravidelný úklid v Kč bez DPH nebudou měněny nejméně po dobu prvních 12-ti měsíců trvání smlouvy od data účinnosti smlouvy.
- 3.2. Po celou dobu trvání smlouvy bude sazba DPH účtována vždy v zákonné výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

- 3.3. Cenu za pravidelný úklid a jednotkové ceny za nepravidelný úklid je možné změnit pouze za dále stanovených podmínek, nejdříve však po uplynutí prvních 12-ti měsíců trvání smlouvy, avšak vždy po předchozí dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě:
- Pokud dojde ke zvýšení minimální mzdy stanovené zákonem
 - Pokud dojde k navýšení míry inflace v plynulém roce trvání smlouvy. Cena může být upravena v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok.

Čl. 6.

Platební podmínky

1. Smluvní cena za pravidelný úklid a cena stanovená v souladu s touto smlouvou za nepravidelný úklid bude hrazena měsíčně zpětně, na základě faktury – daňového dokladu zhotovitele.
2. Sjednanou cenu za pravidelný úklid bude zhotovitel účtovat objednateli ve smyslu přílohy č. 3 této smlouvy, a to v rozsahu skutečně provedených služeb, fakturou – daňovým dokladem, která bude zhotovitelem vystavena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude služba prováděna, a bude předložena objednateli do 5. dne následujícího měsíce s termínem splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude doložena soupisem skutečně provedených služeb. Faktury budou objednatelem hrazeny převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Sjednanou cenu za nepravidelný úklid bude zhotovitel účtovat objednateli ve smyslu čl. 5. odst. 2.2. této smlouvy, a to v rozsahu skutečně provedených služeb, fakturou – daňovým dokladem, který bude zhotovitelem vystaven vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude služba prováděna, a bude předložen objednateli do 5. dne následujícího měsíce s termínem splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude doložena soupisem skutečně provedených služeb. Faktury budou objednatelem hrazeny převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Neprovedené práce pravidelného úklidu z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou zhotovitelem fakturovány.
5. Při neodvedení části sjednané služby pravidelného úklidu vůbec z důvodů ležících na straně objednatele, má objednatel právo na slevu v hodnotě rozsahu neposkytnuté služby. Pokud k neodvedení služby pravidelného úklidu dojde z důvodů ležících na straně zhotovitele, aniž by toto neodvedení služby objednatel požadoval, není zhotovitel oprávněn neodvedenou službu objednateli účtovat a objednatel má právo na vyúčtování smluvní pokuty podle čl. 9 odst. 1 této smlouvy.
6. Pro případ prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení.
7. Za den úhrady faktury zhotovitele se považuje den odeslání platby z účtu objednatele na účet zhotovitele.

Čl. 7.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny a poskytnout zhotoviteli klíče od předmětných prostor, případně zabezpečit jiný bezproblémový přístup do těchto prostor.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid, úklidové komory pro technologické vybavení (úklid. vozíky, vysavače apod.), případně uzamykatelné prostory pro strojní vybavení zhotovitele (mycí automaty apod.), prostory pro převlékání a osobní hygienu pracovníků zhotovitele, kteří zajišťují smluvní práce. Smluvní cena neobsahuje náklady za pronájem výše uvedených prostor a tento nebude zhotoviteli účtován.
3. Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány, jelikož nejsou zahrnuty ve smluvní ceně. Zhotovitel se zavazuje, že studenou a teplou vodu a elektrickou energii bude využívat v souladu s „Obecnými pravidly pro energetické úspory uvědoměným jednáním“.
4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služby a zaznamenávat do „Provozní knihy“ zjištěné nedostatky a požadovat odstranění závady. Provozní knihu bude vést zhotovitel a bude dostupná pro objednatele kdykoliv na vyžádání.
5. Běžným denním úklidem se rozumí rozsah prací stanovený v příloze č. 1 a 2 této smlouvy (seznam výkonů a popis technologie úklidu). Úklidové práce nad rámec běžného denního úklidu budou řešeny na základě zvláštní, oboustranně potvrzené objednávky objednatele a budou zhotovitelem oceněny v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy. V případě zajišťování prací v sobotu a v neděli (nad rámec přílohy č. 3 této smlouvy) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli příplatek ve výši 35 % ze sjednané ceny.
6. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost předmětných prostor ze strany objednatele překážejí v řádném provádění služby, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění služby do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení služby. O dobu, po kterou bylo nutno provádění služby přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro její dokončení.
7. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění služby. V případě opakovaného provádění prací následkem nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované práce dle přílohy č. 3 této smlouvy.
8. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i rozsah poskytnuté služby za příslušné období.
9. Objednatel seznámí své pracovníky (zaměstnance) o poskytování služeb zhotovitelem, především pak s četnostmi a rozsahem služeb podle této smlouvy.

10. Oprávněnou osobou objednatele, která je odpovědná za koordinaci zhotovitelem prováděných služeb ve vztahu k provozu objednatele, za kontrolu provedených služeb zhotovitelem a za styk s odpovědnou osobou zhotovitele jsou tyto osoby:
Martina Běhunčíková, tel.: 558 415 171; behuncikova@nemfm.cz

Čl. 8.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět službu dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých smluvních činností v souladu se seznamem výkonů obsaženým v příloze č. 1 této smlouvy a v souladu s popisem technologie úklidu obsaženým v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli technologické postupy úklidu včetně používaných dezinfekčních přípravků (v souladu s dezinfekčním plánem) a po jejich schválení objednatelem je dodržovat.
3. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem proškolit své pracovníky o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se zdravotnického zařízení a pacientů a o zákazu nahlížet do písemností a zákazu používat přístroje, jako počítače, telefony, kopírky, faxy, atd.
4. Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů pohybujících se ve veřejných prostorech a dodržovat ekologickou kázeň. Postup při nakládání s odpady řeší příloha smlouvy č. 4 této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat Systém kvality (SK), který zpracoval pro realizaci předmětu plnění podle této smlouvy a který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy. Smluvní strany budou postupovat při kontrole kvality podle SK. Poskytovatel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu prověřil v souladu se SK.
6. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout slevu z ceny.
7. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění smluvních prací přítomnost svého zástupce. Pro tento účel ustanovil zhotovitel tyto odpovědné osoby:
vedoucí zakázky Ing. Barbora Bušková tel. 732 897 207, e-mail buskova@lesksluzby.cz
osoba odpovědná za řešení věcí technických a smluvních mezi objednatelem a zhotovitelem
zástupce vedoucího zakázky Radim Kovalský, tel. 732 897 170, e-mail obchod@lesksluzby.cz
osoba odpovědná za řešení věcí technických na pracovní úrovni při výkonu zajišťovaných služeb mezi objednatelem a zhotovitelem
interní auditor kvality Milan Chum, tel. 732 897 207, e-mail obchod@lesksluzby.cz
osoba odpovědná za řešení věcí spojených s kvalitou při výkonu zajišťovaných služeb mezi objednatelem a zhotovitelem

osoba pověřené vedením dezinfekce, Radim Kovalský, tel. 732 897 207, e-mail obchod@lesksluzby.cz

osoba odpovědná za řešení věcí spojených s prováděním dezinfekce při výkonu zajišťovaných služeb mezi objednatelem a zhotovitelem

8. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu prostor a zařízení odpovědným pracovníkům objednatele.
9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k provedení služby a na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
10. V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služby nebo za vady dokončené služby způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění služby písemně trval. Při nedokončení služby má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl službu v plném rozsahu.
11. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba provedena, a tyto překážky znemožňují provedení služby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je zhotovitel oprávněn provádění služby přerušit. Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterýkoliv z nich od smlouvy odstoupit.
12. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli.
13. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.
14. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí a jednotnými ochrannými pomůckami v souladu s předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a provozním řádem nebo hygienicko-protiepidemickým režimem s označením loga zhotovitele.
15. Běžné odpady vzniklé činností zhotovitele v prostorách objednatele jsou majetkem zhotovitele, který je povinen je odstranit na vlastní náklady.
16. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z činnosti zaměstnanců zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy.
18. Zhotovitel je povinen zajistit zvláštní očkování svých zaměstnanců dle platné legislativy v oblasti očkování proti infekčním nemocem a na vyžádání předložit objednateli doklad o provedeném očkování.
19. Zhotovitel je povinen vykonávat předmět plnění v souladu s platnými právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dojde-li k výkonu činnosti předmětu

plnění, která ze strany zhotovitele může ohrozit bezpečnost práce a provozu technických zařízení či ohrozit zdraví zaměstnanců objednatele nebo veřejnosti, je zhotovitel povinen o výkonu této činnosti neprodleně informovat objednatele. Vydá-li objednatel pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které se mohou dotýkat výkonu předmětu této smlouvy, je objednatel povinen prokazatelně informovat zástupce zhotovitele.

20. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a náklady s tím vzniklé si smluvní strany hradí sami.
21. Zhotovitel je povinen provést činnosti pravidelného úklidu opakovaně nebo mimořádně nad rámec sjednaný v rámci rozsahu pravidelného úklidu, pokud k tomu bude objednatelem vyzván. V takovém případě je zhotovitel povinen zajistit nástup na provedení úklidu v zásahovém čase, který je stanoven takto:
 - v pracovní dny a hodiny (Po – Pá od 6,00 do 16,00 hod) do 30 minut od nahlášení
 - mimo pracovní dny a hodiny do 60 minut od nahlášení.
22. Zhotovitel je povinen ke dni podle čl. 4 odst. 1 této smlouvy převzít formou přechodu práv veškeré stávající zaměstnance objednatele, kteří se dosud u objednatele podílejí na provádění úklidových služeb v počtu 78 přepočtených 8 hod. úvazků, a to tak, že dojde k plnému převzetí práv a povinností vyplývajících ze stávajících pracovních právních dokumentů, které má s jednotlivými zaměstnanci objednatel uzavřeny.
23. Zhotovitel je povinen ke dni podle čl. 4 odst. 1 smlouvy odkoupit od nemocnice technologické vybavení sloužící k provozu úklidových prací za cenu 70.000 Kč.

Čl. 9.

Vady, reklamace vad a sankce

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za nekvalitně provedené práce sjednané touto smlouvou. Smluvní pokuta se stanovuje ve výši 1.000 Kč za každý případ porušení.
2. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za neprovedené práce sjednané touto smlouvou. Smluvní pokuta se stanovuje ve výši 1.500 Kč za každý případ porušení.
3. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za neodstranění objednatelům reklamovaných vad ve sjednané lhůtě. Smluvní pokuta se stanovuje ve výši 1.000 Kč za každý případ porušení.
4. Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky v podkladech pro fakturaci. Na neuvedené reklamace nebude brán zřetel. V podkladech pro fakturaci smluvní strany vyznačí termín projednání reklamace a termín odstranění závady. Zjištěné nedostatky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu. V případě včasného a řádného odstranění nedostatku nebude objednatel uplatňovat smluvní pokutu podle čl. 9 odst. 1 této smlouvy.
5. V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit a ani ji nezavinil, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny ani uplatnit smluvní pokutu.

6. Ke konci kalendářního měsíce budou ze strany zhotovitele předloženy a odpovědnými zástupci obou smluvních stran potvrzeny „Předávací protokoly“ smluvních prací, které budou mimo jiné sloužit jako podklad pro vyhotovení faktury za příslušný měsíc.

Čl. 10.

Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti k datu uvedenému v čl. 4 odst. 1 této smlouvy. Dnem účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející smluvní ujednání mezi oběma stranami vztahující se k úklidovým službám (pokud takové smlouvy existují).
2. Objednatel si vyhrazuje právo využít 3 měsíční zkušební dobu na plnění služby ode dne účinnosti smlouvy. Pokud po dobu zkušební doby nebude ze strany zhotovitele služba řádně poskytována v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn ukončit kdykoliv v průběhu zkušební doby až do jejího skončení činnost zhotovitele a smlouvu ukončit. Zhotovitel nemá právo uplatňovat žádné sankce nebo náhradu škody vůči objednateli, pokud objednatel ukončil smlouvu se zhotovitelem v průběhu zkušební doby.
3. Smlouva zaniká:
 - Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě.
 - Oznámením objednatele o ukončení smlouvy po uplynutí její 48 měsíční platnosti smlouvy s lhůtou podle čl. 4 odst. 2 této smlouvy, které bude doručeno zhotoviteli nejpozději 6 měsíců před skončením 48 měsíční lhůty platnosti smlouvy.
 - Písemnou výpovědí s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu (po uplynutí 48 měsíční platnosti smlouvy). Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
 - Písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
 - Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
4. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především déletrvající poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn a ze strany objednatele neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu v uvedené lhůtě splatnosti. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

Čl. 11.

Zvláštní ujednání

1. Pokud se v průběhu prvních dvou měsíců od data účinnosti této smlouvy zjistí rozdíly v plochách předmětných prostor, či jiné okolnosti, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, bude objednatel i zhotovitel akceptovat dodatek ke smlouvě, který tyto skutečnosti zohlední. Při uzavírání takového dodatku je objednatel povinen postupovat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.



2. Objednatel umožní bezplatně zhotoviteli přiměřené označení prostor firemním logem, po dohodě s objednatelem.
4. Zhotovitel není oprávněn provádět pravidelný úklid prostřednictvím subdodavatelů. Pravidelný úklid bude zhotovitel zajišťovat výhradně vlastními zaměstnanci.
5. Smluvní strany (prostřednictvím svých zástupců) se před zahájením plnění předmětu smlouvy navzájem písemně informují o rizicích, která vznikají při provozování jejich předmětů hospodářské činnosti, zejména s ohledem na:
 - a) zařazením prací do kategorií v souladu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví
 - b) pracovní rizika (nebezpečí), která mohou svou zvýšenou měrou způsobit poškození zdraví zaměstnanců, majetku nebo životního prostředí,
 - c) zásadami obecného chování v prostorách objektu objednavatele zvláště pak na pracovištích se zvláštním režimem (např. kontrolovaná pásma),
 - d) zásadami zajišťování požární bezpečnosti realizovaných smluvními stranami v prostorách objektů objednatele při naplňování předmětu plnění této smlouvy.
6. Objednatel má v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků rozpočtu objednatele, a to zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s těmito skutečnostmi, souhlasí s poskytnutím takových informací a nepovažuje je za porušení obchodního tajemství.
7. Objednatel má povinnost podle ustanovení § 147a zákona č. 13/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit smlouvu (plný text) se zhotovitelem vč. jejich změn a dodatků na svém profilu zadavatele. Objednatel má dále povinnost zveřejnit vždy do 31.3. následujícího roku výši skutečně uhrazené ceny za plnění zakázky za uplynulý kalendářní rok a seznam subdodavatelů zhotovitele, kteří se na plnění zakázky v uplynulém kalendářním roce podíleli. K tomu účelu je zhotovitel povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost vyplývající mu z ustanovení § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 13/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů v termínu vždy do 28.2.
8. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. V rámci tohoto spolupůsobení poskytne rovněž zhotovitel objednateli právo přístupu objednatele a kontrolních orgánů v rámci kontroly k dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole v platném znění). Stejně podmínky zajistí zhotovitel u svých subdodavatelů.

Čl. 12.

Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obchodním zákoníkem, zejména ustanoveními § 536 a násl. o smlouvě o dílo.

2. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1: Seznam výkonů
Příloha č. 2: Popis technologie úklidu
Příloha č. 3: Cenová specifikace
Příloha č. 4: Nakládání s odpady
Příloha č. 5: Systém kvality
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží objednatel a 2 stejnopisy obdrží zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany prohlašují, že pověření pracovníci uvedení v textu smlouvy jsou zmocnění k jednání ve smyslu platných předpisů. Změnu pověřených pracovníků si smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

Ve Frýdku - Místku dne: 30.4.2014

Ve Frýdku-Místku dne: 30.4.2014



.....
Za objednatele
Nemocnice ve Frýdku - Místku, p. o.
Ing. Tomáš Stejskal, ředitel



.....
Za zhotovitele
„Společnost SIMACEK“
Ing. Barbora Bušková, správce sdružení
na základě „Smlouvy o sdružení osob
do společnosti“

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 30. 04. 2014

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, mezi
těmito smluvními stranami

1. Nemocnice ve Frýdku – Místku, příspěvková organizace

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 938
se sídlem El. Krásnohorské 321, Frýdek 738 18 Frýdek -
Místek
zastoupeny: Ing. Tomášem Stejskalem, ředitelem
IČ: 00534188
DIČ: CZ00534188
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.
číslo účtu: 174-63407764/0600
na straně jedné jako „Objednatel“

a

2. Sdružení „Společnost SIMACEK“

se sídlem: Sokolská 1336, 738 01 Frýdek - Místek
bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
číslo účtu: 35-6353700237/0100
zastoupená správcem sdružení:

LESK služby s.r.o.

se sídlem: Sokoiská 1336, 738 01 Frýdek - Místek
IČ: 268 72 561
DIČ: CZ 268 72 561
zastoupen: Ing. Barbora Bušková, jednatel
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C vložka 40981
na straně druhé jako „Zhotovitel“

1. Zhotovitel a objednatel konstatují, že dne 30. 04. 2014 uzavřeli smlouvu o poskytování úklidových služeb (dále jen smlouva).
2. Zhotovitel a objednatel se dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě (dále také jen dodatek č. 1), jehož obsahem jsou tyto změny smlouvy:

- a) Smluvní strany se dohodly na změně obsahu „Přílohy č. 1 smlouvy: Seznam výkonů“ a to tak, že příloha č. 1 stávající smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním, které je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě s tím, že nové

znění přílohy č. 1 smlouvy je platné ke dni podpisu tohoto dodatku č. 1 a účinné od 01. 11. 2014. / příloha č. 1 dodatku č.1 /

b) Smluvní strany se dohodly na změně obsahu „Přílohy č. 3 smlouvy: Cenová specifikace“ a to tak, že příloha č. 3 stávající smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním, které je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě s tím, že nové znění přílohy č. 3 je platné ke dni podpisu tohoto dodatku č. 1 a účinné od 01. 11. 2014. Příloha č. 3 je také nově rozdělena na tři části (č. 3.1, č. 3.2 a č. 3.3). / příloha č. 2 dodatku č.1 /

c) V příloze č. 2 smlouvy „Popis technologie úklidu“ se mění Darevné rozlišení pomůcek na nové znění:

Červená barva - červený kbelík a růžová utěrka - parapety, poličky, televizní přijímače, telefony, skříňky, světla, dveře, kliky, stoly, zrcadla

Modrá barva - modrý kbelík a modrá utěrka - kachlové obklady, umývadla, dřezy, vany, sprchové kouty, madla u toalet vše co je součástí sociálního zařízení

Zelená barva - modrý kbelík a zelená utěrka - pouze na toaletní prkynka, toaleta, nádržky za WC

Žlutá barva - žlutý kbelík a žlutá utěrka - pouze na infekční pokoje, izolace, zvýšený hygienický režim. Postupovat od nejčistších prostor po nejspínavější.

d) Článek č. 11 Zvláštní ujednání se rozšiřuje o bod č. 9

Termín „méněpráce“: v případě uzavírky více než 20% oddělení na více než dva dny budou neprovedené úklidy odečteny a označeny za „méněpráce“; termín pro oznámení: 48 hodin předem (e-mailem - fm@leskslužby.cz); „méněpráce“ budou evidovány a odečteny z pravidelné měsíční fakturace.

Termín „vícepráce“: za vícepráce se považují pouze činnosti, které jsou objednány zástupcem nemocnice / OSM / předem a jejichž cena je předem schválena zástupcem nemocnice / I/TN /. Bez tohoto schválení nemohou být „vícepráce“ prováděny a tedy ani fakturovány.

Za vícepráce se nepovažuje drobné provozní znečištění na odděleních, které vzniká v době provádění úklidu, toto znečištění je operativně odstraňováno v rámci denního úklidu.

e) Článek č. 11 Zvláštní ujednání se rozšiřuje o bod č. 10

Práce, které nejsou ve smlouvě specifikovány a nelze je tedy ohodnotit dle smlouvy budou účtovány hodinovou sazbou, výše této sazby činí 125 Kč bez DPH za jednu hodinu poskytnuté služby.

f) Článek č. 11 Zvláštní ujednání se rozšiřuje o bod č. 11

Zhotovitel a objednatel se dohodli na odkupu nemovitého technologického vybavení nad požadovaný rozsah v původní smlouvě a to do 31.12.2014 dle specifikace a za cenu 93 878,28 CZK. Jedná se o plnění osvobozené od DPH dle § 62 odst.1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. / příloha č. 3 dodatku č.1 /

- g) Obsah Čl. 8, odst. 23 se ruší a nahrazuje se novým zněním:
Zhotovitel je povinen ke dni 31.12.2014 odkoupit od nemocnice technologické vybavení sloužící k provozu úklidových prací za cenu 70.000,- CZK dle seznamu vybavení. Jedná se o plnění osvobozené od DPH dle § 62 odst.1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. / příloha č. 4 dodatku č.1 /

3. V ostatních částech se smlouva o dílo nemění a zůstává v platnosti.

4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Bod 2a) a 2b) dodatku č.1 jsou účinné od 1.11. 2014. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží objednatel a 2 stejnopisy obdrží zhotovitel.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

6. Přílohy dodatku:

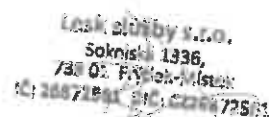
- Příloha č.1 dodatku č.1 : Seznam výkonů
- Příloha č.2 dodatku č.1: Cenová specifikace Nový pavilon, Cenová specifikace, Cenová rekapitulace dle Nákladových středisek
- Příloha č.3 dodatku č.1: Specifikace k odkoupení nad rámec původní smlouvy
- Příloha č.4 dodatku č.1: Specifikace technologického vybavení dle Čl. 8 Odst. 23 smlouvy

Ve Frýdku - Místku dne: 19. 3. 2014



Za objednatele
Nemocnice ve Frýdku - Místku, p. o.
Ing. Tomáš Stejskal, ředitel

Ve Frýdku-Místku dne: 19. 3. 2014


Simacfk s.r.o.
Soknišská 1336,
738 02 Frýdek-Místku
IČ: 26071891, DIČ: CZ26071891

Za zhotovitele
„Společnost SIMACFK“
Ing. Barbora Bušková, správce sdružení
na základě „Smlouvy o sdružení osob
do společnosti“

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 30. 04. 2014

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v písmém znění, mezi
téměř smluvními stranami

1. Nemocnice ve Frýdku – Místku, příspěvková organizace

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 938
se sídlem El. Krásohorské 321, 738 18 Frýdek - Místek
zastoupený: Ing. Tomášem Stejskalem, ředitelem
IČ: 00534188
DIČ: CZ00534188
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.
číslo účtu: 174-63407764/0600
na straně jedné jako „Objednatel“

a

2. Sdružení „Společnost SIMACEK“

se sídlem: Sokolská 1336, 738 01 Frýdek - Místek
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 35-6353700237/0100
zastoupená správcem sdružení:

LESK služby s.r.o.

se sídlem: Sokolská 1336, 738 01 Frýdek - Místek
IČ: 268 72 561
DIČ: CZ 268 72 561
zastoupen: Bc. Iva Hlatická, jednatel
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C vložka 40981
na straně druhé jako „Zhotovitel“

1. Zhotovitel a objednatel konstatují, že dne 30. 04. 2014 uzavřeli smlouvu o poskytování úklidových služeb (dále jen smlouva).
2. Zhotovitel a objednatel se dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě (dále také jen dodatek č. 2), jehož obsahem je tato změna smlouvy:
 - a) Smluvní strany se dohodly na změně obsahu „Přílohy č. 3: Cenová specifikace“ a to tak, že příloha č. 3 stávající smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním,

které je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě s tím, že nové znění přílohy č. 3 je platné ke dni podpisu tohoto dodatku č. 2 a účinné od 01. 10. 2015.

3. V ostatních částech se smlouva o dílo nemění a zůstává v platnosti.
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží objednatel a 2 stejnopisy obdrží zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Přílohy dodatku:
 - Příloha č.3 dodatku č.2: Cenová specifikace, Cenová rekapitulace dle NS

Ve Frýdku - Místku dne:



.....
Za objednatele
Nemocnice ve Frýdku - Místku, p. o.
Ing. Tomáš Stejskal, ředitel

Ve Frýdku-Místku dne:.....



Lesk služby s. r. o.
Sokolská 142E
738 01 Frýdek-Místek
IČ: 26872561 DIČ: CZ26872561

.....
Za zhotovitele
„Společnost SLMACEK“
Bc. Iva Hlatká,, správce sdružení
na základě „Smlouvy o sdružení osob
do společnosti“

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 30. 04. 2014

uzavřené v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, mezi
těmito smluvními stranami

1. Nemocnice ve Frýdku – Místku, příspěvková organizace

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 938
se sídlem **El. Krásnohorské 321, 738 18 Frýdek - Místek**
zastoupený: **Ing. Tomášem Stejskalem, ředitelem**
IČ: **00534188**
DIČ: **CZ00594188**
Bankovní spojení: **GE Money Bank a.s.**
číslo účtu: **174-63407764/0600**
na straně jedné jako „Objednatel“

a

2. Sdružení „Společnost SIMACEK“

se sídlem: **Sokolská 1336, 738 01 Frýdek - Místek**
bankovní spojení: **Komerční Banka a.s.**
číslo účtu: **35-6353700237/0100**
zastoupená správcem sdružení:

LESK služby s.r.o.

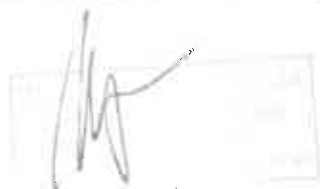
se sídlem: **Sokolská 1336, 738 01 Frýdek - Místek**
IČ: **268 72 561**
DIČ: **CZ 268 72 561**
zastoupen: **Bc. Iva Hlatká, jednatel**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C vložka 40981
na straně druhé jako „Zhotovitel“

1. Zhotovitel a objednatel konstatují, že dne 30. 04. 2014 uzavřeli smlouvu o poskytování
úklidových služeb (dále jen smlouva).

2. Zhotovitel a objednatel se dohodli dle ustanovení čl. 5 Cena odst. 3.3. (což nákladově
činí 27.425 Kč bez DPH měsíčně) na uzavření tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě (dále také
jen dodatek č. 3), jehož obsahem je tato změna smlouvy:

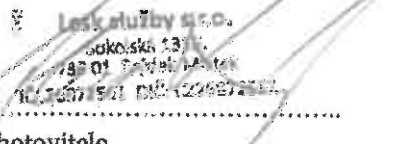
- a) Smluvní strany se dohodly na znění obsahu „Přílohy č. 3: Cenová specifikace“ a to tak, že příloha č. 3 stávající smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním, které je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě s tím, že nové znění přílohy č. 3 je platné ke dni podpisu tohoto dodatku č. 3 a účinné od 01. 01.2016.
3. V ostatních částech se smlouva o dílo nemění a zůstává v platnosti.
4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží objednatel a 2 stejnopisy obdrží zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Přílohy dodatku:
- Příloha č.3 dodatku č.3: Cenová specifikace, Cenová rekapitulace dle NS

21. 01. 2016
Ve Frýdku - Místku dne:



.....
Za objednatele
Nemocnice ve Frýdku - Místku, p. o.
Ing. Tomáš Strejskal, ředitel

Ve Frýdku-Místku dne:



.....
Lask služby s.r.o.
Sokolská 13/1
742 01 Frýdek-Místek
IČ: 25071501 DIČ: CZ25071501

.....
Za zhotovitele
„Společnost SIMACEK“
Bc. Iva Platková, správce sdružení
na základě „Smlouvy o sdružení osob
do společnosti“