

SMLOUVA O DÍLO č. SML/2021/0574/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 14-481/2021 ze dne 21.7.2021

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Iveta Šimová, referent OSIO

IČ: 00063584, DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: **STAV-ING s.r.o.**

zapsaný v OR sp.zn. C 131409 vedená u Městským soudem v Praze
zastoupený Ing. Vladislavem Řeháčkem, jednatelem
se sídlem Vídeňská 619, 148 00 Praha 4

IČ: 28185269, DIČ: CZ 8185269

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: **DPS Branická 43, Praha 4 – oprava přízemních prostor.**

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení oprav v přízemí společných prostor v domě s pečovatelskou službou Branická 43, Praha 4 – k.ú. Braník.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované společností ARCHDYNAMIC s.r.o., IČ 241 54 679, Na strži 290/10, Praha 4 z května 2021.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 5 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 40 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle

ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 15 kalendářních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : 978.055,07 Kč bez DPH
 146.708,26 Kč DPH 15%
 1.124.763,33 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhuje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat vyšší daň, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst.

7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelem. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelem. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- b) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- c) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a tutéž povinnost má i u později objednatel předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatel ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřípustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Dílo je realizováno v domě s pečovatelskou službou, kde napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a uživatelem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování;
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakémukoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odštívků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatel. Záruka platí po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba na předmět díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatel objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatel (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst.7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projeví vůle

dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.


12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

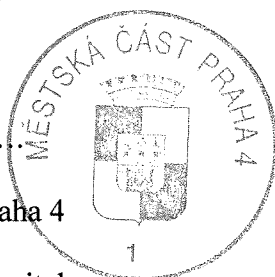
12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

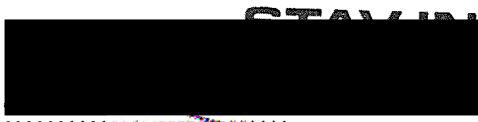
12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne..... - 3 -08- 2021


Irena Mjchalcová
starostka městské části Praha 4





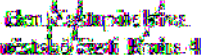
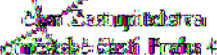

Ing. Vladislav Řeháček
jednatel STAV- ING s.r.o.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne..... - 3 -08- 2021

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 03221-II
Stavba: BD Branická 43 Praha 4, Oprava přízemních prostor

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	28.06.2021
Zadavatel:		IC:	00063584
Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč,		DIČ:	CZ00063584
Uchazeč:		IC:	28185269
STAV-ING s.r.o., Vídeňská 619, 148 00, Praha 4 - Kunratice		DIČ:	CZ28185269
Projektant:		IC:	24154679
Archdynamic, s.r.o., Na Strži 290/10, 140 00 Praha		DIČ:	CZ24154679
Zpracovatel:		IC:	
		DIČ:	

Poznámka:
 Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, seznamu pozice, všech výkresů a specifikace materiálu). Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Uchazeč je povinen si před podáním cenové nabídky řádně prostudovat projektovou dokumentaci a překontrolovat výkaz výměr. Na případné nesrovnalosti, mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, zjištěné v průběhu realizace stavby nebude brán zřetel a vzniklé náklady půjdou k tíži zhotovitele. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			978 055,07
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	978 055,07	146 708,26
Cena s DPH	v	CZK	1 124 763,33

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 03221-II

Stavba: BD Branická 43 Praha 4, Oprava přízemních prostor

Místo: Datum: 28.06.2021

Zadavatel: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, Projektant: Archdynamic, s.r.o., Na
Uchazeč: STAV-ING s.r.o., Videňská 619, 148 00, Praha 4 - Kunratice Zpracovatel: Strži 290/10, 140 00 Praha

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		978 055,07	1 124 763,33	
SO_01	Stavební řešení	978 055,07	1 124 763,33	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Branická 43 Praha 4, Oprava přízemních prostor

Objekt:

SO_01 - Stavební řešení

KSO:**Místo:****Zadavatel:**

Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč.

Uchazeč:

STAV-ING s.r.o., Videňská 619, 148 00, Praha 4 - Kunratice

Projektant:

Archdynamic, s.r.o., Na Strži 290/10, 140 00 Praha

Zpracovatel:**CC-CZ:****Datum:**

28.06.2021

IC:

00063584

DIČ:

CZ00063584

IC:

28185269

DIČ:

CZ28185269

IC:

24154679

DIČ:

CZ24154679

IC:**DIČ:****Poznámka:**

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, seznamu pozice, všech výkresů a specifikace materiálu). Povinnosti dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Uchazeč je povinen si před podáním cenové nabídky řádně prostudovat projektovou dokumentaci a překontrolovat výkaz výměr. Na případné nesrovnalosti, mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, zjištěné v průběhu realizace stavby nebude brán zřetel a vzniklé náklady půjdou k tíži zhotovitele. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH				978 055,07
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní snížená	0,00	21,00%	0,00	
	978 055,07	15,00%	146 708,26	
Cena s DPH	v	CZK		1 124 763,33

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: BD Branická 43 Praha 4, Oprava přizemních prostor

Objekt: SO_01 - Stavební řešení

Místo: Datum: 28.06.2021

Zadavatel: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč.

Projektant: Archdynamic, s.r.o.,
Na Strži 290/10, 140
00 Praha

Uchazeč: STAV-ING s.r.o., Vídeňská 619, 148 00, Praha 4 - Kunratice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		978 055,07
HSV - Práce a dodávky HSV		347 053,42
3 - Svislé a kompletní konstrukce		74 143,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		207 154,61
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		25 598,07
997 - Přesun sutě		30 366,84
998 - Přesun hmot		9 790,50
PSV - Práce a dodávky PSV		516 723,65
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		28 886,11
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace		1 309,85
725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty		72 669,38
726 - Zdravotnicka - předstěnové instalace		15 936,34
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		40 704,36
741 - Elektroinstalace - silnoproud		17 098,15
751 - Vzduchotechnika		5 352,74
763 - Konstrukce suché výstavby		31 135,23
766 - Konstrukce truhlářské		197 028,84
767 - Konstrukce zámečnické		18 960,52
771 - Podlahy z dlaždic		20 947,43
781 - Dokončovací práce - obklady		48 122,50
783 - Dokončovací práce - nátěry		5 962,56
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		11 513,41
787 - Dokončovací práce - zasklívání		1 096,23
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		5 970,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		108 308,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		13 271,00
VRN6 - Územní vlivy		17 695,00
VRN7 - Provozní vlivy		26 542,00
VRN9 - Ostatní náklady		45 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD Branická 43 Praha 4, Oprava přizemních prostor

Objekt: SO_01 - Stavební řešení

Místo:
 Zadavatel: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč,
 Uchazeč: STAV-ING s.r.o., Vídeňská 619, 148 00, Praha 4 - Kunnratice

Datum: 28.06.2021
 Projektant: Archdynamic, s.r.o., Na Strži 290/10, 140 00 Praha
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Náklady soupisu celkem							978 055,07	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				347 053,42	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				74 143,40	
1	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm těsnicí maltou	m ²	51,800	309,75	16 045,05	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva bez osekání vadných cihel, těsnicí maltou (s dodáním hmot) tl. do 30 mm					
136	K	319202113	Dodatečná izolace zdiva tl do 450 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	2,400	1 667,50	4 002,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 300 do 450 mm					
	VV		"03 navržené práce REV00.E.pdf					
	VV		1,2*2		2,400			
	VV		Součet				2,400	
2	K	319202115	Dodatečná izolace zdiva tl do 900 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	22,068	2 380,50	52 532,87	CS ÚRS 2021 01
	PP		Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 600 do 900 mm					
	VV		"03 navržené práce REV00.E.pdf					
	VV		(5,76+1,21+1,25+0,814+2)*2		22,068			
	VV		Součet				22,068	
3	K	3492348R	Doplnění zdiva okenních ostění	m	4,300	363,60	1 563,48	CS ÚRS 2021 01
	PP		Doplnění zdiva (s dodáním hmot) okenních ostění					
	VV		2,15*2		4,300			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				207 154,61	
4	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m ²	38,124	264,00	10 064,74	CS ÚRS 2021 01
	PP		Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů					
5	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m ²	153,224	246,00	37 693,10	CS ÚRS 2021 01
	PP		Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn					
6	K	612325403	Oprava vnitřní vápencementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m ²	38,445	236,00	9 073,02	CS ÚRS 2021 01
	PP		Oprava vápencementové omítky vnitřních ploch hrubé, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%					
	VV		"03 navržené práce REV00.E.pdf					
	VV		((1,573+0,293)+(1,591+4,203+2,630)+1,360)*3,300 "schodiště		38,445			
	VV		Součet				38,445	
7	K	612821002	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m ²	191,348	723,60	138 459,41	CS ÚRS 2021 01
	PP		Sanační omítka vnitřních ploch stěn pro vlhké zdivo, prováděná ručně štuková					
	VV		153,224+38,124		191,348			
8	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m ²	33,150	24,60	815,49	CS ÚRS 2021 01
	PP		Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou					
9	K	622325109	Oprava vnější vápencementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 100%	m ²	23,539	390,00	9 180,21	CS ÚRS 2021 01
	PP		Oprava vápencementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%					
	VV		6,69*2,85		19,067			
	VV		(1+1,1+1,3+1,3)*2*0,2		1,880			
	VV		2,15*2*0,2		0,860			
	VV		2,165*4*0,2		1,732			
	VV		Součet		23,539			
10	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m ²	15,077	33,70	508,09	CS ÚRS 2021 01
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou					
	VV		1,2*2,1		2,520			
	VV		12,557		12,557			
	VV		Součet		15,077			
11	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m ²	23,539	57,80	1 360,55	CS ÚRS 2021 01
	PP		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				25 598,07	
12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	33,150	48,30	1 601,15	CS ÚRS 2021 01
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m ² , o výšce lešňové podlahy do 1,9 m					
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	33,150	110,00	3 646,50	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m					
14	K	962031132	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m ²	9,544	94,50	901,91	CS ÚRS 2021 01
	PP		Bourání přiček z cihel, tvárnice nebo příček z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápencementovou, tl. do 100 mm					
	VV		"02 bourací práce REV00.D.pdf					
	VV		(2,643+1,106)*3,300		12,372			
	VV		" Odpočty otvorů					
	VV		(-0,700*2,020*2)		-2,828			
	VV		Součet		9,544			
16	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m ²	m ²	7,832	181,00	1 417,59	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken a křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m ²					
	VV		1,6*3,32		5,312			
	VV		1,2*2,1		2,520			
	VV		Součet		7,832			
17	K	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápencementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 100 %	m ²	38,123	145,00	5 527,84	CS ÚRS 2021 01
	PP		Otlučení vápenných nebo vápencementových omítek vnitřních ploch stropů rákosových, v rozsahu přes 50 do 100 %					
	VV		33,15*1,15		38,123			
	VV		Součet		38,123			
18	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápencementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m ²	153,224	81,60	12 503,08	CS ÚRS 2021 01
	PP		Otlučení vápenných nebo vápencementových omítek vnitřních ploch stěn s vykrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %					
	VV		"02 bourací práce REV00.D.pdf					
	VV		((0,782+0,172+3,555+0,467)+(0,742+0,183+2,251))*3,350		27,309			
	VV		(0,480+(1,527+0,925+0,192)+3,864+(0,463+0,149)+(1,230+0,183)+0,890+0,855+0,881+0,872+0,811)*3,400		45,295			
	VV		((0,218+0,366+0,105+2,844+0,297+0,087+0,157)+(0,167+2,896+0,148+0,349+0,089)+(0,497+1,047+2,120+2,722+0,115		69,604			
	VV		+0,159+1,971+0,523+0,551)+3,664)*3,300		27,984			
	VV		((1,640+0,883+0,349+1,186+0,381+1,544+1,675)+0,822)*3,300		27,984			
	VV		" Odpočty otvorů					
	VV		(-0,900*2,020*6)		-10,908			
	VV		(-0,700*2,020*2)		-2,828			
	VV		(-0,800*2,020*2)		-3,232			
	VV		Součet		153,224			
D	997		Přesun sutě				30 366,84	
19	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	13,778	788,00	10 857,06	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m					
20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezi skládku do 1 km se složením	t	13,778	229,00	3 155,16	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezi skládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
21	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	124,002	10,00	1 240,02	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezi skládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započítá 1 km přes 1 km					
	VV		13,778*9 "Přepočtené koeficientem množství"		124,002			
22	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	1,250	610,00	762,50	CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) cihelného zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02					
23	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	2,271	620,00	1 408,02	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03					
	VV		0,465+1,806			2,271		
	VV		Součet			2,271		
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	8,535	1 200,00	10 242,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	VV		14,277-1,25-2,271-0,176-1,548-0,497			8,535		
	VV		Součet			8,535		
25	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	0,176	1 280,00	225,28	CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02					
26	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	1,548	1 600,00	2 476,80	CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01					
	VV		0,779+0,525			1,304		
	VV		0,216+0,028			0,244		
	VV		Součet			1,548		
D		998	Přesun hmot				9 790,50	
27	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	12,682	772,00	9 790,50	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				516 723,65	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				28 886,11	
28	K	711191011	Provedení adhezivního můstku na svislé ploše	m2	51,800	22,40	1 160,32	CS ÚRS 2021 01
	PP		Provedení nátěru adhezivního můstku na ploše svislé S					
	VV		'03 navržené práce REV00.E.pdf					
	VV		((0,273+1,560+0,390+1,167+0,349+0,793+1,713+0,627)+(0,673+1,073+0,533)+(1,246+0,507)+(0,600+0,721)+(0,760+0,182+0,800)+(0,722+0,208+0,800))*3,300			51,800		
	VV		Součet			51,800		
29	M	58581220	adhezivní můstek pod izolační a vyrovnávací lepicí hmoty	kg	10,360	103,00	1 067,08	CS ÚRS 2021 01
	PP		adhezivní můstek pod izolační a vyrovnávací lepicí hmoty					
	VV		51,8*0,2*Přepočtené koeficientem množství			10,360		
30	K	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zděvu, 2 vrstvy	m2	51,800	333,00	17 249,40	CS ÚRS 2021 01
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S dvouvrstvá na zděvu					
31	M	24551030	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová vlákny vyztužená proti zemní vlhkosti	kg	155,400	59,50	9 246,30	CS ÚRS 2021 01
	PP		stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová vlákny vyztužená proti zemní vlhkosti					
	VV		51,8*3*Přepočtené koeficientem množství			155,400		
32	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,166	982,00	163,01	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D		721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				1 309,85	
33	K	721211401	Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50	kus	1,000	1 309,85	1 309,85	CS ÚRS 2021 01
	PP		Podlahové vpusti s vodorovným odtokem DN 40/50					
D		725	Zdravotnicka - zařízení předměty				72 669,38	
144	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	2,000	287,50	575,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem					
34	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	2 840,50	2 840,50	CS ÚRS 2021 01
	PP		Zařízení záchodu klozet keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný					
140	K	725112173	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný - WC pro invalidy	soubor	1,000	4 934,65	4 934,65	CS ÚRS 2021 01
	PP		Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný - WC pro invalidy					
36	K	725121502	Pisoárový záchodek keramický bez splachovací nádrže bez odsávání a s otvorem pro ventil	soubor	1,000	3 783,50	3 783,50	CS ÚRS 2021 01
	PP		Pisoárové záchodky keramické bez splachovací nádrže urinal bez odsávání s otvorem pro ventil					
141	K	725121523	Pisoárový záchodek automatický pro bateriové napájení	soubor	1,000	14 674,00	14 674,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Pisoárové záchodky keramické automatické pro bateriové napájení					
145	K	725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubor	1,000	575,00	575,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž pisoárových stání s nádrží a 1 záchodkem					
146	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	230,00	460,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel					
37	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 521,95	2 521,95	CS ÚRS 2021 01
	PP		Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupky nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm					
142	K	725211681	Umyvadlo keramické bílé zdravotní šířky 640 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 657,65	2 657,65	CS ÚRS 2021 01
	PP		Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby zdravotní, šířka umyvadla 640 mm					
38	K	725291512R	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezový dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	2,000	1 449,00	2 898,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezový dávkovač tekutého mýdla na 350 ml					
139	K	725291621	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletních papírů	soubor	2,000	1 930,85	3 861,70	CS ÚRS 2021 01
	PP		Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletních papírů d=300 mm					
39	K	725291631	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků	soubor	2,000	1 542,15	3 084,30	CS ÚRS 2021 01
	PP		Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků					
40	K	7252917R1	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo rovné dl 800 mm	soubor	1,000	3 410,90	3 410,90	
	PP		Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezová madla rovná, délky 800 mm					
41	K	7252917R2	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo krakorcové sklopné dl 834 mm	soubor	2,000	4 913,95	9 827,90	
	PP		Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezová madla krakorcová sklopná, délky 834 mm					
42	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	2,000	2 496,65	4 993,30	CS ÚRS 2021 01
	PP		Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti					
43	K	725R01	Nástěnný odpadkový koš nerezový 30l	kus	2,000	2 126,35	4 252,70	R-Položka
	PP		Nástěnný odpadkový koš nerezový 30l					
44	K	725R02	Označení záchodů	kus	4,000	299,00	1 196,00	R-Položka
	PP		Označení záchodů					
45	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	t	0,092	66 547,05	6 122,33	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D		726	Zdravotnicka - předstěnové instalace				15 936,34	
46	K	726131041	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládním zepředu do lehkých stěn s kovovou kci	soubor	2,000	7 463,50	14 927,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládní zepředu, stavební výšky 1120 mm					
47	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	2,000	271,40	542,80	CS ÚRS 2021 01
	PP		Ostatní příslušenství instalačních systémů souprava pro předstěnovou montáž					
48	K	998726111	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	t	0,034	13 721,80	466,54	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				40 704,36	
50	K	735151574	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/700 mm výkon 1175 W	kus	2,000	6 797,65	13 595,30	CS ÚRS 2021 01
	PP		Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výšku 700 mm / 1175 W					
51	K	735151597	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/1000 mm výkon 2313 W	kus	1,000	9 799,15	9 799,15	CS ÚRS 2021 01
	PP		Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 900 mm stavební délky / výšku 1000 mm / 2313 W					
52	K	735151598	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/1100 mm výkon 2544 W	kus	1,000	10 387,95	10 387,95	CS ÚRS 2021 01
	PP		Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 900 mm stavební délky / výšku 1100 mm / 2544 W					
143	K	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadového délka do 1500 mm	kus	2,000	563,50	1 127,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž otopných těles panelových jednořadových stavební délky do 1500 mm					
53	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,166	34 909,40	5 794,96	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					17 098,15
54	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	8,000	92,00	736,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž spínačů jedno nebo dvoupolových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální vypínačů, fazení 1-jednopolových					
55	M	34535015	spínač nástěnný jednopólový, fazení 1, IP44, sroubové svorky	kus	8,000	212,75	1 702,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		spínač nástěnný jednopólový, fazení 1, IP44, sroubové svorky					
56	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezsroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	10,000	69,00	690,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž spínačů bez zachování funkčnosti (do suti) nástěnných, pro prostředí normální do 10 A, připojení bezsroubové do 2 svorek					
57	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezsroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	109,25	218,50	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezsroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE					
58	M	34555241	přístroj zásuvky zápusťné jednonásobné, krytka s clonkami, bezsroubové svorky	kus	2,000	192,05	384,10	CS ÚRS 2021 01
	PP		přístroj zápusťné jednonásobné, krytka s clonkami, bezsroubové svorky					
59	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných bezsroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	2,000	69,00	138,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž zásuvek bez zachování funkčnosti (do suti) domovních polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 16 A, připojení bezsroubové 2P+PE					
60	K	741370032	Montáž svítidla žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se skiem	kus	15,000	212,75	3 191,25	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se skiem					
61	M	348182R	svítidlo bytové nástěnné skleněné IP42 109, 1x9W	kus	15,000	667,00	10 005,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		svítidlo bytové nástěnné skleněné IP42 109, 1x9W					
62	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,008	4 163,00	33,30	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D 751			Vzduchotechnika					5 352,74
63	K	751111012	Mtž vent ax ntl nástěnného základního D do 200 mm	kus	1,000	494,50	494,50	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 100 do 200 mm					
64	M	4291414B	ventilátor axiální stěnový skříň z ocelového plechu 4 póly IP44 35W D 200mm	kus	1,000	4 554,00	4 554,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		ventilátor axiální stěnový skříň z ocelového plechu 4 póly IP44 35W D 200mm					
65	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	1,000	287,50	287,50	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí, průměru do 200 mm					
66	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,004	4 186,00	16,74	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky do 12 m					
D 763			Konstrukce suché výstavby					31 135,23
67	K	763113343	SDK příčka instalační tl 205 - 700 mm zdvojený profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 s izolací EI 60 Rw do 54 dB	m2	3,360	1 691,20	5 682,43	CS ÚRS 2021 01
	PP		Příčka instalační ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW s mezerou, CW profily navzájem spojeny páskem sádry dvojité opláštěné deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, Rw do 54 dB, příčka tl. 205 - 700 mm, profil 75					
	VV		1,7*1,2+1,1*1,2		3,360			
68	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	3,360	29,79	100,09	CS ÚRS 2021 01
	PP		Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr					
69	K	763121761	Příplatek k SDK stěně předsazené za rovinnost kvality Q3	m2	3,360	79,58	267,39	CS ÚRS 2021 01
	PP		Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3					
70	K	763412113	Sanitární příčky do suchého prostředí, desky laminované tl 25 mm	m2	7,150	2 610,00	18 661,50	CS ÚRS 2021 01
	PP		Sanitární příčky vhodné do suchého prostředí dělicí z dřevotřískových desek laminovaných tl. 25 mm					
	VV		(2,15+1,1)*2,2		7,150			
	VV		Součet		7,150			
71	K	763412123	Dveře sanitárních příček, desky laminované tl 25 mm, š do 800 mm, v do 2000 mm	kus	2,000	2 930,00	5 860,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Sanitární příčky vhodné do suchého prostředí dveře vnitřní do sanitárních příček šířky do 800 mm, výšky do 2 000 mm z dřevotřískových desek laminovaných včetně nerezového kování tl. 25 mm					
72	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,596	946,00	563,82	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, omeňovláknitých nebo cementovláknitých stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D 766			Konstrukce truhlářské					197 028,84
73	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000	747,50	5 232,50	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otvíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm					
74	M	61162084	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový pině 600x1970-2100mm	kus	2,000	4 140,00	8 280,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový pině 600x1970-2100mm					
75	M	61162085	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový pině 700x1970-2100mm	kus	1,000	4 140,00	4 140,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový pině 700x1970-2100mm					
76	M	61162086	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový pině 800x1970-2100mm	kus	4,000	4 140,00	16 560,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový pině 800x1970-2100mm					
77	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	1,000	112,47	112,47	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku					
78	M	54924002	zámek zadlabací 190/140 /20 L s obyčejným klíčem	kus	1,000	208,15	208,15	CS ÚRS 2021 01
	PP		zámek zadlabací 190/140 /20 L s obyčejným klíčem					
79	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	8,000	180,55	1 444,40	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štitku s klikou					
80	M	K01	kování klika/koule nerez	kus	1,000	2 530,00	2 530,00	R-Položka
	PP		Kování klika/koule nerez					
81	M	K02	kování klika/klika nerez	kus	7,000	575,00	4 025,00	R-Položka
	PP		Kování klika/klika nerez					
82	K	7666607R	Dodávka a montáž systému generálního klíče	soubor	1,000	164,45	164,45	R-Položka
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku					
137	K	766691912	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl přes 1,5 m2	kus	12,557	65,40	821,23	CS ÚRS 2021 01
	PP		Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných okenních, plochy přes 1,5 m2					
	VV		*02 bourací práce REV00 D.pdf					
	VV		(1,300+1,200+1,000+1,200+1,100)*2,165		12,557			
	VV		Součet		12,557			
83	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	9,000	54,60	491,40	CS ÚRS 2021 01
	PP		Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2					
84	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2	kus	1,000	98,20	98,20	CS ÚRS 2021 01
	PP		Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2					
85	K	766R01	Nástěnka korková s uzamykacími skleněnými dívkami 75x100	kus	2,000	3 737,50	7 475,00	R-Položka
	PP		Nástěnka korková s uzamykacími skleněnými dívkami 75x100					
86	K	D01	Replika stávajících dveří, otevíravé dvoukřídlové 1200x2100 mm	kus	1,000	90 171,50	90 171,50	R-Položka
	PP		Replika stávajících dveří, otevíravé dvoukřídlové 1200x2100 mm					
	VV		1		1,000			
	VV		"dodávka vč. nové skleněné okenní výplně, čiré i pískované (pískované lze řešit formou čiré sklo+pískovaný polep) - viz popis výrobku v PD					
	VV		Součet		1,000			
87	K	NO2a	Repase stávajících dveří, otevíravé dvoukřídlové 1600x3320 mm	kus	1,000	14 800,00	14 800,00	R-Položka
	PP		Repase stávajících dveří, otevíravé dvoukřídlové 1600x3320 mm					
	VV		"dodávka vč. nové skleněné okenní výplně, čiré i pískované (pískované lze řešit formou čiré sklo+pískovaný polep) - viz popis výrobku v PD					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
88	K	NO2b	Repase stávajících oken	kus	5,000	8 000,00	40 000,00	R-Položka
	PP		Repase stávajících oken					
	VV		"dodávka vč. nové skleněné okenní výplně, čiré i pískované (pískované lze řešit formou čiré sklo+pískovaný polep) - viz popis výrobku v PD					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
89	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,578	821,00	474,54	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		767	Konstrukce zámečnické				18 960,52	
90	K	767136153R	Montáž lišt rohových	m	36,300	70,40	2 555,52	R-Položka
	PP		Montáž stěn a příček z plechu příček doplňujících částí lišt rohových					
	VV		11*3,3			38,300		
	VV		Součet			36,300		
91	M	Z01	lišta ochranná rohová nerez	m	36,300	320,00	11 616,00	R-Položka
	PP		lišta ochranná rohová nerez					
92	K	767821114	Montáž sestavy poštovních schránek zavěšených do 24 kusů	kus	7,000	377,00	2 639,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž poštovních schránek sestav zavěšených do 24 kusů					
93	K	767821814	Demontáž sestavy poštovních schránek zavěšených do 24 kusů	kus	7,000	76,40	534,80	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž poštovních schránek sestav zavěšených do 24 kusů					
94	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg					
95	M	56245701	dvířka revizní 600x600 nerezová	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		dvířka revizní 600x600 nerezová					
96	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	2,000	45,50	91,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů rozebráním do 50 kg					
97	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,020	1 210,00	24,20	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D		771	Podlahy z dlaždic				20 947,43	
98	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	13,160	47,40	623,78	CS ÚRS 2021 01
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu					
99	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	13,160	358,50	4 717,86	CS ÚRS 2021 01
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm					
100	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	13,160	87,00	1 144,92	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených					
	VV		6,97+3,8+1,39+1			13,160		
	VV		Součet			13,160		
101	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	13,160	467,00	6 145,72	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 6 do 9 ks/m2					
102	M	59761011	dlažba keramická svinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	13,555	557,00	7 550,14	CS ÚRS 2021 01
	PP		dlažba keramická svinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2					
	VV		13,16*1,03 *Přepočtené koeficientem množství			13,555		
103	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	6,190	15,60	96,56	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě					
	VV		3,8+1,39+1			6,190		
	VV		Součet			6,190		
104	K	771577133	Příplatek k montáži podlah keramických lepených standardním lepidlem za spárování bílým cementem	m2	13,160	9,80	128,97	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem Příplatek k cenám za spárování cement bílý					
105	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	13,160	21,70	285,57	CS ÚRS 2021 01
	PP		Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky					
106	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,451	563,00	253,91	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D		781	Dokončovací práce - obklady				48 122,50	
107	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	30,431	6,23	189,59	CS ÚRS 2021 01
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny					
108	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	30,431	47,40	1 442,43	CS ÚRS 2021 01
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu					
109	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	30,431	159,85	4 864,40	CS ÚRS 2021 01
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm					
110	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	66,388	69,90	4 640,52	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených					
	VV		"02 bourací práce REV00.D.pdf					
	VV		((0,140+1,679+1,540+0,335)+(0,335+0,798+1,679+2,647)+(0,218+0,353+0,092+2,032)+(0,075+2,120+1,055+0,519)+(0,541+0,515+1,182)+(0,672+0,157))*2,165			40,451		
	VV		((0,144+0,933)+0,807+1,090+(1,073+0,087)+0,467+0,458+0,222+3,419+0,929+(1,893+0,458))*2,165			25,937		
	VV		Součet			66,388		
111	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	30,431	510,00	15 519,81	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 6 do 9 ks/m2					
	VV		"03 navrhované práce REV00.E.pdf					
	VV		((2,639+1,648+0,769))*2,000			10,112		
	VV		((2,084+1,098+0,542)+0,498+(0,204+1,071+1,768+0,138+0,142+1,840))*2,165			20,319		
	VV		Součet			30,431		
112	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	31,953	343,00	10 959,88	CS ÚRS 2021 01
	PP		obklad keramický hladký do 12ks/m2					
	VV		30,431*1,05 *Přepočtené koeficientem množství			31,953		
113	K	781477113	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování bílým cementem	m2	30,431	14,70	447,34	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za spárování cement bílý					
114	K	781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	1,000	525,60	525,60	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na keramický obklad, plochy do 1 m2					
115	M	S01	nástěnné zrcadlo náklonné 40x60 nerez	kus	1,000	3 574,00	3 574,00	R-Položka
	PP		nástěnné zrcadlo náklonné 40x60 nerez					
116	K	781494111R	Nerezové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	19,155	158,00	3 026,49	
	PP		Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové					
	VV		2,165*7			15,155		
	VV		2*2			4,000		
	VV		Součet			19,155		
117	K	781494511R	Nerezové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	22,771	109,00	2 482,04	
	PP		Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací					
	VV		((2,639+1,648+0,769))			5,056		
	VV		((2,084+1,098+0,542)+0,498+(0,204+1,071+1,768+0,138+0,142+1,840))			9,385		
	VV		2,165*2			4,330		
	VV		2*2			4,000		
	VV		Součet			22,771		
118	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,800	563,00	450,40	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D		783	Dokončovací práce - nátěry				5 962,56	
119	K	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	1,639	86,55	141,86	CS ÚRS 2021 01
	PP		Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubé					
	VV		"02 bourací práce REV00.D.pdf					
	VV		0,669+0,287+0,250+0,433 *vnitřní parapety			1,639		
	VV		Součet			1,639		
120	K	783118101	Lazurovací jedonosobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	1,639	149,40	244,87	CS ÚRS 2021 01
	PP		Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jedonosobný syntetický					
121	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	12,134	84,60	1 026,54	CS ÚRS 2021 01
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným					
	VV		"Zárubné					
	VV		(2,02+0,7+2,02)*0,3*2			2,844		
	VV		(2,02+0,8+2,02)*0,3*4			5,808		
	VV		(2,02+0,9+2,02)*0,3*1			1,482		
	VV		Zábradlí					
	VV		2*0,5*2			2,000		
	VV		Součet			12,134		
122	K	783314101	Základní jedonosobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,134	160,50	1 947,51	CS ÚRS 2021 01
	PP		Základní nátěr zámečnických konstrukcí jedonosobný syntetický					
123	K	783317101	Krycí jedonosobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,134	162,00	1 965,71	CS ÚRS 2021 01
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jedonosobný syntetický standardní					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
124	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	1,527	125,85	192,17	CS ÚRS 2021 01
	PP		Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem vodou ředitelným					
	VV		02 bourací práce REV00.D.pdf					
	VV		0,375+0,255+0,212+0,340+0,345 venkovní parapety		1,527			
	VV		Součet		1,527			
125	K	783414101	Základní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	1,527	139,20	212,56	CS ÚRS 2021 01
	PP		Základní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický					
126	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	1,527	151,50	231,34	CS ÚRS 2021 01
	PP		Krycí nátěr (emaíl) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				11 513,41	
127	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	191,348	20,20	3 865,23	CS ÚRS 2021 01
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
128	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	191,348	36,90	7 060,74	CS ÚRS 2021 01
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m					
129	K	784221141	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu tónovanou tónovacími přípravky	m2	191,348	3,07	587,44	CS ÚRS 2021 01
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované tónovacími přípravky					
	D	787	Dokončovací práce - zasklívání				1 096,23	
130	K	787600802	Vysklívání oken a dveří plochy do 3 m2 skla plochého	m2	12,557	87,30	1 096,23	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy přes 1 do 3 m2					
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				5 970,00	
131	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	10,000	274,00	2 740,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce pomocný stavební dělník					
132	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	10,000	323,00	3 230,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				108 308,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 000,00	
133	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Průzkumné, geodetické a projektové práce					
	D	VRN3	Zařízení staveniště				13 271,00	
147	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	13 271,00	13 271,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Zařízení staveniště					
	D	VRN6	Územní vlivy				17 695,00	
148	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	17 695,00	17 695,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Územní vlivy					
	D	VRN7	Provozní vlivy				26 542,00	
149	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	26 542,00	26 542,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Provozní vlivy					
	D	VRN9	Ostatní náklady				45 800,00	
134	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	35 800,00	35 800,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Ostatní náklady					
135	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Náklady na plánované vyklizení objektu					

