

Naše značka: SPU 282275/2021/129/Bob.
Spisová zn.: NS 65N03/67
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová
Tel.: 355 311 658
ID DS: z49per3
E-mail: l.bobenicova1@spucr.cz
Datum: 3.8.2021

CETIN a.s.
Olšanská 2681/6
Praha 3 - Žižkov

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 65N03/67 ze dne 1. 5. 2003

Vážení,

dne 1. 5. 2003 byla uzavřena s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouva č. 65N03/67, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

Dodatkem č. 4 ze dne 29. 4. 2019 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 105 123,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 3 363,- Kč, slovy: třítisícetřistašedesát tři korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 108 486,- Kč/ročně, slovy: jednoosmtisícčtyřistaosmdesátšest korun českých a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2021.

Výše uvedená smlouva 65N03/67 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.65N03/67

Variabilní symbol: 6510367 Uzavřeno: 01.05.2003 Roční nájem: **108 486 Kč**
Datum tisku: 03.08.2021 Účinná od: 01.05.2003

Nájemci:

Název	Adresa
CETIN a.s.	Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9 - Libeň

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Kfely u Horního Slavkova												
	345	13		2	7	10002	pc/ha	98 000 000,00	157	1	1,0832	16 665,73
	699	3		2	14	10002	pc/ha	98 000 000,00	303	1	1,0832	32 163,79
	699	4		2	14	10002	pc/ha	98 000 000,00	71	1	1,0832	7 536,73
	699	6		2	14	10002	pc/ha	98 000 000,00	99	1	1,0832	10 508,96
	699	8		2	14	10002	pc/ha	98 000 000,00	85	1	1,0832	9 022,85
	699	9		2	14	10002	pc/ha	98 000 000,00	59	1	1,0832	6 262,92
	699	10		2	7	10002	pc/ha	98 000 000,00	211	1	1,0832	22 397,89
	699	11		2	7	10002	pc/ha	98 000 000,00	37	1	1,0832	3 927,59
Celkem za katastr									1 022			108 486,46
Celkem									1 022			108 486

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu – inflační oznámení k nájemní smlouvě č. 65N03/67

Datum tisku: 03.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Kfely u Horního Slavkova									
	345		13		2	157,00	01.08.2005	365	16 665,73
	699		3		2	303,00	01.08.2005	365	32 163,79
	699		4		2	71,00	22.06.2009	365	7 536,73
	699		6		2	99,00	01.08.2005	365	10 508,96
	699		8		2	85,00	22.06.2009	365	9 022,85
	699		9		2	59,00	22.06.2009	365	6 262,92
	699		10		2	211,00	22.06.2009	365	22 397,89
	699		11		2	37,00	01.08.2005	365	3 927,59
Celkem za katastr						1022,00			108 486,46
Celkem stávající parcely						1022,00			108 486,46
Celkem									108 486