

Naše značka: SPU 282357/2021/129/Bob.
Spisová zn.: NS 138N09/67
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová
Tel.: 355 311 658
ID DS: z49per3
E-mail: l.bobenicova1@spucr.cz
Datum: 3.8.2021

CETIN a.s.
Olšanská 2681/6
Praha 3 - Žižkov

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 138N09/67 ze dne 1. 10. 2009

Vážení,

dne 1. 10. 2009 byla uzavřena s SPÚ (PFČR) jako pronajímatelem nájemní smlouva č. 138N09/67, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

Dodatkem č. 3 ze dne 23. 8. 2017 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 47 444,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 1 518,- Kč, slovy: jedentisícpětsetosmnáct korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 48 962,- Kč/ročně, slovy: čtyřicetosmtisícdevětsetšedesát dva korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2021.

Výše uvedená smlouva 138N09/67 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.138N09/67

Variabilní symbol: 13810967 Uzavřeno: 01.10.2009 Roční nájem: **48 962 Kč**
Datum tisku: 03.08.2021 Účinná od: 01.10.2009

Nájemci:

Název	Adresa
CETIN a.s.	Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9 - Libeň

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Jindřichovice v Krušných horách												
část	3634		2	14	10002	pc/ha	98 000 000,00		335	1	1,1103	36 449,64
	3636		2	14	10002	pc/ha	98 000 000,00		115	1	1,1103	12 512,56
Celkem za katastr									450			48 962,20
Celkem									450			48 962

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu – inflační oznámení - nájemní smlouva č. 138N09/67

Datum tisku: 03.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Jindřichovice v Krušných horách									
část	3634			2	335,00	05.11.2009		365	36 449,64
	3636			2	115,00	05.11.2009		365	12 512,56
Celkem za katastr					450,00				48 962,20
Celkem stávající parcely					450,00				48 962,20
Celkem									48 962