

Naše značka: SPU 282385/2021/129/Bob.
Spisová zn.: PS 27N17/67
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová
Tel.: 355 311 658
ID DS: z49per3
E-mail: i.bobeniceva1@spucr.cz
Datum: 3.8.2021
Datová zpráva

SUAS – sanační, s.r.o.
Jednoty 1628
356 01 Sokolov

Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 27N17/67 ze dne 20. 6. 2017

Vážení,

dne 20. 6. 2017 jste uzavřeli jako pachtýř s SPÚ jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 27N17/67, ve znění dodatku č. 4 ze dne 5. 8. 2020, jejímž předmětem je pacht nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek. Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Pachtovné ve výši 50 352,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 1 611,- Kč, slovy: jedentisícšestsetjedenáct korun českých.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši **51 963,- Kč/ročně**, slovy: padesátjednatisícdevětsetšedesáttří korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. počínaje 1. 10. 2021.

Výše uvedená smlouva 27N17/67 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 27N17/67

Variabilní symbol: 2711767

Uzavřeno: 20.06.2017

Roční pacht: 51 963 Kč

Datum tisku: 03.08.2021

Účinná od: 01.07.2017

Pachtýři:**Název****Adresa**

SUAS - sanační, s.r.o.

Jednoty 1628, 356 01 Sokolov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Bukovany u Sokolova												
	253	1		2	7	10002	pc/ha	49 200,00	23 727	2,2	1,0609	2 724,60
	253	3		2	7	10002	pc/ha	49 200,00	955	2,2	1,0609	109,66
Celkem za katastr									24 682			2 834,26
Katastr: Dasnice												
	171	1		2	7	10002	pc/ha	58 600,00	177 173	2,2	1,0609	24 232,08
	173			2	14	10002	pc/ha	58 600,00	358	2,2	1,0609	48,96
Celkem za katastr									177 531			24 281,04
Katastr: Loučky u Lokte												
část PB	405	3		2	2	10002	pc/ha	42 500,00	32	2,2	1,0609	3,17
část	438	1		2	7	10002	pc/ha	42 500,00	3 057	2,2	1,0609	303,24
Celkem za katastr									3 089			306,41
Katastr: Staré Sedlo u Sokolova												
část PB	658	18		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	9 781	2,2	1,0609	1 120,88
	663			2	7	10002	pc/ha	49 100,00	20 653	2,2	1,0609	2 366,79
	664	6		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	34	2,2	1,0609	3,90
	668			2	7	10002	pc/ha	49 100,00	18 028	2,2	1,0609	2 065,97
	670			2	7	10002	pc/ha	49 100,00	5 754	2,2	1,0609	659,40
	693	1		2	2	10002	pc/ha	49 100,00	58 715	2,2	1,0609	6 728,62
	693	2		2	2	10002	pc/ha	49 100,00	3 863	2,2	1,0609	442,69
	693	3		2	2	10002	pc/ha	49 100,00	2 183	2,2	1,0609	250,17
	693	4		2	2	10002	pc/ha	49 100,00	19	2,2	1,0608	2,18
	693	5		2	2	10002	pc/ha	49 100,00	253	2,2	1,0609	28,99
	693	6		2	2	10002	pc/ha	49 100,00	24	2,2	1,0608	2,75
	693	8		2	2	10002	pc/ha	49 100,00	3 485	2,2	1,0609	399,37
	702	3		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	3 370	2,2	1,0609	386,20
	702	8		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	7 150	2,2	1,0609	819,38
	702	9		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	300	2,2	1,0609	34,38
	703	1		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	33 874	2,2	1,0609	3 881,89
	703	3		2	2	10002	pc/ha	49 100,00	7 885	2,2	1,0609	903,61

Příloha pachtovní smlouvy č. 27N17/67

Variabilní symbol: 2711767

Uzavřeno: 20.06.2017

Roční pacht: **51 963 Kč**

Datum tisku: 03.08.2021

Účinná od: 01.07.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Staré Sedlo u Sokolova												
	710	1		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	32 037	2,2	1,0609	3 671,38
	710	2		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	118	2,2	1,0609	13,52
	710	3		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	422	2,2	1,0609	48,36
	710	4		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	2 750	2,2	1,0609	315,14
	710	5		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	298	2,2	1,0609	34,15
	710	6		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	23	2,2	1,0608	2,64
	722	2		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	664	2,2	1,0609	76,09
	722	6		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	504	2,2	1,0609	57,76
	726	2		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	1 384	2,2	1,0609	158,60
	728	3		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	109	2,2	1,0609	12,49
	728	4		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	475	2,2	1,0609	54,43
Celkem za katastr									214 155			24 541,73
Celkem									419 457			51 963

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu – inflační oznámení - pachtovní smlouva č. 27N17/67

Datum tisku: 03.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Bukovany u Sokolova

	253	1		2	23727,00	01.01.2020		365	2 724,60
	253	3		2	955,00	01.01.2020		365	109,66
Celkem za katastr					24682,00				2 834,26

Katastr: Dasnice

	171	1		2	177173,00	01.01.2020		365	24 232,08
	173			2	358,00	01.06.2019		365	48,96
Celkem za katastr					177531,00				24 281,04

Katastr: Loučky u Lokte

část PB	405	3		2	32,00	01.06.2019		365	3,17
část	438	1		2	3057,00	01.07.2017		365	303,24
Celkem za katastr					3089,00				306,41

Katastr: Staré Sedlo u Sokolova

část PB	658	18		2	9781,00	01.01.2020		365	1 120,88
	663			2	20653,00	01.01.2020		365	2 366,79
	664	6		2	34,00	01.06.2019		365	3,90
	668			2	18028,00	01.01.2020		365	2 065,97
	670			2	5754,00	01.01.2020		365	659,40
	693	1		2	58715,00	01.01.2020		365	6 728,62
	693	2		2	3863,00	01.01.2020		365	442,69
	693	3		2	2183,00	01.01.2020		365	250,17
	693	4		2	19,00	01.01.2020		365	2,18
	693	5		2	253,00	01.01.2020		365	28,99
	693	6		2	24,00	01.01.2020		365	2,75
	693	8		2	3485,00	01.01.2020		365	399,37
	702	3		2	3370,00	01.01.2020		365	386,20
	702	8		2	7150,00	01.01.2020		365	819,38
	702	9		2	300,00	01.01.2020		365	34,38
	703	1		2	33874,00	01.01.2020		365	3 881,89
	703	3		2	7885,00	01.01.2020		365	903,61

Výpočet pachtu – inflační oznámení - pachtovní smlouva č. 27N17/67

Datum tisku: 03.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

710	1	2	32037,00	01.01.2020	365	3 671,38
710	2	2	118,00	01.01.2020	365	13,52
710	3	2	422,00	01.01.2020	365	48,36
710	4	2	2750,00	01.01.2020	365	315,14
710	5	2	298,00	01.01.2020	365	34,15
710	6	2	23,00	01.01.2020	365	2,64
722	2	2	664,00	01.01.2020	365	76,09
722	6	2	504,00	01.01.2020	365	57,76
726	2	2	1384,00	01.01.2020	365	158,60
728	3	2	109,00	01.01.2020	365	12,49
728	4	2	475,00	01.01.2020	365	54,43
Celkem za katastr			214155,00			24 541,73
Celkem stávající parcely			419457,00			51 963,44
Celkem						<u>51 963</u>