

Miroslav Peter, r. č. 53 [redacted] Frýdek - Místek  
jako „prodávající“

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje,

se sídlem ul. 30. dubna č. 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ : 75151502,

zastoupena Ing. Tomášem Rychtarem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie  
Moravskoslezského kraje pro ekonomiku na základě pověření č.j.:KRPT-46260-3/ČJ-2014-  
0700MN ze dne 1.2.2014

jako „kupující“

uzavírají následující

## KUPNÍ SMLOUVU

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy V11 2686/1997 ze dne  
16.6.1997 a dohodě o vypořádání společného jmění manželů V16 1888/2000 ze dne  
18.2.1999 výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:


- parc.č. 3622/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 3644//2 – trvalý travní porost o výměře 209 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 3644/3 – trvalý travní porost o výměře 4 m<sup>2</sup>.

Shora uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 427 pro obec Frýdek-Místek a  
k. ú. Místek u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-  
Místek.

### II.

Touto smlouvou prodávající prodává kupující nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy se  
všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu  
**233.730,-Kč** slovy (Dvěstětřicettřítisícisedmsettřicetkorunčeských) a kupující tyto  
nemovitosti, které jsou podrobně popsány ve znaleckém posudku znalce v oboru  
ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, Ing. Josefa Fojtíka č. 989-46/2021 ze dne  
13. května 2021, za dohodnutou cenu, do vlastnictví České republiky a příslušnosti  
hospodařit s majetkem státu pro Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, kupuje.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 233.730,- Kč do 30 dnů od obdržení písemného oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu do KN, a to bezhotovostním převodem na účet č.  vedený u ČSOB nejpozději však do 30.11. 2021.

2. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu prodávajícího kupující. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vrátit veškerá plnění, která na jejím základě přijaly.

### IV.

1. Kupující prohlašuje, že je jí stav převáděných nemovitostí specifikovaných v čl. I. této smlouvy dobře znám, neboť prodávající kupující seznámil s jejich stavem a v tomto stavu je kupující do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje přijímá.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámila se znaleckým posudkem uvedeným v čl. II. této smlouvy.

### V.

Prodávající prohlašuje, že

- a) ke dni podpisu této smlouvy na nemovitostech specifikovaných v čl. I. nevážnou žádnou právní vadou, zejména pak dluhy věcná břemena či zástavní práva a nájemní smlouvy ani jiná práva třetích osob, a že není omezen právními předpisy, rozhodnutím soudu ani jiného státního orgánu ve smluvní volnosti nakládat s předmětnými nemovitostmi,
- b) mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno jakékoliv řízení, ze kterého by vzešlo zatížení nemovitostí nebo zpochybnění jeho vlastnických práv k nemovitostem,
- c) není dlužníkem vůči žádnému orgánu státu včetně finančního úřadu a že vůči němu není zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurz,
- d) veškeré nabývací tituly k nemovitostem jsou platné a nemají žádné právní vady, a že si není vědom žádných vlastnických nároků třetích osob ve vztahu k převáděným nemovitostem.

## VI.

1. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Prodávající protokolárně předá kupující nemovitosti uvedené v čl. I. této kupní smlouvy do 30-ti dnů od doručení rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí, přičemž tímto okamžikem přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

## VII.

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků za předpokladu souhlasu všech smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Prodávající je srozuměn, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek kupující. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude podán bezprostředně po uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý, je-li podepsán má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, po jednom vyhotovení si ponechá prodávající a kupující.

Ve Frýdku – Místku dne : 28 -07- 2021

prodávající:



Miroslav Peter

16 -07- 2021

V Ostravě dne:  
KRPT-91671/ČJ-2021-0700MN

za kupující:



Ing. Tomáš Pýchta  
náměstek pro ekonomiku  
ČESKÁ REPUBLIKA  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE  
IČ: 75 15 15 02 ul. 30. dubna 1682/24 3  
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava