

# Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 18. 12. 2014,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ: CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 01 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a
2. **Mgr. Hana Kostecká – Klinická logopedie Hlinsko**  
IČ: 02312921  
sídlem: Erbenova 1631, 539 01 Hlinsko  
jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 8/2015/4 ze dne 27. 1. 2015 se Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 18. 12. 2014 mění a upravuje takto:

**V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2014 činí míra inflace 0,4 %.**

## **I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:**

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003, zvýšené o míru inflace, **ve výši 7.937,-- Kč ročně.**

## **II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:**

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to za dobu pronájmu ve výši:

- 600,-- Kč za elektrickou energii
- 3.000,-- Kč za teplo
- 600,-- Kč za vodné a stočné
- 1.500,-- Kč za úklid
- 100,-- Kč za skladování a zajištění odvozu odpadu atd.,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

**Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem 7.784,-- Kč.**

**III. V ostatním se smlouva nemění.**

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2015.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Schváleno Usnesením Rady města Hlinska  
č. 8/2015/4 ze dne 27.1.2015

V Hlinsku dne 2. 2. 2015

V *Hlinsku* dne *5/2 15*

**Pronajímatel:**



.....  
Miroslav Krčil, DiS.  
starosta města



**Nájemce:**



.....  
Mgr. Hana Kostecká