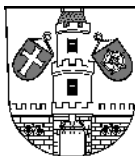


02021-00324



Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami :

1. strana :

město Strakonice

zastoupené starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou
se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
IČ : 00251810, DIČ: CZ00251810
bank. spojení : ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu : 1768038/0300, v. s. 9130000257

a

2. strana :

RI PARTNERS s.r.o.

se sídlem Libušská 220/234, Libuš, 142 00 Praha
zastoupena jednatelem p. Radimem Žahourem
IČ: 24777374, DIČ: CZ24777374
vedená u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 173440

v tomto znění:

I.

Město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku p. č. 439/12 o evidované výměře 3 031 m² v k. ú. Strakonice, obec a okres Strakonice.

Nemovitá věc je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP Strakonice na LV č. 1 pro k. ú. Strakonice, obec a okres Strakonice.

II.

RI PARTNERS s.r.o. je dle svého prohlášení a v souladu s údaji v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 1371/113 o evidované výměře 295 m², p. č. 1371/193 o evidované výměře 449 m², vše v k. ú. Strakonice, obec a okres Strakonice.

Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 4123 pro k. ú. Strakonice, obec a okres Strakonice.

RI PARTNERS s.r.o. je dle svého prohlášení a v souladu s údaji v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 1345 o evidované výměře 1 553 m², v k. ú. Dražejov u Strakonice, obec a okres Strakonice.

Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 6399 pro k. ú. Dražejov u Strakonice, obec a okres Strakonice.

III.

1. Geometrickým plánem č. 4031-36/2021, vyhotoveným dne 27.04.2021 Geodetickou kanceláří Geoteka s. r. o., se sídlem Bavorova 318, 386 01 Strakonice a potvrzeným dne 30.04.2021 pod č. PGP-486/2021-307, Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP Strakonice, byl z pozemku:

- p. č. 439/12 oddělen pozemek p. č. 439/15 o výměře 286 m²
- p. č. 439/12 oddělen pozemek p. č. 439/16 o výměře 131 m²
- p.č. 1371/113 oddělen pozemek p. č. 1371/211 o výměře 15 m²
- p.č. 1371/193 oddělen pozemek p.č. 1371/212 o výměře 35 m²,
vše v k.ú. Strakonice, obec a okres Strakonice.

2. Geometrickým plánem č. 1179-37/2021, vyhotoveným dne 27.04.2021 Geodetickou kanceláří Geoteka s. r. o., se sídlem Bavorova 318, 386 01 Strakonice a potvrzeným dne 30.04.2021 pod č. PGP-487/2021-307, Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP Strakonice, byl pozemek p. č. 1345 rozdělen na pozemek p. č. 1345/1 o výměře 1 395 m² a p.č. 1345/2 o výměře 158 m², vše v k. ú. Dražejov u Strakonice, obec a okres Strakonice.

Shora uvedené geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

1. Město Strakonice směňuje pozemky:

- p. č. 439/15 o výměře 286 m²
- p. č. 439/16 o výměře 131 m²,
vše v k.ú. Strakonice, obec a okres Strakonice.

Tyto pozemky jsou zastavěny stavbou komunikace (parkovací místa) ve vlastnictví společnosti RI PARTNERS s.r.o.

2. RI PARTNERS s.r.o. směňuje pozemky:

- p. č. 1371/211 o výměře 15 m²
- p. č. 1371/212 o výměře 35 m²,
vše k.ú. Strakonice, obec a okres Strakonice
- p.č. 1345/2 o výměře 158 m², v k. ú. Dražejov u Strakonic, obec a okres Strakonice.

3. Město Strakonice do svého vlastnictví přijímá pozemky:

- p. č. 1371/211 o výměře 15 m²
- p. č. 1371/212 o výměře 35 m², vše k. ú. Strakonice, obec a okres Strakonice
- p. č. 1345/2 o výměře 158 m², v k. ú. Dražejov u Strakonic, obec a okres Strakonice.

4. RI PARTNERS s.r.o. do svého vlastnictví přijímá pozemky:

- p. č. 439/15 o výměře 286 m²
- p. č. 439/16 o výměře 131 m²,
vše v k.ú. Strakonice, obec a okres Strakonice.

V.

Smluvní strany se pro účely této smlouvy shodly, že:

- hodnota pozemků ve vlastnictví města Strakonice, a to p. č. 439/15 a p. č. 439/16, vše v k. ú. Strakonice, převáděných do vlastnictví společnosti RI PARTNERS s.r.o. podle znaleckého posudku činí 223.980 Kč. K ceně bude připočtena sazba DPH ve výši 21 %, tj. 47.035,80 Kč. Celková cena včetně DPH činí **271.015,80 Kč**. Celková cena bude uhrazena na účet města Strakonice, č. ú. 1768038/0300, vedený u ČSOB a. s., pobočka Strakonice, VS 9130000257.
- hodnota pozemků ve vlastnictví společnosti RI PARTNERS s.r.o., a to p. č. 1371/211, p. č. 1371/212, vše v k.ú. Strakonice a p. č. 1345/2 v k. ú. Dražejov u Strakonic, včetně hodnoty trvalých porostů, převáděných do vlastnictví města Strakonice podle znaleckého posudku činí 106.220 Kč. K ceně bude připočtena sazba DPH ve výši 21 %, tj. 22.306,20 Kč. Celková cena včetně DPH činí **128.526,20 Kč**. Celková cena bude uhrazena na účet RI PARTNERS s.r.o., č. ú. 43-8222110287/0100, vedený u Komerční banky a.s.

Každá ze smluvních stran se zavazuje uhradit částku uvedenou v této smlouvě nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Po úhradě těchto částek a dále po úhradě nákladů spojených s uzavřením této smlouvy (dle odst. VI. této smlouvy) bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Daňové doklady budou vyhotoveny ke dni návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Město Strakonice je oprávněno odstoupit od této smlouvy v případě, že společnost RI PARTNERS s.r.o. bude v prodlení s úhradou výše uvedené částky na účet města Strakonice.

VI.

Město Strakonice prohlašuje, že směřované pozemky p. č. 439/15 a p. č. 439/16, v k. ú. Strakonice nejsou zatíženy žádnými zástavami, věcnými břemeny či služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Strakonice.

RI PARTNERS s. r. o. prohlašuje, že směřované pozemky 1371/211, p. č. 1371/212, vše

v k. ú. Strakonice a p.č. 1345/2 v k. ú. Dražejov u Strakonic nejsou zatíženy žádnými zástavami, věcnými břemeny či služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4123 pro k. ú. Strakonice a na listu vlastnictví č. 6399 pro k. ú. Dražejov u Strakonic.

Smluvní strany dále prohlašují, že je jim stav směřovaných nemovitostí dobře znám, že se seznámily s výpisy z katastru nemovitostí jmenovanými v čl. I a II. této smlouvy.

Dále se smluvní strany dohodly, že každá ze smluvních stran uhradí ½ nákladů spojených s uzavřením této smlouvy. Celková výše nákladů činí 26.185 Kč (1.800 Kč za vyhotovení znaleckých posudků, 22.385 Kč za vyhotovení geometrických plánů a 2.000 Kč správní poplatek spojený s vkladem práv dle této smlouvy do KN). Tyto náklady uhradilo město Strakonice.

RI PARTNERS s. r. o. uhradí městu Strakonice ½ z výše uvedených celkových nákladů, tj. částku ve výši **13.092,50 Kč** na č. účtu města 182050112/0300 do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

VII.

Účastníci smlouvy jsou si vědomi, že vlastnické právo se nabývá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svými právními projevy vázáni až do rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.

Žádají proto, aby dle této směnné smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice proveden příslušný zápis vlastnického práva k jednotlivým nemovitostem.

VIII.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr směniti nemovité věci ve vlastnictví města Strakonice specifikované v čl. IV., které jsou předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu minimálně 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice a to od 09.04.2021 do 26.04.2021,
- směna nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem města Strakonice pod č. usnesení 378/ZM/2021 dne 23.06.2021.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

IX.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p. č. 439/15 a p. č. 439/16, vše v k. ú. Strakonice do katastru nemovitostí dle této

smlouvy ve prospěch RI PARTNERS s. r. o., zaniká Smlouva o výpůjčce č. 2018-00669, uzavřená se společností RI PARTNERS s. r. o. dne 3. 10. 2018.

X.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží město Strakonice, jedno obdrží společnost RI PARTNERS s.r.o. a jedno vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice ke vkladu práv do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, po vzájemném projednání, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho a k potvrzení údajů v této smlouvě uvedených připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Strakonících dne 22.07.2021

Ve Strakonících dne 28.07.2021

.....
město Strakonice

.....
RI PARTNERS s.r.o.