

DODATEK č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**č. B/9869 657-13 ze dne 21. 8. 2013****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nejdek

číslo účtu: 5152970287/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné**a****Skiareál Plešivec s.r.o.**

se sídlem Sportovní 452, 362 35 Abertamy

IČO: 263 74 196

DIČ: CZ26374196

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 16259

zastoupená Petrem Voráčkem, jednatelem

bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 2111179153/2700

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. B/9869 657-13 ze dne 21. 8. 2013, ve znění pozdějšího dodatku (dále jen „*dodatek*“):**I.**

1. Tímto dodatkem se mění čl. I. odst. 1 smlouvy a nově zní:

„1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
593/3	lesní pozemek	235399	5441	Lípa	31	Merklín
293/1	lesní pozemek	958732	100182	Pstruží u Merklína	31	Merklín
293/2	lesní pozemek	405	352	Pstruží u Merklína	31	Merklín
302/2	lesní pozemek	28350	6050	Pstruží u Merklína	31	Merklín
315/2	lesní pozemek	24484	2297	Pstruží u Merklína	31	Merklín
588/10	ostatní plocha	885	36	Pstruží u Merklína	31	Merklín
Celkem			114358			

Uvedené pozemky (dále jen „předmětné pozemky“ nebo „předmět nájmu“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.“

II.

Tímto dodatkem se mění čl. III. odst. 1 smlouvy, který zní:

„1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy o celkové výměře 114 358 m² na dobu určitou, a to do 31. 12. 2022.“

III.

Vzhledem k přijatým opatřením z důvodu nepříznivé a zhoršující se epidemiologické situace virového onemocnění COVID-19 a v návaznosti na nařízení Vlády ČR, se smluvní strany z důvodu obtížnosti plnění Nájemní smlouvy č. B/9869 657-13 ze dne 21. 8. 2013, ve znění pozdějšího dodatku (dále jen „smlouva“), ze strany nájemce dohodly na změně fakturace a splatnosti nájemného za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 (dále jen „rok 2021“) a další období trvání nájmu, tedy na změně ustanovení čl. IV. odst. 3. smlouvy, jak následuje:

„3. Nájemné za rok 2021 bude pronajímatel fakturovat 1x ročně, a to k 31. 12. 2021 se splatností faktury 45 kalendářních dnů od jejího vystavení. V dalším období trvání nájmu bude pronajímatel nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30. 9. běžného roku se splatností faktury 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Datum, ke kterému pronajímatel nájemné bude fakturovat, je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele, tj. účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.“

Tímto dodatkem se za čl. VII. vkládá nový čl. VIII. smlouvy, který zní:

„VIII.

Criminal Compliance doložka

- 1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o tomto dodatku vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění tohoto dodatku a veškerých činnostech s ním souvisejících.*
- 2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.*
- 3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.“*

Tímto dodatkem se dosavadní čl. VIII. označuje jako čl. IX. smlouvy.

IV.

Závěrečné ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- Tento dodatek je vyhotoven v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

V Hradci Králové, dne

V, dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Josef Vojáček
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

.....
Petr Voráček
jednatel
Skiareál Plešivec s.r.o.