

SMLOUVA O DÍLO SPOLU S LICENČNÍ SMLOUVOU A PŘÍKAZNÍ SMLOUVOU

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo bankovního účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz

jako **OBJEDNATEL, NABYVATEL A PŘÍKAZCE** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

INTAR a.s.

se sídlem Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně

zastoupená Ing. Františkem Houdkem, předsedou představenstva

IČO: 25594443, DIČ: CZ25594443

Bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo bankovního účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno

jako **ZHOTOVITEL, POSKYTOVATEL A PŘÍKAZNÍK** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl., dle § 2358 a násl. a dle § 2430 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „VZ Dyje, stř. Vranov – novostavba ubytovny zaměstnanců – zpracování projektové dokumentace“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/21/V00010571, tuto smlouvu o dílo spolu licenční smlouvou a příkazní smlouvou (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Objednatel má v úmyslu realizovat stavbu, která je definována v příloze č. 1 této smlouvy; zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:
 - 1.1.1 **provést** na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo** definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu; rozsah díla je definován v příloze č. 2 této smlouvy (1. a 2. dílčí plnění);
 - 1.1.2 **poskytnout** objednateli k vytvořenému dílu **užívací práva** (dále jen „licence“) v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje za poskytnuté licence zaplatit zhotoviteli odměnu; a
 - 1.1.3 **obstarat** pro objednatele **záležitosti** definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje za obstarání těchto záležitostí zaplatit zhotoviteli odměnu; záležitosti k obstarání jsou definovány v příloze č. 2 této smlouvy (3. dílčí plnění).
- 1.2 Plnění dle této smlouvy zhotovitel provede postupně ve dvou dílčích plněních s tím, že:

- 1.2.1 1. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru) zahrnuje provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy a poskytnutí užívacích práv k němu dle čl. 1.1.2 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy;
- 1.2.2 2. dílčí plnění (projektování) zahrnuje provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy a poskytnutí užívacích práv k němu dle čl. 1.1.2 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy;
- 1.2.3 3. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení) zahrnuje obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy; rozsah dílčího plnění vymezuje příloha č. 2 této smlouvy.
- 1.3 Účelem této smlouvy je zabezpečit komplexní podklad pro bezproblémový průběh zadávacího řízení, na základě, kterého bude vybrán dodavatel stavby, a zabezpečit komplexní podklad pro bezproblémový průběh realizace stavby.

2 Cena

- 2.1 Cena za plnění poskytnutá v rámci této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 790 000 Kč bez DPH (slovy: sedmsetdevadesát tisíc korun českých). V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, obstarání podkladů apod.). Tato cena byla stanovena takto:

	Položka	Cena za položku bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
1. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru)	Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy	100 000,-	110 000,-
	Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy	10 000,-	
2. dílčí plnění (projektování)	Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy	590 000,-	640 000,-
	Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy	50 000,-	
3. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení)	Odměna za obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy	40 000,-	40 000,-
CENA CELKEM BEZ DPH (Kč)			790 000,-

- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 11.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli jednotlivá řádně dokončené dílčí plnění takto:

Dílčí plnění:	Nejzazší termín splnění:
1. dílčí plnění	nejpozději do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
2. dílčí plnění	nejpozději do 6 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
3. dílčí plnění	nejpozději do 10 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy; tato lhůta platí za předpokladu, že příslušné stavební řízení (od podání žádosti příkazníkem do vydání příslušného rozhodnutí správním orgánem) trvá 60 dnů; trvá-li stavební řízení déle,

	prodlužuje se lhůta ke splnění dílčího plnění o počet dnů, po které stavební řízení bez zavinění příkazníka trvalo déle
--	---

- 3.2 Místem plnění je Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace, Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice.

4 Způsob provádění díla (plnění dle čl. 1.1.1 této smlouvy)

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo:
- 4.2.1 tak, že projektová dokumentace bude v souladu s § 2 a § 3 vyhlášky. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- 4.2.2 dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce na realizaci stavby dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro výše uvedenou stavbu bude v souladu s požadavky dle vyhlášky č. 169/2006 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- 4.2.3 tak, že soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) bude obsahovat všechny položky, které je potřeba na základě projektové dokumentace pro provedení stavby realizovat tak, aby stavba mohla být řádně dokončena a užívána,
- 4.2.4 tak, že dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce nesmí být stanovena tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela bezdůvodně překážky hospodářské soutěže, tzn. dokumentace pro zadání veřejné zakázky zejména nesmí obsahovat zjevně ani skrytě konkrétní výrobky či materiály,
- 4.2.5 tak, že zpracuje 1. dílčí plnění v podobě a způsobem stanoveným v příloze č. 3 této smlouvy,
- 4.2.6 tak, že zpracuje 2. dílčí plnění v podobě a způsobem stanoveným v příloze č. 4 této smlouvy,
- 4.2.7 prostřednictvím ██████████ tato osoba bude zejména přítomna u každé kontroly ve smyslu čl. 4.3 této smlouvy a při předání a převzetí díla;
- 4.2.8 tak, že 1. ani 2. dílčí plnění nezadá k realizaci poddodavatelům s výjimkou těch činností, u kterých ustanovení § 159 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), umožňuje přizvat ke zpracování projektové dokumentace jinou osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci.
- 4.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatel, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.

- 4.4 Dílčí plnění je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílčí plnění je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.5 Dokončené dílčí plnění zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.1 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.2 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílčí plnění objednateli jako celek, a to včetně dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla (dílčího plnění) nebo dílo (dílčí plnění), které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.7 Předání dokončeného dílčího plnění zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání dílčího plnění zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka dílčího plnění a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“). Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že prohlídku plnění dle této smlouvy není možné uskutečnit v jednom dni, a proto si objednatel vyhrazuje k jejímu provedení 10 pracovních dnů; tato doba běží ode dne, kdy zhotovitel předal objednateli dílčí plnění jako celek k provedení prohlídky plnění; o dny, ve kterých objednatel prováděl prohlídku plnění, se prodlužuje doba plnění dle čl. 3.1 této smlouvy.
- 4.8 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.8.1 **není-li dílčí plnění** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílčí plnění převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílčí plnění převzato.
- 4.8.2 **není-li dílčí plnění** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílčí plnění převzít, objednatel dílčí plnění převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
- 4.8.3 **v ostatních případech objednatel dílčí plnění převezme bez výhrad**.
- 4.9 O převzetí dílčího plnění bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí dílčího plnění (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.9.1 číslo smlouvy;
- 4.9.2 popis stavu dílčího plnění (tj. zda je dílčí plnění dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílčí plnění objednatelem převzato dle čl. 4.8.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.8.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 4.9.3 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílčí plnění převzato objednatelem dle čl. 4.8.2 této smlouvy;
- 4.9.4 datum převzetí dílčího plnění objednatelem; a
- 4.9.5 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.10 Protokol před předáním dílčího plnění připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.9.1 a čl. 4.9.2 této smlouvy.

- 4.11 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

5 Licenční ujednání (plnění čl. 1.1.2 této smlouvy)

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že části díla, které bude zhotoveno v rámci plnění této smlouvy, jsou autorskými díly ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „předměty požívající ochrany autorského díla“ nebo „autorská díla“).
- 5.2 K předmětům požívající ochrany autorského díla, které jsou součástí díla, okamžikem převzetí díla dle čl. 4 této smlouvy nabývá objednatel **nevýhradní** právo užívat tato autorská díla všemi způsoby nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícím ze smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorským dílům, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, **bez omezení rozsahu množství, technologického, teritoriálního a časového**.
- 5.3 Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osoby a souhlas zhotovitele udělený objednateli k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy a překlady autorského díla dodaného zhotovitelem.
- 5.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má souhlas autorů k uzavření těchto licenčních ujednání a že toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.
- 5.5 Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby udělení licence k autorským dílům zhotoveným v rámci plnění této smlouvy včetně oprávnění udělit podlicenci zabezpečil, a to bez újmy na právech třetích osob.
- 5.6 Smluvní strany činí nesporným, že jakékoliv autorské dílo vytvořené v rámci plnění této smlouvy vzniklo z podnětu a pod vedením objednatele.
- 5.7 Majetková práva k autorským dílům získaná v rámci plnění této smlouvy přecházejí i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 5.8 Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorským dílům je zahrnuta v ceně díla.

6 Způsob obstarání záležitostí (plnění dle čl. 1.1.3 této smlouvy)

- 6.1 Zhotovitel plní jednotlivá dílčí plnění poctivě a pečlivě podle svých schopností v souladu s § 2432 občanského zákoníku.
- 6.2 Je-li zhotovitel objednatelem vyzván k předložení zprávy o postupu plnění dílčího plnění ve smyslu § 2435 občanského zákoníku, je povinen ji objednateli předat nejpozději do 2 pracovních dnů.
- 6.3 Je-li dílčí plnění zhotovitelem vykonáno, je zhotovitel oprávněn požádat objednatele o vystavení písemného potvrzení, že bylo objednateli poskytnuto. Písemné potvrzení o

vykonání příkazu (splnění dílčího plnění) obsahuje zejména následující údaje (dále jen „potvrzení“):

6.3.1 číslo smlouvy;

6.3.2 datum splnění dílčího plnění; a

6.3.3 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.

6.4 Potvrzení připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 6.3.1 a čl. 6.3.2 této smlouvy.

6.5 Potvrzení je úplné pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění se považuje za zhotovitelem splněné okamžikem obstarání poslední záležitosti ze všech požadovaných.

7 Platební podmínky

7.1 Nárok na úhradu ceny za plnění v rámci této smlouvy objednatelem zhotoviteli vzniká postupně po převzetí dílčího plnění objednatelem takto:

7.1.1 v rámci 1. a 2. dílčího plnění – okamžikem převzetí díla, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;

7.1.2 v rámci 3. dílčího plnění – okamžikem splnění dílčího plnění.

7.2 Úhrada ceny za dílčí plnění bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře).
Objednatel neposkytuje zálohy.

7.3 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílčí plnění rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je:

7.3.1 **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele, jedná-li se o 1. nebo 2. dílčí plnění; a

7.3.2 **originál potvrzení** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele, jedná-li se o 3. dílčí plnění.

7.4 Každý daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).

7.5 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

7.6 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.

7.7 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní

lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 7.4 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

- 7.8 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

8 Práva z vadného plnění

- 8.1 Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo, licence a obstaraná záležitost je v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou.
- 8.2 Jedná-li se o dílo, řídí práva z vadného plnění §§ 2615 až 2619 a §§ 2629 až 2630 občanského zákoníku.

9 Smluvní pokuty

- 9.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 9.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného 1. dílčího plnění (projektová příprava a zhotovení studie záměru) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny 1. dílčího plnění bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
- 9.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného 2. dílčího plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy (projektování), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny 1. dílčího plnění bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
- 9.1.3 je-li zhotovitel v prodlení s obstaráním záležitostí ve prospěch objednatele (tzn. je-li v prodlení s plněním dle čl. 1.1.3 této smlouvy) ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny 2. dílčího plnění bez DPH;
- 9.1.4 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla bez DPH;
- 9.1.5 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla bez DPH;
- 9.1.6 nesplní-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.7 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč;
- 9.1.7 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH.

- 9.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 9.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

10 Ukončení smlouvy

- 10.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
- 10.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 15 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli; smluvní strany vylučují ukončení smlouvy dle § 2440 občanského zákoníku;
- 10.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než 15 dnů a opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 10.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

11 Zvláštní ujednání

- 11.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 11.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 11.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání dílčího plnění – čl. 4.7 této smlouvy;
- 11.3.2 odmítnout dílo (dílčí plnění) převzít dle čl. 4.8.1 této smlouvy, převzít dílo (dílčí plnění) bez výhrad dle čl. 4.8.3 této smlouvy a převzít dílo (dílčí plnění) s výhradami dle čl. 4.8.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo (dílčí plnění) a podpisu protokolu;
- 11.3.3 podepsat potvrzení dle čl. 6.3 až 6.5 této smlouvy.

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

- 11.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany; toto neplatí pro práva vyplývající objednateli z čl. 5 této smlouvy, pro která platí, že objednatel je oprávněn poskytnout bez souhlasu zhotovitele třetí osobě jakékoliv oprávnění vyplývající z čl. 5 této smlouvy.
- 11.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- 11.7 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Požadavky objednatele na budoucí stavbu ubytovny zaměstnanců VZ Dyje, středisko Vranov

Příloha č. 2 – Podrobnosti k rozsahu díla,

Příloha č. 3 – Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 1. dílčího plnění,

Příloha č. 4 – Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 2. dílčího plnění.

V Praze, dne

V Brně, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Milan Lauber, Ph.D.
ředitel

Ing. František Houdek
předseda představenstva

Požadavky objednatele na budoucí stavbu ubytovny zaměstnanců VZ Dyje, středisko Vranov

I. Úvod

Česká republika je vlastníkem a VLRZ, p. o. (dále také jen „objednatel“) přísluší hospodařit s nemovitým majetkem – pozemky a budovami areálu VZ Dyje, středisko Vranov (dále jen „areál“), a to mj. pozemky (dle KN):

- parc. č. 872/31, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3635 m²;
 - parc. č. 872/8, lesní pozemek, na kterém je umístěna stavby pro rodinnou rekreaci, č. ev. 743, o výměře 143 m²;
 - parc. č. 1202, lesní pozemek, na kterém je umístěna stavby pro rodinnou rekreaci, č. ev. 744, o výměře 101 m².
- vše v k.ú. Štítary na Moravě.

Pozn.: Stavba na pozemku parc. č. 1202 byla odstraněna. V současnosti se řeší její vymazání z katastru nemovitostí.

II. Záměr

Uvedené pozemky jsou situovány v protilehlé části hlavního areálu objednatele nazývané jako hospodářský dvůr. Tento prostor je určen k umístění staveb sloužících k zajištění provozních a hospodářsko-technických potřeb provozovatele a snahou objednatele v této souvislosti je zkvalitnění technických, hygienických a provozních podmínek ve prospěch zaměstnanců objednatele. S ohledem na uvedené předpokládá zadavatel provedení stavby:

„Ubytovna zaměstnanců VZ Dyje“ (dále jen „stavba“)

Architektonicko stavební řešení

Jedná se o solitérní stavbu ubytovacího zařízení umístěnou na pozemcích parc. č. 872/31 a 1202 v k.ú. Štítary na Moravě (dle stávajícího stavu v KN) s kapacitou **24 lůžek a 6 přistýlek**, v tomto základním dispozičním a kapacitním členěním:

5 x studio

2 x 1/1 lůžkový pokoj; oba pokoje mají společné hygienické zařízení (WC, sprcha, umyvadlo) a komunikační prostor (předsín).

3 x dvoulůžkový pokoj s možností přistýlky

Pokoje se samostatným hygienickým zařízením (WC, sprcha, umyvadlo) a předsíní.

2 x třílůžkový pokoj s možností přistýlky

Pokoje se samostatným hygienickým zařízením (WC, sprcha, umyvadlo) a předsíní.

1x dvoulůžkový pokoj s přistýlkou a kuchyňkou

Pokoje se samostatným hygienickým zařízením (WC, sprcha, umyvadlo), předsíní a malou kuchyňkou – horní, spodní skříňky (se základním vybavením: dřez, lednice cca 80 l, el. varná deska dvouplotýnková (vč. digestoře), mikrovlnná trouba).

Společenská místnost

Místnost s jídelnou pro cca 6 osob, s TV a se společnou kuchyňkou (se základním vybavením: dřez, lednice cca 150 l s mrazákem cca 50 l, el. pečící trouba, el. varná deska čtyřplotýnková (vč. digestoře), mikrovlná trouba).

Prostor pro umístění automatické pračky (může být součástí společenské místnosti).

Technické místnosti v míře nezbytné dle konkrétně navrženého technického vybavení stavby.

Komunikace – chodby, schodiště.

Plochy pokojů a hygienických zařízení budou ve své minimální výměře respektovat nejmenší plochy stanovené vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, dle jejího ust. § 44 odst. 1 písm. a).

Stavba bude navržena dle dále uvedených podmínek:

1. Stavba bude navržena tak, že splní podmínky a regulativy dané Územním plánem obce Štítary na Moravě, úplné znění po vydání Změny č. 1, zpracovaným spol. Urbanistické studio Jihlava, spol. s r.o., IČO 46344314, vydaným v březnu 2020, pro stavby umístěvané ve funkční ploše RH, plochy hromadné rekreace.
2. Stavba bude navržena tak, že bude splňovat požadavky na budovy s téměř nulovou spotřebou energie ve smyslu vyhl. MPO č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění.
3. Objednatel připouští navržení/provedení stavby ve variantách:
 - s jedním nadzemním podlažím,
 - s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím,
 - se dvěma nadzemními podlažími.Případné podzemní podlaží, např. pro umístění technických zařízení dle návrhu projektanta.
4. Vnější hmotou a barevností musí být stavba navržena tak, aby byla vhodně začleněna do prostředí. Vnější způsob provedení přístavby musí být projednán a odsouhlasen ve fázi studie s místně příslušným obecným stavebním úřadem a místně příslušným orgánem ochrany památkové péče.
5. Stavba bude připojena na v místě (na pozemku parc. č. 872/31 v k.ú. Štítary na Moravě) dostupné sítě technické infrastruktury:
 - voda a kanalizace (Vodárenská akciová společnost, a.s.)
 - plyn (GridServices, s.r.o.)
 - elektroinstalace – silnoproud (E.ON Distribuce, a.s.)
 - elektroinstalace – slaboproud (CETIN, a.s., vlastní optická síť objednatele)Vytápění stavby lokální, nezávislé, vlastním zdrojem.
Pro určená média budou instalována měření spotřeb, podružná měřidla (el. energie, voda, plyn).
6. Všechny konstrukce, jejich skladby, všechny prostory, jednotlivé místnosti i celá stavba bude navržena tak, aby splňovala požadavky obecných předpisů, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a z nich vyplývající a příslušné normové hodnoty, požadavky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, ochrany zdraví osob, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku, bezpečnosti při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu. Jedná se zejm. o následující:
 - a. nosné a obvodové konstrukce budou navrženy z klasických materiálů (zděné);

- b. dveřní otvory a dveře budou navrženy dle příslušných předpisů a norem podle způsobu využití jednotlivých místností;
 - c. stropy, případně šikmé části stropů budou navrženy tak, aby byla zajištěna stanovená minimální světlá výška a minimální podchodná výška daná příslušnými předpisy a normovými hodnotami;
 - d. konstrukce budou navrženy tak, aby splňovaly požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami podle funkčního využití místností a byla zajištěna celková tepelná pohoda prostoru v případech, kde to zvláštní předpisy a normy stanoví (zejm. v obytných místnostech);
 - e. podlahy v obytných místnostech, hygienických zařízeních a mokřích provozech budou mít protiskluznou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám;
 - f. obytné místnosti budou mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a dostatečné vytápění s možností regulace vnitřní teploty;
 - g. barevné interiérové provedení stěn, obkladů, podlah a dveří bude standardní; malby bílé, obklady a dlažby v neutrálním provedení, dveře, obložky, případně dřevěné obklady, okna v přírodních odstínech.
7. Bezpečnostní řešení – objednatel předpokládá instalaci kartového systému vstupu pro hlavní vstup do budovy a vstupů do jednotlivých pokojů. Hlavní vstup do budovy bude hlídán kamerou s přenosem obrazu na hlavní kamerový systém areálu VZ Dyje.
8. Stavba bude mít autonomní systém elektronické požární signalizace.
9. Součástí návrhu/Stavby bude vnitřní vybavení; objednatel preferuje vnitřní vybavení pevně spojené s budovou, tj. zejm. kuchyňské linky, věšákové stěny, stěny se zrcadly, úložné prostory a šatní skříně v pokojových předsíních, skříňky pod umyvadly, poličky apod. Toto lze vhodně kombinovat např. s obklady stěn podle architektonického záměru. Ostatní nábytek – postele, noční stolky, komody, stoly, židle apod. solitérní.
10. Ke stavbě bude navržen příslušný počet parkovacích stání ve smyslu normových hodnot určujících podmínky pro dopravu v klidu. V případě nedostatku vhodných volných ploch je možné situovat parkovací místa do hlavního areálu VZ Dyje.
11. Součástí návrhu bude úprava prostoru v okolí navržené Stavby; venkovní komunikace a vyrovnávací schodiště, terénní úpravy, zeleň, případně oplocení, palisády, opěrné zídky apod. dle návrhu projektanta.
12. Stavba bude mít charakter celoročního provozu.
13. Celkové projektové řešení musí být vedeno snahou minimalizovat stavební náklady.

**
*

Podrobnosti k rozsahu díla

Dílo bude provedeno postupně ve dvou dílčích plnění. Jednotlivá dílčí plnění se v podrobnostech vymezují takto:

1. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru) zahrnuje:

- A. Zabezpečení vstupních podkladů** (dále jen „Předprojektové práce“), tj. zejm.: zaměření prostoru, vč. přípojek technické infrastruktury a napojení dopravní infrastruktury, průzkumné a další práce nezbytné pro zpracování požadovaných dokumentací;
- B. Zpracování studie záměru** (dále jen „Studie záměru“), obsahující zejm.:
- stavebně architektonické řešení – návrhy dispozičního řešení v základních výkresech (půdorysy, řezy);
 - popis materiálových řešení a navržených hmot;
 - rámcový popis navržených technologií a technických zařízení budovy, vč. navrženého rozsahu a způsobu připojení na sítě technické infrastruktury.

2. dílčí plnění (projektování) zahrnuje:

- C. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby** (dále jen „Projektová dokumentace“ nebo jen „PD“) v rozsahu:
- náležitosti podle příloh č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“);
 - požadavků stanovených vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění;
 - požadavků stanovených zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění;

Projektová dokumentace bude dále zpracovaná podle těchto podmínek:

- PD bude obsahovat výpočet předpokládaných ročních provozních nákladů objektů po uvedení stavby do provozu (např. el. energie, teplo, vodné a stočné atd.);
- PD bude obsahovat seznam nově pořizovaného movitého majetku, včetně jednotlivých bezpečnostních prvků;
- PD bude obsahovat výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitro staveništních komunikací rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního

prostředí apod.;

- prováděcí výkresy budou vyhotoveny v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků. Budou obsahovat nezbytně nutné konstrukční detaily;
- každý výtisk zpracované Projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů;
- součástí projektové dokumentace bude dokladová část dle dále uvedeného písm. F. této části specifikace;
- PD nesmí obsahovat konkrétní názvy výrobků ani výrobců, a to ani jako referenčních, a ani nepřímými odkazy na ně. Všechny výrobky budou popsány svými technickými parametry a vlastnostmi tak, aby vyhověly funkčnosti Stavby.

D. Zajištění osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Koordinátor BOZP“) a **vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** (dále jen „Plán BOZP“) v době přípravy stavby, tj. od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace do předání projektové dokumentace objednateli. Výkon činnosti koordinátora BOZP a vypracování Plánu BOZP bude zajištěno osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“).

E. Zpracování Soupisu prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „Soupis prací“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „Kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita obecně používaná cenová soustava (ÚRS Praha, RTS Brno); Soupis prací ani Kontrolní rozpočet nesmí obsahovat konkrétní názvy výrobků ani výrobců, a to ani jako referenčních, ani nepřímými odkazy na ně. Všechny výrobky budou popsány svými technickými parametry a vlastnostmi tak, aby vyhověly funkčnosti Stavby.

3. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení) zahrnuje:

F. Projednání projektové dokumentace a zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů a stanovisek vlastníků technické a dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem v rozsahu stanoveném § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „Dokladová část“) a **zajištění pravomocného stavebního povolení** postupem podle § 108 a násl. stavebního zákona.

Rámcový výčet dotčených orgánů:

- Ministerstvo obrany – Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru; Tychonova 1, 160 01 Praha 6;
- Ministerstvo obrany – hlavní hygienik; Tychonova 1, 160 01 Praha 6;
- Obecní úřad Šumná, stavební úřad, Šumná 149, 671 02 Šumná;
- Městský úřad Znojmo, Odbor územního plánování a strategického rozvoje, Obroková 2/10, 669 22 Znojmo;
- Městský úřad Znojmo, Odbor životního prostředí, Náměstí Armády 1213/8, 669 22 Znojmo;
- Městský úřad Znojmo, Odbor školství, kultury a památkové péče, Náměstí Armády 1213/8, 669 22 Znojmo;
- případné další, pokud to vyplýne z podrobnosti záměru.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zapracovány do projektové dokumentace.

Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 1. dílčího plnění

Zhotovitel předá objednateli dílo zpracované v následující podobě a následujícím způsobem:

- studii záměru v 6 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (disk CD nebo DVD), ve formátu *.dgn nebo *.dwg a současně ve formátu *.pdf;

**

*

Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 2. dílčího plnění

Zhotovitel předá objednateli dílo zpracované v následující podobě a následujícím způsobem:

- projektovou dokumentaci v 6 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (disk CD nebo DVD), ve formátu *.dgn nebo *.dwg a současně ve formátu *.pdf;
- plán BOZP ve 4 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (disk CD nebo DVD), ve formátu *.docx a současně ve formátu *.pdf;
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb a kontrolní rozpočet ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích ve formátu kompatibilním s programem KROS a současně ve formátu *.xls;
- dokladovou část ve 2 vyhotoveních v tištěné textové podobě, z toho 1 v originální podobě a 1 v kopii, a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátech *.pdf.

**

*