**dodatek č. 3**

**ke smlouvě o dílo**

**Moravská zemská knihovna v Brně,** IČ 00 09 49 43

sídlo: Kounicova 65a, 601 87 Brno

jednající prof. PhDr. Tomášem Kubíčkem, Ph.D., ředitelem

*jako „objednatel“*

a

**GEMO a.s.,** IČ 13 64 24 64

se sídlem: Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc

jednající Ing. Jaromírem Uhýrkem, předsedou představenstva

*jako „zhotovitel“*

**Preambule**

Smluvní strany uzavřely dne 31.8.2020 smlouvu o dílo (ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2), jejímž předmětem je stavba „Výstavba depozitáře MZK“. Rozsah díla je dán položkovým rozpočtem tvořícím přílohu této smlouvy, protože smlouva byla uzavřena v zadávacím řízení dle z.č. 134/2016 Sb.

Po podpisu smlouvy a předchozích dodatků strany zjistily, že je nutné provést změny některých stavebních prací uvedených v položkovém rozpočtu, a proto se dohodly na tomto dodatku ke smlouvě o dílo.

Změny uvedené v tomto dodatku jsou přípustnými změnami závazku dle § 222 z.č. 134/2016 Sb., protože se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

**I.**

**Změny dle § 222 odst. 4 z.č. 134/2016 Sb.**

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách částí předmětu smlouvy, které nejsou podstatnou změnou smlouvy dle § 222 odst. 4 z.č. 134/2016 Sb., protože jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jako zadavatel zjistil až v průběhu provádění díla, tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a současně jejich hodnota je nižší než 15% původní hodnoty předmětu smlouvy (součtově všechny změny vč. předchozích dodatků):

1. Změnový list č. 15

***Změny související s výplněmi otvorů, žaluziemi a sítěmi proti hmyzu***

1. Po podpisu smlouvy byl určen konkrétního materiál fasády díla a architekt v návaznosti na tento materiál rozhodl o změně architektonického ztvárnění některých otvorů (místo jednolitých oken fasáda perforovaná drobnými otvory, které nebudou kryty žaluziemi). Touto změnou současně dojde k úspoře ceny díla a urychlení provedení této části díla.
2. Zhotovitel se s ohledem na čl. I. odst. 1 bod 1 tohoto dodatku dohodl změnovým listem č. 15 s objednatelem na změně provedení této části díla takto:

* zhotovitel doplní COR-TEN fasády o perforované COR-TEN kazety s velikosti otvorů 25x25 mm u oken na pozicích 1x W01 a 21x W03.
* zhotovitel neprovede předokenní žaluzie a sítě proti hmyzu vč. veškerých komponentů u oken na pozicích 1x W01 a 21x W03.
* zhotovitel neprovede předsazené montáže všech ALU fasádních výplní otvorů v celém objektu

1. Smluvní strany se dohodly v souvislosti se změnami díla dle změnového listu č. 15 o snížení ceny díla o částku 52.131,- Kč bez DPH (odpočet neprovedených prací 122.233,- Kč a přípočet nově provedených prací 70.102,- Kč).
2. Zhotovitel prohlašuje, že způsob provedení této části předmětu smlouvy uvedený v čl. I. bod 1 tohoto dodatku je vhodný z hlediska kvality předmětu smlouvy a touto změnou nedojde ke změně kvality díla.
3. Změna části díla uvedená ve změnovém listu č. 15 je úpravou předmětu smlouvy, která nemohla mít vliv na účast jiných dodavatelů v zadávacím řízení, na základě kterého je smlouva uzavřena, protože se jedná pouze o nepodstatnou změnu části prací, kterou se nijak fakticky nemění kvalita ani náročnost stavebních prací, které jsou předmětem smlouvy o dílo.
4. Smluvní strany se dohodly, že provedením části díla dle změnového listu č. 15 se nijak nemění termín dokončení díla dle smlouvy o dílo.
5. Změnový list č. 19

***Změny vyztužení betonových potěrů***

1. Zhotovitel po podpisu smlouvy navrhl objednateli změnu provedení vyztužení betonových potěrů zrušením svařovaných sítí a jejich náhradou polypropylenovými vlákny, čímž dojde ke snížení stálého zatížení podlah rekonstruované stavby, což umožní lepší využití stavby.
2. Zhotovitel prohlašuje, že způsob provedení této části předmětu smlouvy uvedený v čl. I. odst. 2 tohoto dodatku je vhodný z hlediska kvality předmětu smlouvy a touto změnou nedojde ke změně kvality díla.
3. Zhotovitel v souladu s čl. IV. uzavřené smlouvy objednateli předložil ocenění této změny dle čl. I. odst. 2 změnovým listem č. 19 a položkovým rozpočtem uvedeným v příloze tohoto dodatku. Dle tohoto ocenění dojde ke snížení ceny této části díla o částku 271.618,- Kč bez DPH (odečet neprovedených prací 626.975,- Kč, přípočet skutečně provedených prací 355.357,- Kč).
4. Objednatel s ohledem na výše uvedené souhlasí se změnou této části díla tak, jak je uvedena ve změnovém listu č. 19.
5. Smluvní strany se dohodly na změně části předmětu smlouvy dle čl. I. odst. 2 tohoto dodatku tak, jak je uvedena ve změnovém listu č. 19.
6. Smluvní strany se dohodly na snížení ceny díla v souvislosti s touto změnou o částku 271.618,- Kč bez DPH dle přílohy smlouvy (rozpočtu).
7. Smluvní strany se dohodly, že provedením části díla dle změnového listu č. 19 se nijak nemění termín dokončení díla dle smlouvy o dílo
8. Změna části díla uvedená ve změnovém listu č. 19 je úpravou předmětu smlouvy, která nemohla mít vliv na účast jiných dodavatelů v zadávacím řízení, na základě kterého je smlouva uzavřena, protože se jedná pouze o nepodstatnou změnu provedení části prací, kterou se nijak fakticky nemění kvalita ani náročnost stavebních prací, které jsou předmětem smlouvy o dílo.
9. Smluvní strany se dohodly, že provedením části díla dle změnového listu č. 19 se nijak nemění termín dokončení díla dle smlouvy o dílo.

II.

**Změny dle § 222 odst. 6 z.č. 134/2016 Sb.**

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách částí předmětu smlouvy, které nejsou podstatnou změnou smlouvy dle § 222 odst. 6 z.č. 134/2016 Sb., protože jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jako zadavatel nemohl s náležitou péčí předvídat, tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a současně jejich hodnota je nižší než 50% původní hodnoty předmětu smlouvy (součtově všechny změny vč. předchozích dodatků):

1. Změnový list č. 17

***Protipožární opatření v části B***

1. Prováděcí projekt, který je podkladem pro provedení díla předpokládal nedostatečné krytí ocelové výztuže stávajících betonových konstrukcí stropu a dle tohoto stanovil způsob požární ochrany stropů. Zhotovitel po podpisu smlouvy v rámci realizace díla zjistil, že toto krytí je dostatečné a není tedy nutné v rámci díla chránit strop jako celek, ale je pouze nutné chránit novou ocelovou konstrukci. Z tohoto důvodu není nutné instalovat revizní dvířka a je tak možné zjednodušit způsob kotvení koncových prvků. Toto znamená zjednodušení provozu díla a zlepšení jeho užívání po jeho dokončení (nesnížení světlé výšky místností).
2. Po podpisu smlouvy v rámci realizace díla zhotovitel zjistil po odkrytí betonových stropů (odstranění omítky a podhledu) u reprofilace betonových stropů, že se na stropech nachází lokální poškození v důsledku špatného vylití původních železobetonových konstrukcí, špatně uloženého kusu výztuže (je na líci, apod.), což nebylo možné před zahájením díla zjistit (strop byl krytý omítkou a podhledem), a proto tato část díla v sobě nezahrnuje práce, které by tato zjištění řešila.

Jedná jen o lokální místa, které nemají vliv na celkové krytí a statiku vodorovné konstrukce.

Tuto část díla je však nutné z důvodu zajištění kvality díla sanovat.

1. Zhotovitel v souladu s čl. IV. uzavřené smlouvy objednateli navrhl s ohledem na výše uvedené změnu provedení této části díla, nutnost této změny zdůvodnil a předložil ocenění této změny snížení ceny o 140.771,- Kč bez DPH (odečtením neprovedených prací 654.629,- Kč a přípočtem prací, které budou provedení v souvislosti se sanací 513.858,- Kč) změnovým listem č. 17 a položkovým rozpočtem uvedeným v příloze tohoto dodatku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že způsob provedení této části předmětu smlouvy uvedený v čl. II. odst. 1 tohoto dodatku je vhodný z hlediska kvality předmětu smlouvy a touto změnou nedojde ke změně kvality díla.
3. Smluvní strany se dohodly na změně části předmětu smlouvy dle čl. II. odst. 1 tohoto dodatku tak, jak je uvedeno ve změnovém listu č. 17.
4. Smluvní strany se dohodly na snížení ceny díla o tuto část smlouvy ve výši 140.771,- Kč bez DPH dle přílohy smlouvy (rozpočtu).
5. Smluvní strany se dohodly, že provedením části díla dle změnového listu č. 17 se nijak nemění termín dokončení díla dle smlouvy o dílo.
6. Jedná se o úpravu předmětu smlouvy, která nemohla mít vliv na účast jiných dodavatelů v zadávacím řízení, na základě kterého je smlouva uzavřena, protože se jedná pouze o nepodstatnou změnu části prací, kterou se nijak fakticky nemění kvalita ani náročnost stavebních prací, které jsou předmětem smlouvy o dílo.
7. Změnový list č. 24

***Reprofilace betonových povrchů v HS2***

1. Zhotovitel po odkrytí stávajících konstrukci (podhledu a omítek) v rámci provádění díla zjistil lokálně nedostatečné krytí výztuže a nevyhovující estetické parametry, přelitky spojů bednění, poškozené hrany betonových povrchů. V důsledku těchto skutečností stropy musí být reprofilovány a sanovány sanační maltou nejen z důvodu statické funkce, ale také z důvodu požadavků požárněbezpečnostního řešení tak, aby byla splněna kvalita díla.
2. Zhotovitel na základě skutečností uvedených v čl. II. bod 2 tohoto dodatku navrhl objednateli dle čl. IV. smlouvy o dílo provedení této části díla reprofilací betonových povrchů sanační maltou.
3. Zhotovitel v souladu s čl. IV. uzavřené smlouvy objednateli nutnost této změny zdůvodnil a předložil ocenění této změny (zvýšení ceny) změnovým listem č. 24 a položkovým rozpočtem uvedeným v příloze tohoto dodatku na částku 126.298,- Kč bez DPH.
4. Zhotovitel prohlašuje, že způsob provedení této části předmětu smlouvy uvedený ve změnovém listu č. 24 je vhodný z hlediska kvality předmětu díla.
5. Objednatel s návrhem zhotovitele na změnu díla dle tohoto čl. II. odst. 2 (ZL 24) tohoto dodatku souhlasí.
6. Smluvní strany se dohodly na změně části předmětu smlouvy dle čl. II. bod 2 tohoto dodatku tak, jak je uvedeno ve změnovém listu č. 24.
7. Smluvní strany se dohodly na zvýšení ceny díla v důsledku jeho změny dle čl. II. bod 2 tohoto dodatku ve výši 126.298,- Kč bez DPH dle přílohy této smlouvy (rozpočtu).
8. Smluvní strany se dohodly, že provedením části díla dle změnového listu č. 24 se nijak nemění termín dokončení díla dle smlouvy o dílo.
9. Smluvní strany konstatují, že změna díla uvedené ve změnovém listu č. 24 je změnou, která nemohla mít vliv na účast jiných dodavatelů v zadávacím řízení, na základě kterého je smlouva uzavřena, protože se jedná pouze o nepodstatnou změnu části provedených prací, která nemohla ovlivnit okruh dodavatelů, kteří by podali v zadávacím řízení nabídku (jedná se o běžný způsob provádění prací).

III.

**Obecná ustanovení ke změnám dle dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že dle tohoto dodatku se cena díla snižuje celkem o částku 338.222,- Kč bez DPH.

**Rekapitulace celkové ceny díla:**

Celková cena díla dle smlouvy ………………………………… 199.480.000 Kč bez DPH

Celková cena díla dle dodatku č. 1. ……………….…………199.100.218,08 Kč bez DPH

Celková cena díla dle dodatku č. 2. ………………….………199.343.920,08 Kč bez DPH

Celková cena díla dle dodatku č. 3. ………………….………199.005.698,08 Kč bez DPH

1. Smluvní strany se dohodly, že změny v cenách jednotlivých částí předmětu smlouvy jsou uvedeny v přílohách tohoto dodatku – změnových listech.
2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu změn částí předmětu smlouvy dle tohoto dodatku se vztahují ustanovení čl. V. Platební podmínky uzavřené smlouvy o dílo.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen veškeré změny dle tohoto dodatku provést v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo.
4. Ustanovení smlouvy o dílo se mimo změn uvedených v tomto dodatku nemění a veškerá ustanovení smlouvy o dílo se vztahují i na změny uvedené v tomto dodatku.

IV.

**Závěrečná ustanovení**

1. Přílohou tohoto dodatku jsou změnové listy o změně jednotlivých částí díla vč. oceněných výkazů výměr těchto změn
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., dodatek ke zveřejnění zašle do registru smluv objednatel.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Brně dne 4.8.2021

Za objednatele: Za zhotovitele: