

V souladu s ustanovením § 2430 až § 2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

## uzavírají

**Konzervatoř Jana Deyla a střední škola pro zrakově postižené, Praha 1,  
Maltézské nám. 14  
jakožto příkazce**

sídlo: Maltézské nám. 14, 118 44 Praha 1  
právní forma: příspěvková organizace  
bankovní spojení: ČNB  
číslo účtu: 12234031 / 0710  
DIČ: CZ61387339  
IČ: 61387339  
zastoupená: **MgA. Naděždou Ostřanskou, ředitelkou**

&

společnost: **ATELIER GENESIS, spol. s r. o.**

**jakožto příkazník:**

sídlo: Nad Kazankou 194/32, 171 00 Praha 7 - Troja  
bankovní spojení: ČSOB Praha 2  
číslo účtu: 474036013/0300  
IČ: 64574652  
DIČ: CZ 64574652  
zastoupená: **Ing. arch. Vítém Duškem, jednatelem**

t u t o

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVU

## ČLÁNEK PRVNÍ

## POSTAVENÍ SMLUVNÍCH STRAN A JEJICH ZÁSTUPCŮ A ROZSAH POVĚŘENÍ

### 1.1. PŘÍKAZCE

1.1.1. Příkazce se pro účely této smlouvy rozumí Konzervatoř Jana Deyla a střední škola pro zrakově postižené, Praha 1, označená v záhlaví této smlouvy, která objednala a zadala obstarání výkonů a služeb souvisejících s přípravou podkladů, odbornými konzultacemi a službami v souvislosti s vypracováním projektové dokumentace na dodávku interiérového vybavení s realizací akce s názvem **Konzervatoř Jana Deyla a střední škola pro zrakově postižené – celková rekonstrukce objektu konzervatoře v ul. Lázeňská 5/483; Identifikační číslo SMVS: 133V11100012**

1.1.2. O příkazci se tato smlouva zmiňuje v jednotném čísle mužského rodu. Pojem příkazce znamená označenou osobu nebo jí písemně určeného a zmocněného zástupce. Ustanoví-li příkazce svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zplnomocnění, neprodleně příkazníkovi.

### 1.2. PŘÍKAZNÍK

1.2.1. Příkazníkem se pro účely této smlouvy rozumí **ATELIÉR GENESIS SPOL. S R.O.**

1.2.2. O příkazníkovi se tato smlouva zmiňuje v jednotném čísle mužského rodu. Pojem příkazník znamená označenou osobu, popřípadě jí v souladu s touto smlouvou písemně určeného a zmocněného zástupce.

### 1.3. ROZSAH POVĚŘENÍ

1.3.1. Příkazník bude činnosti uvedené v článku 2 této smlouvy vykonávat osobně. K přenesení výkonu těchto činností na jinou osobou je třeba výslovného souhlasu příkazce.

1.3.2. Příkazník se zavazuje uchovávat v tajnosti veškeré informace a skutečnosti týkající se příkazce a jeho oprávněných zájmů, získané v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i po skončení její platnosti.

1.3.3. Příkazce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepověří výkonem činností, jež jsou předmětem této smlouvy, jinou osobu a nebude sám ani prostřednictvím jiných osob jednat ve věcech, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy.

## ČLÁNEK DRUHÝ

## PŘEDMĚT PLNĚNÍ

### 2.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění smlouvy je závazek příkazníka vykonávat pro příkazce služby v průběhu vypracování projektové dokumentace a v průběhu provádění dodávek interiérového vybavení rekonstrukce objektu, zejména výkonů a služeb souvisejících s přípravou podkladů, odbornými a věcnými konzultacemi a závazek příkazce poskytnout za toto plnění úplatu v souladu s článkem 4 této smlouvy.

### 2.2. ČINNOSTI A SLUŽBY POSKYTOVANÉ PŘÍKAZNÍKEM

Příkazník je povinen zejména vykonávat tyto základní činnosti a poskytovat pro shora uvedený záměr služby podle jejich rozsahu a obsahu:

- Vyhotovení projektové dokumentace na dodávku interiérového vybavení pro objekt **Konzervatoře Jana Deyla a střední škola pro zrakově postižené – celková rekonstrukce objektu konzervatoře v ul. Lázeňská 5/483**. Dále spolupráce při zadávacím řízení na výběr zhotovitele dodávky a autorský dozor nad provedením dodávky, a to v součinnosti se zadavatelem, fakticky od okamžiku zadavatelovy formulace parametrů, které má dodávka splňovat, přes vyhotovení projekčního řešení splňujícího tyto parametry, až do jeho řádného stavebního dokončení (AD). Službami uchazeče se rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky, zejména zpracování projektové dokumentace díla v rozsahu:

#### [A] výkonová fáze – projektová dokumentace na dodávku interiérového vybavení

[A 1] rozsah a obsah dokumentace na dodávku interiérového vybavení bude v souladu s požadavky a podmínkami prováděcí vyhlášky;

#### [B] výkonová fáze – spolupráce při výběru dodavatele interiérového vybavení

[B 1] Uchazeč bude spolupracovat při zpracování odpovědí na technické dotazy uchazečů.

#### [C] výkonová fáze – výkon autorského dozoru

[C 1] Uchazeč bude provádět autorský dozor, jímž se rozumí dozor nad souladem prováděné dodávky s dokumentací, podle pokynů zadavatele a s takovou frekvencí, která bude postačovat k účinnému a účelnému výkonu kontrolních činností (předpoklad 60 hodin);

[C 2] v rámci autorského dozoru bude uchazeč účasten:

- kontrolních prohlídek dodávek s právem zápisu do stavebního deníku;
- jednání o případných změnách dodávek, bude spolupracovat se zadavatelem při rozhodování o případných technických změnách dodávek; v rámci výkonu autorského dozoru je uchazeč povinen kontrolovat realizované dodávky s platnou projektovou dokumentací;

### 2.3. **FORMA POSKYTOVANÝCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB**

Činnosti a služby budou příkazníkem poskytovány formou ústního nebo písemného stanoviska s náměty na postup v posuzované a konzultované věci.

### 2.4. **UJEDNÁNÍ KE ZVLÁŠTNÍM VÝKONŮM A OSTATNÍM SLUŽBÁM POSKYTOVANÝM PŘÍKAZNÍKEM**

Zvláštní výkony a ostatní služby sjednané smluvními stranami v článku 2 odstavci 2.2 budou příkazníkem vykonávány výlučně na základě jednotlivě písemně udělených pokynů příkazce a budou jakožto zvláštní ujednání ve formě dodatků sjednaných v souladu s ustanovením článku 9 odstavce 9.2. této smlouvy její nedílnou součástí.

## ČLÁNEK TŘETÍ

## DOBA PLNĚNÍ A TERMÍNY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

### 3.1. **DOBA PLNĚNÍ**

Smlouva se uzavírá na dobu vázící se k ukončení realizace záměru příkazce; může být ukončena v souladu s touto smlouvou.

Předpokládaná doba trvání výkonu služeb:

[A]	výkonová fáze – projektová dokumentace na dodávku interiérového vybavení.....	205 hodin
[B]	výkonová fáze – spolupráce při výběru dodavatele interiérového vybavení .....	12 hodin
[C]	výkonová fáze – výkon autorského dozoru .....	60 hodin
[D]	práce budou dokončeny do 31. 3. 2017	

### 3.2. **RÁMCOVÉ TERMÍNY**

Rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění se s přihlédnutím k dohodnutým činnostem a službám stanovují takto:

- 3.2.1. termín plnění v odpovědnosti příkazníka se pro posouzení podkladů a podání ústního nebo písemného stanoviska stanovuje jednotlivě podle charakteru věci a pokynů příkazce a po dohodě smluvních stran;
- 3.2.2. termín v odpovědnosti příkazce se stanovuje pro dodání/poskytnutí podkladů nezbytných pro provedení posouzení, analýzy, zhodnocení a podání ústního nebo písemného stanoviska na dobu ne kratší než tři pracovní dny před termínem plnění, není-li dohodnuto jinak nebo neplyne-li z povahy věci lhůta delší.

### 3.3. **STANOVENÍ TERMÍNŮ PRO PŘÍPADY PŘÍMO NEUVEDENÉ VE SMLOUVĚ**

Termíny plnění jednotlivých činností a poskytovaných služeb příkazníkem, neuvedené přímo ve smlouvě, budou stanoveny po vzájemné dohodě tak, aby mohlo být dosaženo účelu pověření příkazníka.

## ČLÁNEK ČTVRTÝ

## ÚPLATA, PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY A SMLUVNÍ SANKCE

### 4.1. **CELKOVÁ VÝŠE ÚPLATY ZA ČINNOSTI A SLUŽBY**

Základní činnosti a služby poskytované příkazcem, uvedené v článku 2 této smlouvy bude příkazník provádět pro příkazce za celkem sjednanou úplatu ve výši

- a) bez daně z přidané hodnoty:

**132.960,-- Kč**

(slovy: stotřicetdva tisíc devětsetšedesát Korun českých)

- b) s daní z přidané hodnoty v aktuální zákonem stanovené výši; v době uzavření smlouvy ve výši 21%:

**160.882-- Kč**

(slovy: stošedesát tisíc osmsetosmdesát dva Korun českých)

Součástí dohodnuté výše úplaty jsou veškeré příkazníkovi náklady spojené s plněním předmětu smlouvy.

Z celkové výše úplaty za činnosti a služby činí v jednotlivých fázích:

**[A] výkonová fáze – projektová dokumentace na dodávku interiérového vybavení**

a) bez daně z přidané hodnoty:

**98.400,-- Kč**

(slovy: devadesátosm tisíc čtyřista Korun českých)

b) s daní z přidané hodnoty v aktuální zákonem stanovené výši; v době uzavření smlouvy ve výši 21%:

**119.064,-- Kč**

(slovy: stodevatenáct tisíc šedesátčtyři Korun českých)

**[B] výkonová fáze – spolupráce při výběru dodavatele interiérového vybavení**

a) bez daně z přidané hodnoty:

**5.760,-- Kč**

(slovy: pět tisíc sedmsetšedesát Korun českých)

b) s daní z přidané hodnoty v aktuální zákonem stanovené výši; v době uzavření smlouvy ve výši 21%:

**6.970,-- Kč**

(slovy: šest tisíc devětsetšedesát Korun českých)

**[C] výkonová fáze – výkon autorského dozoru**

a) bez daně z přidané hodnoty:

**28.800,-- Kč**

(slovy: .dvacetosm tisíc osm set Korun českých)

b) s daní z přidané hodnoty v aktuální zákonem stanovené výši; v době uzavření smlouvy ve výši 21%:

**34.848,-- Kč**

(slovy: .třicetčtyři tisíc osmsetčtyřicetosm Korun českých)

**4.2. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**

Způsob plateb se řídí následujícím:

- 4.2.1. příkazce bude provádět platby za sjednané výkony a služby příkazníkovi převodem na účet příkazníka, a to do třiceti dnů od řádně vystaveného platebního dokladu (faktury),
- 4.2.2. bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je příkazce oprávněn ji do data splatnosti vrátit příkazníkovi, který ji buď opraví, nebo vystaví platební doklad (fakturu) nový; v obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje,
- 4.2.3. zjistí-li příkazce ve lhůtě splatnosti u předaného předmětu plnění nebo jeho části vady, je oprávněn příkazníkovi platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do odstranění vady; v případě, že se prokáže, že byl platební doklad (faktura) vrácen a platba pozastavena neoprávněně, bude platební doklad (faktura) neprodleně proplacen.

**4.3. SMLUVNÍ SANKCE**

- 4.3.1. Nedodrží-li příkazník zaviněně termín plnění jednotlivých příkázaných činností, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta (0.5%) za každý započatý den z prodlení z úplaty, která se vztahuje k příslušné činnosti nebo poskytované službě.
- 4.3.2. Neuhradí-li příkazce platební doklady (faktury) ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši pěti desetin procenta (0.5%) z fakturované částky za každý den z prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odeslání fakturované částky z účtu příkazce.

## ČLÁNEK PÁTÝ

## ROZSAH ODPOVĚDNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 5.1. ODPOVĚDNOST PŘÍKAZNÍKA

Příkazník je povinen vykonávat činnosti, ke kterým se zavázal, s odbornou péčí, dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je povinen řídit se právními předpisy a pokyny příkazce; od pokynů příkazce se může odchýlit výlučně jen s jeho souhlasem. Příkazník je povinen poskytovat příkazci výkony a služby v rozsahu uvedeném v článku 2 této smlouvy. Příkazník může být příkazcem pověřen prováděním dalších souvisejících služeb pro příkazce dle jeho konkrétních požadavků a pokynů.

### 5.2. ODPOVĚDNOST PŘÍKAZCE

Příkazce je povinen poskytovat veškeré podklady včas a v potřebném rozsahu a množství, resp. kvalitě a udílet pokyny včas a srozumitelně. Příkazce odpovídá za správnost a úplnost poskytnuté níže popsané dokumentace, dokladů, podkladů, údajů, zpráv a dalších souvisejících informací, na jejichž přesnost a správnost se příkazník bude moci a bude mít právo spolehnout. Závazky sjednané za účelem získání těchto údajů, zaměření, zpráv, dokumentace a služeb budou sjednány příkazcem a budou považovány, nebude-li určeno jinak, za přímé závazky příkazcovy.

### 5.3. AUTORSKÁ PRÁVA

Příkazník po předání díla převede na příkazce veškerá autorská práva, která umožní příkazci používat dílo bez jakýchkoliv omezení v druhu, místě a času použití.

## ČLÁNEK ŠESTÝ

## SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

Obě smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. K dosažení tohoto účelu sjednávají následující:

- 6.1.1. příkazce ustanoví a pověří písemně určité osoby, které se budou pravidelně účastnit jeho jménem všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné plnění předmětu této smlouvy, s plným oprávněním jednat ve vymezených věcech této smlouvy jménem příkazce,
- 6.1.2. porady budou probíhat dle potřeby a o jednotlivých schůzkách pořídí příkazník, bude-li to požadovat příkazce, zápisy obsahující údaje o zúčastněných, času a místě konání, podstatných informacích a návrzích, které byly na schůzce vzneseny, o výsledku jejich projednání a o podmínkách či ujednáních, které byly zúčastněnými stranami usneseny,
- 6.1.3. informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění účelu této smlouvy a závazků z ní plynoucích, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností podle této smlouvy, podklady, náměty a informace rozhodné pro plnění závazků příkazce převzatých touto smlouvou, budou předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle příkazce, popřípadě sídle příkazníka; sídlo příkazce je za stejných podmínek také místem předávání konzultací, zpráv a ostatních dokumentů předmětu této smlouvy příkazníkem.

## ČLÁNEK SEDMÝ

## UKONČENÍ SMLOUVY VÝPOVĚDÍ

### 7.1. UKONČENÍ SMLOUVY VÝPOVĚDÍ

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost může být kdykoliv ukončena dohodou obou smluvních stran. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu kdykoli písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi. Nelze-li výpověď doručit, považuje se za den doručení sedmý den od uložení výpovědi u poštovního doručovatele.

### 7.2. VÝPOVĚĎ DANÁ PŘÍKAZNÍKEM

V případě, že dojde k výpovědi této smlouvy příkazníkem, je příkazník povinen v průběhu výpovědní lhůty učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně příkazcových zájmů a výslovně ho upozornit na všechny okolnosti, které by mohly poškodit příkazcovy zájmy.

### 7.3. VÝPOVĚĎ DANÁ PŘÍKAZCEM

V případě, že dojde k výpovědi této smlouvy příkazcem, je příkazce povinen uhradit příkazníkovi náklady, které příkazník skutečně při provádění prací dle článku 2 této smlouvy vynaložil na přípravu dosud, z důvodu výpovědi, neuzavřených úkonů spojených s plněním předmětu smlouvy ve prospěch příkazce. Vyšší

případných účelně vynaložených nákladů, doloženou přesným určením a označením, oznámí příkazník příkazci nejpozději do deseti dnů od ukončení platnosti smlouvy.

## ČLÁNEK OSMÝ

## PRÁVNÍ ŘÁD

Právní vztahy smluvních stran vzniklé z této smlouvy a právní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí platnými předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Poskytování služeb a výkonů prováděných v rámci této smlouvy se dále řídí zejména ustanoveními předpisů stavebních, správního řádu, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o výkonu památkové péče a oborových předpisů technických.

## ČLÁNEK DEVÁTÝ

## SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 9.1. SALVÁTORSKÁ KLAUZULE

Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

### 9.2. ZMĚNY A DODATKY SMLOUVY

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy lze učinit toliko písemně a s výslovným souhlasem obou smluvních stran vyjádřeným vlastnoručními podpisy k tomu oprávněných zástupců.

### 9.3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Tato smlouva má 5 stran a je vyhotovena ve čtyřech originálních tiskopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou. Platnosti i účinnosti nabývá smlouva podpisem zmocněných zástupců obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno

v Praze

za přítomnosti:

.....  
(příkazce)

.....  
(příkazník)