Č. j.: 45402/17/ GFR04612017
ESS

Česká republika – Generální finanční ředitelství
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
IČ: 72080043, DIČ: CZ72080043

Sekce ekonomiky
Odbor správy majetku a investic

Ve Strakonicích dne 4. 5. 2017
Čj.: 45402/17/7300-20165-050084

Věc: Výzva k podání nabídky
Vyřizuje/telefon: [redacted]

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

(dále jen „Výzva“)

Česká republika - Generální finanční ředitelství (dále jen "zadavatel") tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen "veřejná zakázka") na služby

Vypracování projektové dokumentace a zajištění výkonu inženýrské činnosti pro stavbu

„ÚzP v Novém Jičíně – stavební úpravy budovy č.p. 2027“

Tato veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZVZ“) a je v souladu s § 31 zákona o ZVZ zadávána mimo režim zákona o ZVZ. Veškeré odkazy na zákon o ZVZ jsou zde používány pouze analogicky.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
IČO: 72080043
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: [redacted] – vedoucí Oddělení dlouhodobého hmotného majetku

Kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]

2. Vymezení plnění předmětu veřejné zakázky

2.1. Předmětem veřejné zakázky je dodávka projektových prací, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru pro stavbu „ÚzP v Novém Jičíně – stavební úpravy budovy č.p. 2027“. Projektové práce budou rozděleny na dvě samostatné části. V rámci prvé části bude zpracována projektová dokumentace obsahující stavební úpravy budovy ÚzP v Novém Jičíně a v rámci druhé části bude zpracována projektová dokumentace obsahující výstavbu nové samostatně stojící garáže.

2.2. v tomto rozsahu:

a) Vyhotovení projektové dokumentace (dále jen „PD“) k žádosti o vydání územního souhlasu (rozhodnutí) a stavebního povolení
b) Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání územního souhlasu (rozhodnutí) a stavebního povolení
c) PD pro provádění stavby
d) Autorský dozor při provádění stavby

a) Projektová dokumentace k žádosti o vydání územního souhlasu (rozhodnutí) a stavebního povolení

PD pro vydání územního souhlasu (rozhodnutí), resp. stavebního povolení musí být vypracována v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

b) Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání územního souhlasu (rozhodnutí) a stavebního povolení

Výkon inženýrské činnosti zahrnuje kompletní projednání a odsouhlasení PD s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a ostatními účastníky výstavby **za účelem schválení PD a vydání územního souhlasu (rozhodnutí) a vydání stavebního povolení** (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části).

c) Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby

PD pro provádění stavby musí být vypracována v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhlášky č. 169/2016 Sb.“). V rámci „Zásad organizace výstavby“ budou stanoveny podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP”).

Zhotovitel je povinen, jako součást PD pro provádění stavby, zpracovat a předat zadavateli soupis všech předpokládaných prací, dodávek nebo služeb včetně výkazu výměr v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen jako součást PD pro provádění stavby zpracovat a předat zadavateli položkový kontrolní rozpočet stavby.
Neoceněný výkaz výměr bude zpracován v tištěné a elektronické podobě včetně převedení do tabulky Excel (bude použit jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky). Pro výkaz výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava URS“.

Zpracování a předání PD objednateli

- Autorizovaná PD pro územní souhlas (rozhodnutí) resp. stavební povolení bude vypracována ve 3 – vyhotoveních (2x stavební úřad, 1x objednatel).
- Autorizovaná PD pro provádění stavby bude předána zadavateli ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě. Součástí každého vyhotovení PD bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Vyhotovení č. 1 a 2 bude navíc obsahovat položkový kontrolní rozpočet stavby.
- Dokladová část (kladná vyjádření a stanoviska orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků výstavby) v originálech + 2x v kopiích
- Elektronická podoba PD, která je součástí každého paré, bude na nosiči CD/DVD ve formátu *doc,*dwg, a *pdf.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (každé paré) a položkový kontrolní rozpočet stavby (paré č. 1 a 2) bude samostatně na nosiči CD/DVD ve formátu *pdf, a *xls.

d) **Autorský dozor při provádění stavby**

Autorský dozor bude vykonáván v rozsahu sazebníku UNIKA zhotovitelem po dobu zhotovování stavby a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně po celou dobu realizace stavby v rozsahu 50 hodin.

2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV:

Hlavní předmět:

[redacted] Technické projektování
Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace
Projektování topných systémů

2.4. Popis současného stavu:

Provozní budova

Objekt ÚzP v Novém Jičíně (dále jen „ÚzP“) se nachází na ul. Svatopluka Čecha 2027/47 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí. Byl vybudován v 80. létech minulého století jako zázemí odborného učiliště s ubytovacími prostory. Jedná se o 7 podlažní budovu s rovnou střechou. Střešní konstrukce budovy je převážně dvouplášťová, avšak v kombinaci s jednoplášťovými střechami, provedenými z těžkých lepenek opatřených antireflexním nátěrem. Jde o montovaný prefabrikovaný železobetonový skelet, kde obvodový plášť tvoří zdivo z plynosilikátových tvárnic tl. 400 mm, které je opatřeno břízolitovou omítkou. Do tohoto pláště je pak vsazena sestava dřevěných zdvojených oken značných rozměrů. Konstrukce obálky budovy nevyhovují současným tepelně technickým požadavkům. V obvodovém plášti se vytváří vlivem nezateplení obvodové konstrukce řada trhlin, které jsou viditelné jak uvnitř budovy, tak na povrchu venkovního pláště budovy. Dochází zde k opadávání fasádní omítky. Ve 2.NP se nacházejí rozsáhlé a členité prostory o celkové využitelné ploše cca 696 m^2. Převážnou část této plochy tvoří místnosti, které byly využívány jako učebny pro odbornou strojní a stavební výuku (zámečnické a strojní dílny), dále pak šatny a soc. zázemí jak pro učně, tak učitele (kanceláře). Další nevyužité prostory jsou v suterénu, v bývalém již nefunkčním CO krytu, kde je nevyužita skladovací kapacita. Objekt prošel již v průběhu svého užívání řadou drobných změn a rekonstrukcí (oprava zdravotně technických rozvodů, částečná výměna oken, oprava částí soc. zařízení, rekonstrukce objektu z pohledu PO aj.). V roce 2007 zde byla provedena rekonstrukce osobního výtahu a v roce 2008 pak zde byla vybudována nová výtahová schodišťová plošina pro osoby s omezeným způsobem užívání a s vymezeným parkovacím prostorem.

Plynová kotelna

ÚzP má svůj vlastní zdroj tepla, a to plynovou kotelnu (zařazenou do II. kategorie) pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody. Kotelna je vybavena 4 plynovými kotli HÖTERM o

topném výkonu 4 x 136 kW. Celkový topný výkon je tedy 544 kW. Jednotlivé kotle jsou vybaveny kotlovými čerpadly a uzavíracími armaturami, které byly pořízeny spolu s kotelnou v roce 1996. TV je připravována celoročně v prostoru kotelny pomoci topné vody v deskovém ohřívači. Technický a morální stav celkové koncepce řešení budovy a jednotlivých částí otopné soustavy odpovídá technickým a ekonomickým poměrům v době výstavby objektu, kotelna je již svým vybavením zastaralá a její provoz je neekonomický. Ventily, šoupátka a ostatní strojní zařízení jsou již zrezivělá a dochází zde místy i k občasnému úniku vody. V důsledku komplexního zateplení celého objektu dojde k podstatnému snížení měrných tepelných ztrát, a tím i k potřebě celkového snížení tepelného výkonu kotlů, což umožní přechod kotelny do III. kategorie. Spaliny od kotlů jsou v současné době odvedeny pomoci kouřovodů a třívrstvého komína nad úroveň střechy. V důsledku zateplení obvodového a střešního pláště bude nutné tento komín demontovat, upravit popř. nahradit jiným.

Garáž
K objektu ÚzP přináleží samostatně stojící garáž pro 1 osobní vozidlo. V rámci organizačních změn se předpokládá využívání min. třech vozidel. Tento stav je nutno vyřešit výstavbou garáže min. pro dvě vozidla na vlastním pozemku.

2.5. Popis stavebních prací

a) Zateplení obvodového pláště vč. střešní konstrukce, výměna zbývajících oken
b) Dispoziční úpravy 2.NP a částečné stavební úpravy v ostatních nadzemních podlažích
c) Vytápění, vzduchotechnická zařízení, zdravotní instalace, měření a regulace
d) Výstavba nové garáže
e) Úpravy elektroinstalace, stavební připravenost pro EZS, EPS
f) Datová síť
g) Systém EZS a EPS

a) Zateplení obvodového pláště vč. střešní konstrukce, výměna oken

Stávající sestava dřevěných zdvojených oken a ocelových oken na vnitřním schodišti bude vyměněna za nová plastová okna včetně vnitřních horizontálních žaluzií, popř. v kombinaci s hliníkovými okny (CHÚC). Okna ve stěnách nejvíce zatížených slunečním zářením budou opatřena venkovními žaluziemi s bočními vodícími lištami s ručním ovládáním (jihovýchodní a čelní fasáda), případně budou zastíněna jiným vhodným způsobem (např. slunolamy). Součástí výměny oken bude i výměna vnitřních a venkovních parapetů. Vnitřní parapety budou plastové popřípadě dřevotřískové s povrchovou úpravou vysokotlakým laminátem HPL. U venkovních parapetů bude použit titan - zinek. Venkovní plášť této budovy bude navržen v souladu se zákonem č. 318/2012 Sb., o hospodaření energií a v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov. Bude zateplen certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Dotčené konstrukce obálky budovy budou navrženy minimálně na požadované hodnoty dle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – požadavky. Součástí PD bude vyhotoven „Průkaz energetické náročnosti budov“ (PENB).

Bude provedeno sejmutí stávajících hydroizolačních vrstev střešní konstrukce a provedeno zateplení střechy včetně nové hydroizolace - membrány. Střešní plášť bude navržen v souladu se zákonem č. 318/2012 Sb., o hospodaření energií a v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov. Provede se osazení nových klempířských prvků a jejich napojení na obvodový plášť.

V rámci rekonstrukce bude provedeno posouzení stávajících trhlin v obvodovém zdivu a dilatacích. K posouzení vzniklých trhlin bude zpracováno statické posouzení s návrhem řešení na jejich odstranění, zapracované do PD.

b) Dispoziční úpravy

Bude provedena rekonstrukce stávajících, v současné době nevyužitých prostor, kde budou vybudovány nové potřebné kancelářské prostory vč. technického zázemí (jednací a denní místnosti pro zaměstnance, příruční spisovny a úložné prostory pro skladování předmětů zabavených věcí v rámci kontrolně-exekučních akcí. Též zde bude vytvořena spisovna krajského finančního úřadu, který se začíná potýkat s nedostatkem archivační kapacity. Předpokládá se, že rekonstrukcí vznikne 8 kanceláří (cca 254 m^2), 1 zasedací místnost (cca 36 m^2), příruční exekuční sklad (cca 56 m^2), spisovna (cca 56 m^2), sklady (cca 24 m^2), zázemí správce budovy (cca 29 m^2), technická místnost (cca 19 m^2). Zbytek prostor tvoří chodby a soc. zařízení. Jednotlivé místnosti a kanceláře vzniknou po vybourání nepotřebných zděných dělících příček, zrušení šaten, soc. zařízení, atd. V některých prostorách budou provedeny nové příčky, probourány dveřní otvory umožňující přístup z chodby aj. drobné stavební práce. Stávající betonové a dlážděné podlahy budou vystěrkovány, či jinak stavebně upraveny a jako konečná úprava bude položeno PVC příp. koberec. V soc. zařízeních bude provedena výměna části zdravotně technických rozvodů a nové obklady a dlažby. Zámky u dveří v rekonstruovaných prostorách budou opatřeny systémem generálního klíče. Prostory dotčené stavební úpravou budou nově vymalovány.

Z dosavadních prostor ve vstupní části objektu v 1. NP bude vybudováno pracoviště sloužící k příjmu a výdeji daňových přiznání - prostor nové podatelny. Ze stavebního pohledu půjde o vybourání stávající dělící příčky s podávacím oknem, vybudování nové příčky s požární odolností, dodávkou požárních dveří a 2 ks podávacích oken napojených na systém EPS. Veškeré dotčené prostory v této části objektu budou rovněž nově vymalovány.

Ve 3., 4., 5. a 6. NP budou vyčleněny místnosti, ze současných kanceláří, jako zázemí pro kuchyňku a technickou místnost. Původní, již nevyhovující kuchyňky budou demontovány. Též bude na každém podlaží vybudována jednací místnost. Sociální zařízení, která jsou umístěna u kanceláří ve 4., 5. a 6. NP, budou zrušena vyjma prostor sekretariátu a prostor ředitele ÚzP. Po stavební stránce budou pouze demontovány zařizovací předměty, armatury a odpadní potrubí bude zaslepeno. Prostory dotčené stavební úpravou budou nově vymalovány. Získané prostory budou plnit funkci příručních spisoven. Zámky vnitřních dveří budou opatřeny systémem generálního klíče.

V suterénu, v bývalém již nefunkčním krytu CO budou prostory dispozičně upraveny na sklady pro kancelářské potřeby, nábytek a na sklad zabavených věcí. V zadním traktu budovy bude v 1. PP upravena místnost pro zázemí správy budovy se samostatným vchodem. Zámek dveří bude zařazen do systému generálního klíče. Veškeré dotčené prostory rekonstrukcí v celém objektu budou nově vymalovány a ocelové konstrukce včetně venkovního schodiště natřeny.

c) Vytápění, vzduchotechnická zařízení, zdravotní instalace, měření a regulace

Vytápění

Je požadováno zpracování PD na kompletní rekonstrukci plynové kotelny, vč. ohřevu TV, nového systému měření a regulace a vyřešení přívodu spalovacího vzduchu a odkouření. Kotelna bude osazena dvěma kondenzačními kotli na spalování zemního plynu. Otopná soustava bude rozdělena na otopné zóny dle oslunění budovy a okruh ohřevu teplé vody. V souladu s provedenými dispozičními úpravami bude provedena i úprava rozvodů a osazení otopných těles. Součástí PD bude výpočet tepelných ztrát celého objektu pro jednotlivé místnosti a projekt hydraulického vyvážení celé otopné soustavy s osazením regulačních armatur na patách stoupaček včetně úpravy spodních rozvodů ÚT v souladu s úpravou topných okruhů. PD bude dále řešit výměnu radiátorových ventilů s termostatickými hlavicemi a přímým měřením spotřeby tepla v pronajatých prostorách kuchyně a jídelny.

Vzduchotechnická zařízení
V rámci dispozičních úprav 2. NP bude zajištěno v souladu s hygienickými předpisy větrání zasedací místnosti a sociálních zařízení. Rovněž v rámci dispozičních úprav 1.NP bude výměna vzduchu zajištěna v souladu s hygienickými předpisy.

Část chlazení
PD bude řešit přímé chlazení prostoru nově navržené jednací místnosti ve 2. NP. V prostoru jednací místnosti se předpokládá osazení vnitřních kazetových jednotek a venkovní kondenzační jednotky.

Zdravotní instalace
V rámci stavebních úprav 2., 3., 4., 5. a 6. NP bude PD řešit provedení úprav zdravotních instalací a připojení zařizovacích předmětů sociálních zařízení a kuchyněk na stávající rozvody vody a kanalizační svody. V případě požadavku, který by vzešel z nové zprávy požárně bezpečnostního řešení stavby, by byla provedena případně i úprava trasy či dimense požárního vodovodu. Dále bude PD řešit svody kondenzátů od veškerých výše popsaných vnitřních chladících (klimatizačních) jednotek, příp. vzduchotechnické jednotky opatřené chladícím blokem, kondenzačních kotlů a pojistných ventilů do stávajících odpadních potrubí. V rámci rekonstrukce ploché střechy bude provedena instalace nových střešních vtoků a jejich připojení na stávající svody.

Vnitřní plynovod
PD bude řešit úpravu vnitřního plynovodu v souladu s nově navrženou technologií kotelny a navrženými stavebními úpravami.

Měření a regulace
Stávající systém MaR bude kompletně demontován včetně rozvodů a rozvaděčů. Pro nově navržené technologické zařízení kotelny vč. ohřevu teplé vody, vzduchotechniky a chlazení bude osazen nový systém MaR, který bude odpovídat veškerým požadavkům, které jsou v současnosti kladeny na kvalitu a úroveň MaR. Systém bude řešit regulaci, řízení provozu a zabezpečení plynové kotelny, regulaci a řízení provozu vzduchotechniky, chlazení a ohřevu teplé vody. Systém bude navržen jako volně programovatelný řídicí systém, který umožní zpracovávat jak binární tak analogové informace a přes programové vybavení bude pomocí řídících algoritmů ovládat vlastní technologii. Systém bude odpovídat veškerým požadavkům, které jsou v současnosti kladeny na kvalitu a úroveň MaR, vč. vizualizačního programu s registrací a archivací veškerých provozních a poruchových stavů a s možností libovolné úpravy uživatelských parametrů sledovaného zařízení a ovládání a sledování přes internet pomocí webserveru z jakéhokoliv vzdáleného pracoviště či místa. Systém bude řešit zabezpečení poruchových a havarijních stavů zařízení. Havarijní a poruchové stavy budou hlášeny přes GSM modem na mobilní telefony pracovníků pověřených obsluhou zařízení.

d) Garáž

Na pozemku p. č. 324/3 bude nově postavena samostatně stojící garáž pro min. 2 vozidla. Garáž bude provedena jako zděná, jednopodlažní s plochou střechou, se samostatnými sekčními vraty pro každé vozidlo zvlášť.

e) Úpravy elektroinstalace, stavební připravenost pro EZS, EPS

- ve všech rekonstruovaných prostorách (1.PP, 2.NP) budou provedeny nové silové rozvody elektroinstalace,
- podružné patrové rozvaděče, kam budou tyto nové silové rozvody napojeny, budou provedeny nové včetně osazení nové výplně s doplněním přepěťové ochrany a dalších elektrických prvků dle příslušných ČSN a dalších právních předpisů,
- elektrorozvody v prostorách budou provedeny pod omítkou,

- elektrorozvody zásuvek pro PC a provozních zásuvek resp. zásuvek pro úklid budou odděleny,
- v rekonstruovaných prostorách budou osazeny nové zásuvky pro PC, zásuvky s provozním napětím 230V a zásuvky pro úklid,
- zásuvky pro PC budou barevně odlišené,
- zásuvková instalace bude provedena kabely CYKY 3Cx2,5,
- v kancelářích budou pro každé pracovní místo osazeny dvě dvojité zásuvky pro PC a jedna dvojitá zásuvka 230 V, zásuvky pro PC budou barevně odlišeny, dvojité zásuvky budou s natočenou dutinkou, dále bude do každé kanceláře umístěna jedna jednoduchá zásuvka pro úklid umístěná u vchodu do místnosti,
- v rekonstruovaných prostorách bude provedeno nové osvětlení vč. osazení nových spínačů osvětlení,
- osvětlení rekonstruovaných prostor bude provedeno nové v souladu s ČSN EN 12464-1,
- světelná instalace bude provedena kabely CYKY 2-3x1,5,
- ovládání osvětlení bude provedeno novými spínači u vstupů do jednotlivých prostor, spínače na chodbách a schodišti budou s orientační doutnavkou,
- osvětlení kanceláří, zasedací místnosti, skladů a spisoven bude navrženo tak, aby spínání jednotlivých svítidel bylo po jednotlivých řadách směrem od oken,
- na chodbách budou svítidla spínána zvlášť sudá a zvlášť lichá a budou použita svítidla s nouzovým modulem pro osvětlení únikových cest,
- na chodbách bude povedeno nové nouzové osvětlení v souladu s požární zprávou, toto nouzové osvětlení bude splňovat požadavky ČSN EN 1838,
- nad východy budou umístěna nouzová svítidla s piktogramem označující směr úniku,
- nouzové osvětlení na chodbách a na schodišti bude provedeno svítidly s vlastním akumulátorem s autonomním provozem 1 hodina,
- podružné patrové rozvaděče ve 4.NP, 5.NP, 6.NP, budou provedeny nově včetně osazení novými jističi s doplněním přepěťové ochrany a dalších elektrických prvků dle příslušných norem. V podlažích budou provedeny nové silové rozvody pro zásuvky PC, elektrorozvody v místnostech budou vedeny v liště, zásuvky budou barevně odlišené.
- v 1. PP bude provedena demontáž starého rozváděče.

<u>Stavební připravenost pro rozvody datových a telefonních sítí, rozvody EZS, EPS</u>
V nových prostorách 2.NP budou provedeny nové rozvody IT technologie, kompletní systém EZS, EPS a telefonní síť. Požadavky na stavební připravenost pro tyto slaboproudé rozvody budou sděleny v průběhu zpracování PD. Bude provedena demontáž staré televizní antény a rozvodů staré telefonní přípojky. Na střeše strojovny výtahu bude ponechán prostup pro případnou technologii IT.

f) Datová síť

V nových prostorách 1. PP (místnost plynové kotelny) a 2.NP bude provedeno dodání, montáž a měření nové části strukturované kabeláže datové a telefonní sítě se zakončením v současném datovém rozvaděči technologické místnosti včetně funkčního připojení k instalovaným aktivním prvkům. Kromě doplnění cca 50 ks dvoj-zásuvek (data + telefony) s příslušnou kabeláží bude také zvýšen počet aktivních prvků sítě o cca 96 portů pro připojení pracovních stanic, síťových tiskáren a telefonních přístrojů. Dílo bude provedeno na základě projektu podle PD stavební části a technologických možností. Součástí je také měření datové kabeláže kalibrovaným měřicím přístrojem s vystavením protokolů příslušné datové kategorie a odzkoušení funkčnosti v rámci provozované místní sítě. Dodavatel technologie zpracuje a předá zadavateli v tištěné i elektronické formě technickou dokumentaci.

g) systémy EZS a EPS

V nových prostorách 1. PP (místnost plynové kotelny, místnost pro zabavené věci a spisovny) a 2.NP bude provedeno dodání, montáž a měření nové části PZTS a doplnění EPS podle změny dispozic místností, včetně funkčního připojení ke stávajícím

provozovaným systémům, následný pozáruční servis, pravidelné zkoušky a revize zařízení v rámci platných zákonných předpisů a norem. U zabezpečovacího systému EZS bude vyměněna zastaralá ústředna s nízkou kapacitou za výkonnější model, ústředna bude přemístěna do technologické místnosti v 5. NP. Bude realizována celoplášťová ochrana místností v 2. NP a 6. NP, budou vyměněna čidla, která se během měření při rekonstrukci ukáží jako nefunkční, bude doplněno zabezpečení kotelny, garáže a nově rekonstruované podatelny včetně kamer CCTV a budou přemístěny centrální prvky zabezpečovacích systémů z důvodu jiných prostorových dispozic.

3. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

3.1. Doba plnění ucelených částí díla:

Část první – PD - Stavební úpravy objektu ÚzP v Novém Jičíně

- Předání PD a podání žádosti na stavební úřad o vydání stavebního povolení – **do 90 dní** ode dne podpisu smlouvy o dílo poslední smluvní stranou.
- Předání PD pro provádění stavby – **do 130 dní** ode dne podpisu smlouvy o dílo poslední smluvní stranou.

Část druhá – PD - Výstavba nové samostatně stojící garáže

- Předání PD a podání žádosti na stavební úřad o vydání územního rozhodnutí – **do 60 dní** ode dne podpisu smlouvy o dílo poslední smluvní stranou.
- Předání PD pro provádění stavby a podání žádosti o stavební povolení – **do 180 dní** ode dne podpisu smlouvy o dílo poslední smluvní stranou.

3.2. Výkon autorského dozoru bude zahájen ihned po uzavření smlouvy mezi objednavatelem a zhotovitelem stavby, ukončen bude v den, kdy dojde k vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, na níž je autorský dozor vykonáván.

3.3. Místo plnění:
Budova FÚ pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště v Novém Jičíně, Svatopluka Čecha č.p. 2027/47, 741 01 Nový Jičín.

3.4. Podklady pro zpracování nabídky
Do současné PD stávajícího stavu v listinné podobě bude na vyžádání poskytnuta možnost nahlédnutí (k vytvoření kopií), v případě nesouladu mezi dokumentací a skutečným stavem je zhotovitel povinen si provést doměření na vlastní náklady.

4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

4.1. Uchazeč je povinen prokázat **základní** kvalifikační předpoklady.
Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (příloha č. 2):

a) že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti podepsaným osobou oprávněnou jednat za uchazeče;
b) jako uchazeč jsem se seznámil s podmínkami Výzvy a zadávací dokumentace k veřejné zakázce, že jsem si před podáním nabídky vyjasnil všechna případná sporná ustanovení a že všechny podmínky a skutečnosti nezbytné ke splnění předmětu díla byly zahrnuty do nabídkové ceny;
c) souhlasím se zveřejněním Smlouvy o dílo a Krycího listu nabídky na internetových stránkách Finanční správy České republiky a profilu zadavatele;

d) veškeré informace uváděné a obsažené v nabídce jsou pravdivé a jako uchazeč jsme vázáni celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

4.2. Splnění **profesních** kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením:
a) platného výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
c) doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění

4.3. Splnění **dalších** kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením:
a) kopie pojistné smlouvy, že je uchazeč pojištěn proti škodám vzniklým jeho činností, včetně škod jeho zaměstnanců, a to do min. výše 1 000 000,- Kč.

Uchazeč výše uvedené doklady prokazující splnění kvalifikace odpovídající předmětu veřejné zakázky může předložit i ve formě neověřených kopií.

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

5.1. Nabídková cena bude doložena v písemné listinné podobě a bude uvedena v české měně, jako cena nejvýše přípustná a v členění bez DPH, DPH a včetně DPH.

5.2. Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu za předmět plnění v členění ucelených částí díla:
- PD a zajištění výkonu inženýrské činnosti - stanovení pevné celkové částky
- výkon autorského dozoru projektanta – výpočtem součinu nabídkové jednotkové ceny a předpokládaného rozsahu 50 hod.
- **Uvedená nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky a bude cenou nejvýše přípustnou.**

6. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

6.1. Nabídky, které budou obsahovat všechny požadované náležitosti v předepsaném rozsahu, bude zadavatel hodnotit podle výše celkové **nabídkové ceny bez DPH**.
Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

7. Požadavky na zpracování a podání nabídky

7.1. Nabídka bude zpracována v českém jazyce a v písemné formě. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokumentů bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, což uchazeč doloží originálem zplnomocnění či jiného platného pověřovacího dokumentu.

7.2. Nabídka bude obsahovat:
a) vyplněný krycí list veřejné zakázky (příloha č. 1 této výzvy) – v přiloženém tiskopisu uchazeč doplní veškeré údaje a podepíše oprávněnou osobou,
b) kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle čl. 4. této výzvy,
c) návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3 této výzvy) - v přiloženém návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní údaje o zhotoviteli, cenu za dílo v čl. 4., odstavec 4.1., 4.3. a dílčí fakturaci v čl. 6, odstavec 6.1. Dále uchazeč vyplní čl. 8, odst. 8.3. Návrh smlouvy podepíše oprávněná osoba jednat za uchazeče ve věcech smluvních.

8. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

8.1. Postup plateb:
Cena za zpracovanou PD a inženýrskou činnost bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem takto:

- faktura za vyhotovení obou PD pro vydání stavebního povolení ve výši 40% z celkové nabídkové ceny bez autorského dozoru, bude vystavena po předání obou PD pro vydání stavebního povolení a dokladu prokazujícím, že byly podány na příslušný stavební úřad žádosti o zahájení stavebních řízení.
- faktura za vyhotovení obou PD pro provádění stavby ve výši 50% z celkové nabídkové ceny bez autorského dozoru bude vystavena po předání obou PD pro provádění stavby.
- zbývajících 10% z celkové nabídkové ceny bez autorského dozoru bude uhrazeno po předání pravomocných stavebních povolení pro obě části.
- faktura za provedený výkon autorského dozoru bude uhrazena po ukončení stavby tj. po protokolárním předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. V případě překročení či nevyčerpání limitu 50 hodin za výkon autorského dozoru budou proplaceny vykonané hodiny dle skutečnosti a v návaznosti na sjednanou jednotkovou cenu za výkon autorského dozoru.

8.2 Splatnost faktury (daňového dokladu) je stanovena na 30 dnů ode dne doručení zadavateli. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 13a zákona č. 513/1991 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura tyto náležitosti nebude obsahovat, má objednatel právo tuto vrátit k přepracování a doplnění. V tomto případě se doba splatnosti faktury prodlužuje o dobu odstranění vady faktury.

9. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

9.1. Nabídky lze doručit osobně do podatelny Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště ve Strakonicích, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice (Po, St 7:30-17:00, Út 7:00-15:30, Čt, Pá 7:00-14:00) nebo zaslat poštou na adresu: Česká republika – Generální finanční ředitelství, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice, a to v řádně uzavřené obálce označené na přední straně:

NEOTEVÍRAT

Veřejná zakázka „ÚzP v Novém Jičíně – stavební úpravy budovy č. p. 2027“

a opatřené na přelepu podpisem osoby oprávněné jednat za uchazeče a razítkem uchazeče, a adresou, na niž je možné zaslat oznámení v případě, že obálka bude doručena po stanovené lhůtě pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 22. 5. 2017, v 17,00 hodin.

Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny a uchazeč bude neprodleně vyrozuměn o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

9.2. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázány
Uchazeči jsou vázáni obsahem svých nabídek po dobu 90 kalendářních dnů počínaje okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek.

10. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

10.1. Před podáním cenové nabídky je doporučena prohlídka objektu za účasti pověřených zástupců uchazeče. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **12. 5. 2017 v 9,00 hodin**. Sraz účastníků před budovou Územního pracoviště v Novém Jičíně, Svatopluka Čecha č.p. 2027/47, 741 01 Nový Jičín.
Kontaktní osoba: [redacted]

11. Další podmínky a práva zadavatele

11.1. Další podmínky:
- Zpracovatel PD je oprávněn v průběhu projektových prací si provést sondy.
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- Uchazečům nenáleží náhrada nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na této veřejné zakázce, včetně nákladů souvisejících s vyhotovením nabídky.
- Odevzdáním nabídky nevzniká uchazeči právní nárok na finanční odměnu za vypracování.
- **Z každého konzultačního jednání pořídí zhotovitel PD písemný zápis**.

11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo:
- **Výběrové řízení zrušit, odmítnout všechny nabídky, neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů, v průběhu poptávky změnit nebo doplnit její podmínky.**
- Nevracet uchazečům podané nabídky.
- Před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce.
- K předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazující splnění kvalifikace před uzavřením smlouvy.
- Uchazeče při nepředložení požadovaných dokladů či nesplnění požadavků uvedených v této výzvě vyloučit z výběrového řízení.
- Průběžných konzultací v průběhu zpracování PD (technické rady dále jen „TER“). TER bude svolávat objednatel na žádost zhotovitele PD podle potřeby, nebo podle potřeby objednatele. První schůzka se uskuteční do 14 dní po podpisu smlouvy.
- Zhotovitel zpracovává zápisy z TER a odpovídá za to, že výsledky odsouhlasených závěrů TER budou zapracovány do PD.
- Odsouhlasení konečné verze navržené technického řešení a nové dispozice.

12. Seznam příloh

Příloha č. 1 - krycí list veřejné zakázky určený k doplnění údajů uchazečem,
Příloha č. 2 - čestné prohlášení - doklad prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů
Příloha č. 3 - návrh smlouvy o dílo určená k doplnění údajů uchazečem

……..……

[redacted]
vedoucí Oddělení dlouhodobého h [redacted]