**Dodatek č. 7 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor č. O/0147/2009/KŘHS a úhradě služeb spojených s jejím užíváním,**

uzavřené dne 1. 8. 2007, ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4, dodatku č. 5 a dodatku č. 6, mezi těmito stranami:

**Zlínský kraj**

 se sídlem ve Zlíně, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

zastoupený: Jiří Čunek, hejtman Zlínského kraje

IČ: 70891320

DIČ: CZ 70891320

bankovní spojení: Česká spořitelna Zlín

číslo účtu 2785972/0800

*(dále jen nájemce)*

a

**Centrála cestovního ruchu Východní Moravy, o.p.s.**

se sídlem J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín

zastoupená: PhDr. Dana Daňová, ředitelka

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl O, vložka 338

IČ: 27744485

*(dále jen podnájemce)*

1. **Předmět dodatku**

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 7, jímž se změní:

1. Článek II. Předmět podnájmu se nahrazuje tímto zněním:

Nájemce v souladu s čl. I. přenechá podnájemci do užívání nebytové prostory:

kanceláře č. 307, 308, 309, 317 o celkové výměře 112 m2 (dále jen předmět podnájmu).

Specifikace nebytových prostor je nedílnou součástí tohoto dodatku (Příloha č. 2a).

Spolu s těmito prostorami je podnájemce oprávněn užívat prostory společné (WC, kuchyňku, zasedací místnost apod., přičemž konkrétní pravidla pro užívání zasedací místnosti budou stanovena na základě dohody s nájemcem).

1. Článek VI. Cena nájemného a služeb se odstavec 1 nahrazuje tímto zněním:

Roční výše nájemného za užívání nebytových prostor je stanovena smluvně a činí:

**Nájemné od 1. 3. 2017 do 31. 12. 2018:**

Nájemné za 1m2 /rok: 2.400,00 Kč/m2/rok

Roční nájemné za 112 m2 ve III. etáži:

112 m2 x 2.400,00 Kč/m2/rok 268.800,00 Kč

Měsíční výše nájemného: 22.400,00 Kč

Nájemné nebytových prostor je osvobozeno od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

1. V příloze č. 1 smlouvy Rozpis úhrady nájemného za nebytové prostory a služby se odstavce 1 a 2 nahrazují tímto zněním:

**Nájemné za nebytové prostory**

* kanceláře 112 m2 á 2.400,00 Kč Kč/m2/rok

 (od 1. 3. 2017 do 31. 12. 2018)

 **Poskytované služby**

* služby V/1-6 112 m2 á 1.260,00 Kč/m2/rok
* úhrada hovorného dle ceníku pro nájemce

a) služby (vodné, pára) činí 354,00 Kč/m2/rok + sazba DPH dle zákonné výše;

b) služby (el. energie, odvoz odpadu, provoz výtahu, úklid, hygienické potřeby, správa budovy, přípojky počítač. zásuvek) činí 906,00 Kč/m2/rok + sazba DPH dle zákonné výše.

1. Příloha č. 1 Specifikace nebytových prostor, uvedená v dodatku č. 5, se ruší a nahrazuje se přílohou tohoto Dodatku, označenou jako č. 2a Specifikace nebytových prostor.
2. **Závěrečná ustanovení**
3. Tento dodatek č. 7 je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tento dodatek k 1.3.2017.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
5. Tento dodatek č. 7 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek č. 7 byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Přílohou tohoto Dodatku č. 7 je Příloha č. 2a Specifikace nebytových prostor.
8. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku č. 7 prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede pronajímatel a to nejpozději do 30 dnů od podpisu dodatku.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpis**

Schváleno RZK dne: Číslo usnesení:

Ve Zlíně dne Ve Zlíně dne

za nájemce za podnájemce

………………………………… …………………………………

Jiří Čunek PhDr. Dana Daňová

hejtman Zlínského kraje ředitelka