

SMLOUVA O DÍLO

č. D 58 /2021

**Havarijní oprava výkladců
KD Ládví,
Binarova 1661/2, Praha 8 - Kobylisy**

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **BAB mont s.r.o.**
Sídlo : Klíčovská 805/11, Praha 9 - Prosek
Doručovací adresa : Klíčovská 805/11, Praha 9 - Prosek
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Petr Antal
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 61498858
DIČ : CZ61498858
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

- 1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým jsou stavební opravy (dále jen „**Dílo**“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je havarijní oprava výkladců, KD Ládví.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušení provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

(a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**

(b) dokončení nejpozději **do 30.9.2021**

(c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

- 2/2 Místem plnění je **KD Ládví Binarova 1661/2, 182 00 Praha 8 - Kobylisy.**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **319 455,27,-Kč** (slovy: tři sta devatenáct tisíc čtyři sta padesát pět korun českých a dvacet sedm haléřů) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH ve výši stanovené zákonem v den zdanitelného plnění.

- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

(a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,

(b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,

(c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,

- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přejetí vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatel.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatel z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši

0,5% za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm.(a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

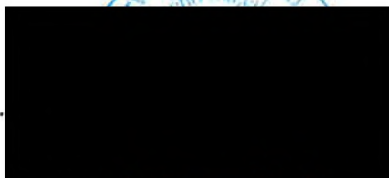
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele.

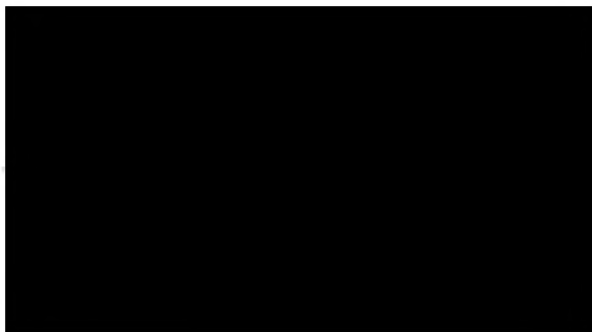
Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

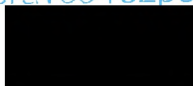
Datum: 30 -07- 2021



ředitel Servisního střediska



Správce rozpočtu



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10146** **KD Ládví, Praha 8 - havarijní oprava výkladců**

Objekt: **01** **Výměna výkladců**

Rozpočet: **10146** **KD Ládví, Praha 8 - havarijní oprava výkladců-final**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **BAB mont s.r.o.** IČO: **61498858**
Klíčovská 805/11 DIČ: **CZ61498858**
190 00 **Praha 9**

Vypracoval: _____

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		
Snížená DPH	15 %		
Základ pro základní DPH	21 %		
Základní DPH	21 %		
Zaokrouhlení			
Cena celkem s DPH			

v _____ dne _____

BAB mont s.r.o.
 Klíčovská 805/11
 Praha 9 - Prosek
 DIČ: CZ61498858, IČO: 61498858

 Za zhotovitele⁽¹⁾

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
767	Konstrukce zámečnické	PSV				
784	Malby	PSV				
787	Zasklívání	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	10146	KD Ládví, Praha 8 - havarijní oprava výkladců
O:	01	Výměna výkladců
R:	10146	KD Ládví, Praha 8 - havarijní oprava výkladců-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 011		Přípravné práce				
1	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
2	000000010v	Vystěhování, vyklizení částí prodejny, uzavření provozu	soubor			
3	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (TZB) před zahájením demont. prací demont.el.vybavení	soubor			
4	000000019v	Provizorní zabezpečení poškozených skleněných ploch bedněním-do doby opravy	soubor			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
5	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
6	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
7	767581801R00	Demontáž a zpětná montáž stropu obchodu - podhled	soubor			
8	782531322R01	Úprava ostění, nadpraží a parapetů - vnější a vnitřní plochy	soubor			
9	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%			
Díl: 784		Malby				
10	784011221RT2	Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2			
		2,0*1,5				
		2,0*2,0				
		2,0*1,5				
		2,0*2,0				
11	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2			
		30,0				
12	784161601R00	Penetrace podkladu nátěrem SDK, 1 x	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 30,00000				
13	784115722R00	Malba sádkokarton, bez penetrace, 2x	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 30,00000				
Díl: 787		Zasklívání				
14	787700802R00	Vysklívání výkladců z trojskla plochého o pl. do 3 m2	m2			
		1,848*1,374				
		1,608*1,374				
		1,606*1,851				
15	787700803R00	Vysklívání výkladců z trojskla plochého o pl. do 6 m2	m2			
		1,848*1,851				
16	787701822R00	Vysklívání výkladců,přípl. za Al lišty oboustranné	m			
		2*(1,848+1,374)				
		2*(1,848+1,851)				
		2*(1,608+1,374)				
		2*(1,606+1,851)				
17	787793314R0v	Příprava a zajištění pracoviště pro technologii robotického zasklívání Uplifer vymezení pracovního prostoru,příprava a stabilizace zařízení	soubor			
18	787793314R01	Zasklení výkladců-robotické Uplifer montáž	soubor			

Položkový rozpočet

S:	10146	KD Ládví, Praha 8 - havarijní oprava výkladců
O:	01	Výměna výkladců
R:	10146	KD Ládví, Praha 8 - havarijní oprava výkladců-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
19	787706912R00	Přípl.za konst.s Al-lištami oboustrannými,výkladce Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 26,72000	m			
20	63481580.AR1	Trojsklo speciální tl.51 mm 1,848*1,374 1,848*1,851 1,608*1,374 1,606*1,851	m2			
21	553601257R	Profil Al 2*(1,848+1,374) 2*(1,848+1,851) 2*(1,608+1,374) 2*(1,606+1,851)	m			
22	998787201R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 6 m	%			
Díl: M21		Elektromontáže				
23	210000001	Elektroinstalace, demontáž a zpětná montáž - strop prodejny	soubor			
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
24	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t			
25	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t			
26	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t			
27	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
28	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t			
29	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t			
30	979990110R00	Poplatek za skládku sutí - sádkartonové desky	t			
31	979990163R00	Poplatek za skládku sutí - kov+sklo	t			
Díl: VN		Vedlejší náklady				
32	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
33	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			
34	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
35	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
36	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
37	VRN5	Provoz investora	Soubor			
38	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání