

Město Litoměřice

IČ : 00263958

sídlo : Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastoupené starostou panem Mgr. Ladislavem CHLUPÁČEM

*jako pronajímatel na straně jedné*

a

**Petr Slahučka, se sídlem Kosmonautů 2016/6, Litoměřice PSČ:41201**

**IČO : 14869446**

*jako nájemce na straně druhé*

*(dále jen smluvní strany)*

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento*

## **D o d a t e k č í s l o 1**

### **nájemní smlouvy ze dne 31.3.2008**

#### **I.**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 31.3.2008 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou nebytové prostory o celkové výměře 220 m<sup>2</sup> v na St.p.č. 4008/102, číslo budovy 040 v Kasárnách Dukelských hrdinů (KDH) v Litoměřicích.. Nájemce užívá nebytové prostory výlučně jako skladové a manipulační prostory.

#### **II.**

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 31.3.2008 tak, že :

Článek III. se mění, dle usnesení RM ze dne 25.9.2008 :

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory na St.p.č. 4008/102, číslo budovy 040 v Kasárnách Dukelských hrdinů (KDH) v Litoměřicích. Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených nebytových prostor a vlastníkem celé nemovitosti, v níž se tyto prostory nachází. Pronajímaný nebytový prostor je situován v přízemí předmětné nemovitosti o celkové výměře 440 m<sup>2</sup> a tvoří jej tyto prostory :

prostor o velikosti	110 m <sup>2</sup>	prostor o velikosti	110 m <sup>2</sup>
prostor o velikosti	110 m <sup>2</sup>	prostor o velikosti	110 m <sup>2</sup>

Článek IV. se mění, dle usnesení RM ze dne 25.9.2008 :

Nájemné se vypočítává částkou nájemného na jeden metr čtvereční pronajímané plochy, násobenou celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 200,- Kč( slovy: dvě stě korun českých) na jeden metr čtvereční podlahové plochy a jeden rok u všech prostor. Výše nájemného tedy činí ročně částku 88.000,-Kč (slovy: osmdesát osm tisíc korun českých), čtvrtletně tedy částku 22.000,-Kč (slovy: dvacetdvacet tisíc korun českých). Spolu s nájemným je nájemce povinen hradit zálohy za odvádění srážkových vod za čtvrtletí ve výši 1.376,- Kč(slovy: jedentřicet tisíc sedm set šest korun českých). Celkem za čtvrtletí ve výši 23.376,- Kč (slovy: dvacet tři tisíc třicet sedm set šest korun českých).

Nájemné je nájemce povinen platit za kalendářní čtvrtletí od počátku platnosti této smlouvy, vždy do desátého dne každého prvního měsíce příslušného čtvrtletí bezhotovostní platbou-převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Litoměřice, číslo:

V případě skončení nájmu provedou smluvní strany vyúčtování nájemného nejpozději v den skončení nájemního vztahu. Nájemné nebo jiné finanční plnění je v tomto případě splatné nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu.

### III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 31.3.2008 zůstávají beze změn.

Strany prohlašují, že tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.10.2008.

Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.

V Litoměřicích dne : 8.10.2008

Město Litoměřice,  
Mgr. Ladislav CHLUPÁČ, starosta

V Litoměřicích dne : 8.10.2008

Petr Slahučka