

SMLOUVA O DÍLO č. C27/2021

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na dodávku stavby na akci:

„Administrativní budova a dílny, Správa a údržba silnic Slovácka s.r.o.“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.

Adresa: Pivovarská 514, 686 01 Uherské Hradiště

IČO: 269 132 16

DIČ: CZ 269 132 16

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

Zastoupené: ve smluvních záležitostech XXXXXXXXXXXX, jednatelem
v technických záležitostech XXXXXXXXXXXX

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: KKS, spol. s r. o.

Adresa: Příluky 386, 760 01 Zlín

IČO: 42340802

DIČ : CZ42340802

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

Zastoupen: XXXXXXXXXXXX, jednatelem

Zapsaný v OR vedeném Kr. soudem v Brně, oddíl C, vložka 3965

/dále jen zhotovitel/

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název veřejné zakázky/akce: **„Administrativní budova a dílny, Správa a údržba silnic Slovácka s.r.o.“**

Územní rozhodnutí: č.j. MUHOCJ 4343/2019, vydal: Obecný stavební úřad Hodonín

Stavební povolení: č.j. MUUB/4407/2021/OSU: Odbor stavebního úřadu MěÚ UHB,
3.2.2021

Místo stavby: ulice Prakšická, Uherský Brod, pozemky parc. č. 1218/2, st. 4358 a
6461/1 v k.ú. Uherský Brod

2.1. Projektant: Ing.Arch. IVO KOUDELKA, Hradišťská 35, 688 01 Uherský Brod,
IČ: 440 223 61, e-mail: xxxxx@xxxxx.cz

Projektová dokumentace: DPS – zak.č. K2a-002-12022020,

- 2.2. Autorský dozor (AD): Ing.Arch. IVO KOUDELKA, Hradištská 35, 688 01 Uherský Brod,
IČ: 440 223 61, e-mail: xxxxx@xxxxx.cz
- 2.3. Technický dozor stavebníka (objednatele) (TDS): RPS-1 s.r.o., tel: XXXXXXXXXX,
xxxxx@xxxxx.cz
- 2.4. Koordinátor BOZP objednatele: XXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXX, xxxxx@xxxxx.cz
- 2.5. Stavbyvedoucí zhotovitele: XXXXXXXXXX
- 2.6. Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených
st. prací, dodávek a služeb: XXXXXXXXXX.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 3.1. **Zhotovitel prohlašuje**, že má veškerá práva a **způsobilost** k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy, že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem **seznámil se záměry objednatele** ohledně přípravy a realizace investiční akce, specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

- 3.2. **Dílem se rozumí :**

- 3.2.1. **Kompletní zhotovení stavby:**

„Administrativní budova a dílny, Správa a údržba silnic Slovácka s.r.o.“

(dále jen „dílo“), specifikované projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby, zpracovaných společností Ing.Arch. IVO KOUDELKA, Hradištská 35, 688 01 Uherský Brod, zadávacími podmínkami zakázky, stavebním povolením a touto smlouvou o dílo. Stavební objekt SO-02 provede na své náklady objednatel pod vedením zhotovitele.

- 3.3. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

- 3.4. **Členění stavby** na stavební objekty (dále také jen SO):

SO-01 – ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA A DÍLNY

SO-02 – KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY – realizace objednatel

SO-03 – OPLOCENÍ

SO-04 – PŘÍPOJKA PITNÉ VODY

SO-05 – PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ A DEŠŤOVÉ KANALIZACE

SO-06 – PŘÍPOJKA NN

SO-07 – PŘÍPOJKA PLYNU

- 3.5. Kácení porostů a **náhradní výsadba** nejsou součástí předmětu díla.
- 3.6. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky, stavebními povoleními, pokyny objednatele, AD, TDS a BOZP a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat** všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně **upozornit**.
- 3.7. Objednatel bude realizovat stavební objekt SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy **vlastní činností**. Práce na tomto objektu bude koordinovat a řídit zhotovitel a jeho stavbyvedoucí. Práce budou provedeny v souladu s harmonogramem výstavby dodaného zhotovitelem.
- 3.8. **Zhotovení díla zahrnuje rovněž:**
- 3.8.1. **geodetické zaměření staveniště** před zahájením stavby a vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby, vytýčení tras technické infrastruktury a inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození,
- 3.8.2. zajištění **aktualizace vyjádření** a stanovisek správců dotčených inženýrských sítí, včetně jejich vytyčení a zajištění informovanosti správců inženýrských sítí o termínu zahájení stavebních prací dle jejich vyjádření k PD,
- 3.8.3. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 3.8.4. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu a po dokončení stavby,
- 3.8.5. **vyklizení staveniště** bude provedeno nejpozději **do 14 dnů** od úplného dokončení stavby (předání díla bez vad a nedodělků),
- 3.8.6. zabezpečení **podmínek** stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle **stavebního povolení** a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
- 3.8.7. zabezpečení **dopravní obslužnosti** a přístupů do **okolních objektů** a pozemků při realizaci díla,
- 3.8.8. projednání a zajištění **zvláštního užívání komunikací a záborů** veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků za vydání Rozhodnutí,
- 3.8.9. projednání a zajištění **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 3.8.10. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (zejména komunikace, chodníky, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
- 3.8.11. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech

opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla,

- 3.8.12. zajištění **archeologického dohledu** (případný následný archeologický výzkum zajistí samostatnou smlouvou objednatel).
- 3.8.13. zpracování **díleenské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zapracovány do výrobní dokumentace,
- 3.8.14. průběžná **likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem č. **185/2001 Sb.**, o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 3.8.15. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 3.8.16. zajištění ochrany **životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 3.8.17. umožnit provádění **kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle §133 a n. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
- 3.8.18. **příprava podkladů** (předávací dokumentace - měření, revize, prohlášení o vlastnostech materiálů,) pro zajištění **kolaudace** stavby a případné změny stavby před dokončením nebo zkušebního provozu, popř. předčasného užívání,
- 3.8.19. provedení veškerých právními předpisy předepsaných **zkoušek díla** včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** (u zařízení, která to vyžadují) dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 3.8.20. **dokumentaci skutečného provedení** stavby bude objednateli předána ve **2 vyhotoveních** v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu **zakreslovat všechny změny** na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen **jménem a příjmením** osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele.
U výkresu, obsahujícího podstatnou změnu proti projektu, bude přiložen **doklad o kladném projednání změny** s osobami vykonávajícími autorský dozor, technický dozor stavebníka a dohled investora (např. Změnový list). U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „**beze změn**“. Součástí bude i **celková situace** skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude

i v digitální podobě). Takto zpracovanou a zhotovitelem **podepsanou** projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla,

3.8.21. **geodetické zaměření skutečného provedení** stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým subjektem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí **v 6ti vyhotoveních** v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

3.8.22. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou **pojistnou smlouvu** proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je **50 mil. Kč**.

3.9. **Předmětem díla není:**

- Kácení stromů (bude zajištěno objednatelem v době vegetačního klidu před zahájením stavby, součástí díla zůstává odstranění kořenových systémů)
- Náhradní výsadba (bude zajištěna objednatelem samostatnou smlouvou)
- Realizace stavebního objektu SO-02 – bude zajištěno objednatelem pod vedením zhotovitele v souladu s jeho harmonogramem

3.10. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis stavebních prací**, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky adekvátně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

3.11. **Projektová dokumentace** věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, **bude platit soupis prací**.

3.12. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci. Po odsouhlasení má Zhotovitel právo na úhradu veškerých takto prokazatelně vyvolaných nákladů. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatele**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný**.

3.13. Zhotovitel zajistí prokazatelným způsobem včasnou **informovanost vlastníků nemovitostí**, jejichž provoz bude stavebními pracemi omezen.

4. **ZMĚNY DÍLA**

4.1. **Veškeré změny** díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy .

- 4.2. Objednatel si vyhrazuje **právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace **upravit předmět díla**, a to zejména **z důvodů**:
- 4.2.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
 - 4.2.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
 - 4.2.3. oprávněných **požadavků správců** technické infrastruktury a stavbou dotčených orgánů,
 - 4.2.4. **zlepšení efektivity**, hospodárnosti a účelnosti budoucího provozu díla.
- 4.3. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit a to **bez změny termínu dokončení** díla, nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.
- 4.4. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží bezodkladně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 4.5. **Změnový list** (*Příloha č. 3*).
- 4.5.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a projektantem.
 - 4.5.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (*Příloha č. 3*). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.
 - 4.5.3. Změnové listy budou obsahovat stanovisko TDS a AD vč. povinných příloh a budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení dodatku ke smlouvě. **Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem**.
 - 4.5.4. **Ocenění víceprací a méněprací** (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu (*Příloha č. 1*). V případě, že zadávací dokumentace položky neobsahuje, budou práce naceněny dle cenové soustavy nabídkového rozpočtu zakázky dle *Přílohy č.1*. Pokud položky cenová soustava neobsahuje, bude, po odsouhlasení objednatelem, k nacenění použita individuální kalkulace zhotovitele.
 - 4.5.5. Změny stavby musí být **naceněny** v souladu s podmínkami Vyhlášky č. 169/2016 Sb., „O soupisu stavebních prací“ s výkazem výměr, tzn. že musí být použity **ceny, uvedené v nabídkovém rozpočtu** zakázky zhotovitele. V případě, že tyto položky rozpočet neobsahuje, musí být k jejich nacenění použita stejná cenová soustava a to pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány.
 - 4.5.6. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Termín předání a převzetí staveniště (**zahájení doby plnění**): **16.8.2021**.
- 5.2. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla (**ukončení doby plnění**): **do 318 dnů** od zahájení plnění.
- 5.3. Termín realizace: **16.8.2021 – 30.6.2022**
- 5.4. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu termínu zahájení** plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
- 5.4.1. **Posun** termínu zahájení doby plnění maximálně o **2 týdny** nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
- 5.4.2. **Posun** termínu zahájení doby plnění o **více než 2 týdny** může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna.
- 5.4.3. Změna termínů realizace díla může být způsobena přerušением prací z důvodu nepříznivých **klimatických podmínek**, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena a to **bez** nutnosti uzavření **dodatku ke Smlouvě**. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude případně posunut i termín ukončení prací, musí být doložen zápisem do stavebního deníku s přesnými údaji o klimatických podmínkách a zdůvodněním nemožnosti provedení souvisejících technologických postupů. V zápisu rovněž musí být uvedeno, že nelze provádět žádné ostatní práce, na které klimatické podmínky vliv nemají. Zápis v SD musí být potvrzen TDS a odsouhlasen oprávněným zástupcem objednatele.
- 5.5. Objednatel je oprávněn **převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem plnění**.
- 5.6. **Harmonogram stavby**
- 5.6.1. Předpokládaný Harmonogram realizace stavby je součástí Smlouvy (*Příloha č. 2*).
- 5.6.2. **Do 14 dnů** po zahájení stavby předá zhotovitel objednateli a TDS k odsouhlasení přehledný a názorný **podrobný harmonogram** průběhu výstavby. Odsouhlasený harmonogram bude **po celou dobu výstavby** umístěn na pro účastníky stavby přístupném a **viditelném místě**.
- 5.6.3. Harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a **končí** termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. Harmonogram bude **členěn dle stavebních objektů (SO)** a dále **rozpracován na dílčí části** a do větších podrobností, kde bude zahrnovat činnost jednotlivých profesí a související technické a provozní návaznosti.
- 5.6.4. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.
- 5.6.5. **Místem plnění** jsou pozemky parc. č. 1218/2, st. 4358 a 6461/1 v k.ú. Uherský Brod, ulice Prakšická.

6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 mimo stavební objekt SO-02 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí celkem:

30 100 434,77 Kč bez DPH

6 321 091,30 Kč DPH 21 %

36 421 526,07 Kč včetně DPH

- 6.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu** (*Příloha č. 1*), který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 6.4. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.
- 6.5. **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.
- 6.6. Sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost objednatel. Toto plnění podléhá přenesené daňové povinnosti a daň z přidané hodnoty odvede objednatel.
- 6.7. **Cena** díla podle odst. 6.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů**:
- 6.7.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 6.7.2. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.
- 6.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 6.9. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy.**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě **díličích daňových dokladů** (faktur).
- 7.2. **Faktury** budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb. Faktury budou před jejich úhradou písemně **odsouhlaseny TDS**.
- 7.3. Přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací** dodávek a služeb (zjišťovací protokol), potvrzený TDS, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla.
- 7.4. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění v příslušném fakturačním měsíci.
- 7.5. Objednatel prostřednictvím TDS provede **kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 7.6. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 7.7. V opačném případě objednatel prostřednictvím **TDS vrátí** soupis ve lhůtě **4 kalendářních dnů** od jeho předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 7.8. Zhotovitel je povinen předložit **opravený soupis** objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 7.9. **Nedojde-li** ani následně mezi oběma stranami **k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce ve výši 5 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí každou fakturu do výše **95 %** celkové ceny bez DPH a DPH odvede v plné výši. Pozastávka **bude uvolněna po odstranění všech vad** a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.11. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli **nejpozději 12. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.

Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené **práce budou vypořádány až v následné faktuře.**

- 7.12. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne

odeslání.

- 7.13. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost **do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit** nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 7.14. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.15. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v **konečné faktuře**.
- 7.16. Nedílnou **přílohou konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla a **seznam všech dosud vystavených faktur**.
- 7.17. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**
- 7.17.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 7.17.2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb **mimo tuzemsko**,
- 7.17.3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,
- 7.17.4. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost,
- 7.17.5. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je **nespolehlivým plátcem**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 7.17.6. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna **nesrovnalost v registraci bankovního účtu** zhotovitele určeného správcem daně pro **ekonomickou činnost**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

8. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. **Objednatel**, v rámci spolupůsobení, **předá** zhotoviteli bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:

projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele stavby v rozsahu **dokumentace pro provádění stavby DPS - zak.č. K2a-002-12022020**, zpracovanou společností Ing. Arch. IVO KOUDELKA, Hradišťská 35, 688 01 Uherský Brod, IČ: 440 223 61, e-mail: : xxxxx@xxxxx.cz

8.1.1. kopii pravomocného **stavebního povolení** č.j. MUUB/4407/2021/OSU: Odbor stavebního úřadu MěÚ UHB, 3.2.2021 a štítek stavby „**stavba povolena**“,

8.1.2. kontakty na osoby, oprávněné k výkonu **AD, TDS** a koordinátora **BOZP**

8.1.3. **staveniště** ke dni zahájení provádění díla.

8.2. **Objednatel** odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1. **Zhotovitel** je povinen **umožnit výkon TDS**, autorského dozoru a koordinátora **BOZP** v místě stavby.

9.2. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**, ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).

9.3. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.

9.4. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a **písemně** objednateli **oznámít**, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce.

V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost, požadovanou v zadávací dokumentaci zakázky. **Změna osoby stavbyvedoucího** musí být bezodkladně písemně oznámena objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že nový stavbyvedoucí bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Výkon funkce stavbyvedoucího **nelze zajistit poddodavatelsky**.

9.5. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě denně **po celou pracovní dobu** výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.

9.6. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů:

Název	IČ	Rozsah prací - % z celkového plnění
PCS SERVIS, SPOL. S R.O.	25534947	§ 77 ODST.2 PÍSM. C)- TECHNIK BOZP 0,1 %

- 9.7. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího **písemného souhlasu** objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že nový poddodavatel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 9.8. Zhotovitel je povinen předat objednateli do **14 dnů** od zahájení prací **písemný seznam poddodavatelů**, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším než **20 %** celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).
- 9.9. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 9.10. **Stavební deník** (dále jen SD):
- 9.10.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona **č. 183/2006 Sb.** a jeho prováděcích předpisů.
- 9.10.2. SD musí být v pracovní době na stavbě **trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího.
- 9.10.3. **K zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.10.4. **Zápisy ve SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných Změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 9.11. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** stavby minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k odsouhlasení** všech prací, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými** (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).
- 9.12. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních, zejména zakrývaných prací a poskytovaných služeb. Fotodokumentaci předává zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a celkově při předání stavby.
- 9.13. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 9.14. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 9.15. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zapracování případných připomínek. Dokumentace bude po jejím odsouhlasení předána objednateli.
- 9.16. Pokud bude realizace díla, autorský dozor, nebo objednatel požadovat vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a projedná na KD

požadovaný počet, nebo množství těchto vzorků. **Vzorky** jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto odsouhlasení. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla. Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem uhrazeny samostatnou fakturou.

- 9.17. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., **autorský zákon**, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla.
- 9.18. Povinností zhotovitele je dbát na důsledné **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 9.19. **TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a **jsou oprávněni zastavit práce**, zejména v případech, kdy hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 9.20. Zhotovitel je povinen do **14 dnů** od zahájení stavby umístit na dobře viditelném místě **informační tabuli** s identifikačními údaji stavby (dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcí předpis, s obsahem zejména: název stavby, termíny výstavby, informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru investora a koordinátorovi BOZP). Zhotovitel zajistí tabuli na své náklady. Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat** s objednatelem. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění nebo výměnu tabule. Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. **Zhotovitel** splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přejímacího řízení. Ustanovení se nevztahuje na následnou péči o náhradní výsadbu.
- 10.2. Objednatel **je oprávněn, ne však povinen**, řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních i **před termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 10.2.1. Předání a převzetí díla předchází **individuální vyzkoušení částí stavby a komplexní vyzkoušení díla**. Individuálními zkouškami zhotovitel prokazuje, že ucelené či dílčí části díla nebo dohodnutá zařízení a systémy, jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů.
- 10.3. Zhotovitel je povinen **vyzvat** objednatele a TDS písemně k účasti na provedení a **vyhodnocení všech zkoušek** nejméně **10 pracovních dnů** předem. Výzvu učiní zápisem v SD a **zápisem z**

KD.

- 10.4. Zhotovitel minimálně **10 pracovních dnů** předem písemně **oznámí datum dokončení díla** a současně vyzve objednatele k převzetí díla.
- 10.5. **Přejímací řízení je ukončeno** podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny jejich odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít.
- 10.6. **K příjemce díla (každé části) je zhotovitel povinen objednateli předložit prostřednictvím TDS zejména následující doklady :**
- 10.6.1. projektovou **dokumentaci skutečného provedení** stavby bude provedena a předána ve **4 vyhotoveních** v rozsahu dle **odst. 3.8.20.** smlouvy. Zhotovitel odpovídá za přesné a úplné zakreslení skutečného provedení všech částí stavby,
- 10.6.2. **geodetické zaměření** skutečného provedení stavby bude provedeno a předáno v **6ti vyhotoveních** v rozsahu dle **odst. 3.8.21.** smlouvy. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.
- 10.6.3. osvědčení (protokoly) **o provedených zkouškách** (tlakových, revizních a provozních) 2x,
- 10.6.4. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů (3x),
- 10.6.5. stavební **deník** (deníky) (2x),
- 10.6.6. osvědčení **o shodě** vlastností **zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů (2x),
- 10.6.7. zápisy o provedení a **kontrole zakrývaných prací** (2x) včetně **fotodokumentace** (1x na CD), pokud již nebyla předána objednateli dříve,
- 10.7. **Nedoloží-li** zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.
- 10.8. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví **protokol o předání a převzetí díla** zhotovitel.
- 10.9. Před **předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti zástupců objednatele, AD a TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje **předat objednateli veškeré doklady**, které souvisí s realizací projektu, plněním zakázky a jejím financováním (účetní, daňové záznamy), a to nejpozději do **30 dnů** po ukončení díla. V případě, že by zhotovitel obdržel od příslušných orgánů či třetích subjektů další doklady po lhůtě uvedené, je povinen objednatele neprodleně o této skutečnosti informovat a tyto doklady objednateli poskytnout bez zbytečného odkladu po jejich obdržení. Zhotovitel má **povinnost archivovat** veškerou dokumentaci, která má souvislost s plněním předmětu této smlouvy nebo kterou je povinen na základě této smlouvy vytvářet. Tato povinnost zhotovitele trvá do **31.12.2027.**

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 11.1. **Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.** je, v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku, od počátku **vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, **než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele**.
- 11.2. **Zhotovitel nese odpovědnost za škody** na díle a za škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla až do doby protokolárního předání díla jako celku objednateli.

12. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1. **Zhotovitel** poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodloužení a na své vlastní náklady** provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. **Zhotovitel odpovídá** za vady, které dílo má v době jeho předání. (**vady zjevné**).
- 12.4. **Zhotovitel dále odpovídá** za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).
- 12.5. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli** vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 12.6. **Záruční doba** na dílo začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to **v délce 60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat po vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.7. **U spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **6 měsíců**. Dále Zhotovitel na KD předá nejpozději **1 měsíc** před předpokládaným ukončením stavby objednateli úplný seznam materiálů, strojů a zařízení, na které uplatňuje **sníženou záruční dobu - 36 měsíců**. Objednatel má právo požadovat úpravu tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. **V případě nepředložení** tohoto seznamu v požadovaném termínu se vztahuje záruční doba **60 měsíců** na celé dílo. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky.
- 12.8. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla **se záruční doba** díla nebo jeho části **prodlouží** o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.

- 12.9. **Ustanovení** o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 12.10. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele **kontroly technického stavu** stavby a jejích částí **během záruční doby**. Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné.
- 12.11. K zajištění splnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost zhotovitel předá objednateli **bankovní záruku** ve smyslu § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve výši **2 % ceny díla** bez DPH dle této smlouvy platnou **po celou dobu běhu záruční doby**. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby. Bankovní záruka se nevztahuje na případy nastalé podle věty první a druhé odst. 12.8. této smlouvy.
- 12.12. **Bankovní záruku** předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději **v den zahájení přejímacího a předávacího řízení**. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak **dílo není dokončeno** a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. **Bankovní záruka** musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 12.13. Za **naplnění** doby platnosti bankovní záruky smluvní strany považují rovněž **průběžné postupné předávání originálů záručních listin** vystavených bankou ve prospěch objednatele na dobu kratší než je záruční doba, ve znění odsouhlaseném objednatelem. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že nejpozději **14 dní před uplynutím** termínu platnosti záruční listiny předá objednateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných bankovních záruk **nesmí být kratší než 1 rok**. V případě nesplnění termínu předání (max. 14 dní před uplynutím doby platnosti) je objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila. **Objednatel je povinen** se k návrhu záruční listiny **vyjádřit do 3 pracovních dnů** od jejího předložení, tj. přijmout ji nebo odmítnout.

13. REKLAMACE

- 13.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamacie a **do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamacie začne s **odstraňováním vad**, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit** a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno **na vlastní náklady** zhotovitele v dohodnutém termínu. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamacie.
- 13.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijný stav**.

- 13.4. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději **do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však **do 48 hodin** od jeho oznámení, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 13.5. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.6. **V případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů** nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.7. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 13.8. **Smluvní strany** se mohou dohodnout, že drobné **odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. **Objednatel je oprávněn uplatnit a zhotovitel je povinen zaplatit** objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 14.2. **Objednatel je oprávněn uplatnit a zhotovitel je povinen zaplatit** objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci převímacího řízení, nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **10.000 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady od stanoveného termínu.
- 14.3. **Objednatel je oprávněn uplatnit a zhotovitel je povinen zaplatit** objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za **prodlení s termínem nastoupení** (dle odst. 13.2.) **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době ve výši **3.000 Kč** za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 14.4. **Objednatel je oprávněn uplatnit a zhotovitel je povinen zaplatit** objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za **prodlení se započatím odstranění reklamované vady** dle odst. 13.4. (**havarijní stav**) ve výši **5.000 Kč** za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 14.5. **Objednatel je oprávněn uplatnit a zhotovitel je povinen zaplatit** objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (**stavbyvedoucí**), a to za každý jednotlivý případ ve výši **5.000 Kč**.
- 14.6. **Zhotovitel zaplatí** objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** dle odst. 3.8.5. ve výši **10.000 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 14.7. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním havarijního stavu** v dohodnuté lhůtě ve výši **5.000 Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
- 14.8. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč**, pokud objednateli řádně a včas nepředloží **bankovní záruku** v originále listiny dle odst. 12.12.
- 14.9. V případě, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací** díla nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.
- 14.10. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za porušení jakýchkoliv dalších povinností stanovených touto smlouvou, a to každý jednotlivý případ.
- 14.11. Smluvní strany sjednávají **splatnost** smluvních pokut na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.12. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
- 14.13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést **jednostranný zápočet** pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu.

15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**, nebo může tato smlouva zaniknout **dohodou** smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2. Kterákoliv **smluvní strana je povinna písemně oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy.

Je tedy **povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů**, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se v tomto případě rozumí **10 dnů od vzniku překážky**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů.

Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

- 15.3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o **podstatném porušení smlouvy**.

Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany

na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí.

15.4. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech této smlouvy **je považováno**:

15.4.1. **prodlení** zhotovitele se **zahájením** prací na realizaci díla delší než **15 kalendářních dnů**;

15.4.2. **prodlení** zhotovitele **s ukončením realizace** díla delší než **30 kalendářních dnů**;

15.4.3. případy, kdy zhotovitel **provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele**, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;

15.4.4. neposkytnutí **náležitě součinnosti** zhotovitele technickému doзору objednatele, autorskému doзору, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;

15.4.5. neumožnění **kontrol** provádění díla a postupu prací na něm;

15.4.6. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

15.5. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:

15.5.1. prodlení objednatele **s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak **15 kalendářních dnů** od smluvně potvrzeného termínu;

15.5.2. prodlení objednatele **s platbami dle platebního režimu** dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti);

15.5.3. trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

15.6. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla **zhotovitel opakovaně** (tj. více než 2x) **porušuje své povinnosti** vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

15.7. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze domnívat, že **jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy**, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

15.8. **Objednatel** si před odstoupením od smlouvy může vyžádat **vyjádření TDS**, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

15.9. **Důsledky odstoupení** od smlouvy

15.9.1. **Smlouva zaniká odstoupením** od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od

smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

15.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

15.9.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

15.9.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;

15.9.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení** provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;

15.9.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";

15.9.7. objednatel **uhradí** zhotoviteli **práce** provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

16.1. **Jakýkoliv spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

16.2. Za **případy vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.

Za případ vyšší moci **nejsou považovány klimatické podmínky**, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.

16.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva **nabývá účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.

16.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými, číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran (pokud není Smlouvou stanoveno jinak).

16.5. Smlouva je vyhotovena v **5 výtiscích** s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.

16.6. Tato smlouva bude uveřejněna objednatelem prostřednictvím **registru smluv** postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- Příloha č. 1** **Položkový rozpočet** pro stavbu: „Administrativní budova a dílny, Správa a údržba silnic Slovácka s.r.o.“ – rekapitulace dílčích částí:
Podrobný výkaz výměr dle nabídky firmy KKS spol. s.r.o. podané do výběrového řízení VŘ/2021/01/3 ze dne 28.7.2021 – přiložen na CD
- Příloha č. 2** **Časový harmonogram** (postupu stavebních prací)
- Příloha č. 3** **Změnový list (vzor)**

V Uherském Hradišti dne: 3.8.2021

Ve Zlíně dne: 3.8.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
jednatel

.....
jednatel