



NÁJEMNÍ SMLOUVA

Městská část Praha 12 se sídlem Písková 830/ 25, 143 12 Praha 412, zastoupená p. Petrem Hánou - starostou

IČ 00231151

(dále jen pronajímatel)

a

PROXIMA SOCIALE, o.s. se sídlem Rakovského 3138, 143 00 Praha 412

Zastoupená pí Mgr. Martinou Zimmermannovou – ředitelkou o.s.

IČO 49625624

(dále jen nájemce)

uzavírají ve smyslu ustanovení občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění, tuto smlouvu o nájmu bytu :

Čl. 1

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel pronajímá za nájemné nájemci byt o velikosti 3+1 v objektu čp. 3138, ul. Rakovského, k.ú. Modřany, sestávající z kuchyně a tří pokojů včetně átria, k provozování sociálního bytu v rámci činnosti nájemce. Byt předává nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání a nájemce byt přejímá.

Čl. 2

Doba nájmu

Nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou do 31.12. 2022.

Čl. 3

Nájemné

Nájemce se zavazuje platit nájemné z bytu v celkové výši 1 000,-Kč ročně (nájemné) a zálohu na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu ve výši 2.755,-Kč, která je zúčtovatelná. Stanoví - li to zvláštní předpis, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, zálohu na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu a změnit další podmínky nájemní smlouvy.



MP12P0054APN



MP12P0054AQI

Čl. 4

Splatnost nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu

Nájemné je splatné jedenkrát ročně, a to vždy k 31.1. běžného roku. Záloha na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu jsou splatná měsíčně vždy k 15. dni měsíce. Nezaplatí - li nájemce nájemné nebo zálohu úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu do pěti dnů po její splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 5

Práva a povinnosti z nájmu bytu

Nájemce přebírá byt v takovém stavu, jaký je uveden v předávacím protokolu, který je součástí nájemní smlouvy.

Nájemce bytu a osoby, které na základě činnosti nájemce byt užívají mají vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení objektu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno.

Nájemce je povinen užívat byt, společné prostory a zařízení objektu řádně a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu.

Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v objektu bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv.

Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v objektu sám nebo ti, kdo v bytě bydlí. Nestane - li se tak, má pronajímatel právo, po předchozím upozornění nájemce, závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu.

Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele byt vyměnit.

Čl. 6

Podnájem bytu

Nájemce může pronajatý byt nebo jeho část přenechat jinému do podnájmu pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. 7

Zánik nájmu bytu

Nájem bytu zaniká písemnou dohodou uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem, písemnou výpovědí některé ze smluvních stran nebo uplynutím doby, na niž byl nájem sjednán.

V písemné výpovědi musí být uvedena lhůta, kdy nájem končí, a to nejméně 3 měsíce tak, aby skončila ke konci kalendářního měsíce. Není - li doba uvedena, skončí nájem bytu posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž výpověď došla druhé smluvní straně.

Čl. 8

Pronajímatel může vypovědět nájem bytu jen z důvodů uvedených v § 711 občanského zákoníku.

Čl. 9

Zanikne - li nájem, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit i se všemi osobami, které v bytě bydlí a fyzicky byt předat pronajímateli.

Není - li dohodnuto jinak, je nájemce povinen předat byt ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě.

Čl. 10

Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží 2 stejnopisy.

V Praze dne 24. 01. 2008



pronajímatel

Občanské sdružení
PROXIMA SOCIALE
Praha 4, Rakovského 3136



nájemce



Městská část Praha 12
Doložka
dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
Osvědčuji, že tato listina byla
 zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části
 schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 44. 22. 08
 byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.
V Praze dne 23. 01. 2008 V Praze dne 23. 1. 08
pověřený pověřený

