

## ZÁSTAVNÍ SMLOUVA Č. 269

### Čl. I

#### Smluvní strany

**1) Městská část Praha 5**

se sídlem Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22  
zastoupena MUDr. Radkem Klímou, starostou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 2000857329/0800  
(dále jen jako „zástavní věřitel“)

a

**2) Bytové družstvo Zubatého 1**

se sídlem: Zubatého 269/1, Smíchov, 150 00 Praha 5.  
IČ: 017 91 931  
zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 8509  
zastoupeno Předsedou představenstva PhDr. Ladislavem Pecháčkem a členem  
představenstva Mgr. Ing. Juditou Říhovou  
(dále jen jako „zástavce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 1309 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“), tuto zástavní smlouvu.

### Čl. II

#### Předmět smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 14.3.2017 kupní smlouvu č. 940269 (dále jen „kupní smlouva“).  
Předmětem prodeje byla nemovitost – pozemek p.č. 2998 – zastavěná plocha a nádvoří,  
jehož součástí je stavba č.p. 269, bytový dům v ulici Zubatého č.o. 1, k.ú. Smíchov, obec  
Praha, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště  
Praha, na LV č. 2787 ( dále jen „nemovitost“). Smluvní strany si ujednaly celkovou kupní  
cenu nemovitosti ve výši 53.600.000,-Kč. Na tuto cenu byla zástavci zástavním věřitelem  
poskytnuta sleva ve výši 5.404.000,- Kč za podmínky, že zástavce investuje částku  
v minimální výši rovnající se této poskytnuté slevě do opravy vnějšího pláště budovy, a to  
ve lhůtě do 6-ti let od nabytí nemovitosti do vlastnictví zástavce. Zástavce se v kupní  
smlouvě zavázal předložit zástavnímu věřiteli ve lhůtě do 1 měsíce od uplynutí lhůty výše  
uvedené, doklady prokazující investici do opravy vnějšího pláště budovy v minimální výši  
rovnající se poskytnuté slevě.

### **Čl. III**

#### **Vznik zástavního práva a jeho obsah**

- 1) Zástavce se v kupní smlouvě zavázal, v případě nesplnění povinnosti investice do vnějšího pláště budovy ve lhůtě do 6-ti let od nabytí nemovitosti do vlastnictví zástavce a povinnosti předložit doklady tuto investici prokazující ve lhůtě do 1 měsíce od uplynutí lhůty pro investici do opravy vnějšího pláště budovy, uhradit zástavnímu věřiteli smluvní pokutu ve výši 5.404.000,- Kč, tedy částku rovnající se poskytnuté slevě, a to ve lhůtě do 1 měsíce od uplynutí lhůty pro investici do oprav pláště budovy, uvedenou v čl. II této smlouvy.
- 2) K zajištění smluvní pokuty z kupní smlouvy ve výši 5.404.000,- Kč, zástavce zastavuje nemovitost uvedenou v čl. II této smlouvy ( dále jen „zástava“) se všemi součástmi a příslušenstvím a zřizuje tímto zástavní právo zástavnímu věřiteli k zástavě.
- 3) Neuhradí-li zástavce smluvní pokutu specifikovanou v odst. 1 tohoto článku řádně a včas, je zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžením zástavy, do výše smluvní pokuty s přísl. a nákladů souvisejících s prodejem předmětu zástavy.
- 4) Zástavní právo k zástavě vzniká zápisem do veřejného seznamu vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu katastrální pracoviště Praha.
- 5) Zástavce se zavazuje starat o zástavu a zajistit, aby se nesnižovala její hodnota a řádně mít zástavu pojištěnou po celou dobu trvání zástavního práva.

### **IV.**

#### **Zánik zástavního práva**

Zástavní právo zaniká za podmínek dohodnutých smluvními stranami v čl. 7 odst. 7.6. kupní smlouvy č. 940269 ze dne 14.3.2017

### **Čl. V**

#### **Povinná ustanovení**

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením ZMČ č. 16/5/2017 ze dne 16.2.2017.

### **Čl. VI**

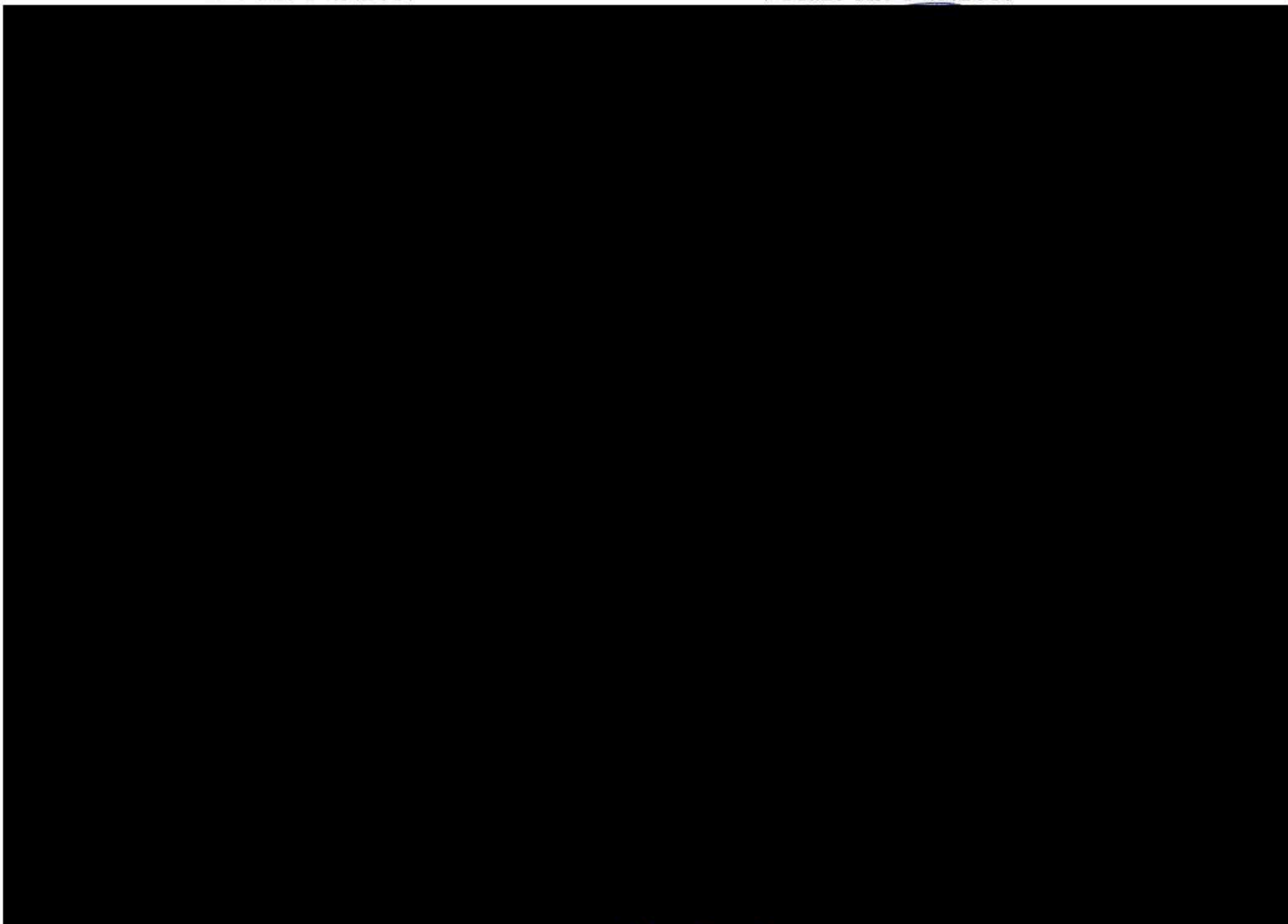
#### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 2) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí platnými právními předpisy.

- 3) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zástavní věřitel obdrží tři stejnopisy a zástavce jeden stejnopis.
- 5) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 14.3.2017

V Praze dne 14.3.2017



321

