

**Dodatek č. 3**  
k nájemní smlouvě ze dne 11.07.2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**město Domažlice**, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 01, IČ 00253316, zastoupené starostou JUDr. Zdeňkem Novákem  
na straně jedné (dále jen "**pronajímatel**")

a

**Městské kulturní středisko v Domažlicích**, se sídlem Domažlice - Město, náměstí Míru 51, PSČ 344 01, IČ 00073865, DIČ CZ 00073865, zastoupené ředitelem Michalem Karolyim  
na straně druhé (dále jen "**nájemce**")

tento

**dodatek č. 3**  
k nájemní smlouvě ze dne 11.07.2017

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 11.07.2017 nájemní smlouvu, jejíž předmětem je pronájem části nebytových prostor v budově čp. 96, jež je součástí pozemku p. č. st. 115/1 a budovy bez čp./če. (skladu), jež je součástí pozemku p. č. st. 115/3, vše v k. ú. Domažlice, na Chodském náměstí v Domažlicích, za účelem provozování činnosti uvedené ve zřizovací listině nájemce (dále jen „**Smlouva**“).

**II.**  
**Změna Smlouvy**

**Článek IV.** Smlouvy (Náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu) se mění a má nadále toto níže uvedené znění:

**"IV.**

**Náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu**

- Pronajímatel bude nájemci poskytovat následující plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (dále jen „služby“)*
  - dodávku vody a odvádění odpadních vod,*
  - odvádění srážkových vod.*
- Nájemce je povinen platit pronajímateli úhradu za služby uvedené v předcházejícím odstavci. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude platit pronajímateli měsíční zálohy na služby ve výši uvedené v následující tabulce:*

<i>služba</i>	<i>výše zálohy za kalendářní měsíc</i>	<i>výše zálohy za kalendářní rok</i>
<i>dodávka vody a odvádění odpadních vod</i>	<i>320,00 Kč</i>	<i>3.840,00 Kč</i>
<i>odvádění srážkových vod</i>	<i>320,00 Kč</i>	<i>3.840,00 Kč</i>
<i>celkem</i>	<i>640,00 Kč</i>	<i>7.680,00 Kč</i>

*Zálohy jsou splatné do 15. dne kalendářního měsíce, za který jsou hrazeny, a to převodem na účet pronajímatele číslo 27-6465380207/0100 vedený u Komerční banky, a. s., pod variabilním symbolem 309690102.*

3. *Pronajímatel je (i prostřednictvím správce nemovitosti) oprávněn změnit výši měsíčních záloh, a to i v průběhu účtovacího období, v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů. Oprávněným důvodem podle předcházející věty se rozumí zejména změny rozsahu nebo kvality služby, jakož i situace, kdy pronajímatel po provedení vyúčtování cen služeb za účtovací období zjistí, že zálohy na služby nastavené původně pro další účtovací období nepokryjí zcela skutečné náklady na služby, které budou zřejmě v dalším účtovacím období vynaloženy.*
4. *Smluvní strany se dohodly, že cena za služby bude stanovena takto:*
  - a) *cena za dodávky vody a odvádění odpadních vod bude stanovena jako součin (i) množství vody spotřebovaného nájemcem ve účtovacím období, které bude zjištěno vodoměrem měřícím spotřebu vody v předmětu nájmu majícím ke dni uzavření této smlouvy číslo 8072633 a (ii) jednotkové ceny účtované pronajímateli dodavatelem vody za spotřebu vody v účtovacím období,*
  - b) *cena za odvádění srážkových vod bude nájemci účtována ve výši účtované pronajímateli dodavatelem vody v účtovacím období za pronajatý prostor.*
5. *Smluvní strany se současně dohodly, že pokud nebude pronajímatelem určeno jinak, je účtovacím obdobím kalendářní rok. Vyúčtování nákladů na služby provede pronajímatel nejpozději do 4 měsíců od skončení účtovacího období. Přeplatek nebo nedoplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 6 měsíců od skončení účtovacího období, resp. do 7 měsíců od skončení účtovacího období, pokud nájemce vyúčtování nákladů na služby reklamoval a pronajímatel shledal reklamaci oprávněnou.*
6. *Dodávku služeb, k jejichž poskytování se pronajímatel touto smlouvou nezavázal (např. dodávky elektřiny do předmětu nájmu), si zajistí nájemce sám. Pronajímatel k tomu poskytne nájemci nezbytnou součinnost. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s užíváním předmětu nájmu."*

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Nájemce prohlašuje, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky) této smlouvy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží správce nemovitosti.

Domažlice 03.08.2021

---

pronajímatel  
město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

---

nájemce  
Městské kulturní středisko v Domažlicích  
Michal Karolyi, ředitel

**DOLO ŽKA**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 11.07.2017 bylo schváleno usnesením rady města č. 3808 dne 29.06.2021.

---

město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák, starosta