

# Kupní smlouva

## Smluvní strany:

**1. Město Mikulov**, zastoupené starostou Rostislavem Koštialem, se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, IČ 00 283 347  
(jako „prodávající“)

**a**

**2. BOHEMIA SEKT, s. r. o.**, zastoupená jednatelem Ing. Ondřejem Beránkem a Mgr. Petrem Černým, se sídlem Smetanova 220, 332 02 Starý Plzenec, IČ 453 58 711  
(jako „kupující“)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pl. zn.  
**t u t o k u p n í s m l o u v u :**

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci v k. ú. Mikulov na Moravě – pozemku p. č. 3318/1 o výměře 504 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav na listu vlastnickém č. 10001 jako ostatní plocha-jiná plocha (dále „pozemek“).

II.

1) Prodávající prohlašuje, že prodává kupujícímu nemovitou věc konkretizovanou v čl. I této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 285 200 Kč (slovy: jedenmilion-dvěstaosmdesátpěttisícdvěsta korun českých). Kupující prohlašuje, že za tuto kupní cenu uvedenou nemovitou věc kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

2) Celou kupní cenu konkretizovanou v předchozím odstavci se kupující zavazuje uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího u Komerční banky a. s., pobočka Mikulov č. ú. 19-2033060287/0100, variabilní symbol 223000409.

III.

1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

2) Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděné nemovité věci a že ji do svého vlastnictví přijímá v současném stavu, v jakém se nachází.

IV.

1) Podle této smlouvy budou provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí katastrálním úřadem. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy zajistí prodávající, správně poplatek katastrálnímu úřadu za vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí kupující.

2) Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## V.

1) Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Mikulov dne 23. 6. 2021, je vyhotovena ve 3 stejnopisech - po jednom vyhotovení pro každého účastníka smlouvy a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy pro katastrální úřad.

2) Tato kupní smlouva nabývá účinnosti úhradou kupní ceny kupujícím za podmínek dohodnutých v čl. II této smlouvy, tj. připsáním částky konkretizované v čl. II odst. 1 na účet prodávajícího uvedeného v čl. II odst. 2 této smlouvy do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy, a dále jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v pl. zn. (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí prodávající bezodkladně po úhradě kupní ceny ve výše uvedeném smyslu.

3) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mikulově dne 13. 7. 2021

Ve Starém Plzenci dne 2. 7. 2021

**Prodávající:****Kupující:**

.....  
Rostislav K o š t i a l  
starosta města Mikulov

.....  
Ing. Ondřej B e r á n e k  
jednatel BOHEMIA SEKT, s. r. o.

.....  
Mgr. Petr Č e r n ý  
jednatel BOHEMIA SEKT, s. r. o.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pl. zn.**

Záměr města převést předmět prodeje dle této kupní smlouvy byl řádně zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Mikulov dle ust. § 39, odst. 1 uvedeného zákona pod č. 14/MA-2021. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Mikulov dle ust. § 85, písm. a) uvedeného zákona dne 23. 6. 2021.

V Mikulově dne 13. 7. 2021

starosta města Mikulov