

Číslo smlouvy Objednatele: 5620053880/3 (ORG 5450)

Číslo smlouvy Zhotovitele: ..2007441.....

### **Dodatek č. 4 ke smlouvě o zhotovení stavby**

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

---

Investiční akce: „Novostavba mateřské školy, Brno Soběšice“ (ORG 5450)

#### **I. Smluvní strany**

##### **Statutární město Brno**

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ 44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha

Číslo účtu: [REDACTED]

Pověřen podpisem tohoto dodatku č. 4:

Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a,  
639 00 Brno - Štýřice (dále jen „TDF“)

Pověření zaměstnanci:

[REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

**a**

##### **PS BRNO, s.r.o.:**

Zastoupený: Ing. Michalem Matyášem, jednatelem společnosti  
Se sídlem: Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno  
IČO: 25506820  
DIČ: CZ25506820

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. oddíl  
C, vložkou 28578

Bankovní spojení: Komerční banka Brno, a.s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně také jako „strany“ a každý z nich samostatně jako „strana“)

## II. Předmět dodatku č. 4 ke smlouvě o zhotovení stavby

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 16. 9. 2020 smlouvu o zhotovení stavby (č. 5620053880 u Objednatele), jejímž předmětem je provedení díla, tj. stavby „**Novostavba mateřské školy, Brno Soběšice**“ (dále jen „*smlouva*“), ve znění dodatku č. 1 smlouvy o zhotovení stavby ze dne 18. 12. 2020, dodatku č. 2 smlouvy o zhotovení stavby ze dne 8. 3. 2021 a dodatku č. 3 smlouvy o zhotovení stavby ze dne 22. 4. 2021.
- 2) Předmětem dodatku č. 4 smlouvy je změna čl. II. *Předmět smlouvy*: rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce (dále jen „*vícepráce*“), které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 8, č. 9, č. 10, č. 12 a č. 16 ze dne 3. 6. 2021, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon*“), tj. vícepráce ve výši + 929 909,04 Kč bez DPH, a změnových listech č. 11, č. 13, č. 15 a č. 17 ze dne 3. 6. 2021, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 6 zákona, tj. vícepráce ve výši + 2 482 748,58 Kč bez DPH.
- 3) Předmětem dodatku č. 4 smlouvy je čl. II. *Předmět smlouvy*: zúžení předmětu smlouvy o neprováděné práce (dále jen „*méněpráce*“), které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 8, č. 9, č. 12 ze dne 3. 6. 2021, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona, tj. méněpráce ve výši - 394 695,61 Kč bez DPH, a změnových listech č. 11, č. 15 a č. 17 ze dne 3. 6. 2021 a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 6 zákona, tj. méněpráce ve výši - 506 208,24 Kč bez DPH.
- 4) Předmětem dodatku č. 4 smlouvy je změna čl. II. *Předmět smlouvy*: záměna položky specifikované ve změnovém listu č. 14 ze dne 3. 6. 2021, a to změna závazku dle § 222 odst. 7 zákona.
- 5) Předmětem dodatku č. 4 smlouvy je dále změna čl. V. *Cena za splnění předmětu smlouvy* a změna čl. XVI. *Ostatní ujednání*.

## III. Změny ustanovení smlouvy o zhotovení stavby

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

- 1) Čl. II. *Předmět smlouvy* se doplňuje o odst. II.12. s textem tohoto znění:

„Předmět smlouvy se doplňuje o vícepráce a vypouští se méněpráce, které jsou specifikovány ve změnových listech č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 15, č. 16 a č. 17 ze dne 3. 6. 2021. Jedná se o změny dle ust. § 222 odst. 4 a 6 zákona, které nemění celkovou povahu zakázky. Dále dochází k záměně položky dle § 222 odst. 7 zákona blíže specifikované ve změnovém listu č. 14 ze dne 3. 6. 2021.

- 2) Čl. V. *Cena za splnění předmětu smlouvy*: odst. V.1. se nahrazuje textem tohoto znění:

„**Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy** (dále jen „*Celková cena*“) se sjednává takto:

**cena celkem bez DPH            43 873 297,96 Kč“**

- 3) Čl. V. *Cena za splnění předmětu smlouvy*: odst. V.3. se nahrazuje textem tohoto znění:

„**Cena za zhotovení Stavby** dle této smlouvy se sjednává takto:

Cena za zhotovení Stavby dle smlouvy a dodatků č.1 až 3 celkem bez DPH	41 241 544,19 Kč
Cena víceprací Stavby dle dodatku č. 4 smlouvy bez DPH	+ 3 412 657,62 Kč
Cena méněprací Stavby dle dodatku č. 4 smlouvy bez DPH	- 900 903,85 Kč
Cena změny závazku dle § 222 odst. 7 zákona bez DPH	+ 268 226,22 Kč
Cena změny závazku dle § 222 odst. 7 zákona bez DPH	- 268 226,22 Kč

- 4) **Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy:** odst. V.4 se nahrazuje textem tohoto znění:  
„Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace, oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, změnového listu č. 1 ze dne 8.12.2020, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, změnových listů č. 2 ze dne 7. 1. 2021 a č. 3 ze dne 16. 12. 2020, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, změnových listů č. 4 ze dne 25. 3. 2021, č. 6 a č. 7 ze dne 11. 3. 2021, které tvoří přílohu č. 5 této smlouvy“ a změnových listů č. 8 ze dne 3. 6. 2021, č. 9 ze dne 3. 6. 2021, č. 10 ze dne 3. 6. 2021, č. 11 ze dne 3. 6. 2021, č. 12 ze dne 3. 6. 2021, č. 13 ze dne 3. 6. 2021, č. 14 ze dne 3. 6. 2021, č. 15 ze dne 3. 6. 2021, č. 16 ze dne 3. 6. 2021 a č. 17 ze dne 3. 6. 2021, které tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.
- 5) **Čl. XVI. Ostatní ujednání:** odst. XVI.13. se doplňuje o následující text:  
Příloha č. 6: Změnový list č. 8 ze dne 3. 6. 2021  
Změnový list č. 9 ze dne 3. 6. 2021  
Změnový list č. 10 ze dne 3. 6. 2021  
Změnový list č. 11 ze dne 3. 6. 2021  
Změnový list č. 12 ze dne 3. 6. 2021  
Změnový list č. 13 ze dne 3. 6. 2021  
Změnový list č. 14 ze dne 3. 6. 2021  
Změnový list č. 15 ze dne 3. 6. 2021  
Změnový list č. 16 ze dne 3. 6. 2021  
Změnový list č. 17 ze dne 3. 6. 2021
- 6) Smluvní strany se dohodly, že se aktualizuje Příloha č. 2 smlouvy: Seznam osob. Aktualizovaná Příloha č. 2 tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
- 7) Z důvodu provedení dodatečných prací blíže specifikovaných ve změnových listech č. 13, č. 15 a č. 17 ze dne 3. 6. 2021 bude prodloužena lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí (tj. Finální lhůta) dle smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že prodloužení Finální lhůty bude předmětem samostatného dodatku ke smlouvě.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

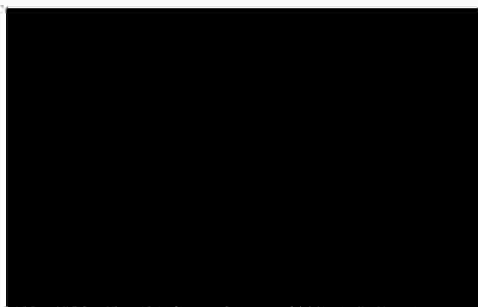
- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 4 smlouvy zůstávají v plném znění v platnosti.
- 2) Dodatek č. 4 smlouvy je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
- 3) Tento dodatek č. 4 smlouvy je uzavřen a nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Dodatek č. 4 smlouvy zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 4 smlouvy nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 4 smlouvy nejsou informacemi poživajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

- 8) Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 smlouvy je projevem jejich svobodné vůle a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 9) Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 smlouvy je změnový list č. 8 ze dne 3. 6. 2021, změnový list č. 9 ze dne 3. 6. 2021, změnový list č. 10 ze dne 3. 6. 2021, změnový list č. 11 ze dne 3. 6. 2021, změnový list č. 12 ze dne 3. 6. 2021, změnový list č. 13 ze dne 3. 6. 2021, změnový list č. 14 ze dne 3. 6. 2021, změnový list č. 15 ze dne 3. 6. 2021, změnový list č. 16 ze dne 3. 6. 2021 a změnový list č. 17 ze dne 3. 6. 2021 včetně položkových rozpočtů změn, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- 10) Nedílnou součástí tohoto dodatku je aktualizovaná Příloha č. 2: Seznam osob, která tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

### Doložka

Tento dodatek č. 4 ke smlouvě o zhotovení stavby byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/161 dne 21. 7. 2021.

V Brně dne 30. 7. 2021



za Objednatele  
Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

V Brně dne 30. 7. 2021



za Zhotovitele  
Ing. Michal Matyáš  
jednatel  
PS BRNO, s.r.o.

Příloha č. 1 Dodatku č. 4

Změnový list č. 8 ze dne 3. 6. 2021  
Změnový list č. 9 ze dne 3. 6. 2021  
Změnový list č. 10 ze dne 3. 6. 2021  
Změnový list č. 11 ze dne 3. 6. 2021  
Změnový list č. 12 ze dne 3. 6. 2021  
Změnový list č. 13 ze dne 3. 6. 2021  
Změnový list č. 14 ze dne 3. 6. 2021  
Změnový list č. 15 ze dne 3. 6. 2021  
Změnový list č. 16 ze dne 3. 6. 2021  
Změnový list č. 17 ze dne 3. 6. 2021