

**Nájemní smlouva  
č. B/9869 657-13**

Lesy České republiky, s.p.  
se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
jednající: Ing. Michal Gaube, MBA, pověřený výkonem funkce generálního ředitele  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nejdek  
číslo účtu: 5152970287/0100  
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

HR Agency s.r.o.  
se sídlem Karlovy Vary, Bulharská 742, PSČ 360 01  
IČO: 26374196, DIČ: CZ26374196  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 16259  
jednající Petrem Voráčkem, jednatelem  
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**S M L O U V U  
O N Á J M U P O Z E M K Ů:****I.  
Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
593/3	lesní pozemek	235743	4452	Lípa	31	Merklín
293/1	lesní pozemek	958732	77502	Pstruží u Merklína	31	Merklín
293/2	lesní pozemek	405	320	Pstruží u Merklína	31	Merklín
302/2	lesní pozemek	28853	4351	Pstruží u Merklína	31	Merklín
315/2	lesní pozemek	24485	2297	Pstruží u Merklína	31	Merklín
588	ostatní plocha	1152	36	Pstruží u Merklína	31	Merklín

593/3	lesní pozemek	235743	989	Lípa	31	Merklín
293/1	lesní pozemek	958732	22680	Pstruží u Merklína	31	Merklín
293/2	lesní pozemek	405	32	Pstruží u Merklína	31	Merklín
302/2	lesní pozemek	28853	1699	Pstruží u Merklína	31	Merklín
Celkem			114 358			

Uvedené pozemky (dále jen „předmětné pozemky“ nebo „předmět nájmu“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

2. Předmětné pozemky, resp. jejich části, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje č.j.: 707/ZZ/13-4 ze dne 6.4.2013 a opravného rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje č.j.: 707/ZZ/13-6 ze dne 29.5.2013 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Tato rozhodnutí jsou nedílnými přílohami č. 1 a č. 2 k této smlouvě.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy předmět nájmu uvedený v odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 114 358 m<sup>2</sup> a rozsahu dle přílohy č. 4 této smlouvy do nájmu nájemci s tím, že bude využíván za účelem realizace stavby sportovně rekreačního areálu „Sjezdové tratě Pstruží“.
4. Hranice předmětu nájmu jsou smluvním stranám spolehlivě známy a nevzbuzují pochybnosti.
5. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že jej shledal ke dni uzavření smlouvy způsobilý ke smluvenému účelu nájmu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.
6. Z nájmu je vyřato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Touto smlouvou není dotčen nárok pronajímatele na náhrady podle příslušných právních předpisů.

## II.

### Účel nájmu

8. Nájemce bude předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy užívat k podnikatelským účelům, a to k realizaci stavby sportovně rekreačního areálu „Sjezdové tratě Pstruží“.

## III.

### Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přejímá do nájmu předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 114 358 m<sup>2</sup> na dobu určitou, a to od 1.9.2013 do 31.3.2021.
2. Bude-li nájemce řádně plnit veškeré povinnosti, může být tento nájemní vztah prodloužen.
3. Nájem skončí:
  - a) uplynutím sjednané doby,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí za níže uvedených podmínek,
  - d) odstoupením kterékoliv smluvní strany, pokud druhá smluvní strana nebude řádně a včas plnit povinnosti z této smlouvy.

4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem ukončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
  - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu nájemce,
  - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
  - c) nájemce přenechá bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
  - d) nájemce hrubě porušuje závazky plynoucí z této smlouvy,
  - e) nájemce na předmětu nájmu umístil trvalé stavby, nebo stavby dočasného charakteru ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - f) nájemce ztratí oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - g) předmět nájmu přestane být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Pro výpověď se v případech uvedených v čl. III. odst. 4. této smlouvy sjednává tříměsíční výpovědní lhůta, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Pronajímatel i nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale od doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na splatné nájemné, úrok z prodlení, smluvní pokutu nebo náhradu škody.

#### IV. Cena nájmu

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává dohodou ve výši [REDAKCE]. Celkové roční nájemné činí [REDAKCE].  
Od doby vydání pravomocného stavebního povolení na výstavbu areálu do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, nejdéle však na dobu tří let, se nájemné sjednává dohodou ve výši [REDAKCE].
2. Smluvené nájemné je bez daně z přidané hodnoty. K dohodnutému nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými právními předpisy o dani z přidané hodnoty.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 30.9. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. V případě ukončení nájemního vztahu v průběhu roku bude přesně upravena cena nájmu, případně bude přeplatek na nájmu vyúčtován.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud má veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem daně z přidané hodnoty u pronájmu pozemků dle § 56 odst. 4., zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku zveřejněné Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2014.
7. V případě, že dojde po dobu platnosti této nájemní smlouvy ke změnám způsobu využití, k dohodě smluvních stran o změně ceny nájmu, změně celkové výměry pronajatých ploch, nebo jiné změně mající vliv na sjednané podmínky v této nájemní smlouvě, budou tyto změny řešeny písemným dodatkem k této nájemní smlouvě.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho využíváním.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a jeho užívání v souladu s touto smlouvou.
4. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu trvalé stavby, nebo stavby dočasného charakteru ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo v přičinné souvislosti s jednáním nebo opomenutím nájemce dle této nájemní smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k její úhradě.
8. Nájemce není oprávněn přenechat bez písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.
9. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vzniknou, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění škody.
10. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá

vylučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.

11. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí provozování lyžařského areálu tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody na těchto nemovitostech.
12. Nájemce je povinen platit řádně a včas nájemné v souladu s touto smlouvou.
13. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vzniknou pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by škoda vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatého pozemku právníckým či fyzickým osobám v souvislosti s prováděnou činností.
14. Pronajímatel nezodpovídá za bezpečnost návštěvníků lyžařského areálu v souvislosti s jeho provozem.

## **VI.**

### **Ostatní ujednání**

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětných pozemků nebo jejich částí.

## **VII.**

### **Smluvní pokuta**

1. V případě, že nájemné nebude zaplaceno včas, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvních povinností nájemce, ani právo odstoupit od této smlouvy podle čl. III. této smlouvy.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. V případě změny právních předpisů, která se dotkne některého z ustanovení této smlouvy, se smluvní strany zavazují uvést toto ustanovení do souladu s příslušnou účinnou právní úpravou.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se smluvní strany zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat a upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala skutečnosti.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2013.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva stejnopisy obdrží nájemce.

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Nedílnou přílohou této nájemní smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje č.j.: 707/ZZ/13-4 ze dne 6.4.2013
  - Příloha č. 2: Opravné rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje č.j.: 707/ZZ/13-6 ze dne 29.5.2013
  - Příloha č. 3: Územní rozhodnutí č.j.: 880/340/12/Pa ze dne 30.10.2012
  - Příloha č. 4: Záborový elaborát s vyčíslením ploch

V Hradci Králové, dne \_\_\_\_\_

V Karlových Varech, dne 26.8.2013

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Michal Gaube, MBA  
pověřený výkonem funkce  
generálního ředitele

Petr Voráček  
jednatel

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

Číslo jednací 707/ZZ/13- 4

Vyřizuje: Jan Klíma /296

25.03.2013

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 6.4.2013

### ROZHODNUTÍ

LCR0138059

KRAJSKÝ ÚŘAD K

(9)

keého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán státní správy (48a) odst. 1. písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a ustanovení § 10 a 11 odst.1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

#### 1. povoluje

podle § 13 odst. 1, lesního zákona

#### dočasné odnětí pozemků určených plnění funkcí lesa

v rámci stavby „Sjezdové tratě Pstruží“ na dobu od 01.04.2013 – 31. 03. 2033 se odnímá celková výměra lesních pozemků

132 705 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Pstruží u Merklína, Lípa, Abertamy, Pernink u následujících lesních pozemků, v níže uvedené tabulce:

vlastník pozemku	k.ú.	p.p.č. dle KN	zábor výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku f-faktor eko. váhy
Město Abertamy	Abertamy	744/1	42 190	lesní pozemek f5
celkem k. ú. Abertamy			42 190	
Obec Merklín	Pstruží u Merklína	293/5	1 421	lesní pozemek f5
celkem k.ú. Pstruží			1 421	
ČR – Lesy ČR s.p.	Lípa	593/3	4 624	lesní pozemek f5
celkem k.ú. Lípa			4 624	
ČR – Lesy ČR s.p.	Pstruží u Merklína	293/1	77 502	lesní pozemek f5
		293/2	320	lesní pozemek f5
		302/2	4 351	lesní pozemek f5
		315/2	2 297	lesní pozemek f5
celkem k.ú. Pstruží			84 470	
Celkem navržené dočasné odnětí m <sup>2</sup>			132 705	

## 2. s t a n o v í

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

**poplatek 9/12 za dočasné odnětí 132 705 m<sup>2</sup> od 01. 04. 2013 – 31. 12. 2013 v celkové výši  
336 715,- Kč**  
(slovy třístatřicetšesttisícsešmdsetpatnáct korun českých)

kterou je žadatel - HR Agency s.r.o., Bulharská 742/9, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 26374196, povinen zaplatit v uvedené výši do 31. 12. 2013 na účet Celního úřadu Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary

č.ú. 8758 - 17722341 / 0710  
v.s. IČO žadatele 26374196

## 3. s t a n o v í

**roční poplatek za dočasné odnětí 132 705 m<sup>2</sup> ve výši 448 954,- Kč**

(slovy čtyřistačtyřicetosmtisícdevětsetpadesátčtyři korun českých )

kterou je žadatel - HR Agency s.r.o., Bulharská 742/9, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 26374196, povinen zaplatit po dobu trvání odnětí v uvedené výši do 31. 12. každého příslušného roku na účet Celního úřadu Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary

č.ú. 8758 - 17722341 / 0710  
v.s. IČO žadatele 26374196

## 4. s t a n o v í

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

**poplatek 3/12 za dočasné odnětí 132 705 m<sup>2</sup> od 01.01.2033 – 31.03.2033 v celkové výši  
112 238,- Kč**  
(slovy stodvanácttisícdvěstětřicetosm korun českých)

kterou je žadatel - HR Agency s.r.o., Bulharská 742/9, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 26374196, povinen zaplatit v uvedené výši do 31. 12. 2033 na účet Celního úřadu Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary

č.ú. 8758 - 17722341 / 0710  
v.s. IČO žadatele 26374196



### 7. s t a n o v í

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

**poplatek 3/12 za dočasné odnětí 26 106 m<sup>2</sup> od 01. 01. 2014 – 31. 03. 2014 v celkové výši  
22 080,- Kč  
(slovy dvacetdvatisícósmdesát korun českých)**

kteřou je žadatel - HR Agency s.r.o., Bulharská 742/9, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 26374196, povinen zaplatit v uvedené výši do 31. 12. 2014 na účet Celního úřadu Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary

č.ú. 8758 - 17722341 / 0710  
v.s. IČO žadatele 26374196

Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále dle § 18 odst.3 lesního zákona.

Z této výše poplatku podle § 17 odst. 4 lesního zákona náleží 40 % Městu Abertamy a Obci Merklín, v jejichž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státnímu fondu životního prostředí.

### 8. u k l á d á

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato

#### **opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa**

- a) dodržovat základní povinnost ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona
- b) před zahájením odlesnění řádně vytýčit a vyznačit hranice pozemků, které budou odejmuty.
- c) započít s případným dílčím odlesněním až po nabytí právní moci rozhodnutí o přípustnosti stavby, pro kterou bylo povoleno toto odnětí
- d) při odnětí pozemků pro srovnání, zda skutečně odňaté plochy jsou v souladu s tímto rozhodnutím, případně zabezpečit vyhotovení geometrického plánu.
- e) nárok vlastníka pozemku na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen
- f) před uplynutím doby dočasného odnětí urychleně provést na odňatých pozemcích půdní úpravy a zalesnění a provedené práce protokolárně předat vlastníkovi pozemku.
- g) dodržení podmínek vlastníka lesních pozemků uvedených ve vyjádření Krajského ředitelství Lesů ČR s.p. ze dne 17.10.2012 vydaného pod č.j. LČR932/001412/2012

#### **Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:**

HR Agency s.r.o., Bulharská 742/9, 360 01 Karlovy Vary IČO: 26374196,  
Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové IČO: 45196451  
Obec Merklín, Merklín 6, 362 34 Merklín, IČO: 00254789  
Město Abertamy, Farní 2, 362 35 Abertamy, IČO: 00254398

**5. p o v o l u j e**

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

**dočasné odnětí pozemků určených plnění funkcí lesa**

v rámci stavby „Sjezdové tratě Pstruží“ na dobu výstavby od 01.04.2013 – 31.03.2014 se odnímá celková výměra lesních pozemků

**26 106 m<sup>2</sup>**

v katastrálním území Lípa, Abertamy, Pstruží u následujících lesních pozemků, v níže uvedené tabulce:

vlastník pozemku	k.ú.	p.p.č. dle KN	zábor výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku f-faktor eko. váhy
Město Abertamy	Abertamy	744/1	555	lesní pozemek f5
celkem k.ú. Abertamy			555	
ČR – Lesy ČR	Lípa	593/3	1 140	lesní pozemek f5
celkem k.ú. Lípa			1 140	
ČR – Lesy ČR	Pstruží	293/1	22 680	lesní pozemek f5
		293/2	32	lesní pozemek f5
		302/2	1 699	lesní pozemek f5
celkem k.ú. Pstruží			24 411	
Celkem dočasné odnětí m <sup>2</sup>			26 106	

**6. s t a n o v í**

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek 9/12 za dočasné odnětí 26 106 m<sup>2</sup> od 01. 04. 2013 – 31.12.2013 v celkové výši

7 360,- Kč

(slovy sedmtisícřistašedesát korun českých)

kterou je žadatel - HR Agency s.r.o., Bulharská 742/9, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 26374196, povinen zaplatit v uvedené výši do 31. 12. 2013 na účet Celního úřadu Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary

č.ú. 8758 - 17722341 / 0710

v.s. IČO žadatele 26374196

## Odůvodnění

Rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§13 odst. 1 lesního zákona).

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 28. 02. 2013 žádost společnosti HR Agency s.r.o., Bulharská 742/9, 360 01 Karlovy Vary o povolení dočasného odnětí pozemků pro výstavbu sjezdových tratí v katastrálním území Abertamy, Pstruží a Lípa.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství oznámil dne 04. 03. 2013 účastníkům řízení zahájení správního řízení a vyzval účastníky k uplatnění připomínek do 20. 03. 2013. Zároveň s oznámením vyzval žadatele o doplnění žádosti o požadovanou dobu odnětí a upřesnění výměry dočasného odnětí v k. ú. Lípa. Žadatel dne 08. 03. 2013 svoji žádost o požadované doplnění doložil. Ve stanovené době nepodal žádný z účastníků řízení námitky k vydání rozhodnutí o odnětí, proto správní orgán přistoupil k vydání rozhodnutí ve věci dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa dle návrhu.

Územní rozhodnutí o umístění stavby „Sjezdové tratě Pstruží“ vydal Obecní úřad Pernink – stavební úřad dne 30.10.2012 pod č.j. 880/340/12/Pa.

Nárok vlastníka pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Dočasně odejmuté pozemky ztrácí příslušnost k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa dnem nabytí právní moci rozhodnutí. O odlesnění se dohodne žadatel s vlastníkem s ohledem na stanovené doby těžby dříví, kapacitní možnosti vlastníka, odbytu dříví apod. Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. b), lesního zákona uplynutím dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí, nebude-li do této doby započato s využíváním pozemků k účelům, pro něž bylo rozhodnutí vydáno. Pozemek se vrací po zániku platnosti rozhodnutí mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vlastník pozemku je povinen tuto skutečnost oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal. Tento orgán o skutečnosti vyrozumí ostatní účastníky řízení a dotčené orgány státní správy.

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva na odvozním místě stanovené Ministerstvem zemědělství ČR pro rok 2013 ve výši 1074. - Kč a použití faktoru ekologické váhy lesy pro lesy zvláštního určení (lesy v ochranném pásmu zdrojů léčivých vod  $f = 5$ )

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podat odvolání k Ministerstvu zemědělství České republiky; prostřednictvím Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

V Karlových Varech dne 25. 03. 2013

otisk úředního razítka

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Příloha rozhodnutí : 3x mapa katastrálních území s vyznačením záboru

Rozhodnutí + přílohy obdrží účastníci řízení :

HR Agency s.r.o., Bulharská 742/9, 360 01 Karlovy Vary IČO: 26374196, zastoupená I  
strov IČO: 25244396

Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové IČO: 45196451

Obec Merklín, Merklín 6, 362 34 Merklín, IČO: 00254789

Město Abertamy, Farní 2, 362 35 Abertamy, IČO: 00254398

Na vědomí + přílohy :

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov IČO: 00254843

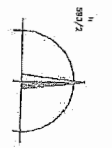
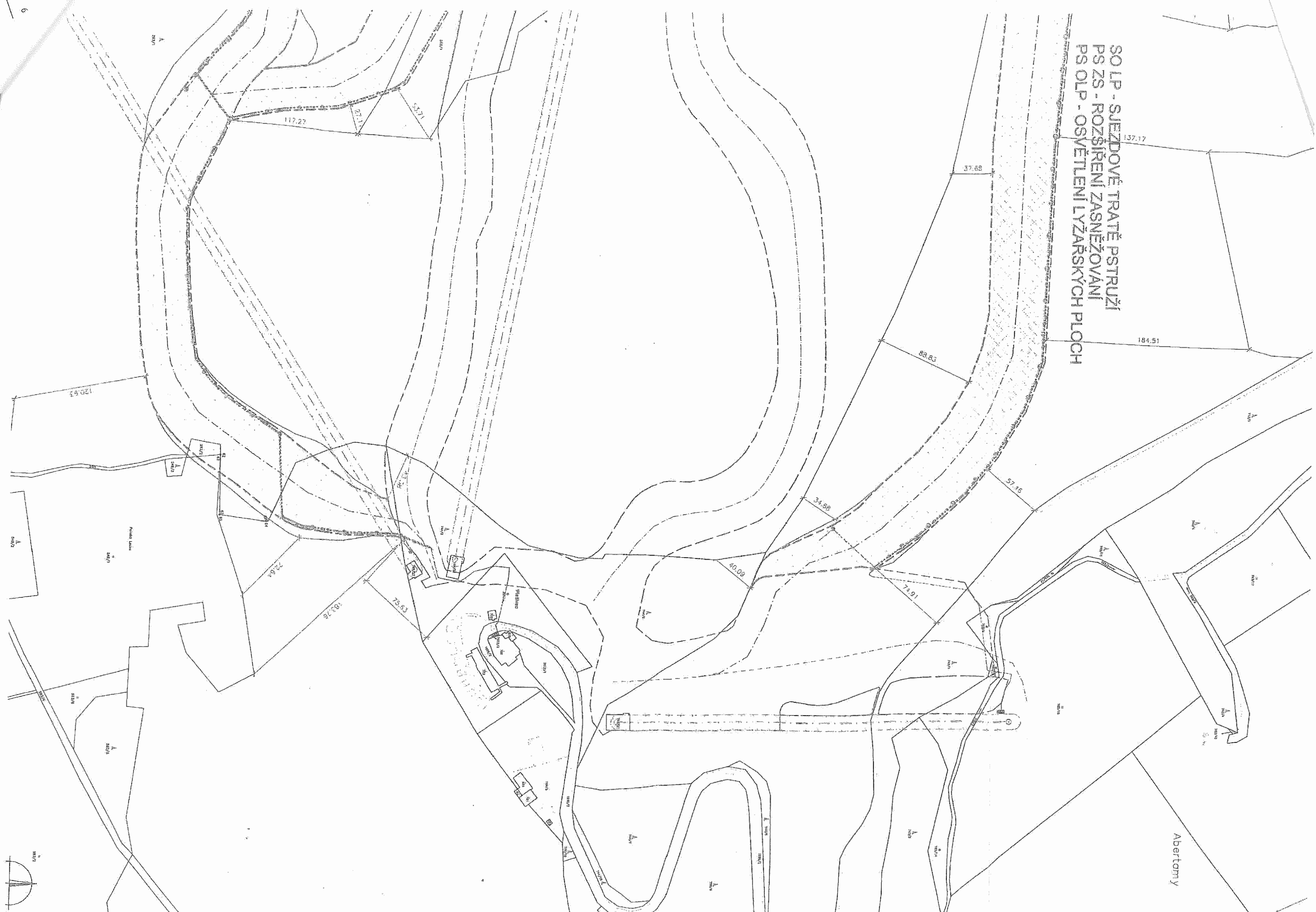
Lesy ČR s.p. LS Horní Blatná, Nám. Sv. Vavřince 119, 362 37 Horní Blatná

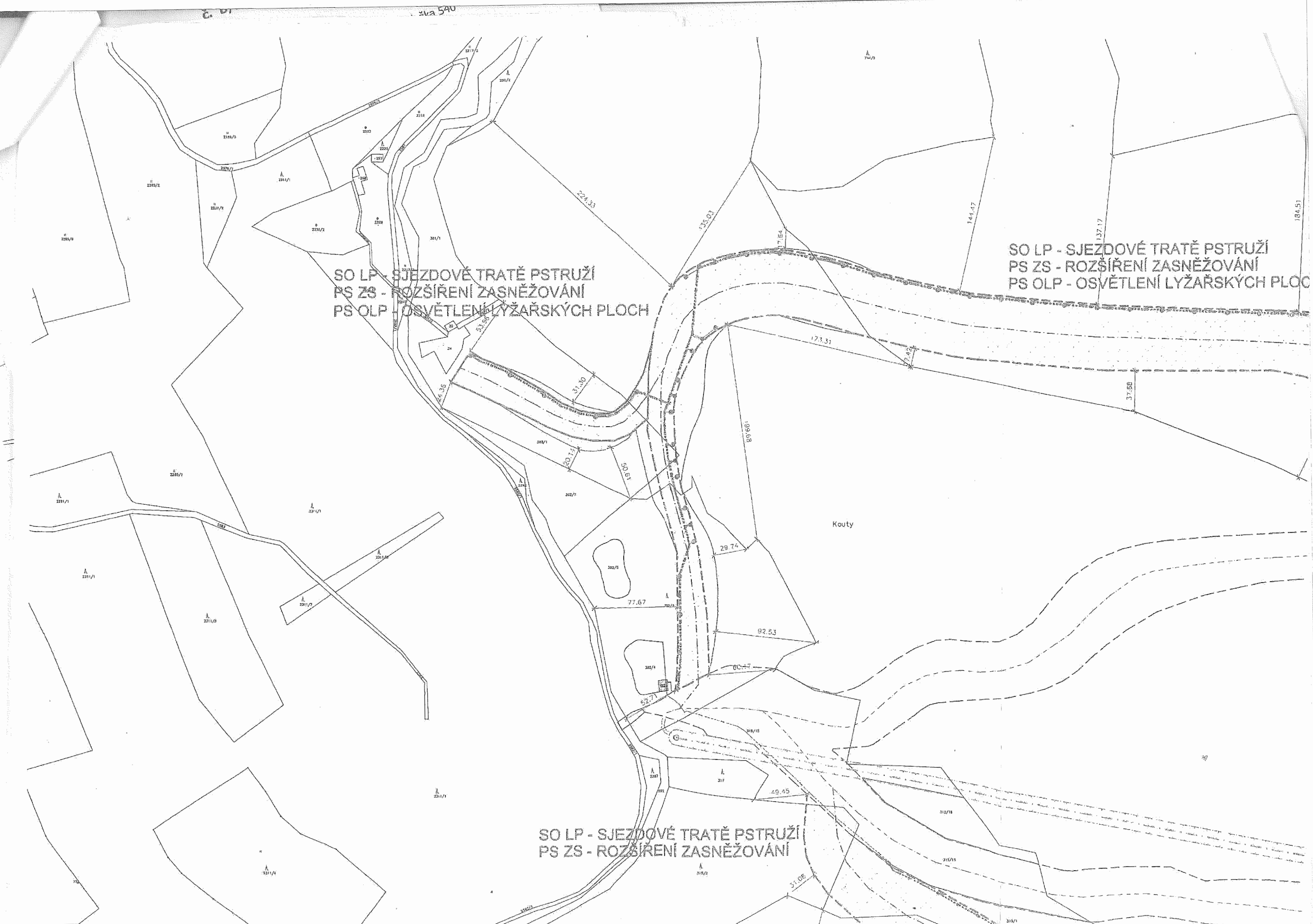
Na vědomí bez příloh do 15 dnů od nabytí právní moci :

Celní úřad Karlovy Vary – adresa : Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary

SO LP - SJEZDOVÉ TRATĚ PSTRUŽÍ  
PS ZS - ROZŠÍŘENÍ ZASNĚŽOVANÍ  
PS OLP - OSVĚTLENÍ LYŽAŘSKÝCH PLOCH

Abertamy





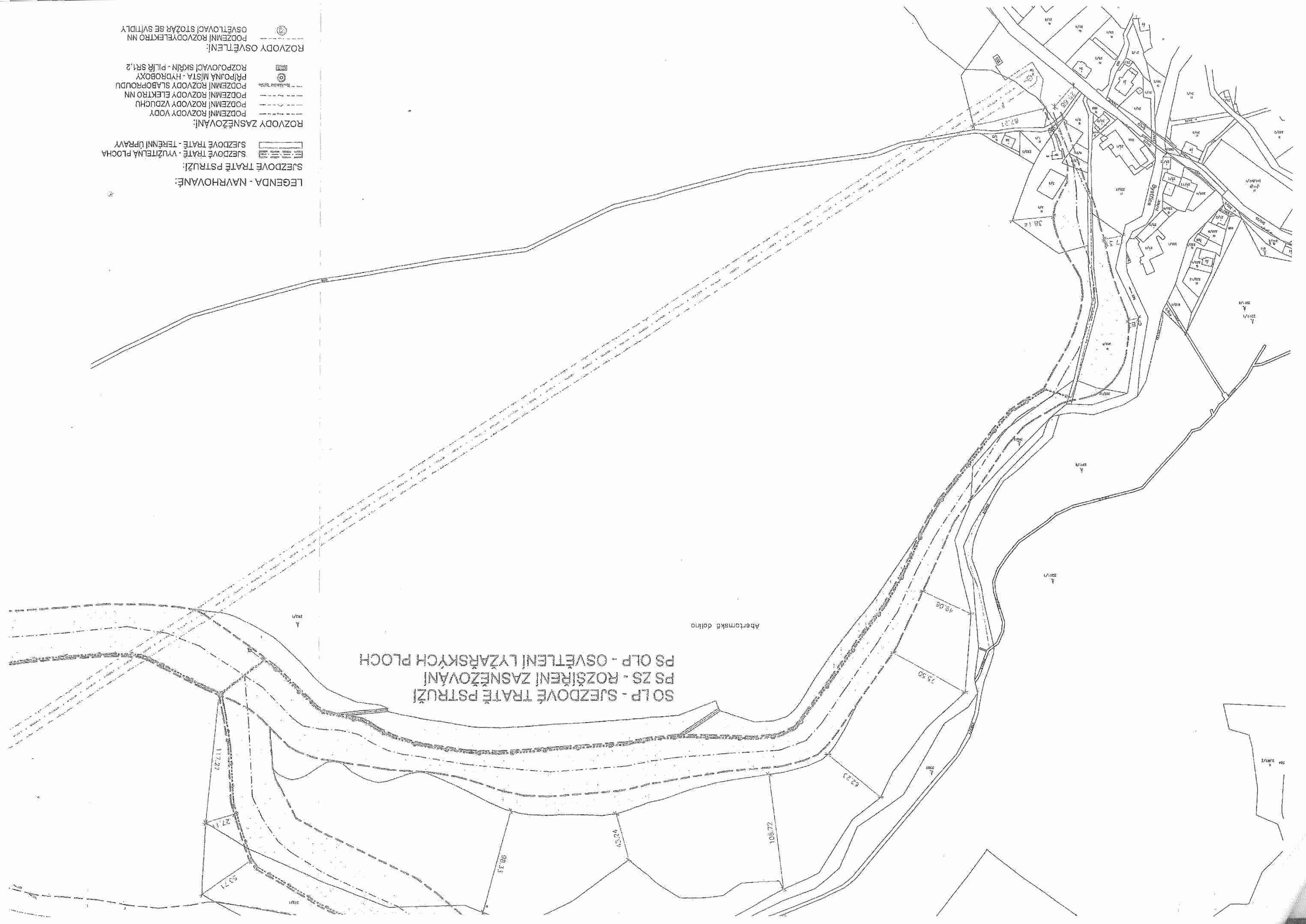
SO LP - SJEZDOVÉ TRATĚ PSTRUŽÍ  
PS ZS - ROZŠÍŘENÍ ZASNĚŽOVÁNÍ  
PS OLP - OSVĚTLENÍ LYŽAŘSKÝCH PLOCH

SO LP - SJEZDOVÉ TRATĚ PSTRUŽÍ  
PS ZS - ROZŠÍŘENÍ ZASNĚŽOVÁNÍ  
PS OLP - OSVĚTLENÍ LYŽAŘSKÝCH PLOCH

SO LP - SJEZDOVÉ TRATĚ PSTRUŽÍ  
PS ZS - ROZŠÍŘENÍ ZASNĚŽOVÁNÍ

Kouty

**LEGENDA - NAVRHOVANÉ:**  
 SJEZDOVÉ TRATĚ PSTRUŽI  
 SJEZDOVÉ TRATĚ - VYUŽITELNÁ PLOCHA  
 SJEZDOVÉ TRATĚ - TERÉNNÍ ÚPRAVY  
**ROZVODY ZASNĚZOVÁNÍ:**  
 PODZEMNÍ ROZVODY VODY  
 PODZEMNÍ ROZVODY ELEKTRO NN  
 PODZEMNÍ ROZVODY SLABOPROUDU  
 PŘÍPOJNÁ MÍSTA - HYDROBOXY  
 ROZPOJOVACÍ SKŘÍNĚ - PÍLÍŘ SR1,2  
**ROZVODY OSVĚTLENÍ:**  
 PODZEMNÍ ROZVODY ELEKTRO NN  
 OSVĚTLOVACÍ STOŽÁR SE SVĚTLÝ



601/2013

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

Číslo jednací: 707/ZZ/13 - 6

Vyřizuje: Jan Klíma /296

29.04.2013



to rozhodnutí nabylo právní moci

### OPRAVNÉ ROZHODNUTÍ

LCR0138832

Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 48a odst.1 písm.e), zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 a §11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

#### rozhodl

podle ustanovení § 70 správního řádu v řízení zahájeném z moci úřední

#### o opravě zřejmých nesprávností ve výrokové části rozhodnutí

č.j. 707/ZZ/13 – 4, vydaného dne 25.03.2013 ve věci povolení dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa účastníků řízení HR Agency s.r.o., Bulharská 742/9, 360 01 Karlovy Vary, České republiky - Lesů ČR s.p. Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, Obce Merklín, Merklín 6, 362 34 Merklín a Města Abertamy, Farní 2, 362 35 Abertamy takto:

původní znění se nahrazuje takto:

#### 1. povoluje

podle § 13 odst. 1, lesního zákona

#### dočasné odnětí pozemků určených plnění funkcí lesa

v rámci stavby „Sjezdové tratě Pstruží“ na dobu od 01.04.2013 – 31. 03. 2033 se odnímá celková výměra lesních pozemků

132 705 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Pstruží u Merklína, Lípa, Abertamy, Pernink u následujících lesních pozemků, v níže uvedené tabulce:



vlastník pozemku	k.ú.	p.p.č. dle KN	zábor výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku f-faktor eko. váhy
Město Abertamy	Abertamy	744/1	42 190	lesní pozemek f5
celkem k. ú. Abertamy			42 190	
Obec Merklín	Pstruží u Merklína	293/5	1 421	lesní pozemek f5
celkem k.ú. Pstruží			1 421	
ČR –Lesy ČR s.p.	Lípa	593/3	4 624	lesní pozemek f5
celkem k.ú. Lípa			4 624	
ČR –Lesy ČR s.p.	Pstruží u Merklína	293/1	77 502	lesní pozemek f5
		293/2	320	lesní pozemek f5
		302/2	4 351	lesní pozemek f5
		315/2	2 297	lesní pozemek f5
celkem k.ú. Pstruží			84 470	
Celkem navržené dočasné odnětí m <sup>2</sup>			132 705	

## 2. s t a n o v í

podle § 17 odst. 1, lesního zákona

**poplatek 9/12 za dočasné odnětí 132 705 m<sup>2</sup> od 01. 04. 2013 – 31. 12. 2013 v celkové výši 336 715,- Kč**

(slovy třístatřicetšesttisícsešmdsetpatnáct korun českých)

kterou je žadatel - HR Agency s.r.o., Bulharská 742/9, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 26374196, povinen zaplatit v uvedené výši do 31. 12. 2013 na účet Celního úřadu Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary

č.ú. 8758 - 17722341 / 0710  
v.s. IČO žadatele 26374196

Z této výše poplatku podle § 17 odst. 4 lesního zákona náleží 40 % Městu Abertamy a Obci Merklín, v jejichž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státnímu fondu životního prostředí takto:

Město Abertamy z poplatku obdrží 42 820. - Kč  
Obec Merklín z poplatku obdrží 91 866. - Kč  
SFŽP z poplatku obdrží 202 029. - Kč

## 3. s t a n o v í

podle § 17 odst. 1, lesního zákona

**roční poplatek za dočasné odnětí 132 705 m<sup>2</sup> ve výši 448 954,- Kč**

(slovy čtyřistačtyřicetostisícdevětsetpadesátčtyři koruny české)

kterou je žadatel - HR Agency s.r.o., Bulharská 742/9, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 26374196, povinen zaplatit po dobu trvání odnětí v uvedené výši do 31. 12. každého příslušného roku na účet Celního úřadu Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary

č.ú. 8758 - 17722341 / 0710  
v.s. IČO žadatele 26374196

**6. s t a n o v í**

podle § 17 odst. 1, lesního zákona

**poplatek 9/12 za dočasné odnětí 26 106 m<sup>2</sup> od 01. 04. 2013 – 31.12.2013 v celkové výši  
66 239,- Kč**

(slovy šedesátšesttisícdvěstětřicetdevět korun českých)

kterou je žadatel - HR Agency s.r.o., Bulharská 742/9, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 26374196, povinen zaplatit v uvedené výši do 31. 12. 2013 na účet Celního úřadu Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary

č.ú. 8758 - 17722341 / 0710

v.s. IČO žadatele 26374196

Z této výše poplatku podle § 17 odst. 4 lesního zákona náleží 40 % Městu Abertamy a Obci Merklín, v jejichž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státnímu fondu životního prostředí takto:

Město Abertamy z poplatku obdrží 563. - Kč

Obec Merklín z poplatku obdrží 25 933. – Kč

SFŽP z poplatku obdrží 39 743. - Kč

**7. s t a n o v í**

Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále dle § 18 odst. 3, lesního zákona.  
podle § 17 odst. 1, lesního zákona

**poplatek 3/12 za dočasné odnětí 26 106 m<sup>2</sup> od 01. 01. 2014 – 31. 03. 2014 v celkové výši  
22 080,- Kč**

(slovy dvacetdvatisícosmdesát korun českých)

kterou je žadatel - HR Agency s.r.o., Bulharská 742/9, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 26374196, povinen zaplatit v uvedené výši do 31. 12. 2014 na účet Celního úřadu Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary

č.ú. 8758 - 17722341 / 0710

v.s. IČO žadatele 26374196

Z této výše poplatku podle § 17 odst. 4 lesního zákona náleží 40 % Městu Abertamy a Obci Merklín, v jejichž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státnímu fondu životního prostředí takto:

Město Abertamy z poplatku obdrží 188. - Kč

Obec Merklín z poplatku obdrží 8 644. – Kč

SFŽP z poplatku obdrží 13 248. – Kč

Z této výše poplatku podle § 17 odst. 4 lesního zákona náleží 40 % Městu Abertamy a Obci Merklín, v jejichž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státnímu fondu životního prostředí takto:

Město Abertamy z poplatku obdrží 57 093. - Kč  
 Obec Merklín z poplatku obdrží 122 488. - Kč  
 SFŽP z poplatku obdrží 269 373. - Kč

#### 4. s t a n o v í

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

**poplatek 3/12 za dočasné odnětí 132 705 m<sup>2</sup> od 01.01.2033 – 31.03.2033 v celkové výši  
 112 238 ,- Kč**  
 (slovy stovdvanácttisícdvěstětrícet osm korun českých)

kteřou je žadatel - HR Agency s.r.o., Bulharská 742/9, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 26374196, povinen zaplatit v uvedené výši do 31. 12. 2033 na účet Celního úřadu Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary

č.ú. 8758 - 17722341 / 0710  
 v.s. IČO žadatele 26374196

Z této výše poplatku podle § 17 odst. 4 lesního zákona náleží 40 % Městu Abertamy a Obci Merklín, v jejichž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státnímu fondu životního prostředí takto:

Město Abertamy z poplatku obdrží 14 273. - Kč  
 Obec Merklín z poplatku obdrží 30 622. - Kč  
 SFŽP z poplatku obdrží 67 343. - Kč

#### 5. p o v o l u j e

podle § 13 odst.1, lesního zákona

**dočasné odnětí pozemků určených plnění funkcí lesa**

v rámci stavby „Sjezdové tratě Pstruží“ na dobu výstavby od 01.04.2013 – 31.03.2014 se odnímá celková výměra lesních pozemků

26 106 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Lípa, Abertamy, Pstruží u následujících lesních pozemků v níže uvedené tabulce:

vlastník pozemku	k.ú.	p.p.č. dle KN	zábor výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku f-faktor eko. váhy
Město Abertamy	Abertamy	744/1	555	lesní pozemek f5
celkem k.ú. Abertamy			555	
ČR – Lesy ČR	Lípa	593/3	1 140	lesní pozemek f5
celkem k.ú. Lípa			1 140	
ČR – Lesy ČR	Pstruží	293/1	22 680	lesní pozemek f5
		293/2	32	lesní pozemek f5
		302/2	1 699	lesní pozemek f5
celkem k.ú. Pstruží			24 411	
Celkem dočasné odnětí m <sup>2</sup>			26 106	

## 8. u k l á d á

podle § 16 odst. 2, písm.f, lesního zákona žadateli tato

### opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

- a) dodržovat základní povinnost ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona
- b) před zahájením odlesnění řádně vytýčit a vyznačit hranice pozemků, které budou odejmuty.
- c) započít s případným dílčím odlesněním až po nabytí právní moci rozhodnutí o přípustnosti stavby, pro kterou bylo povoleno toto odnětí
- d) při odnětí pozemků pro srovnání, zda skutečně odňaté plochy jsou v souladu s tímto rozhodnutím, případně zabezpečit vyhotovení geometrického plánu.
- e) nárok vlastníka pozemku na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen
- f) před uplynutím doby dočasného odnětí urychleně provést na odňatých pozemcích půdní úpravy a zalesnění a provedené práce protokolárně předat vlastníkovi pozemku.
- g) dodržení podmínek vlastníka lesních pozemků uvedených ve vyjádření Krajského ředitelství Lesů ČR s.p. ze dne 17.10.2012 vydaného pod č.j. LČR932/001412/2012

### Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

HR Agency s.r.o., Bulharská 742/9, 360 01 Karlovy Vary IČO: 26374196,

Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové IČO: 45196451

Obec Merklín, Merklín 6, 362 34 Merklín, IČO: 00254789

Město Abertamy, Farní 2, 362 35 Abertamy, IČO: 00254398

## O d ů v o d n ě n í

Oprava nesprávnosti se týká bodu 6. výroku rozhodnutí, kde ve stanovení výše poplatku za dočasné odnětí od 01. 04. 2013 – 31. 12. 2013 byla nesprávně uvedena částka 7 360. – Kč.

Tato částka byla nahrazena částkou správnou, stanovenou za devět dvanáctin ročního poplatku ve výši 66 239. - Kč, tak jak vyplývá z ustanovení §18, odst. 1, zákona o lesích.

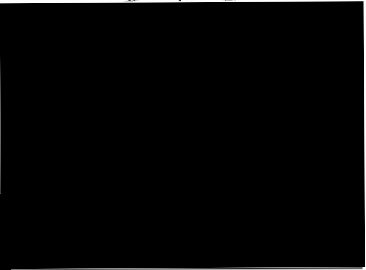
Dále na žádost Celního úřadu pro Karlovarský kraj ze dne 24. 04. 2013 byl výrok v bodech, kterými je stanovena výše poplatku doplněn o určení poměrné části poplatku podle odejmuté výměry lesních pozemků pro jednotlivé příjemce dle ustanovení §17, odst. 4, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, pro obce v jejímž katastrálním území k odnětí došlo, tj. Město Abertamy, Obec Merklín a Státní fond životního prostředí.

Dle § 70, správního řádu je prvním úkonem správního orgánu ve věci opravy vydání tohoto rozhodnutí.


## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podat odvolání k Ministerstvu zemědělství České republiky, prostřednictvím Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Právo podat odvolání proti opravnému rozhodnutí podle § 70, zákona č.500/2004 Sb., správní řád, má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Prvním dnem lhůty je den, následující po dni oznámení rozhodnutí.

V Karlových Varech dne 29. 04. 2013



otisk úředního razítka



vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

### Rozhodnutí obdrží účastníci řízení :

HR Agency s.r.o., Bulharská 742/9, 360 01 Karlovy Vary IČO: 26374196, zastoupená Ing. Janem Palasem, JP Engineering s.r.o., Horská 833/13, 363 01 Ostrov IČO: 25244396

Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové IČO: 45196451  
Obec Merklín, Merklín 6, 362 34 Merklín, IČO: 00254789  
Město Abertamy, Farní 2, 362 35 Abertamy, IČO: 00254398

### Na vědomí:

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov IČO: 00254843  
Lesy ČR s.p. LS Horní Blatná, Nám. Sv. Vavřince 119, 362 37 Horní Blatná

### Na vědomí do 15 dnů od nabytí právní moci :

Celní úřad Karlovy Vary – adresa : Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary

**Obecní úřad Pernink - stavební úřad**

ul. T.G.Masaryka 1, 362 36 Pernink

HR Agency s.r.o.,  
Bulharská 724/9  
360 01 Karlovy Vary  
IČ : 26374196

Vaše zn. :

naše č.j. :  
880/340/12/Pa

vyřizuje :

datum :  
30.10.2012

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ  
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Stavební úřad v Perninku, příslušný podle § 13 odst.1, písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen " stavební zákon"), vydává na návrh stavebníka: **Firmy HR Agency s.r.o., se sídlem Bulharská 724,360 01 Karlovy Vary, IČ : 26374196, v zastoupení** podle § 79 odst.1 a § 92 odst.1 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

**rozhodnutí o umístění stavby s názvem:  
„Sjezdové tratě Pstruží“**

s těmito stav.objekty:

SO LP 2 Sjezdové tratě Pstruží  
PS ZS 2 Rozšíření zasněžování  
SO OLP Osvětlení lyžařských ploch

**Jedná se o stavbu:**

4 nových sjezdových tratí ST II.a, ST II.b, ST IV.a ST IV.a na severozápadních svazích vrchu Plešivce, včetně systému zasněžování a osvětlení.

**Stavbou budou dotčeny tyto pozemky:**

p.p.č. 588, 293/1, 293/2302/2, 315/2, 589, 315/1, 302/1, 333/1, 293/5, 333/10, 3/1, 3/4, 1/3, 10, 7, 333/7, 6/2, 315/15 v k.ú. Pstruží u Merklína,

p.p.č. 593/3, 549/1 v k.ú. Lípa,

p.p.č. 744/1 v k.ú. Abertamy.

**Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky :**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích:

p.p.č. 588, 293/1, 293/2302/2, 315/2, 315/1, 302/1, 333/1, 293/5, 333/10, 3/1, 3/4, 1/3, 10, 7, 333/7, 6/2, 315/15 v k.ú. Pstruží u Merklína,

p.p.č. 593/3, 549/1 v k.ú. Lípa,

p.p.č. 744/1 v k.ú. Abertamy., tak jak je uvedeno v předložené schválené projektové dokumentaci vypracované:

Ing. Petrem Kořínkem autorizovaným technikem pro vodohospodářské stavby a spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0500705.

2. Stavba bude provedena podle PD ověřené v územním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez vědomí stavebního úřadu.

3. Povolení umístění stavby je dále vázáno na splnění podmínek uvedených v :

- závěru zjišťovacího řízení KÚKK odboru ž.p.a zemědělství ze dne 18.04.2012, č.j. 1049/ZZ/12
- souhrnné stanovisku Měú Ostrov odboru ž.p., ze dne 05.10.2012, č.j. ŽP/26618/12
- souhlasu k vydání územního rozhodnutí, KÚKK odboru ž.p.a zemědělství ze dne 03.10.2012, č.j. 2931/ZZ/12-2
- vyjádření [REDAKCE]
- vyjádření [REDAKCE]
- vyjádření [REDAKCE]
- vyjádření Obce Merklín, ze dne 09.10.2012, č.j. OÚMe/357/2012
- souhl.vyjádření KHSKV ze dne 04.10.2012, č.j. KHSKV9220/2012/HOK/Cog
- připomínce Manž.Heranových k ochraně spodních vod ze dne 16.10.2012
- vyjádření LČR k místnímu šetření pro Ú.R.na stavbu „Sjezdové tratě Pstruží“ ze dne 25.10.2012, č.j. LCR932/001426/2012
- vyjádření k ex.sítě el.kom. Tel.O2 ze dne 05.01.2012, č.j. 2876/12
- vyjádření k ex.sítě RWE ze dne 24.01.2012
- vyjádření k ex.sítě ČEZ Distr. a.s., ze dne 24.01.2012
- vyjádření k dočasnému záboru pozemku ve správě PFČR, ze dne 26.10.2012, č.j. PFČR480784/2012/129/Mat
- vyjádření PFČR k trvalému záboru – územnímu řízení ze dne 27.12.2012, č.j. PFČR 488738/2012/PRIV

**Rozhodnutí o námítkách účastníků řízení: bez námitek**

### Odůvodnění

Dne 13.09.2012, podal stavebník: Firma HR Agency s.r.o., se sídlem Bulharská 724,360 01 Karlovy Vary, IČ : 26374196, v zastoupení [REDAKCE]

[REDAKCE], žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad, oznámením ze dne 19.09.201, č.j. 880/294/12/Pa, oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům .

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 11.10.2012 v restauraci hotelu na Plešivci . Žadatel zajistil zveřejnění informace o jeho záměru na úřední desce Města Abertamy, Obce Merklín a na místě stavby. O výsledku ústního jednání byl sepsán zápis.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předložené žádosti, stanovil podmínky pro provedení a umístění stavby.

Žádost byla doložena souhlasnými stanovisky dotčených orgánů.

#### Vyhodnocení připomínek veřejnosti k územnímu řízení:

Připomínky veřejnosti Manželů Heranových, byly zapracovány do podmínek k umístění stavby bod č. 3 tohoto rozhodnutí .

#### Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení se odůvodňují takto:

Námítky účastníků územního řízení LČR, byly zapracovány do podmínek k umístění stavby bod č. 3 tohoto rozhodnutí .

#### Účastníky shora uvedeného územního řízení podle stavebního zákona jsou :

Město Abertamy, Obec Merklín, HR Agency s.r.o., LČR [REDAKCE]

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí po nabytí právní moci platí dva roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### Poučení:

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé zašle stavebníkovi.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Karlovarského kraje k rozhodnutí.



Podle § 87 odst.2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby toto rozhodnutí bylo bezodkladně vyvěšeno na úřední desce **Města Abertamy a Obce Merklín**

Vedoucí stavebního úřadu

Vypraveno dne : **10.01.2013**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Po sejmutí zaslat zpět na Oú Pernink- stavební úřad

**Správní poplatek** byl stanoven podle položky č. 18 a) a položky č.20 a), sazebníku zák. č. 634/2004 Sb. v celkové výši **Kč 1 100,-.Kč.**

Správní poplatek je možné uhradit hotově v kanc.stavebního úřadu nebo převodem na účet č. 2520341/0100, **V.S.1361880340**

Příloha pro stavebníka :

- ověřená projektová dokumentace ( po zaplacení a nabytí právní moci rozhodnutí )

**Dále obdrží :****účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 staveb.zákona:**

HR Agency s.r.o., Bulharská 724, 360 01 Karlovy Vary, IČ : 26374196, v

Město Abertamy, Farní 2, 362 35 Abertamy, IČ: 00254398

Obec Merklín, Merklín 6, 362 24 Merklín, IČ: 00254789

**dotčené orgány:**

Městský úřad Ostrov, odbor ž.p., Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov, IČ: 00254843

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje územního plánování, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor ŽP,Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, IČ: 70891168

KHS KK, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary, IČ: 71009281

Voj.ub.a st.správa, Hradební 12/772, POBOX 3, 110 15 Praha

Státní pozemkový úřad, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary, IČ : 01312774

**ostatní instituce:**

LČR, s.p., LS Horní Blatná, nám. Sv. Vavřince 119, 362 37 Horní Blatná IČ: 42196451

Diamo, s.p., ul.28.října 184, 261 13 Příbram, IČ: 00002739

TS Abertamy s.r.o., Vítězná 457, 362 35 Abertamy

**dotčení správci inž. sítí :**

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ: 24729035

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ: 27935311

Telefónice O2 Czech Republic, a.s., DLSS K. Vary, P.O.Box 56, 130 76 Praha 3 IČ: 60193336


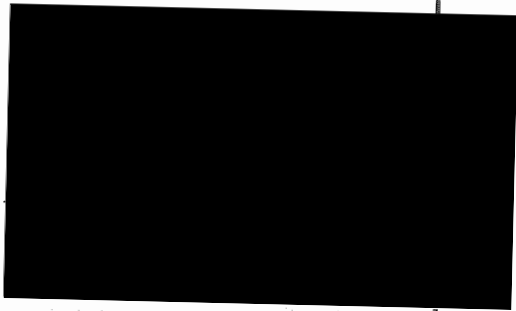
VAK KV, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary , IČ:49789228

**účastníci řízení dle § 85 odst. 2 staveb.zákona veřejnou vyhláškou § 87 odst.1 staveb.zákona:**

Sloup Stanislav, Pstruží 23, 362 34 Merklín

JAMP s.r.o., Jáchymovská 142, 360 04 Karlovy Vary

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku pro záborový elaborát</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>
<p>Vyhotov: </p>		<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p>
<p>Číslo plánu: 160 - 32 / 2012</p>		
<p>Okres: Karlovy Vary</p>	<p>Dne: 10.9.2012      Číslo: 32/2012</p>	<p>Dne: <span style="float: right;">Číslo:</span></p>
<p>Obec: Merklín</p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
<p>Katastrální území: Pstruží u Merklína</p>	<p>Mapový list: KMD Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p>	
<p>Dasovadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>hranou záboru pozemků dle projekt. dokumentace</b></p>	<p>Dasovadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Číslo záboru T - trvalý D - dočasný	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Oli přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m <sup>2</sup>			
1/3		32	travní p.	1/3		16	travní p.		0						
				č. 1/3		16	travní p.	4-T	0	1/3			16		
3/1	46	59	travní p.	3/1	28	08	travní p.		0						
				č. 3/1	18	51	travní p.	5-T	0	3/1		18	51		
3/4	2	05	travní p.	3/4	1	32	travní p.		0						
				č. 3/4		73	travní p.	6-T	0	3/4			73		
6/2	1	69	ostat. pl. jiná plocha	6/2	1	43	ostat. pl. jiná plocha		0						
				č. 6/2		26	ostat. pl. jiná plocha	7-T	0	6/2		167	26		
7	32	64	travní p.	7	32	61	travní p.		0						
				č. 7		3	travní p.	8-T	0	7			3		
10	34	04	travní p.	10	33	19	travní p.		0						
				č. 10		85	travní p.	9-T	0	10			85		
293/1	95	87	32 lesní poz. les(ne hospodář)	293/1	85	85	50 lesní poz. les(ne hospodář)		0						
				č. 293/1	7	75	02 lesní poz. les(ne hospodář)	10-T	0	293/1		31	7	75	02
				č. 293/1	2	26	80 lesní poz. les(ne hospodář)	10-D	0	293/1		31	2	26	80
293/2	4	05	lesní poz. les(ne hospodář)	293/2		53	lesní poz. les(ne hospodář)		0						
				č. 293/2		3	20 lesní poz. les(ne hospodář)	11-T	0	293/2		31		3	20
				č. 293/2		32	lesní poz. les(ne hospodář)	11-D	0	293/2		31		32	
293/5	23	31	lesní poz. les(ne hospodář)	293/5		9	10 lesní poz. les(ne hospodář)		0						
				č. 293/5		14	21 lesní poz. les(ne hospodář)	12-T	0	293/5			14	21	
302/1	2	01	66 ostat. pl. jiná plocha	302/1	1	27	31 ostat. pl. jiná plocha		0						
				č. 302/1		56	79 ostat. pl. jiná plocha	13-T	0	302/1		10002		56	79
				č. 302/1		17	56 ostat. pl. jiná plocha	13-D	0	302/1		10002		17	56
302/2	2	88	53 lesní poz. les(ne hospodář)	302/2	2	28	03 lesní poz. les(ne hospodář)		0						
				č. 302/2		43	51 lesní poz. les(ne hospodář)	14-T	0	302/2		31		43	51
				č. 302/2		16	99 lesní poz. les(ne hospodář)	14-D	0	302/2		31		16	99
315/1	1	21	37 ostat. pl. jiná plocha	315/1		50	95 ostat. pl. jiná plocha		0						
				č. 315/1		70	42 ostat. pl. jiná plocha	15-T	0	315/1		10002		70	42

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Číslo zbaru T – trvalý D – dočasný	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>	číslo listu vlastnictví	ha	
315/2	2	44 84	lesní poz. les(ne hospodář)	315/2	2	21 87	lesní poz. les(ne hospodář)		0					
				č.315/2		22 97	lesní poz. les(ne hospodář)	16-T	0	315/2	31	22 97		
315/15	2	55 06	ostat.pl. jiná plocha	315/15	2	54 57	ostat.pl. jiná plocha		0					
				č.315/15		49	ostat.pl. jiná plocha	17-T	0	315/15	346	49		
333/1		51 94	travní p.	333/1		15 86	travní p.		0					
				č.333/1		36 08	travní p.	18-T	0	333/1	10002	36 08		
333/7		31 83	travní p.	333/7		31 39	travní p.		0					
				č.333/7		44	travní p.	19-T	0	333/7	330	44		
333/10		5 75	travní p.	333/10		3 13	travní p.		0					
				č.333/10		2 62	travní p.	20-T	0	333/10	1	2 62		
588		11 52	ostat.pl. ostat.komunikace	588		11 16	ostat.pl. ostat.komunikace		0					
				č.588		36	ostat.pl. ostat.komunikace	21-T	0	588	31	36		
	109	44 51			109	44 51								

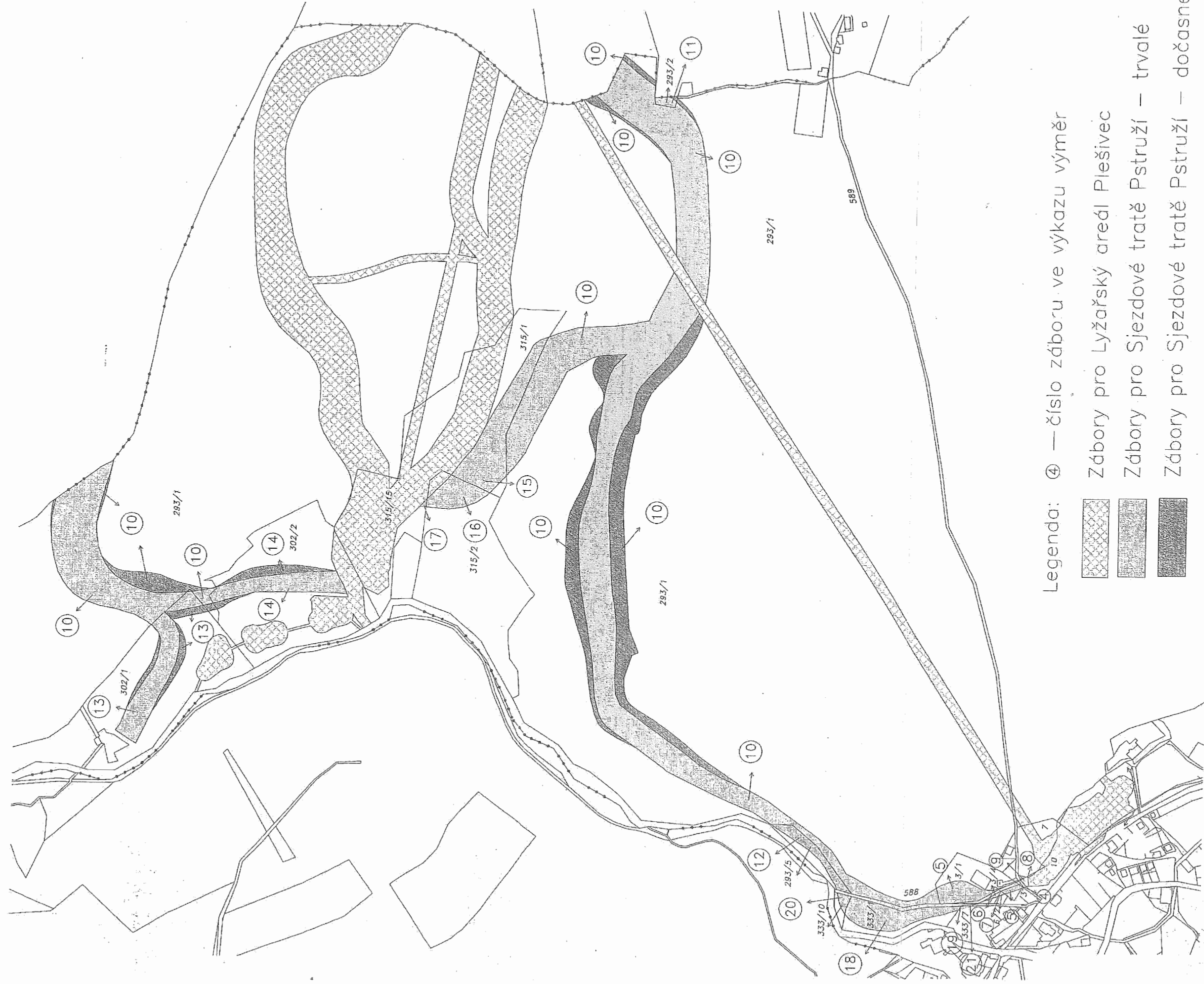
### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
1/3		94068		16							
č.1/3		94068		16				94068	1	14	
3/1		94068	28	08		333/7		94067	17	33	
3/4		94068	1	32				94068	14	06	
č.3/1		94068	18	51		333/10		94067	3	13	
č.3/4		94068		73		č.333/1		94067	36	03	
7		94068	32	61				94068		5	
č.7		94068		3		č.333/7		94068		44	
10		94068	33	19		č.333/10		94067	2	62	
č.10		94068		85							
333/1		94067	14	72							

# SJEZDOVÉ TRATĚ PSTRUŽÍ

Zábory pozemků v k.ú. Pstruží u Merklína

Přehledná situace 1 : 5 000



## Technická zpráva

**Název akce:** Sjezdové tratě Pstruží, Krušné Hory

Záborový elaborát – zábory pozemků – trvalé  
- dočasné

**Lokalita:** Karlovarský kraj, kat. území: Pstruží u Merklína

**Číslo zakázky:** 565/2012

**Zhotovitel:** GEOSTAV K. Vary – oprávněnou osobou je [redacted] úřední  
oprávnění dle § 13 odst. písm. a) až c) zákona č. 200/1994 pod č.254/1995.  
[redacted]

**Popis:** Dle projektové dokumentace byly vytvořeny hraniční body budoucích záborů všech pozemků podle platné projektové dokumentace firmy SNOWPLAN, s.r.o., Jilemnice, koordinační situace (DUR + DSP) - srpen 2012 - do platných map KN (Digitální katastrální mapa – DKM, Katastrální mapa digitalizovaná – KMD). Výměry jednotlivých záborů byly vypočteny metodou geometrických plánů (viz příloha) a sestaveny do přehledných tabulek

Souhrn záborů:	Trvalé:	Dočasné:
zábory ZPF	5942 m <sup>2</sup> = 0 ha 5942 m <sup>2</sup>	-----
zábory PUFL	85891 m <sup>2</sup> = 8 ha 5891 m <sup>2</sup>	24411 m <sup>2</sup> = 2 ha 4411 m <sup>2</sup>
zábory ost. ploch	12832 m <sup>2</sup> = 1 ha 2832 m <sup>2</sup>	1756 m <sup>2</sup> = 0 ha 1756 m <sup>2</sup>

**Celkem zábory v k.ú. Pstruží u Merklína**

10 ha 4665 m<sup>2</sup> trvalé

2 ha 6167 dočasné

**Použité programy:** Wkokeš 10.35 (používaný pro práci v KN), MicroStation V8.

Karlovy Vary 10.9.2012

[redacted]

Akce: Sjezdové tratě Pstruží , Krušné Hory, Karlovarský kraj

Katastrální území: Pstruží u Merklína ( 693154)

list č.1

VÝPIS ZE SOUPOISU PARCEL									
Číslo záboru	Parc. číslo KN	Výměra v KN	Kultura pozem.	Využití pozem.	číslo LV	Vlastník	trvalý zábor	dočasný zábor	BPEJ - (m <sup>2</sup> )
4	1/3	32 m <sup>2</sup>	travní porost		1	Obec Merklín, Merklín	16 m <sup>2</sup>		trvalý z. 94068 - 16 m <sup>2</sup>
5	3/1	4659 m <sup>2</sup>	travní porost		1	Obec Merklín, Merklín	1851 m <sup>2</sup>		trvalý z. 94068 - 1851 m <sup>2</sup>
6	3/4	205 m <sup>2</sup>	travní porost		1	Obec Merklín, Merklín	73 m <sup>2</sup>		trvalý z. 94068 - 73 m <sup>2</sup>
7	6/2	169 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	jiná plocha	167	Palas Jan Ing., Merklín	26 m <sup>2</sup>		
8	7	3264 m <sup>2</sup>	travní porost		1	Obec Merklín, Merklín	3 m <sup>2</sup>		trvalý z. 94068 - 3 m <sup>2</sup>
9	10	3404 m <sup>2</sup>	travní porost		1	Obec Merklín, Merklín	85 m <sup>2</sup>		trvalý z. 94068 - 85 m <sup>2</sup>
10	293/1	958732 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	les (nehospod.)	31	ČR - Lesy ČR, Hradec Králové	77502 m <sup>2</sup>	22680 m <sup>2</sup>	
11	293/2	405 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	les (nehospod.)	31	ČR - Lesy ČR, Hradec Králové	320 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	
12	293/5	2331 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	les (nehospod.)	1	Obec Merklín, Merklín	1421 m <sup>2</sup>		
13	302/1	20166 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	jiná plocha	10002	ČR - Pozemkový fond ČR, Praha	5679 m <sup>2</sup>	1756 m <sup>2</sup>	
14	302/2	28853 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	les (nehospod.)	31	ČR - Lesy ČR, Hradec Králové	4351 m <sup>2</sup>	1699 m <sup>2</sup>	
15	315/1	12137 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	jiná plocha	10002	ČR - Pozemkový fond ČR, Praha	7042 m <sup>2</sup>		
16	315/2	24484 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	les (nehospod.)	31	ČR - Lesy ČR, Hradec Králové	2297 m <sup>2</sup>		



Akce: Sjezdové tratě Pstruží , Krušné Hory, Karlovarský kraj

Katastrální území: Pstruží u Merklína ( 600016)

list č.2

VÝPIS ZE SOUČISU PARCEL									
Číslo záboru	Parc. číslo KN	Výměra v KN	Kultura pozem.	Využití pozem.	číslo LV	Vlastník	trvalý zábor	dočasný zábor	BPEJ - (m <sup>2</sup> )
17	315/15	25506 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	jiná plocha	316	Technické služby Abertámy, s.r.o	49 m <sup>2</sup>		trvalý zábor 94067 - 3603 m <sup>2</sup> 94068 - 5 m <sup>2</sup>
18	333/1	5194 m <sup>2</sup>	travní porost		10002	ČR - Pozemkový fond ČR, Praha	3608 m <sup>2</sup>		trvalý zábor 94068 - 44 m <sup>2</sup>
19	333/7	3183 m <sup>2</sup>	travní porost		330	JAMP, s.r.o., Karlovy Vary	44 m <sup>2</sup>		trvalý zábor 94067 - 262 m <sup>2</sup>
20	333/10	575 m <sup>2</sup>	travní porost		1	Obec Merklín, Merklín	262 m <sup>2</sup>		
21	588	1152 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	ostat. komunikace	31	ČR - Lesy ČR, Hradec Králové	36 m <sup>2</sup>		
							<b>součet</b>	<b>104665 m<sup>2</sup></b>	<b>26167 m<sup>2</sup></b>

Souhrn záborů: Trvalé: Dočasné:

Zábory ZPF: 5 942 m<sup>2</sup> 0 m<sup>2</sup>

Zábory PUFL: 85 891 m<sup>2</sup> 24 411 m<sup>2</sup>

Zábory ost.pl.: 12 832 m<sup>2</sup> 1 756 m<sup>2</sup>

104 665 m<sup>2</sup> 26 167 m<sup>2</sup>

