

# Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění

(dále jen „občanský zákoník“)

městská část Praha – Dolní Chabry

zastoupená starostkou Mgr. Kateřinou Šilhouvou Šafránkovou

se sídlem Hrušovanské nám. 253/5, Praha 8 – Dolní Chabry, 184 00

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú. 9021 - 2000704349/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Mgr. Petr Jeřábek, 

 Praha 10 - Michle, 101 00

(dále jen „nájemce“)

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1462/5 o výměře 149 m<sup>2</sup>, označeného jako ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1087, katastrální území Dolní Chabry, který je nedílnou součástí této smlouvy, označený jako příloha č. 1 (dále jen „Pozemek“).

2. Stav Pozemku je podrobně uveden v Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č. 2.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1. smlouvy k užívání nájemci, a to za účelem zahrádkářského využití a přístupu na pozemek parc. č. 757/1, k.ú. Dolní Chabry a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou.

2. Pronajímatel přenechává nájemci Pozemek ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

3. Ohledně předání Pozemku bude sepsán mezi účastníky Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, ve kterém bude zachycen stav Pozemku v době předání.

## Čl. III.

### Doba nájmu

Nájem Pozemku dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.

## Čl. IV.

### Nájemné

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 30, - Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. za 149 m<sup>2</sup> celkem 4 470, - Kč (slovy: čtyři tisíce čtyři sta sedmdesát korun českých) na základě usnesení Rady MČ č.721/21. Nájemné je splané ve dvou splátkách (2 x 2.235, - Kč) k 31.3., k 30.9. kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 9021 - 2000704349/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání Pozemku k užívání pro účel vymezený dle čl. II. odst. 1. smlouvy právo na zaplacení nájemného.
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci Pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Pozemku po celou dobu trvání nájmu.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na pronajatém pozemku.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý Pozemek pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. odst. 1. smlouvy.
2. Nájemce hradí náklady spojené s běžnou údržbou Pozemku a drobné opravy na něm.
4. Nájemce nesmí provádět na Pozemku žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
5. Nájemce je oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě (dát ji Pozemek do podnájmu) pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. VII.

### Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
  2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v jednoměsíční výpovědní době v případě, pokud nájemce
    - užívá Pozemek k jinému než ujednanému účelu dle čl. II. odst. 1. Smlouvy
    - provádí na Pozemku terénní nebo stavební úpravy, popř. jakékoli další podstatné změny bez souhlasu pronajímatele.
- Dále účastníci sjednávají, že pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, pokud nájemce
- nezaplatil nájemné ani do splatnosti příštího nájemného
  - zřídil užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.



3. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby vedle práva dle čl. VI. odst. 3. smlouvy také v případě, pokud pronajímatel

- nepředá nájemci Pozemek ve lhůtě a současně i ve stavu sjednaném v čl. V. odst. 2. této smlouvy

- v průběhu trvání nájmu se ukáže, Pozemek není způsobilý k užívání pro účel, pro který byl pronajímatelem nájemci dle čl. II. odst. 1. smlouvy pronajat, a tento stav nelze ani plněním povinností pronajímatele dle čl. V. odst. 2. smlouvy v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 3 kalendářních dnů napravit.

4. Při zániku nájmu je nájemce povinen Pozemek vyklidit, a to do 15-ti dnů ode dne zániku nájmu, a předat ho pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání. O předání předmětu nájmu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávaného Pozemku.

## Čl. VIII.

### Závěrečná ustanovení

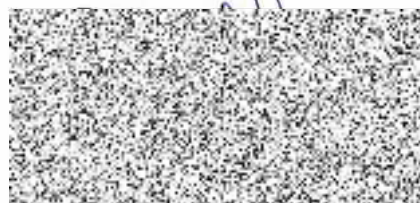
1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží <sup>4</sup> jeden stejnopis.

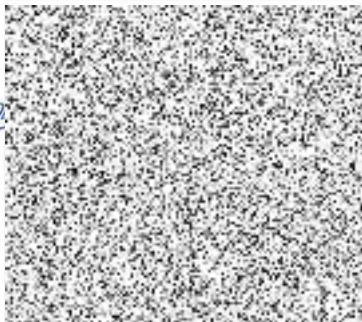
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.

5. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.



v Praze dne 26.7.2021



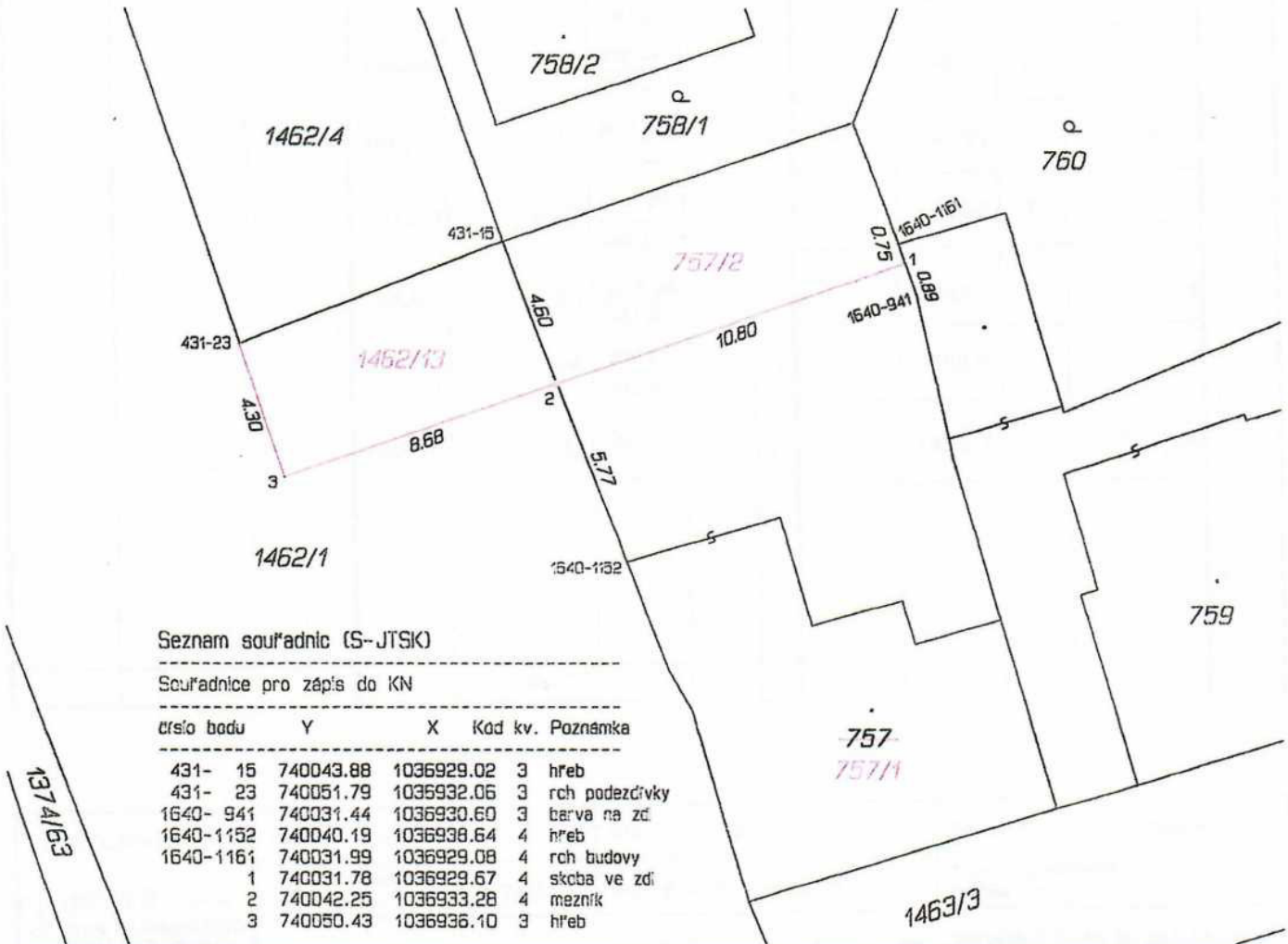
v PRAZE dne 27.7.2021

Nedílné součásti smlouvy:

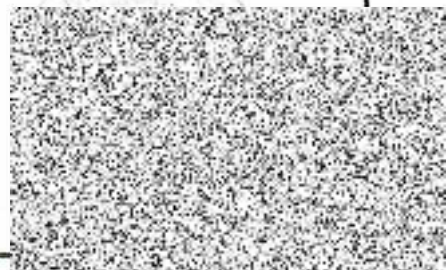
1. Výpis z KN
2. Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu

# PŘÍKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Dělení listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				části poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>		
757	2	21	zast. pl.	757/1	1	71	zast. pl.	c.p.303 rod.dům	2	757	479	1	71	
				757/2		50	ostat. pl. jiná plocha		2	757	479		50	
1462/1	39	14	ostat. pl. komunikace	1462/1	38	76	ostat. pl. komunikace		2	1462/1	1087	38	76	
				1462/13		38	ostat. pl. jiná plocha		2	1462/1	1087		38	
	41	35			41	35								



<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <h3 style="margin: 0;">pro</h3> <p style="margin: 0;">- rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>ing. Marie Moresová</b>	Jméno, příjmení: <b>ing. Marie Moresová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>663/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>663/1995</b>
	Dne: <b>17.1.2018</b> Číslo: <b>9 / 2018</b>	Dne: <b>23.1.2018</b> Číslo: <b>18/2018</b>
Některými a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Dana Starková</b> Dukelských hrdinů 36, Praha 7, 17000 tel:220870960, mob:606555584	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>1955 - 149 / 2017</b>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jana Balvínová PGP-302/2018-101 2018.01.22 12:22:19 CET	
Okres: <b>Hlavní město Praha</b>		
Obec: <b>Praha</b>		
Kat. území: <b>Dolní Chabry</b>		
Mapový list: <b>Kralupy nad Vltavou 6-8/24</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: <b>mezník, hřeb</b>		





## VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Poznámka	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Parcelní číslo		Číslo listu vlast.	Výměra dflu			
										v PK	v KN		ha	m <sup>2</sup>		
1462/1	44.07		komun. ost.pl.	1462/1	34.22		komun. ost.pl.		0							
				1462/3	1.20		jiná pl. ost.pl.		1		1462/1	1		1.20		
				1462/4	1.18		jiná pl. ost.pl.		1		1462/1	1		1.18		
				1462/5	1.87		jiná pl. ost.pl.		1		1462/1	1		1.87		
				1462/6	2.11		jiná pl. ost.pl.		1		1462/1	1		2.11		
				1462/7	2.27		jiná pl. ost.pl.		1		1462/1	1		2.27		
				1462/8	68		jiná pl. ost.pl.		1		1462/1	1		68		
				1462/9	18		jiná pl. ost.pl.		1		1462/1	1		18		
				1462/10	36		jiná pl. ost.pl.		1		1462/1	1		36		
	44.07				44.07											

Vyhotovitel	Okres Praha	Obec Praha	Kat.území Dolní Chabry
3 gama 3 v.o.s. Areál TJ Zelená liška ul. Na strži - Praha 4 IČO: 49708171	Číslo zakázky plánu 431 -2/96	Mapový list č. 688,707	Záznam podrobného měření změn č. 431
	<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne 12/95	Dne 01/96	Dne 16.1.1996	Dne 26.1.96 Číslo 283/96
A.Rolinc	Ing.Martiňák		
Nové hranice byly v přírodě označeny ploty		No	
*) Výměra vypočtena 1-z přímo měřených měr nebo za souř.bez vyrov. 2-z vyrovnaných souřadnic 0-graficky			
Souřadnice bodu označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu Praha-město			





Městská část Praha-Dolní Chabry


**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY**

Usnesení  
Rady městské části Praha-Dolní Chabry  
Číslo 721/21/RMČ  
ze dne 02.07.2021


**Nájemní smlouva na pronájem pozemku parc. č. 1462/5, k. ú. Dolní Chabry**

Rada městské části Praha-Dolní Chabry

- I. bere na vědomí**  
žádost majitele sousední nemovitosti o pronájem pozemku parc. č. 1462/5 o výměře 149 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Chabry
- II. schvaluje**  
uzavření Nájemní smlouvy s majitelem sousedního pozemku Mgr. P. Jeřábkem na pronájem pozemku parc. č. 1462/5, o výměře 149 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Chabry, výše nájemného je stanovena na 30,- /m<sup>2</sup>/rok, tj. za 149 m<sup>2</sup> 4.470,-Kč/rok.
- III. pověřuje**  
starostku podpisem Nájemní smlouvy



Mgr. Kateřina Silhová Safránková  
starostka MČ



JUDr. Miroslav Golás  
1. místostarosta MČ

**Doložka podle §43 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění:**

Záměr Městské části Praha – Dolní Chabry pronajmout předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce městské části pod č.j. 931/2021 od 3. 5. 2021 do 3. 6. 2021.



správa majetku MC

/