

Smlouva o podnájmu nebytových prostor a o užívání hudebních nástrojů

ZUŠ Václava Pichla, Bechyně, Klášterní 39,
zastoupená ředitelem PaedDr. Janem Svobodou
jako nájemce na straně jedné

a

Komorní orchestr La Pellegrina, Merwedepantsoen 73, NL – 3522 JZ
Utrecht, Nederland
zastoupený panem Dirkjanem Horingou
jako podnájemce na straně druhé

uzavírají

v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a o podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu.

I.

Nájemce pronajímá podnájemci nebytové prostory v Základní umělecké škole, Klášterní 39, Bechyně, nacházející se v prvním a druhém podlaží výše uvedené budovy č.p.39.

1.podlaží	učebna	35 m2	koncertní sál	120 m2
	ambity	69 m2	místnost pro umělce	28 m2
	soc.zařízení	20 m2	vstupní hala	34 m2
	schodiště	106 m2		
	rajský dvůr	100 m2		
2.podlaží	soc.zařízení	20 m2		
	chodba	136 m2		
	učebny 1-10	263 m2		

II.

Podnájemce se zavazuje užívat nebytové prostory za účelem pořádání letní školy La Pellegrina.

III.

Výše podnájmu byla sjednána dohodnutou částkou 62 000,-Kč (slovy: šedesát dva tisíc korun českých).

Výše částky za zapůjčení techniky ZUŠ byla sjednána na 15 000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).

Výše částky za technickou pomoc OON byla sjednána na 8 000,- Kč (slovy: osm tisíc korun českých).

Výše částky za úklid akce úklidové prostředky + OON byla sjednána na 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

IV.

Podnájem je sjednán na dobu od 29.7.2021 a od 8.8.2021 a uplynutím této doby sjednaný podnájem končí.

V.

Nájemce se zavazuje k výše uvedené činnosti zapůjčit La Pellegrině hudební nástroje.

VI.

Celková výše smlouvy činí 95 000,- Kč (slovy: devadesát pět korun českých) bude vystavena faktura, se splatností 14 dnů na účet ČS a.s. pobočka Bechyně, číslo účtu: 703613399/0800.

VII.

Podnájemce se zavazuje dodržovat povinnosti stanovené řádem ZUŠ, se kterým bude seznámen. Podnájemce rovněž odpovídá za škody, které by vznikly z užívání nebytových prostor a na zapůjčených hudebních nástrojích jeho zaviněním. Podnájemce se zavazuje dodržovat aktuální platná hygienicko- epidemiologická opatření COVID19.

VIII.

Smlouva o podnájmu byla uzavřena se souhlasem pronajímatele, tj. vlastníka budovy č.p.39 v Klášterní ul., Bechyně, kterým je Nadační fond Konvent Pax, Jungmannovo nám. 18/753, Praha 1 – Nové Město, 110 00.

IX.

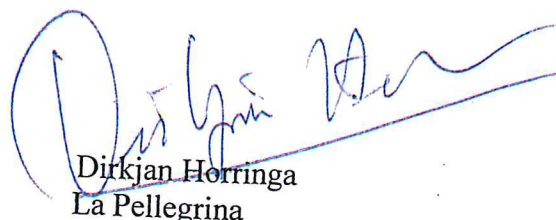
Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Změny nebo případné doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou dohodou obou účastníků.

X.

Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Bechyni 28.7.2021

PaedDr. Jan Svoboda
ředitel ZUŠ Václava Pichla, Bechyně,
Klášterní 39



Dirkjan Horinga
La Pellegrina