

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: SPU 274568/2021/Bla
Vyřizuje.: Ing. Olga Nekardová
Tel.: XXX XXX
E-mail: o.nekardova@spucr.cz
ID DS: z49per3

IKEA Česká republika, s.r.o.
Skandinávská 1/131
150 00 Praha 5 - Třebonice

Datum: 26. 7. 2021

Věc: Oznámení o změně výše nájemného o míru inflace

Vážení,

dne 15. 4. 2008 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 57N08/01 vč. Dodatků č. 1 - 2, jejímž předmětem je nájem nemovité věci specifikované v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 103 242,- Kč (slovy: jednototřítisícdvěstěčtyřicetdva korun českých) je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 3 304,- Kč (slovy: třítisícetřistačtyři korun českých).

Celkem činí nájemné částku ve výši 106 546,- Kč ročně, které je splatné k 1. 10. 2021.

S pozdravem

.....
Ing. Jiří Veselý
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Za správnost: Ing. Olga Nekardová

.....

Přílohy: dle textu

Příloha nájemní smlouvy č. 57N08/01 - Zvýšení nájemného o míru inflace

Datum tisku: 26.07.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Třebonice									
	317	155		2	1129	15.06.2011		3,2%	106 545,54
Celkem za katastr					1129				106 545,54
Celkem stávající parcely					1129				106 545,54

Celkem**106 546,00 Kč**